

HOTĂRÂRE NR. 132 / 28.08.2025

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 26,00 mp, situat pe strada DN 28 nr. 138, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 3392/11.12.2000, către Nechifor Ciprian-Constantin și Nechifor Roxana-Monica

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar Florin Liviu Dulgheru, privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 26,00 mp, situat pe strada DN 28 nr. 138, ce face parte din terenul în suprafață totală de 817 mp, nr. cadastral 68121, înscris în cartea funciară nr. 68121, teren pe care se află constrit blocul de locuințe SEMTEST,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu,

Văzând

- cererea nr. 13289/22.05.2025 a domnului Nechifor Ciprian Costantin, prin care solicită cumpărarea terenului pe care îl are închiriat în baza contractului de închiriere nr. 3392/11.12.2000 și a actului adițional nr. 1 la contract, încheiat la data de 20.12.2024,

- contractul de închiriere nr. 3392/11.12.2000 încheiat între Consiliul Local Răduș și Răstoacă Emil pentru teren în suprafață de 26 mp

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1829/28.08.2024,

- Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere, înregistrat sub nr. 29349/20.12.2024,

- Autorizația de construire nr. 48/11.06.2003, prin care s-au autorizat lucrări de extindere a spațiului comercial pe terenul închiriat de 26 mp și Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7918/04.12.2007

- prevederile art. 364 Cod Administrativ,

- Raportul de evaluare nr. GET111/28.07.2025, întocmit pentru acest teren de către S.C. Getyka Financiar S.R.L.,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare nr. GET 111/28.07.2025, întocmit de S.C. Getyka Financiar S.R.L., întocmit pentru terenul în suprafață de 26 mp, ce face parte din terenul în suprafață totală de 817 mp, nr. cadastral 68121, CF nr. 68121 Valea Lupului, care stabilește valoarea de piață a imobilului la 14.552,05 lei, echivalentul a 2.870 euro.

Art. 2. Se aprobă vânzarea către soții Nechifor Ciprian-Constantin și Nechifor Roxana-Monica a terenului în suprafață de 26,00 mp, ce face parte din terenul în suprafață totală de 817 mp, nr. cadastral 68121, CF nr. 68121 Valea Lupului, situat pe Strada DN 28 nr. 138, ce face

obiectul contractului de închiriere nr. 3392/11.12.2000 și a Actului adițional nr. 1 la contract, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare.

Art. 3. Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului și consilierul juridic din aparatul său de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art. 4. Domnii Nechifor Ciprian-Constantin și Nechifor Roxana-Monica vor suporta integral contravaloarea cheltuielilor ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Domnilor Nechifor Ciprian-Constantin și Nechifor Roxana-Monica, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului economic și casierie, Compartimentului patrimoniu și Compartimentului juridic, în vederea punerii ei în aplicare și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**
Vasile CORDUN
Nr. 132 / 28.08.2025

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Agnes-Ela POTOCHINĂ

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-