ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poştal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: http : www.comunaaroneanu.ro

Hotărârea nr. 153

(cu privire la: **„modificare P.U.Z. şi R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 121 din 16.09.2024 privind completare cu funcţiuni de locuinţe colective şi modificare regim de înălţime")**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările şedinţei ordinare din data de 30 octombrie 2025, la convocarea Primarului Comunei Aroneanu din 24 octombrie 2025,

având în vedere: referatul de specialitate înregistrat sub numărul **20.474 din 2.09.2025** al Compartimentului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu prin care solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea:**„modificării P.U.Z. şi R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 121 din 16.09.2024 privind completare cu funcţiuni de locuinţe colective şi modificare regim de înălţime",** raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: **H.C.L. Aroneanu nr. 121 din 16 septembrie 2024** cu privire la aprobare: „P.U.Z. şi R.L.U. pentru introducere teren în suprafaţă de 5.264 mp. identificat cadastral cu nr. 67.235, 67.236, 67.224, 67.237 şi 67.225 în intravilan pentru construire clădire cu funcţiuni de cazare şi alimentaţie publică, spaţii comerciale, birouri, cabinete medicale, spaţii pentru sport şi evenimente private, parcări subterane, supraterane şi împrejmuire; **H.C.L. Aroneanu nr. 53 din 2 aprilie 2025** cu privire la: „îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Aroneanu nr. 121 din 16 septembrie 2024 cu privire la aprobare „P.U.Z. şi R.L.U. pentru introducere teren în suprafaţă de 5.264 mp. identificat cadastral cu nr. 67.235, 67.236, 67.224, 67.237 şi 67.225 în intravilan pentru construire clădire cu funcţiuni de cazare şi alimentaţie publică, spaţii comerciale, birouri, cabinete medicale, spaţii pentru sport şi evenimente private, parcări subterane, supraterane şi împrejmuire"; Act de alipire autentficat sub nr. 5.609 din 22.11.2024; **Avizul Unic nr. 110/28.08.2025** emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din cadrul Consiliului Judeţean Iaşi, înregistrat la sediul comunei Aroneanu sub nr. **5.231 din 17.06.2024**; **Raportul Informării Publicului înregistrat sub nr. 3.617 din 17.04.2025** în vederea aprobării modificării P.U.Z. şi R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 121 din 16.09.2024 privind completare cu funcţiuni de locuinţe colective şi modificare regim de înălţime; Ghidului de elaborare P.U.Z. 010/2000, Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. Nr. 525/1996; Ghidului de aplicare al R.L.U., aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000; G.M. 007/2000; **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 153 din 2.09.2025** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menţionate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, judeţul Iaşi, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispoziţiilor art. 136 alin. (1) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.475 din 2.09.2025** - ca instrument de prezentare şi motivare întocmit de iniţiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizul comisiei „Juridică şi disciplină"** înregistrat sub numărul **554 din 30.10.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menţionat, **avizul comisiei „Amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism"** înregistrat sub numărul **590 din 30.10.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menţionat; **avizul comisiei „Agricultură, activităţi economico - financiare"** înregistrat sub numărul **566 din 30.10.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menţionat; **avizul comisiei „Activităţi social-culturale, culte, învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţia socială, protecţia copilului"** de înregistrat sub numărul **578 din 30.10.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menţionat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) şi art. 141 alin. (12) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **anunţului** înregistrat sub nr. **20.476 din 2.09.2025** prin care face publică intenţia Consiliului Local de a adopta un act cu caracter normativ în şedinţa extraordinară din data de 30.10.2025;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituţia României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 şi art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor,

modificată şi completată de Legea nr. 453/2001, republicată; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism; O.M.T.C.T. nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecţia mediului; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată şi republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a IV a – Reţeaua de localităţi;

ca urmare a competenţelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. „c" şi alin. (6) lit. „c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ şi din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. **(1)** Se aprobă **modificarea P.U.Z. şi R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 121 din 16.09.2024** privind **terenul 1.636 mp.** identificat cadastral cu nr. **68.855,** având ca scop construire clădire cu funcţiuni de cazare şi alimentaţie publică, spaţii comerciale, birouri, cabinete medicale, spaţii pentru sport şi evenimente private, parcări subterane, supraterane şi împrejmuire **prin completare cu funcţiuni de locuinţe colective şi modificare regim de înălţime.**

(2) Planul Urbanistic Zonal este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre şi face parte integrantă din aceasta.

(3) Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal sunt: **doamna Avătăji Narcisa, domnul Avătăji Paul şi domnul Gavrilă Constantin.**

(4) Cheltuielile cu accesul şi utilităţile (energie, apă, canal, etc.) vor fi suportate de beneficiarii prezentului P.U.Z.

(5) Planul Urbanistic Zonal este executat de **S.C. VECTORIAL CONCEPT EVOLUTION S.R.L.,** specialist cu drept de semnătură RUR: **Mihail Lăcătuşu Ladislau.**

(6) Valabilitatea Planul Urbanistic Zonal este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărârii.

ART 02. Prevederile prezentei hotărâri vor duse la îndeplinire de către personalul Compartimentului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului precum şi al Compartimentului Ghişeu Unic, Registru Agricol, Starea Civilă şi Resurse Umane.

ART. 03. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovaţi răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravenţională sau penală, după caz.

ART. 04. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului, Viceprimarului, compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aroneanu pentru luare*

administrative, în vederea verificării legalității acesteia, beneficiarilor prezentului P.U.Z., se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro. prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 30 octombrie 2025

Președinte de ședință,
Consilier local, Cristian Gațu

Contrasemnează pentru legalitate – secretarul general al comunei Aroneanu – Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 152/30.10.2025^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	30/10/2025	
2	Comunicarea către primar^2)	4/11/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	4/11/2025	
4	Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)	4/11/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	4/11/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	4/11/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."