



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel./Fax 0232-298033
E-mail contact@primariatrifestiiasi.ro

HOTĂRÂREA nr. 82 din 28.08.2025

pentru modificarea și completarea Hotărârea de Consiliu Local Trifesti nr. 58 din 27.06.2025
PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI A PROIECTULUI
„CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRADINITA ÎN COMUNA TRIFEȘTI, JUDEȚUL IAȘI” -FAZA PT

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025,

Analizand :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, județul Iași nr. 5520/26.08.2025
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 5519/26.08.2025
- Avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- Programul Regional Nord-Est 2021-2027
- Obiectiv specific: 4.2 – Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online
- Apel de proiecte: PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE
- Ghidului Solicitantului – *Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE cu modificările și completările ulterioare, aprobat și publicat pe site-ul <https://regionordest.ro/prioritatea-6/invatamant-prescolar-scolar-liceal-uat-locale/>.*
- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune, cu modificările și completările ulterioare.

- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții ” Construire și dotare grădiniță în comuna Trifști, județul Iași” aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local Trifști nr. 58 din 27.06.2025

- Hotărârea de Consiliu Local Trifști nr. 58 din 27.06.2025 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, documentației tehnico-economice, devizului general pentru obiectivul de investiții ”Construire și dotare grădiniță în comuna Trifști, județul Iași”

- Solicitarea de clarificări nr. 36766/AM/21.08.2025 aferentă proiectului ” Construire și dotare grădiniță în comuna Trifști, județul Iași”

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „b” și „c”, alin. (4), lit. „a” și „f”, alin. (7), lit. „k” și „m”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. „a” și „b” coroborat cu art. 5, lit. „cc” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART I. Se modifică următoarele articole din Hotărârea de Consiliu Local Trifști nr. 58 din 27.06.2025 și vor avea următorul cuprins:

”ART 2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA TRIFESTI, JUDEȚUL IASI” conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

”ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA TRIFESTI, JUDEȚUL IASI”, în cuantum de 7.939.882,20 lei (inclusiv TVA), din care:

- valoare eligibilă: 7.446.365,05 lei (inclusiv TVA)
- valoare neeligibilă: 493.517,15 lei (inclusiv TVA)”

”ART. 4. Se aprobă contribuția totală proprie aferentă proiectului „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA TRIFESTI, JUDEȚUL IASI” în valoare de 642.444,45 lei (inclusiv TVA), structurată astfel:

- cheltuieli neeligibile ale proiectului în cuantum de 493.517,15 lei (inclusiv TVA).
- cofinanțarea eligibilă a proiectului, reprezentând 2 % din valoarea eligibilă, în cuantum de 148.927,30 lei (inclusiv TVA).”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local Trifști nr. 58 din 27.06.2025 rămân neschimbate.

ART IV. Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

ART III. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta “Monitorul Oficial Local”, secțiune -“Hotărârile Autorității Deliberative”.

NR. 82

Data azi, 28.08.2025

Presedinte de ședință,

Consilier,

IOAN BUJOR



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

Maria RĂDUC

Adoptată în ședința publică de îndată din data de 28.08.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

CAPITOLUL 4												
Cheltuieli pentru investiții de bază												
4.1	Construcții și instalații	4 662 970,55	885 964,40	5 548 934,95	4 662 970,55	885 964,40	5 548 934,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30 411,00	5 778,09	36 189,09	30 411,00	5 778,09	36 189,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	434 444,00	82 544,36	516 988,36	434 444,00	82 544,36	516 988,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	325 215,61	61 790,97	387 006,58	324 165,23	61 591,40	385 756,63	1 050,38	199,57	1 249,95	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	6 958,84	1 322,18	8 281,02	6 958,84	1 322,18	8 281,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5 400 000,00	1 037 400,00	6 437 400,00	5 458 949,62	1 037 209,45	6 496 150,05	1 050,38	199,57	1 249,95	0,00	0,00
CAPITOLUL 5												
Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de șantier	20 000,00	3 800,00	23 800,00	20 000,00	3 800,00	23 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15 000,00	2 850,00	17 850,00	15 000,00	2 850,00	17 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	5 000,00	950,00	5 950,00	5 000,00	950,00	5 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52 562,20	0,00	52 562,20	0,00	0,00	52 562,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M	23 891,91	0,00	23 891,91	0,00	0,00	23 891,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M	4 778,38	0,00	4 778,38	0,00	0,00	4 778,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	23 891,91	0,00	23 891,91	0,00	0,00	23 891,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100 000,00	19 000,00	119 000,00	100 000,00	19 000,00	119 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3 000,00	570,00	3 570,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		175 562,20	23 370,00	198 932,20	120 000,00	22 800,00	142 800,00	55 562,20	570,00	56 132,20	0,00	0,00
CAPITOLUL 6												
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7												
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL RON		6 480 562,20	1 221 370,00	7 701 932,20	6 057 449,62	1 150 915,43	7 208 365,05	423 112,58	70 404,57	493 517,15	0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4 778 381,55	907 892,49	5 686 274,04	4 778 381,55	907 892,49	5 686 274,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL EURO		1 302 416,13	245 451,99	1 547 868,12	1 217 382,05	231 302,59	1 448 684,64	85 034,08	14 149,40	99 183,48	0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		960 324,28	182 461,61	1 142 785,89	960 324,28	182 461,61	1 142 785,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Curs valutar euro în februarie 2025, 1 EURO=		4,9758										

Beneficiar/Investitor:
COMUNA TRIFESTIPAUL-
NICOLAE
IVANUCA
Digitally signed
by PAUL-
NICOLAE
IVANUCA
Date: 2025.08.25
10:28:33 +03'00'VIZAT
DE LEGALITATEProiectant general,
SC REZ VINCI SRL

CAPITOLUL 4												
Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1	Construcții și instalații	4 662 970,55	885 964,40	5 548 934,95	4 662 970,55	885 964,40	5 548 934,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	30 411,00	5 778,09	36 189,09	30 411,00	5 778,09	36 189,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	434 444,00	82 544,36	516 988,36	434 444,00	82 544,36	516 988,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	325 215,61	61 790,97	387 006,58	324 165,23	61 591,40	385 756,63	1 030,38	199,37	1 249,95	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	6 958,84	1 322,18	8 281,02	6 958,84	1 322,18	8 281,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	5 460 000,00	1 037 400,00	6 497 400,00	5 458 939,62	1 037 200,43	6 496 150,05	1 050,38	199,57	1 249,95	0,00	0,00
CAPITOLUL 5												
Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de sanitar	20 000,00	3 800,00	23 800,00	20 000,00	3 800,00	23 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	15 000,00	2 850,00	17 850,00	15 000,00	2 850,00	17 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitare	5 000,00	950,00	5 950,00	5 000,00	950,00	5 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Consistențe, cote, taxe, costul creditului	52 562,20	0,00	52 562,20	0,00	0,00	52 562,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Consistențe și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M	23 891,91	0,00	23 891,91	0,00	0,00	23 891,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M	4 778,38	0,00	4 778,38	0,00	0,00	4 778,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	23 891,91	0,00	23 891,91	0,00	0,00	23 891,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100 000,00	19 000,00	119 000,00	100 000,00	19 000,00	119 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3 000,00	570,00	3 570,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	175 562,20	23 370,00	198 932,20	120 000,00	22 800,00	142 800,00	55 562,20	570,00	56 132,20	0,00	0,00
CAPITOLUL 6												
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7												
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL RON	6 480 562,20	1 221 320,00	7 701 882,20	6 057 449,62	1 150 915,43	7 208 365,05	423 112,58	70 404,57	493 517,15	0,00	0,00
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4 778 381,55	907 892,49	5 686 274,04	4 778 381,55	907 892,49	5 686 274,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL EURO	1 302 416,13	245 451,99	1 547 868,12	1 217 382,05	231 302,59	1 448 684,64	85 034,08	14 149,40	99 183,48	0,00	0,00
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	960 324,28	182 461,61	1 142 785,89	960 324,28	182 461,61	1 142 785,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Curs valutar euro în februarie 2025, 1 EURO=	4,9758										

Beneficiar/Investitor:
COMUNA TRIFESTI

PAUL-
by PAUL-
NICOLAE
IVANUCA
Date: 2025.08.25
10:28:33 +03'00'



Proiectant general,
SC REZ VINCI SRL



VIZAT
DE LEGALITATE

[Handwritten signature]

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

CAPITOLUL 4											
Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații	4 662 970,55	885 964,40	5 548 934,95	4 662 970,55	885 964,40	5 548 934,95	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30 411,00	5 778,09	36 189,09	30 411,00	5 778,09	36 189,09	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	434 441,00	82 544,36	516 985,36	434 441,00	82 544,36	516 985,36	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dofări	325 215,61	61 790,97	387 006,58	324 165,23	61 591,40	385 756,63	1 050,38	199,57	1 249,95	0,00
4.6	Active necorporale	6 958,84	1 322,18	8 281,02	6 958,84	1 322,18	8 281,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5 460 000,00	1 037 400,00	6 497 400,00	5 458 949,62	1 037 200,43	6 496 150,05	1 050,38	199,57	1 249,95	0,00
CAPITOLUL 5											
Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de sanier	20 000,00	3 800,00	23 800,00	20 000,00	3 800,00	23 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanier	15 000,00	2 850,00	17 850,00	15 000,00	2 850,00	17 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanierului	5 000,00	950,00	5 950,00	5 000,00	950,00	5 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	52 562,20	0,00	52 562,20	0,00	0,00	52 562,20	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M	23 891,91	0,00	23 891,91	0,00	0,00	23 891,91	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M	4 778,38	0,00	4 778,38	0,00	0,00	4 778,38	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	23 891,91	0,00	23 891,91	0,00	0,00	23 891,91	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșfășurare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100 000,00	19 000,00	119 000,00	100 000,00	19 000,00	119 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3 000,00	570,00	3 570,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		175 562,20	23 370,00	198 932,20	120 000,00	22 800,00	142 800,00	55 562,20	570,00	56 132,20	0,00
CAPITOLUL 6											
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7											
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț											
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL RON		6 480 562,20	1 221 320,00	7 701 882,20	6 057 449,62	1 150 915,43	7 208 365,05	423 112,58	70 404,57	493 517,15	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4 778 381,55	907 892,49	5 686 274,04	4 778 381,55	907 892,49	5 686 274,04	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL EURO		1 302 416,13	245 451,99	1 547 868,12	1 217 382,05	231 302,59	1 448 684,64	85 034,08	14 149,40	99 183,48	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		960 324,28	182 461,61	1 142 785,89	960 324,28	182 461,61	1 142 785,89	0,00	0,00	0,00	0,00
Curs valutar euro în februarie 2025, 1 EURO=		4,9758									

Beneficiar/Investitor:
COMUNA TRIFESTI

PAUL-
NICOLAE
IVANUCA
Digitally signed
by PAUL-
NICOLAE
IVANUCA
Date: 2025.08.25
10:28:33 +03'00'



VIZAT
DE LEGALITATE

Proiectant general,
SC REZ VINCI SRL



SCENARIUL 1													
Deviz general al obiectivului de investiții													
Construire și dotare grădiniță în comuna Trifești, Județul Iași													
FAZA: SF													
Beneficiar: COMUNA TRIFEȘTI													
Proiectant general : S.C. REF - VINCI S.R.L.													
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			TOTAL					ELIGIBIL				
				Valoare fără TVA lei	TVA 10% lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru redarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capital 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
Total capital 2		70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	41.650,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță internă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	402.500,00	76.475,00	478.975,00	240.000,00	45.600,00	285.600,00	162.500,00	30.875,00	162.500,00	30.875,00	193.375,00	193.375,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87.500,00	16.625,00	104.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.500,00	16.625,00	104.125,00	104.125,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	45.600,00	285.600,00	240.000,00	45.600,00	285.600,00	0,00	0,00	240.000,00	45.600,00	285.600,00	285.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	34.500,00	6.555,00	41.055,00	34.500,00	6.555,00	41.055,00	0,00	0,00	34.500,00	6.555,00	41.055,00	41.055,00
3.7	Consultanță	210.000,00	39.900,00	249.900,00	104.000,00	19.760,00	123.760,00	106.000,00	20.140,00	106.000,00	20.140,00	126.140,00	126.140,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	38.000,00	238.000,00	94.000,00	17.860,00	111.860,00	106.000,00	20.140,00	106.000,00	20.140,00	126.140,00	126.140,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	11.900,00	0,00	11.900,00	11.900,00
3.7.3	Asistență tehnică	88.000,00	16.720,00	104.720,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	6.650,00	35.700,00	6.650,00	42.350,00	42.350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	17.850,00	0,00	17.850,00	17.850,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	17.850,00	0,00	17.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	58.000,00	11.020,00	69.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00	11.020,00	69.020,00	69.020,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capital 3		775.000,00	147.250,00	922.250,00	408.500,00	77.615,00	486.115,00	366.500,00	69.635,00	366.500,00	69.635,00	436.135,00	436.135,00

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE SI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IACOB NEGRUZZI”, SAT TRIFESTI, COMUNA TRIFESTI, JUD. IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.266,12	2.155,89	12.422,01
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	10.266,12	2.155,89	12.422,01
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	54.874,76	11.523,70	66.398,46
	TOTAL CAPITOL 2	54.874,76	11.523,70	66.398,46
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.1.	Studii de teren	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3.	Expertizare tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.	Proiectare	228.000,00	47.880,00	275.880,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	39.900,00	229.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.	Consultanță	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	96.000,00	20.160,00	116.160,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	33.000,00	6.930,00	39.930,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	33.000,00	6.930,00	39.930,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 3	557.000,00	116.970,00	673.970,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.051.614,42	1.270.839,03	7.322.453,45
4.1.1.	Lucrări de intervenții	6.051.614,42	1.270.839,03	7.322.453,45
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	-	-	-
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	444.600,00	93.366,00	537.966,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	102.638,53	21.554,09	124.192,62
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	6.661.852,95	1.398.989,12	8.060.842,07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	65.591,11	13.774,13	79.365,24
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.591,11	13.774,13	79.365,24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	40.771,53	-	40.771,53
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.726,75	-	17.726,75
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.545,35	-	3.545,35
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.726,75	-	17.726,75
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.772,68	-	1.772,68
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239.023,01	50.194,83	289.217,84
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	345.385,65	63.968,97	409.354,62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	145.691,70	30.595,26	176.286,96
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	145.691,70	30.595,26	176.286,96
	TOTAL GENERAL	7.775.071,18	1.624.202,93	9.399.274,11
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.245.346,41	1.311.522,75	7.556.869,16

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.399.274,11
buget de stat	8.727.370,99
buget local	671.903,11

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6.361,44	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	981,75	mp

UAT TRIFESTI, PRIN PRIMAR PAUL NICOLAE IVANUCA

Proiectant:

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUJOR IOAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL RADUC MARIA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 82/28.08.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 82/28.08.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	28.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.08.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	28.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28.08.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”