



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor



PROIECT DE HOTARARE

Privind; Aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan, în suprafață de 2222 mp situat în sat Gulianca, str. Balta Lui Guia nr. 2, comuna Salcia Tudor, județul Brăila, în Tarla 21, Parcela 415, înscris în Cartea Funciară nr. 83139 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 83139.

Consiliul Local al Comunei Salcia Tudor,
Având în vedere:

- Cerere privind concesiunea depusă de domnului Grigore Ion, înregistrată la sediul instituției sub nr. 1620/03.03.2025.
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Salcia Tudor, precum și Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Salcia Tudor,
- Raportul de evaluare întocmit de dl.Silviu Sandulescu-Evaluator imobiliar autorizat –ANEVAR, din data de 19.09.2025;

Prevederile;

- art. 108 lit. b), art. 302 – 314, art. 316 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Salcia Tudor privind avizarea acestui proiect de hotărâre, în condițiile legii,

În temeiul;

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), precum și ale art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM:

Art. 1. Aprobarea concesiunii terenului intravilan, în suprafață de 2222 mp, situat în sat Gulianca, str. Balta Lui Guia nr. 2, comuna Salcia Tudor, județul Brăila, în Tarla 21, Parcela 415, înscris în Cartea Funciară nr. 83139 a UAT Salcia Tudor.

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire la licitația publică, pentru suma de 844 lei/an, preț stabilit prin Raportul de evaluare din data de 19.09.2025, întocmit de dl.Silviu Sandulescu-Evaluator imobiliar autorizat – ANEVAR, .

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate, pentru concesiunea suprafeței de 2222 mp, situat în sat Gulianca, str. Balta Lui Guia nr. 2, comuna Salcia Tudor, județul Brăila, în Tarla 21, Parcela 415, înscris în Cartea Funciară nr. 83139 a UAT Salcia Tudor.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire, care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației și fișa de date a procedurii.

Art. 5. Se aprobă modelul de contract de concesiune.

Art. 6. Se împuternicește primarul Comunei Salcia Tudor, dl. Ion SERAFIM, să semneze în numele U.A.T. Comuna Salcia Tudor contractul de concesiune și a tuturor documentelor subsecvente ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în fața notarului public.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Salcia Tudor, dl. Ion SERAFIM, prin compartimentele de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Brăila, pentru controlul de legalitate și persoanelor interesate, prin grija secretarului delegat al comunei Salcia, Tudor, județul Brăila.

INIȚIATOR,

Primar

Serafim Ion