ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor

PROIECT DE HOTARARE

Privind; Aprobarea concesionarii prin licitatie publica a terenului intravilan, în suprafată de 1568 mp situat în sat Salcia Tudor, str. Muntenilor nr. 2, comuna Salcia Tudor, județul Brăila, în Parcela 1B Lot 22, înscris în Cartea Funciară nr. 76215 a UAT Salcia Tudor.

Consiliul Local al Comunei Salcia Tudor,
Având în vedere:

- Cerere privind concesionarea depusă de domnul Cucu liviu Marius, înregistrată la sediul instituţiei sub nr. 6633/17.12.2024.
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Salcia Tudor, precum și Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Salcia Tudor,
- Raportul de evaluare intocmit de dl.Silviu Sandulescu-Evaluator imobiliar autorizat –ANEVAR, din data de 10.02.2025;

Prevederile;

- art. 108 lit. b), art. 302 – 314, art. 316 – 331 din Ordonanța de urgența a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Salcia Tudor privind avizarea acestui proiect de hotărâre, în condițiile legii,

În temeiul;

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), precum și ale art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgența a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM:

Art. 1. Aprobarea concesionarii terenului intravilan, în suprafată de 1568 mp, situat în situat în sat Salcia Tudor, str. Muntenilor nr. 2, comuna Salcia Tudor, județul Brăila, în Parcela 1B Lot 22, înscris în Cartea Funciară nr. 76215 a UAT Salcia Tudor, proprietate a UAT Comuna Salcia Tudor;

Art. 2. Se aprobă preţul de pornire la licitaţia publică, pentru suma de 752 lei/an, preţ stabilit prin Raportul de evaluare din data de 10.02.2025, întocmit de dl.Silviu Sandulescu-Evaluator imobiliar autorizat – ANEVAR, .

Art. 3. Se aprobă Studiu de oportunitate, pentru concesionarea suprafeţei de 1568 mp teren intravilan, situat în situat în sat Salcia Tudor, str. Muntenilor nr. 2, comuna Salcia Tudor, județul Brăila, în Parcela 1B Lot 22, înscris în Cartea Funciară nr. 76215 a UAT Salcia Tudor, proprietate a UAT Comuna Salcia Tudor;

Art. 4. Se aprobă documentaţia de atribuire, care conţine: caietul de sarcini, instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei şi fişa de date a procedurii.

Art. 5. Se aprobă modelul de contract de concesiune.

Art. 6. Se împuternicește primarul Comunei Salcia Tudor, dl. Ion SERAFIM, să semneze în numele U.A.T. Comuna Salcia Tudor contractul de concesionare și a tuturor documentelor subsecvente ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în fața notarului public.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Salcia Tudor, dl. Ion SERAFIM, prin compartimentele de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată către Instituţia Prefectului – Judeţul Brăila, pentru controlul de legalitate şi persoanelor interesate, prin grija secretarului delegat al comunei Salcia, Tudor, judeţul Brăila.

INIŢIATOR,
Primar
Serafim Ion