

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 147 / 25.09.2025

privind aprobarea documentației tehnice faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Amplasare containere cu funcțiuni tehnice și administrative și construire garaj pentru autoutilitară"

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025.

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 23488/24.09.2025 al primarului Comunei Valea Lupului;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 23490/24.09.2025;

Documentația tehnico-economică faza proiect tehnic de execuție și detalii de execuție, realizată de proiectant S.C. HABITARIA S.R.L., pentru obiectivul: "Amplasare containere cu funcțiuni tehnice și administrative și construire garaj pentru autoutilitară".

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică, faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amplasare containere cu funcțiuni tehnice și administrative și construire garaj pentru autoutilitară", conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

Președinte de ședință,
Cordun Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 147/ 25.09.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Impotriva	-
Abțineri	-

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

"Amplasare containere cu funcțiuni tehnice și administrative și construire garaj pentru autoutilitare, in Sat VALEA LUPULUI, comuna VALEA LUPULUI, Judetul IASI, NR. CAD. 61215

ANEXA NR. 1
MCC NR. 147/25.09.2015
ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚULUI IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
			mii LEI	mii LEI	mii LEI
1	2		3	4	5
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului		0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului		0.000	0.000	0.000
	1.2.1.	Sistematizare verticala	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.000	0.000	0.000
	Total capitol 1		0.000	0.000	0.000
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
	2.1.	Utilitati	27.000	5.670	32.670
	Total capitol 2		27.000	5.670	32.670
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii		3.000	0.630	3.630
	3.1.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3.	Alte studii specifice - studiu topografic	3.000	0.630	3.630
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		1.000	0.210	1.210
3.3.	Expertizare tehnica		0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare		84.500	17.745	102.245
	3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
	3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.000	0.000	0.000
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	84.500	17.745	102.245
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii		0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanta		0.000	0.000	0.000
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
	3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică		17.500	3.675	21.175
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.500	0.105	0.605
	3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	0.000	0.000
	3.8.2.	Dirigentie de santier	17.000	3.570	20.570
	Total capitol 3		106.000	22.260	128.260

4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații		553.100	116.151	669.251
	1	Construire clădire substație si garaje	553.100	116.151	669.251
	2	Amenajare incinta,imprejmuire, sist.vert	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj		0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport		0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări		0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale		0.000	0.000	0.000
	Total capitol 4		553.100	116.151	669.251
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier		0.000	0.000	0.000
	5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		6.382	0.000	6.382
	5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.901	0.000	2.901
	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.580	0.000	0.580
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.901	0.000	2.901
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute		55.310	11.615	66.925
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.000	0.000	0.000
	Total capitol 5		61.692	11.615	73.307
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste		0.000	0.000	0.000
	Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
7	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, cf. HG 1.116 din 16 noiembrie 2023				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0.000	0.000	0.000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.000	0.000	0.000
	Total capitol 7		0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL		747.792	155.696	903.488
	Din care C + M. (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		580.100	121.821	701.921

Beneficiar
COMUNA VALEA LUPULUI



Proiectant general
SC HABITARIA S.R.L.
arh. RAZVAN N. IVANCIU