

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 129 / 28.08.2025

privind aprobarea documentației tehnice faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Betonare strada Margaritar, strada Trandafirilor și strada Stejar din comuna Valea Lupului”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025.

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 21184/27.08.2025 al primarului Comunei Valea Lupului;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 21185/27.08.2025;

Documentația tehnico-economică faza proiect tehnic realizată de proiectant SC REGIO CONSTRUCT PROIECT SRL., pentru obiectivul „Betonare strada Margaritar, strada Trandafirilor și strada Stejar din comuna Valea Lupului”,

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică, faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Betonare strada Margaritar, strada Trandafirilor și strada Stejar din comuna Valea Lupului”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.



Președinte de ședință,
Cordun Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 129 / 28.08.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-



Anexa nr. 1 - HCL nr. 129 / 28.08.2025

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Betonare strada Margaritar, strada Trandafirilor si strada Stejar din comuna Valea
Lupului”**

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Elaborator documentație tehnico-economică faza P.TH.: proiectant SC REGIO CONSTRUCT
PROIECT SRL

Caracteristicile principale ale construcției:

Lungime strazi supuse modernizării: 241 m

Strada Margaritar – 51 m

Strada Trandafirilor – 108 m

Strada Stejar – 82 m

Total general: 886.600 lei fara TVA; 1.039.900 lei cu TVA

Din care C+M: 600.000 lei fara TVA; 726.000 lei cu TVA.

Sursa de finantare: buget local.

Beneficiar: Comuna Valea Lupului, judetul Iasi
 Executant:
 Proiectant: S.C. REGIO CONSTRUCT PROIECT S.R.L.
 Obiectivul: Betonare Strada Margaritar, Strada Trandafirilor si Strada Stejar din comuna Valea Lupului



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CU NOUA COTA T.V.A. - 21% privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,500.00	945.00	5,445.00
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	945.00	5,445.00
3.1.1.1	Studiu topografic	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	840.00	4,840.00
3.3	Expertizare tehnica	1,500.00	315.00	1,815.00
3.3.1	Expertiza tehnica A4.1, B2.1, D	1,500.00	315.00	1,815.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 3		50,000.00	10,500.00	60,500.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	575,000.00	120,750.00	695,750.00
4.1.1	01. Lucrari de betonare strazi	575,000.00	120,750.00	695,750.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		575,000.00	120,750.00	695,750.00

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,600.00	0.00	6,600.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	600.00	0.00	600.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,000.00	0.00	3,000.00

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		81,600.00	15,750.00	97,350.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din C+M)	150,000.00	0.00	150,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5.0% din C+M)	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 7		180,000.00	6,300.00	186,300.00

TOTAL Betonare Strada Margaritar, Strada Trandafirilor si Strada Stejar din comuna Valea Lupului		886,600.00	153,300.00	1,039,900.00
TOTAL Constructii+Montaj		600,000.00	126,000.00	726,000.00

Beneficiar,
Comuna Valea Lupului, judetul
Iasi

Proiectant,
S.C. REGIO CONSTRUCT
PROIECT S.R.L.

Ing.Pavil Ionut Bogdan

