



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 321 din 30.10.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Munteniei nr. 15C, în suprafaţă de 93 mp

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numărul de inventar 3972 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 125592 din 13.11.2015 pentru acest imobil;
- terenul se află în zona de impozitare B - Eforie Sud

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Munteniei nr. 15C, în suprafaţă de 93 mp identificat cu I.E. 105903. Din extrasul de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 125592 din 13.11.2015 pentru imobilul cu I.E. 105903 rezulta că terenul nu este împrejmuit.

Prin acest imobil se face accesul la imobilul identificat cu I.E. 104673.

Art. 2. Arhitectul Şef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcţii va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil şi îl va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL