



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOVEJA**

HOTĂRÂREA Nr. 77
Din data de 30.10.2025

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Simion Mehedinți, în sat Dragosloveni, comuna Soveja, județul Vrancea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul local al comunei Soveja, județul Vrancea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Filimon Ionuț, înregistrat sub nr. 5670/13.10.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5671/13.10.2025;
- avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate din cadrul consiliului local.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Simion Mehedinți, în sat Dragosloveni, comuna Soveja, județul Vrancea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmit/întocmită de S.C. Anarecom Regioserv SRL, înregistrată la UAT Comuna Soveja cu nr. 5186/19.09.2025

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Simion Mehedinți, în sat Dragosloveni, comuna Soveja, județul Vrancea”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT comuna Soveja a sumei de 5.057.715,38 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general ii) conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Soveja, Institutiei Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

Președinte de
ședință,

Rusa Dăruț



Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica

[Signature]

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții
„Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Simion Mehedinți,
în sat Dragosloveni, comuna Soveja, județul Vrancea”

Valoare totală 15.680.877,65 lei (fără TVA);
- din care: C+M 9.280.138,25 lei (fără TVA);

Valoare totală 18.640.848,91 lei (cu TVA);
- din care: C+M 11.043.364,52 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției 608.00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1216.00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 1216.00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) = 69.50

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 188.14

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an):
38.33

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 37.90

Numărul de persoane (utilizatori): 170

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 48 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 13.583.133,53 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 5.057.715,38 lei (cu TVA);

Președinte de
ședință,

Rusu Dănuț



Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Simion Mehedinți, în sat Dragosloveni, comuna Soveja, județul Vrancea"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	420.286,42	79.854,42	500.140,84
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	420.286,42	79.854,42	500.140,84
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	344.938,21	65.538,26	410.476,47
	TOTAL CAPITOL 2	344.938,21	65.538,26	410.476,47
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	267.000,00	50.730,00	317.730,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.	Consultanță	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7.2.	Auditul financiar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.	Asistență tehnică	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	592.000,00	112.480,00	704.480,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.206.760,11	1.559.284,42	9.766.044,53
4.1.1	Construcții și instalații	8.206.760,11	1.559.284,42	9.766.044,53
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	126.190,01	23.976,10	150.166,11
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	890.780,00	169.248,20	1.060.028,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	28.770,00	5.466,30	34.236,30
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	9.252.500,12	1.757.975,02	11.010.475,14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	227.454,37	43.216,33	270.670,70
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	181.963,50	34.573,07	216.536,57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45.490,87	8.643,27	54.134,14
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	102.081,52		102.081,52
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46.400,69		46.400,69
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.280,14		9.280,14
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46.400,69		46.400,69
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.074.944,95	394.239,54	2.469.184,49

5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	2.404.480,84	437.455,87	2.841.936,71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.666.672,06	506.667,69	3.173.339,75
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	2.666.672,06	506.667,69	3.173.339,75
	TOTAL GENERAL	15.680.877,65	2.959.971,26	18.640.848,91
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.280.138,25	1.763.226,27	11.043.364,52

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	13.583.133,53
buget local	5.057.715,38

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7.631,69	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.216,00	mp

Președinte de
sedință,

Rusu Dănuț

Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA SOVEJA
PRIMAR
Nr. 5670/13.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Simion Mehedinți, în sat Dragosloveni, comuna Soveja, județul Vrancea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere documentația tehnico-economică aferentă fazei Proiect Tehnic și devizul general

Conform devizului general cheltuielile aferente obiectivului de investiție, vor fi următoarele :

Valoare totală 15.680.877,65 lei (fără TVA);
- din care: C+M 9.280.138,25 lei (fără TVA);

Valoare totală 18.640.848,91 lei (cu TVA);
- din care: C+M 11.043.364,52 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției 608.00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1216.00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 1216.00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) = 69.50

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 188.14

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 38.33

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 37.90

Numărul de persoane (utilizatori): 170

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 48 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat **13.583.133,53** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local – **5.057.715,38** lei (cu TVA);

Față de cele precizate mai sus și în temeiul prevederilor art.136, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre amintit mai sus.



Intocmit,
Primar – Ionuț FILIMON

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA SOVEJA
URBANISM
Nr. 5671/13.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Simion Mehedinți, în sat Dragosloveni, comuna Soveja, județul Vrancea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Soveja, Filimon Ionuț nr. 5670/13.10.2025, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Simion Mehedinți, în sat Dragosloveni, comuna Soveja, județul Vrancea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică
- **Ținând cont de prevederile:**
 - Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
 - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată..

Consilier superior,

Nicușor ROȘU

