

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI STRUNGA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA

HOTĂRÂREA NR. 62

privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în incinta Dispensarului Rural din satul Fărcășeni, comuna Strunga, județul Iași către SC. Dentiq Clinic SRL, reprezentată prin domnul Dr. Oniciuc Cosmin-Tudor

Consiliul local al comunei Strunga, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2025, la convocarea Primarului din data de 19.08.2025, conform Dispoziției nr. 125 din 19.08.2025;

Consiliul local al comunei Strunga, județul Iași

Având în vedere prevederile:

- raportului compartimentului de resort nr. 4099/14.08.2025;
- cererii domnului Dr. Oniciuc Cosmin-Tudor, înregistrată la primăria comunei Strunga, județul Iași sub nr. 4034 din 11.08.2025 prin care solicită concesiunea unui spațiu de cel puțin 25 mp în vederea înființării unui cabinet stomatologic în satul Fărcășeni, comuna Strunga, județul Iași;
- H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.
- art. 303 alin. (2) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ care se completează cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- proiectului de hotărâre nr. 4135 din data de 19.08.2025, întocmit de primarul comunei Strunga, județul Iași privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în incinta Dispensarului Rural din satul Fărcășeni, comuna Strunga, județul Iași către SC. Dentiq Clinic SRL, reprezentată prin domnul Dr. Oniciuc Cosmin-Tudor;
- referatului de aprobare nr. 4136/19.08.2025 al proiectului de hotărâre nr. 4135/19.08.2025 privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în incinta Dispensarului Rural din satul Fărcășeni, comuna Strunga, județul Iași către SC. Dentiq Clinic SRL, reprezentată prin domnul Dr. Oniciuc Cosmin-Tudor;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, prin care avizează favorabil dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre nr. 4135 din data de 19.08.2025, întocmit de primarul comunei Strunga, județul Iași, privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în incinta Dispensarului Rural din satul Fărcășeni, comuna Strunga, județul Iași către SC. Dentiq Clinic SRL, reprezentată prin domnul Dr. Oniciuc Cosmin-Tudor;
- art. 129, alin. (1), lit. "b" și alin. (4), lit. "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139,alin.(1) și alin.(3),lit.”a”,art.196,alin.(1),lit.”a” și art. 243,alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă concesionarea directă a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, cu o suprafață totală de 26,92 m.p., situat în incinta Dispensarului Rural din satul Fărcășeni, comuna Strunga, județul Iași pentru o perioadă de 15 ani către SC. Dentiq Clinic SRL, reprezentată prin domnul Dr. Oniciuc Cosmin-Tudor după cum urmează:

- cabinet stomatologic, suprafață utilă de 16,46 m.p.;
- cotă parte spații comune de 10,46 m.p.

Art.2. Se aprobă modelul cadru al contractului de concesiune prin atribuire directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din incinta Dispensarului Rural din satul Fărcășeni, comuna Strunga, județul Iași, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. - Se stabilește valoarea redevenței de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

- După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art.4 - Primarul comunei Strunga, județul Iași, prin Compartimentul financiar-contabil va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 - Secretarul general al comunei Strunga, județul Iași, va comunica un exemplar din prezenta hotărâre, primarului comunei Strunga, județul Iași, Compartimentului financiar-contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Strunga, județul Iași, domnului Dr.Oniciuc Cosmin-Tudor precum și Instituției Prefectului județului Iași - Serviciul control legalitate acte și contencios administrativ.

Data astăzi 27.08.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Cătea Monica



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
EMANUELA TUN

Nr. 62/27.08.2025

Număr total consilieri locali	13
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	0
Abțineri	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL STRUNGA NR. 62/27.08.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura responsabile procedura	persoanei să efectueze
0	1	2	3	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate X simplă o absolută calificată ²⁾	27/08/2025		
2	Comunicarea către primar ²⁾	/...../.....		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	/...../.....		
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27/08/2025		