



R O M A N I A

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
JUDEȚUL IAȘI**

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520



HOTĂRÂREA NR. 84 din 28.08.2025

**PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HCL NR. 48/24.09.2004
PRIVIND ÎNSUȘIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI TRIFEȘTI, CARE COMPLETEAZA
ANEXA NR. 83 ATESTATĂ PRIN HG NR. 1354/2001, RESPECTIV
COMPLETAREA, MODIFICAREA ȘI ACTUALIZAREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI
TRIFEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025,

Analizand :

- Raportul compartimentului de specialitate nr.5538/27.08.2025
- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi, nr.5539/27.08.2025
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Procesul verbal nr. 5537/27.08.2025. al Comisiei Speciale constituite conform dispozițiilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile:

- art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 40 alin. (21), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7 /1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18, lit. b) și k), art. 96 lit. b), art. 98 alin. (1), art. 113, art. 115 alin. (1), art. 148 alin. (1) și (2) lit. a), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- prevederile art 84 și art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c”, coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, inventariat la poziția 18 din HCL nr. 48/24.09.2004, după cum urmează:

**R O M A N I A****CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI****Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520**

Poz. din HCL 48 / 2004	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau P.I.F.	Valoarea de inventar in mii lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
18		Drum sat Hermeziu, format din:	L = 18,00 km		360000	Domeniul public
		- Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1715/2/1, Jud. Iasi	S = 0,1166 ha ANEXA 1 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Hermeziu si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1029, DS 1769/1, Jud. Iasi	S = 0,5494 ha ANEXA 2 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Hermeziu, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1143, Jud. Iasi	S = 0,0657 ha ANEXA 3 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Hermeziu si Extravilan restrans conf. PUG, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1234/2, Jud. Iasi	S = 0,3048 ha ANEXA 4 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Hermeziu, Str. Cazacului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 52, Jud. Iasi	S = 0,1792 ha ANEXA 5 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Hermeziu, Str. Din Sus si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 441/1, DS 709, DS 440, DS 140, DS 141, DS 139, DS 102, DS 1683/1, Jud. Iasi	S = 2,4921 ha ANEXA 6 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1715/1/1, Jud. Iasi	S = 0,1190 ha ANEXA 7 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public



R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520



18		- Intravilan extins conf. PUG Sat Hermeziu, Str. Gradina Boiereasca si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1715/1/2, Jud. Iasi	S = 0,1570 ha ANEXA 8 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Hermeziu, Str. Padure, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 521, DS 522/1, Jud. Iasi	S = 0,4179 ha ANEXA 9 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Hermeziu, Str. Rozelor, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 291, DS 292, Jud. Iasi	S = 0,3326 ha ANEXA 10 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Hermeziu, Str. Salcamului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 522, Jud. Iasi	S = 0,1493 ha ANEXA 11 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Hermeziu, Str. Stupinei, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 252, Jud. Iasi	S = 0,0752 ha ANEXA 12 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Hermeziu, Str. Verii, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 825/1, Jud. Iasi	S = 0,2683 ha ANEXA 13 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public

Art. 2. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, inventariat la pozitia 17 din HCL nr. 48/24.09.2004, dupa cum urmeaza:

Poz. din HCL 48 / 2004	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau P.I.F.	Valoarea de inventar in mii lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
17		Drum sat Trifesti, format din:	L = 28,70 km		574000	Domeniul public
		- Intravilan Sat Trifesti, Str. Conacului si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1103, DE 523/2, Jud. Iasi	S = 1,5592 ha ANEXA 14 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public



R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520



17		Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Ghiocelului si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 900/1, DS 950, DS 949/1, DS 983, DS 1030, DE 528/1, Jud. Iasi	S = 0,4522 ha ANEXA 15 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Trifesti, Str. Iris, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 591, Jud. Iasi	S = 0,0460 ha ANEXA 16 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Trifesti, Str. Irodului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1317, DS 1255, DS 1254, DS 1287, DS 1104, DS 1281, Jud. Iasi	S = 0,7110 ha ANEXA 17 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Izvor si Extravilan-extravilan extins conf. PUG Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1755/1, DS 1599/3/1, DS 1601/1, DS 1602/3/1, Jud. Iasi	S = 0,4591 ha ANEXA 18 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Trifesti, Str. Tineretului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1530/1, DS 1533/1, Jud. Iasi	S = 0,1985 ha ANEXA 19 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Trifesti, Str. Toz, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1610, DS 1628/1, DS 1638, DS 1664/1, Jud. Iasi	S = 0,3474 ha ANEXA 20 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public

Art. 3. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, inventariat la pozitia 19 din HCL nr. 48/24.09.2004, după cum urmează:

Poz. din HCL 48 / 2004	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Valoarea de inventar în mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6



R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520



19		Drum sat Vladomira, format din:	L = 1,00 km		20000	Domeniul public
19		- Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Vladomira si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 118, DS 117/2, DS 1874/2, Jud. Iasi	S = 0,3774 ha ANEXA 21 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Vladomira, Str. Pescarilor, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 205, Jud. Iasi	S = 0,2020 ha ANEXA 22 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public

Art. 4. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, inventariat la pozitia 20 din HCL nr. 48/24.09.2004, după cum urmează:

Poz. din HCL 48 / 2004	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Valoarea de inventar in mii lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
20		Drum sat Zaboloteni, format din:	L = 6,00 km		120000	Domeniul public
		- Intravilan extins conf. PUG Sat Zaboloteni, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DE 231/26, Jud. Iasi	S = 0,1211 ha ANEXA 23 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Zaboloteni, Str. Caba si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 274/3, DS 272/17, Jud. Iasi	S = 0,1104 ha ANEXA 24 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public
		- Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Zaboloteni, Str. Principala si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 274, DS 348/10, Jud. Iasi	S = 1, 7923 ha ANEXA 25 LA HCL NR. 84/28.08.2025			Domeniul public

Art. 5. Se însușesc planurile de amplasament si delimitare pentru imobilele mai sus-mentionate, întocmite de către SC TOPONATYCAD SRL, persoană juridică autorizată ANCPI, planuri ce se constituie în anexele nr. 1-25, ce fac parte integranta din prezenta hotarare, în vederea înscrierii

	R O M A N I A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
--	---	---

ulterioare a dreptului de proprietate în evidențele de carte funciara.

Art. 6. Comisia speciala de inventariere a domeniului public și privat al comunei Trifești, reglementata de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Trifești, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Se mandatează primarul comunei Trifesti, județul Iași, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative.

NR. 84

Data azi, 28.08.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR Ioan



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC Maria



Adoptată în ședința publică ordinară din data de 28.08.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.



R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 84/28.08.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 84/28.08.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	28.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.08.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	28.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	28.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28.08.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

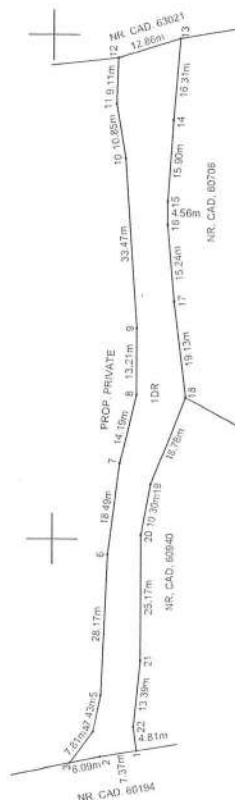
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1166	Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1715/2/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Predşedintele de şedinţă,
Consilier
BUJORIOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
~~RADUC-MARIA~~



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1166	Teren partial imprejmuit cu garduri mixte.
Total		1166	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1166 mp Suprafata din act = 1166 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,

Semnatura

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:17:01
+03'00'

RADUC

BOGDAN-IONUT

Data: AUGUST 2025

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5494	Intravilan-intravilan exlins conf. PUG Sat Hermeziu si Extravilan Com. Trifesti, Taria 0, Parcelele DS 1029, DS 1769/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR ION

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1355
2	DR	785
3	DR	619
4	DR	800
5	DR	219
6	DR	186
7	DR	1006
8	DR	524
Total		5494
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5494 mp	
Suprafata din act = 5494 mp	

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC
BOGDAN-IONUT
+03 00

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:17:37
+03'00'

Data: AUGUST 2025

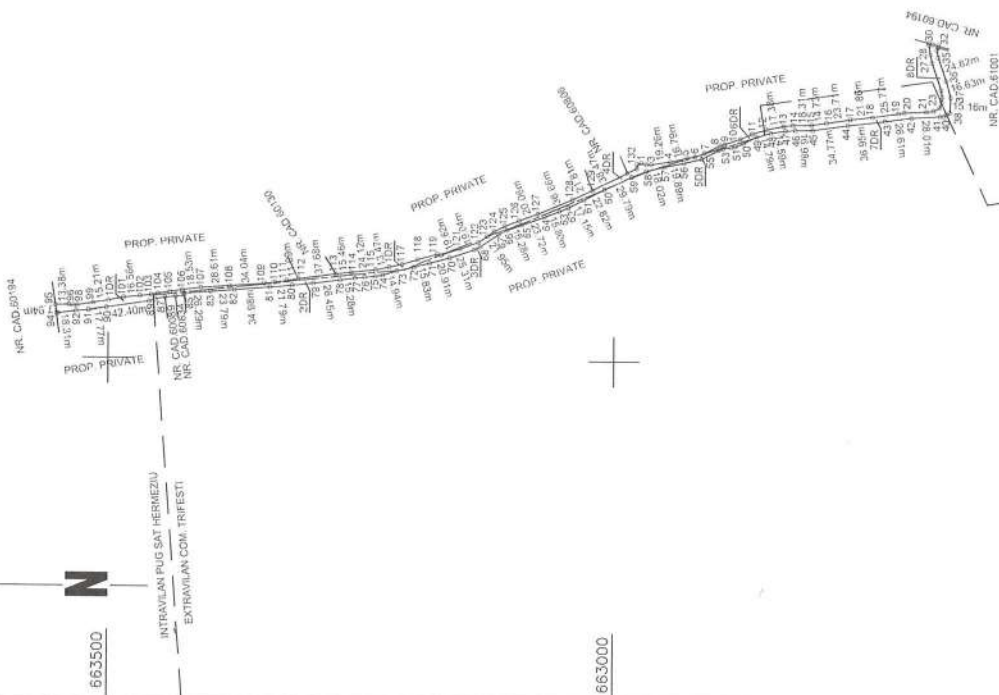
Nr. Pct.	Longimi blun Dih+1)
1	5.244
2	4.513
3	8.643
4	1.755
5	5.856
6	17.532
7	4.597
8	18.203
9	13.517
10	13.517
11	13.517
12	13.517
13	9.589
14	6.108
15	21.811
16	8.985
17	5.151
18	5.833
19	5.088
20	6.749
21	26.155
22	8.667
23	1.755
24	1.755
25	4.003
26	31.554
27	32.158
28	1.586
29	2.885
30	7.955
31	3.873
32	3.887
33	40.389
34	8.978
35	4.855
36	8.713
37	51.452
38	52.806
39	53.471
40	18.543
41	8.511
42	15.820
43	62.053
44	10.237
45	2.232
46	16.384
47	7.180
48	7.180
49	10.803
50	9.381
51	11.134
52	8.416
53	8.678
54	10.106
55	8.894
56	9.116
57	12.441
58	1.429
59	4.351
60	4.170
61	1.755
62	14.935
63	10.371
64	6.715
65	11.524
66	10.144
67	10.884
68	11.723
69	11.723
70	13.352
71	16.019
72	19.953
73	11.145
74	10.589
75	9.097
76	12.014
77	15.788
78	10.569
79	13.131
80	4.403

692500

692500

692000

692000



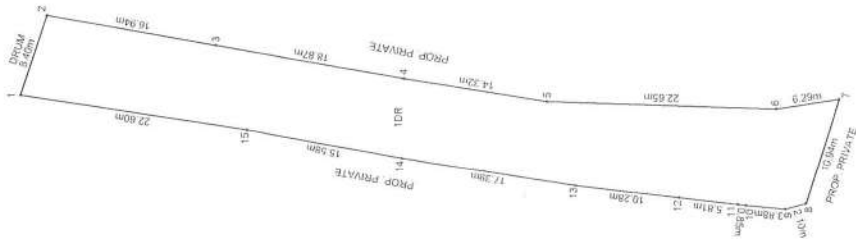
663500

663000

662500

692600

692550



662950

662900

ANEXA 3 LA HCL 84/28.08.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
657		Intravilan Sat Hermeziu, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1143, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	657	
Total		657	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 657 mp			
Suprafata din act = 657 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:18:16 +03'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Data: AUGUST 2025

ANEXA 4 LA HCL 84/28.08.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3048		Intravilan Sat Hermeziu si Extravilan restrans conf. PUG Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1234/2, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



663300

663300

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2133	INTRAVILAN
2	DR	915	EXTRAVILAN
Total		3048	Teren partial imprejmuit cu garduri mixte.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3048 mp

Suprafata din act = 3048 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:18:46 +03'00'

Data: AUGUST 2025

663200

Nota: Cugimok 9, din V 1238.

692800

692800

Nr.	Unghi bani	Din 11
1	3.050	
2	1.086	
11	1.786	
17	4.103	
20	3.907	

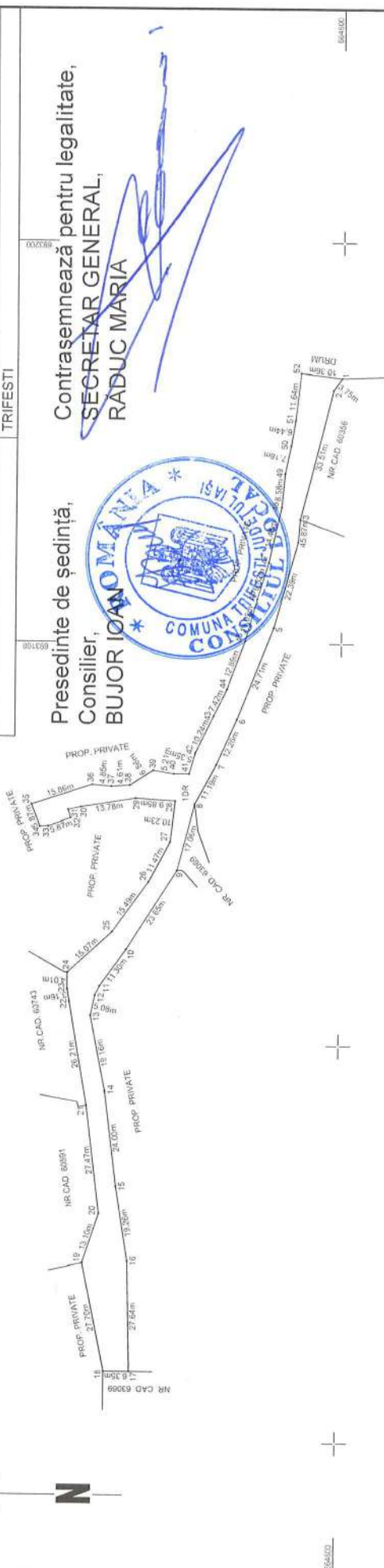
663200

ANEXA 5 LA HCL 84/28.08.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1792	1792	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Cazacului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 52, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	



Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN MARIANA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1792	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
Total		1792	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1792 mp	
		Suprafata din act = 1792 mp	

Executant: SC TOPONATYCAD SRL Aut. RO-B-J NR.3104 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut Aut. RO-MB-F-0603	VIZAT Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti Presedinte Primar Ivanuca Paul-Nicolae
Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
RADUC BOGDAN- IONUT	
Semnatura	
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT Date: 2025.08.27 13:19:14 +03'00'	
Data: AUGUST 2025	

Nr.	Longim
Poz.	Din (+1)
11	2.555
30	3.303
31	2.155
33	2.098
40	2.811

Nota: Cuprinde % din P&E.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

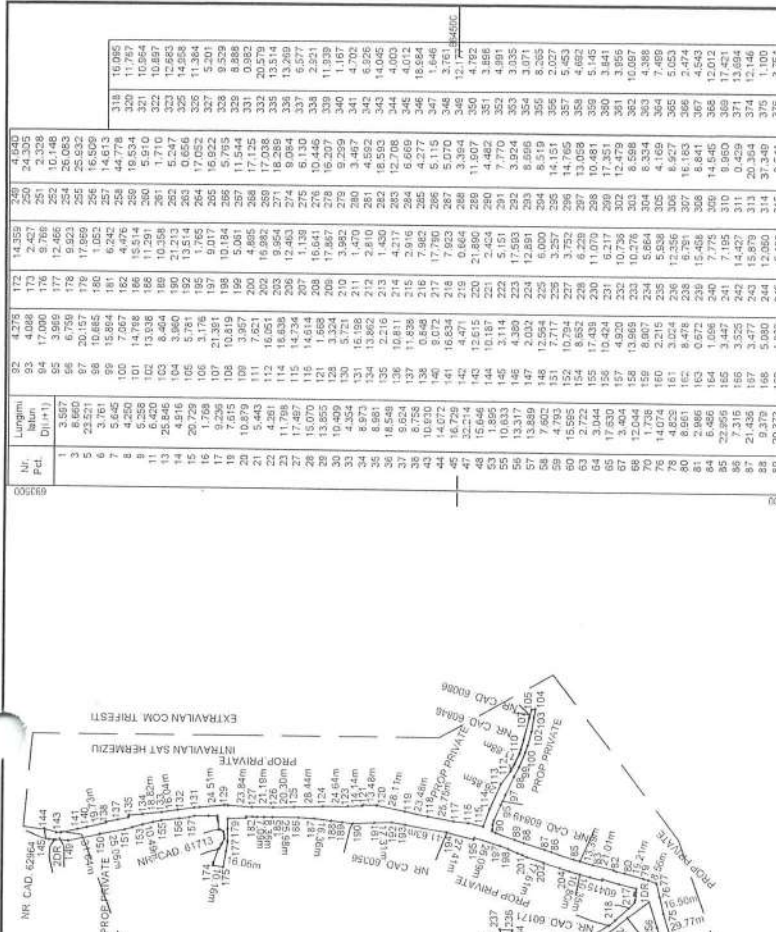
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24921	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Din Sus si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 44/1/1, DS 709, DS 440, DS 140, DS 141, DS 139, DS 102, DS 1683/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

ANEXA 6 LA HCL 84/28.08.2025



Predinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	24659	Teren imprejuit cu garduri mixte.
2	DR	262	
Total		24921	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 24921 mp			
Suprafata din act = 24921 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:20:22 +03'00'

Semnatura
Digital signed by RADUC
BOGDAN-IONUT

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Data: AUGUST 2025

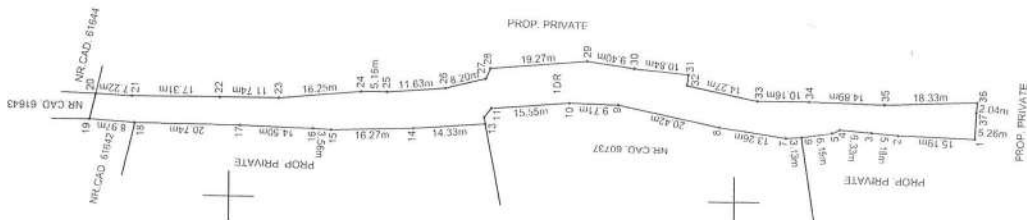
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1190	1190	Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1715/1/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



662500

662400

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1190	
Total		1190	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1190 mp			
Suprafata din act = 1190 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:21:04 +03'00'

Data: AUGUST 2025

Nr. Pct.	Lungimi bateri D(=+1)
4	1.507
11	1.507
12	1.374
19	5.158
27	2.228
31	2.988

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1570	Intravilan extins conf. PUG Sat Hermezlu, Str. Gradina Boierasca si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1715/1/2, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȚ MARIA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiuni
1	DR	304	INTRAVILAN	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
2	DR	1266	EXTRAVILAN	
Total		1570		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)		Mentiuni
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 1570 mp Suprafata din act = 1570 mp				

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT
+0300

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte

Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Date: AUGUST 2025

692400

692300



Nr. Pct.	Lungimi latiti D(1)+1
1	2.393
7	6.886
10	1.519
12	1.519
23	4.365
36	3.231
37	2.721
43	1.468
44	1.468
45	3.685

692400

692300

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

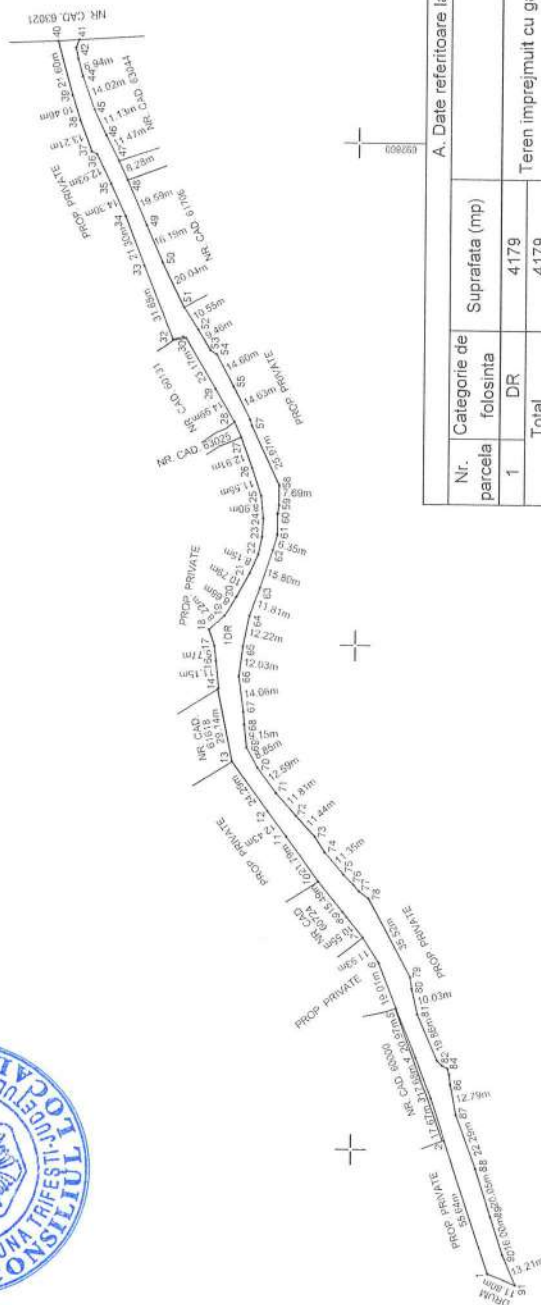


ANEXA 9 LA HCL 84/28.08.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4179		Intravilan Sat Hermeziu, Str. Padure, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 521, DS 522/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4179	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
Total		4179	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4179 mp			
Suprafata din act = 4179 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT

Semnatura

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:22:20 +03'00'

Data: AUGUST 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3326	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Rozelor, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 291, DS 292, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Trifesti	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3326	Teren imprejuit cu garduri mixte.
Total		3326	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3326 mp	
		Suprafata din act = 3326 mp	

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-JR NR 3104
Executant: ING. RADUC Bogdan- Ionut
Aut. RO-MB-F NR. 0603

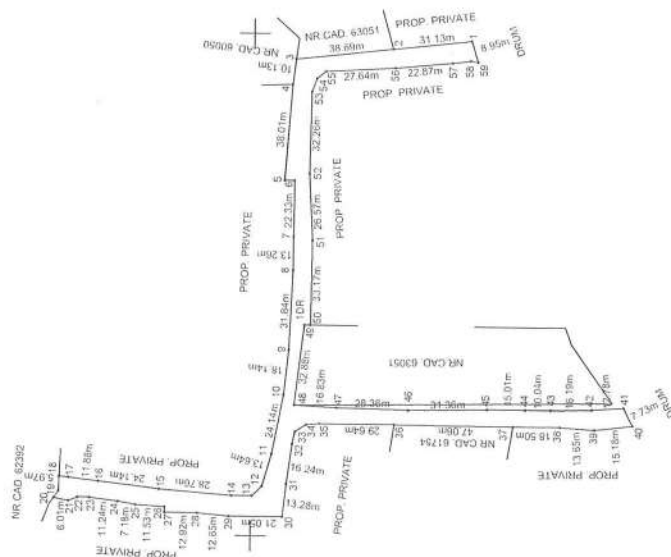
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:22:44
+03'00'

Data: AUGUST 2025

Nr. Pct.	Longim: latitud. (m)
5	4007
12	3556
13	7895
17	3792
19	3287
21	3808
22	4679
25	5330
32	5330
33	5249
34	5334
49	2257
53	5729
54	7397
55	7554
56	3014



ANEXA 11 LA HCL 84/28.08.2025

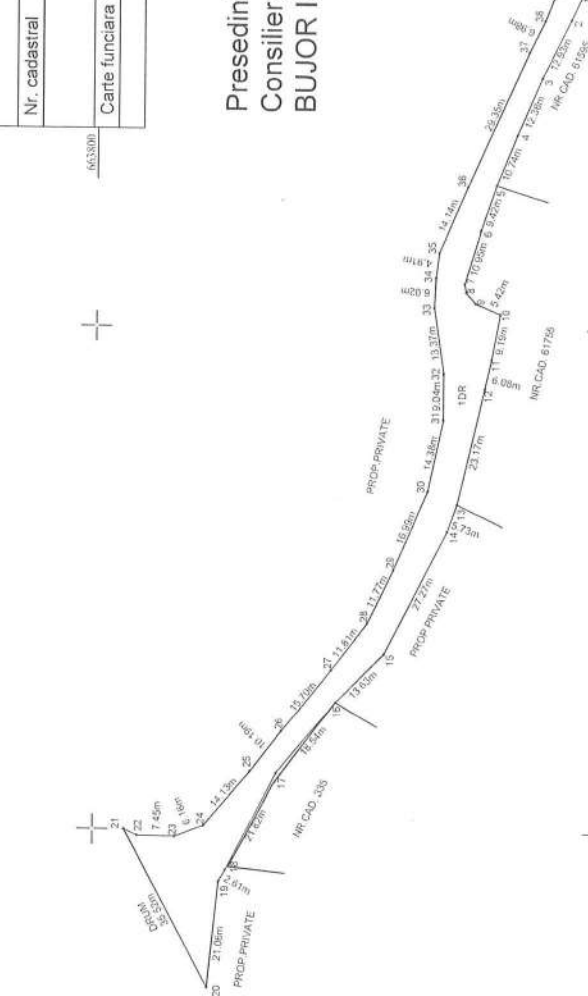
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1493		Intravilan Sat Hermeziu, Str. Salcamului, Com. Trifesti, Tara 0, Parcela DS 522, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1493
Total		1493
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1493 mp		
Suprafata din act = 1493 mp		

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:24:54 +03'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Nr. Pct.	Lungimi latimi D(L+1)
7	1,766
8	2,833
21	2,839

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	752	Intravilan Sat Hermeziei, Str. Stupinei, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 252, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
664290	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	752
Total		752
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 752 mp		
Suprafata din act = 752 mp		

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC

BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:26:51 +03'00'

Data: AUGUST 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

ANEXA 13 LA HCL 84/28.08.2025

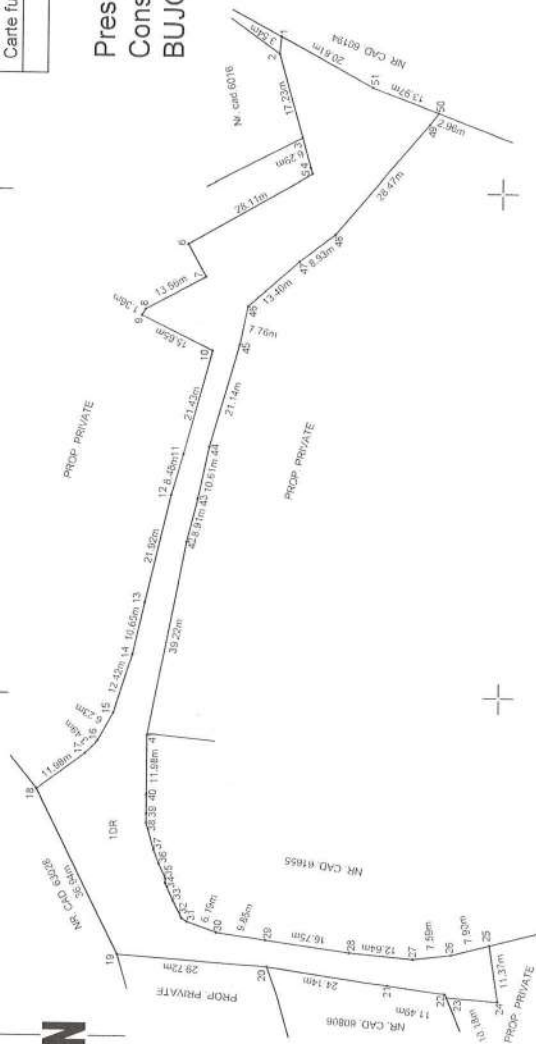
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2683	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Verii, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 825/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2683	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
	Total	2683	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2683 mp	
		Suprafata din act = 2683 mp	

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i+1-i)
4	1.165
5	7.295
22	0.183
31	1.248
32	3.048
33	3.520
34	0.897
35	3.259
36	2.832
37	5.651
38	1.864
39	3.767

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:27:16 +03'00'

RADUC
BOGDAN-IONUT

Data: AUGUST 2025

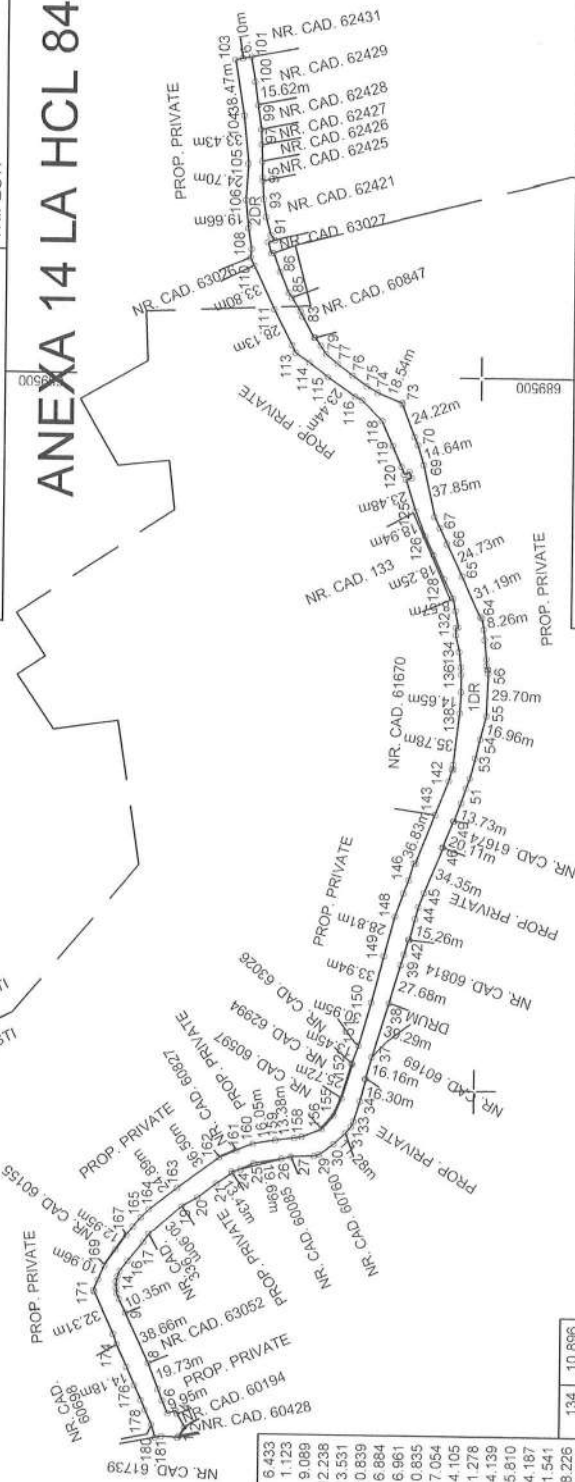
VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15592	Intravilan Sat Trifesti, Str. Conacului si Extravilan Com. Trifesti, Tara 0, Parcelele DS 1103, DE 523/2, Jud. Iasi
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

ANEXA 14 LA HCL 84/28.08.2025



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	13418
2	DR	2174
Total		15592
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 15592 mp		
Suprafata din act = 15592 mp		

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
 Aut. RO-B-J NR.3104
 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
 Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN- Digitally signed by RADUC BOGDAN

Date: 2025.08.27 13:27:55 +03:00

Data: AUGUST 2025



**Predşedintele de şedinţă,
Consilier,
BUJOR IOAN**

Contrasemnează pentru legalitate,
~~SECRETAR GENERAL,~~
~~RĂDUC MARIA~~

Nr.	Lungimi	70	6.433
Pct.	latini	72	1.123
	D\(+1\)	74	9.089
1	7.007	75	12.338
2	10.516	76	13.531
3	2.484	77	10.839
4	6.001	78	6.884
5	8.344	79	6.961
6	8.344	80	0.835
10	4.384	81	17.054
11	4.097	82	4.105
12	4.267	83	11.278
13	3.804	84	4.139
14	3.979	85	15.810
15	9.316	86	14.187
16	17.242	87	1.541
17	7.123	88	8.226
19	12.576	89	4.879
20	16.502	90	4.939
22	1.151	91	12.754
23	3.350	92	12.458
24	10.374	93	12.254
26	6.675	94	2.379
27	15.991	95	10.997
28	3.841	96	11.354
29	12.767	97	10.868
31	3.988	98	17.023
32	4.029	100	17.575
33	3.4768	102	5.416
35	3.444	107	14.936
39	7.884	108	5.851
40	10.680	109	6.467
41	0.590	112	5.702
43	8.941	113	12.222
44	10.421	114	16.731
46	0.544	116	5.025
48	0.559	118	20.489
48	10.524	119	19.083
51	7.689	119	16.326
52	14.588	120	5.522
53	12.966	121	4.270
56	2.811	122	4.447
57	0.660	124	4.054
58	2.953	126	14.418
59	4.653	128	15.099
60	13.130	130	11.952
61	7.313	131	1.519
63	3.1648	133	5.150
66	12.895	135	11.672
67	8.207	137	18.1
68	1.808	141	11.857
69	1.808	142	25.324
70	1.808	143	10.896
71	1.808	144	10.868
72	1.808	145	12.086
73	1.808	146	9.977
74	1.808	147	17.415
75	1.808	148	12.617
76	1.808	149	16.137
77	1.808	150	7.936
78	1.808	151	9.154
79	1.808	152	7.406
80	1.808	153	13.680
81	1.808	154	7.839
82	1.808	155	1.255
83	1.808	156	17.002
84	1.808	157	11.357
85	1.808	158	7.857
86	1.808	159	11.662
87	1.808	160	9.026
88	1.808	161	4.347
89	1.808	162	11.851
90	1.808	163	18.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4522	Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Ghiocelului si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 900/1, DS 950, DS 949/1, DS 983, DS 1030, DE 528/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	4221	INTRAVILAN
2	DR	301	EXTRAVILAN
Total		4522	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4522 mp			
Suprafata din act = 4522 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT

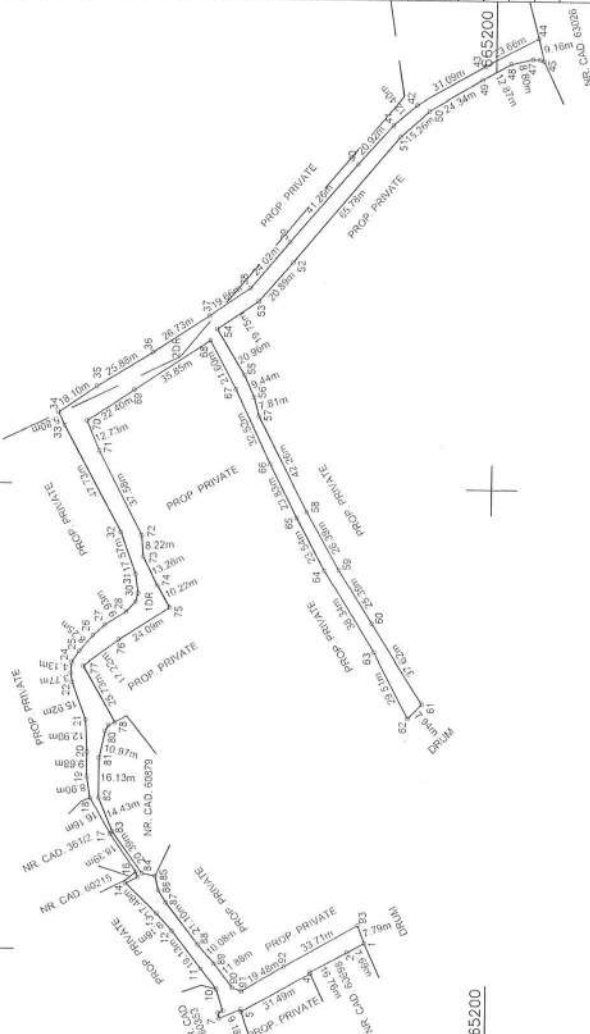
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:28:41 +0300

Data: AUGUST 2025

000689

EXTRAVILAN COM. TRIFESTI
INTRAVILAN SAT TRIFESTI

665400



665200

Nr. Par.	Lungimi
1	0.483
2	0.483
3	0.483
4	0.483
5	0.483
6	0.483
7	0.483
8	0.483
9	0.483
10	0.483
11	0.483
12	0.483
13	0.483
14	0.483
15	0.483
16	0.483
17	0.483
18	0.483
19	0.483
20	0.483
21	0.483
22	0.483
23	0.483
24	0.483
25	0.483
26	0.483
27	0.483
28	0.483
29	0.483
30	0.483
31	0.483
32	0.483
33	0.483
34	0.483
35	0.483
36	0.483
37	0.483
38	0.483
39	0.483
40	0.483
41	0.483
42	0.483
43	0.483
44	0.483
45	0.483
46	0.483
47	0.483
48	0.483
49	0.483
50	0.483
51	0.483
52	0.483
53	0.483
54	0.483
55	0.483
56	0.483
57	0.483
58	0.483
59	0.483
60	0.483

Nota: Cuprind: % din A. 1025.

000689

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	450	Intravilan Sat Trifesti, Str. Iris. Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 59 ¹ , Jud. Iasi
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de şedinţă,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MĂRIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	460	
	Total	460	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
			Suprafata totala masurata a imobilului = 460 mp Suprafata din act = 460 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

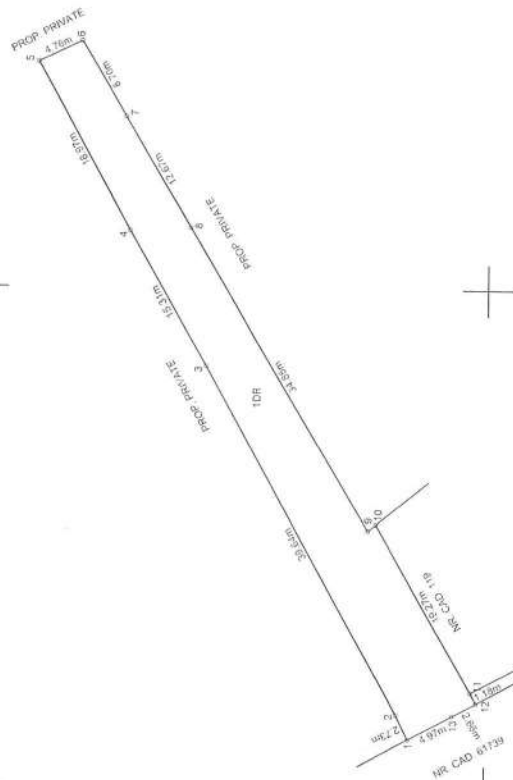
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

**RADUC BOGDAN-
IONUT**

Date: 2025.08.27 13:29:17 +03:00

Data: AUGUST 2025

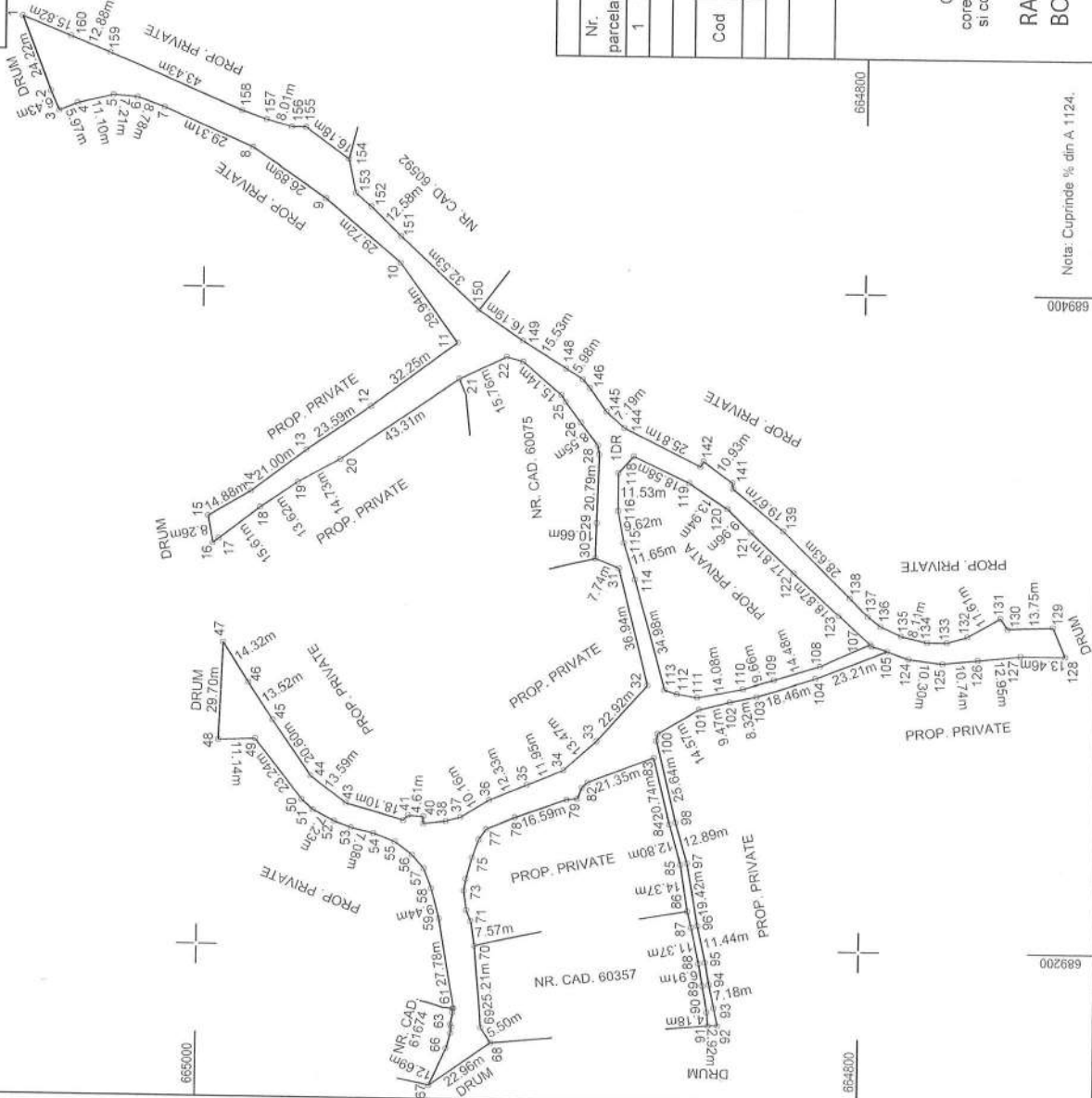


Nr.	Pct.	Lungimi latuni D(μm)	z m
-----	------	----------------------------	--------

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
7110	7110	Intravilan Sat Trifesti, Str. Irodului, Com. Trifesti, Tara O, Parcelele DS 1317, DS 1255, DS 1254, DS 1287, DS 1104, DS 1281, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	



Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	7110	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
Total		7110	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7110 mp
Suprafata din act = 7110 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:29:54
+0300'

Primar Ivanuca Paul-Nicolae

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte

Nota: Cuprinde % din A. 1124.

Data: AUGUST 2025

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

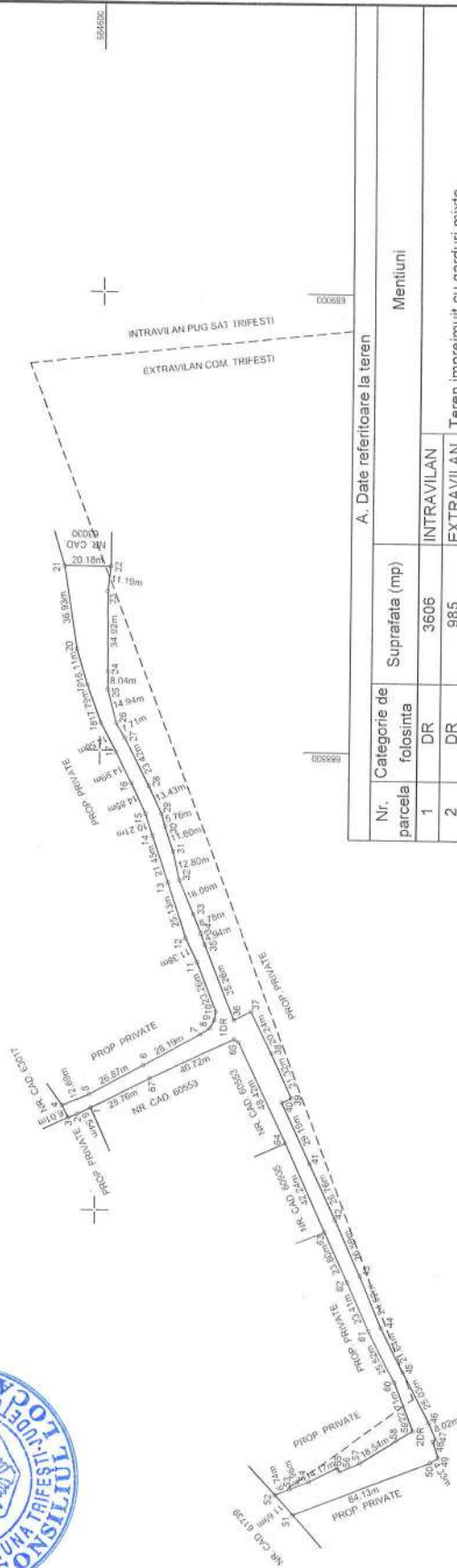
Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4591		Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Izvor si Extravilan-extravilan extins conf. PUG Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1755/1, DS 1599/3/1, DS 1601/1, DS 1602/3/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	3606	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
2	DR	985	
Total		4591	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4591 mp			
Suprafata din act = 4591 mp			

Nr. Per.	Luarea	Luarea
1	Per.	Luarea
2	Per.	Luarea
3	Per.	Luarea
4	Per.	Luarea
5	Per.	Luarea
6	Per.	Luarea
7	Per.	Luarea
8	Per.	Luarea
9	Per.	Luarea
10	Per.	Luarea
11	Per.	Luarea
12	Per.	Luarea
13	Per.	Luarea
14	Per.	Luarea
15	Per.	Luarea
16	Per.	Luarea
17	Per.	Luarea
18	Per.	Luarea
19	Per.	Luarea
20	Per.	Luarea
21	Per.	Luarea
22	Per.	Luarea
23	Per.	Luarea
24	Per.	Luarea
25	Per.	Luarea
26	Per.	Luarea
27	Per.	Luarea
28	Per.	Luarea
29	Per.	Luarea
30	Per.	Luarea
31	Per.	Luarea
32	Per.	Luarea
33	Per.	Luarea
34	Per.	Luarea
35	Per.	Luarea
36	Per.	Luarea
37	Per.	Luarea
38	Per.	Luarea
39	Per.	Luarea
40	Per.	Luarea
41	Per.	Luarea
42	Per.	Luarea
43	Per.	Luarea
44	Per.	Luarea
45	Per.	Luarea
46	Per.	Luarea
47	Per.	Luarea
48	Per.	Luarea
49	Per.	Luarea
50	Per.	Luarea
51	Per.	Luarea
52	Per.	Luarea
53	Per.	Luarea
54	Per.	Luarea
55	Per.	Luarea
56	Per.	Luarea
57	Per.	Luarea
58	Per.	Luarea
59	Per.	Luarea
60	Per.	Luarea
61	Per.	Luarea
62	Per.	Luarea
63	Per.	Luarea
64	Per.	Luarea
65	Per.	Luarea
66	Per.	Luarea
67	Per.	Luarea
68	Per.	Luarea
69	Per.	Luarea
70	Per.	Luarea
71	Per.	Luarea
72	Per.	Luarea
73	Per.	Luarea
74	Per.	Luarea
75	Per.	Luarea
76	Per.	Luarea
77	Per.	Luarea
78	Per.	Luarea
79	Per.	Luarea
80	Per.	Luarea
81	Per.	Luarea
82	Per.	Luarea
83	Per.	Luarea
84	Per.	Luarea
85	Per.	Luarea
86	Per.	Luarea
87	Per.	Luarea
88	Per.	Luarea
89	Per.	Luarea
90	Per.	Luarea
91	Per.	Luarea
92	Per.	Luarea
93	Per.	Luarea
94	Per.	Luarea
95	Per.	Luarea
96	Per.	Luarea
97	Per.	Luarea
98	Per.	Luarea
99	Per.	Luarea
100	Per.	Luarea

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT
Digital signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:30:17 +03'00'
Data: AUGUST 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

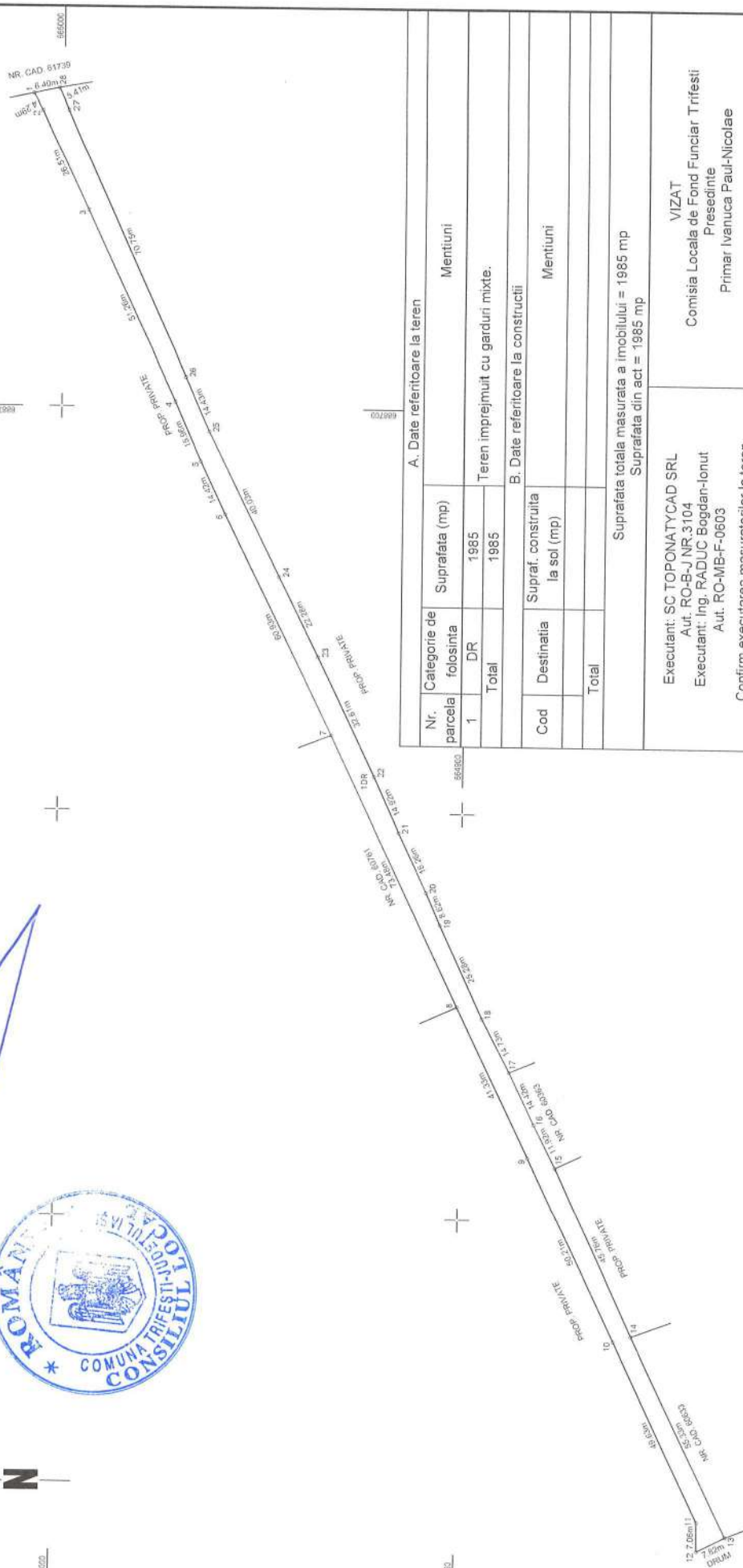
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1985	Intravilan Sat Trifesti, Str. Tineretului, Com. Trifesti, Tara 0, Parcelele DS 1530/1, DS 1533/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MĂRIA

Predședintele de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	DR	1985	Teren imprejmuit cu garduri mixte.	
Total		1985		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 1985 mp Suprafata din act = 1985 mp				

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren.

Semnatura

RADUC
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT

BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:30:42 +03'00'

Data: AUGUST 2025

VIZAT

Comisia Locala de Fond Finciar Trifesti
Presedinte

Primar Ivanuca Paul-Nicolae

ANEXA 20 LA HCL 84/28.08.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3474	Intravilan Sat Trifesti, Str. Toz. Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1610, DS 1628/1, DS 1638, DS 1664/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	3474	
Total		3474	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3474 mp Suprafata din act = 3474 mp			

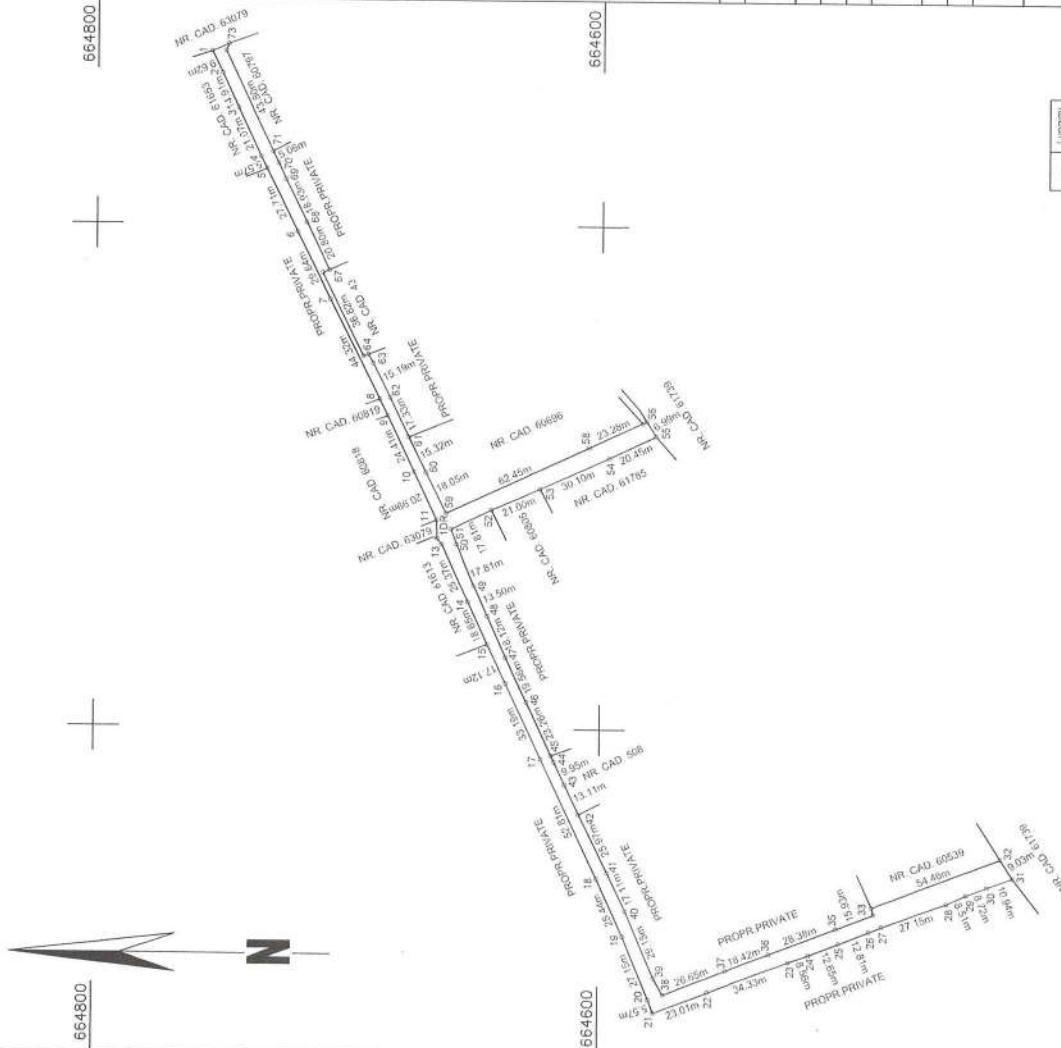
Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT
Semnatura
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:31:12
+03'00'

Data: AUGUST 2025

Nr. Pct.	Lungimi latit. (m)
1	7.387
2	7.387
3	2.952
4	5.536
5	2.676
6	25.533
7	2.952
8	2.952
9	6.383
10	1.832
11	1.075
12	2.127
13	2.734
14	7.136
15	2.499
16	7.187



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3774	Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Vladomira si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 118, DS 117/2, DS 1874/2, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2558	INTRAVILAN
2	DR	919	EXTRAVILAN
3	DR	297	EXTRAVILAN
Total		3774	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3774 mp			
Suprafata din act = 3774 mp			

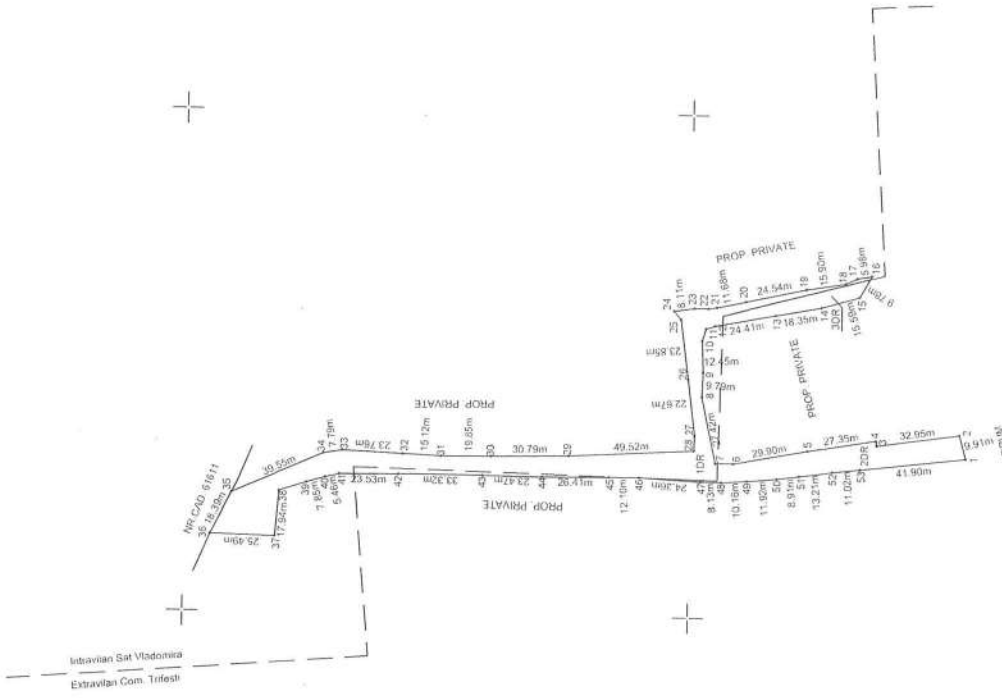
Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:31:42
+03'00'

Data: AUGUST 2025



Nr. Pct.	Lungimi latun Dm+1)
3	1.526
4	27.351
5	7.108
6	2.702
7	2.452
8	3.731
9	24.405
10	4.811
11	15.922
12	15.922
13	5.615
14	8.105
15	4.235
16	23.851
17	6.256
18	11.543
19	11.543
20	7.853

ANEXA 22 LA HCL 84/28.08.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

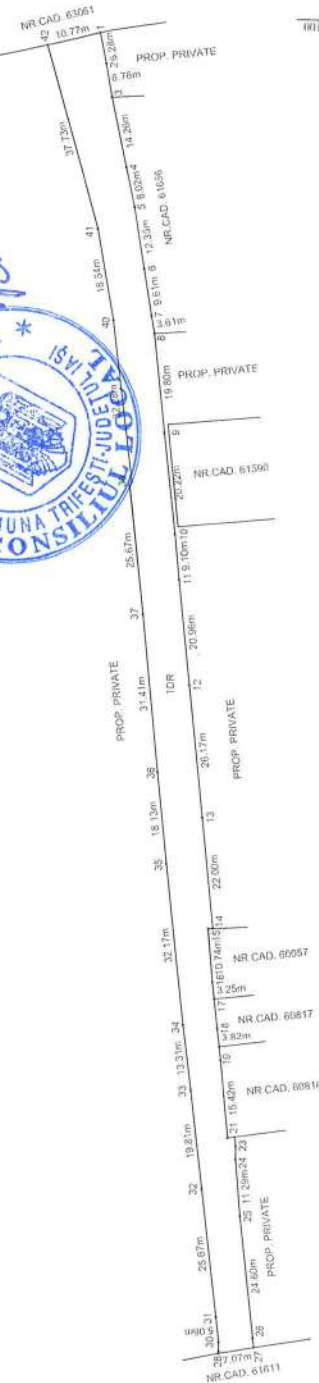
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2020	Intravilan Sat Viadomira, Str. Pescarilor, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 205, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,

BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2020	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
	Total	2020	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 2020 mp			Suprafata din act = 2020 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT
Digitaly signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:32:35 -03'00'

Data: AUGUST 2025

Nr. Pct.	Suprafata teren (m ²)
14	0.951
17	6.921
20	15.435
21	1.302
22	1.302
23	2.247
25	1.881
26	0.372
28	1.871
30	0.857

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1211	1211	Intravilan extins conf. PUG Sat Zaboloteni, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DE 231/26, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1211	
Total		1211	Teren partial imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1211 mp			
Suprafata din act = 1211 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

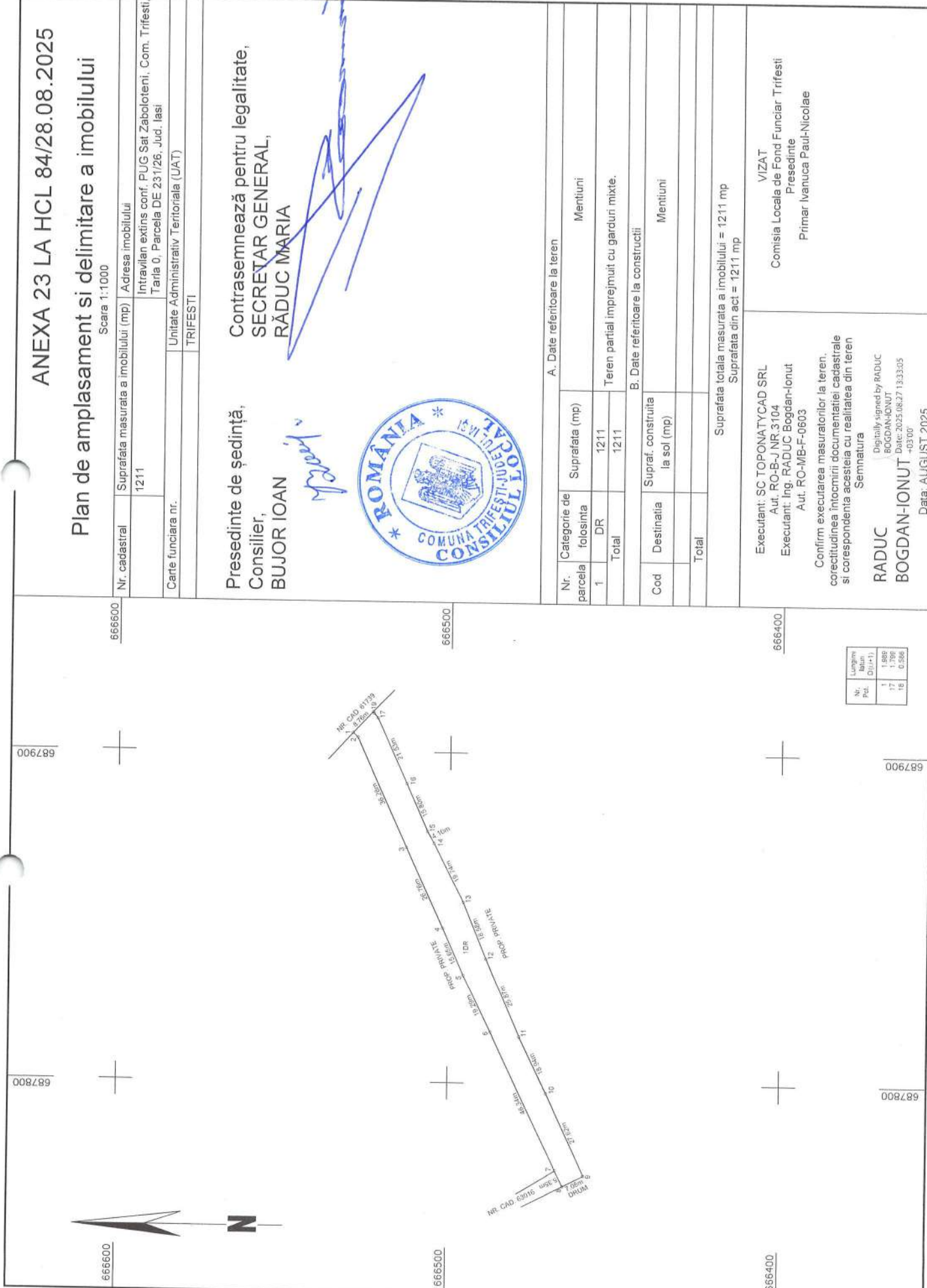
Semnatura

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:33:05
+03'00'

RADUC
BOGDAN-IONUT

Data: AUGUST 2025

VIZAT Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti Presedinte Primar Ivanuca Paul-Nicolae



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1104	Intravilan Sat Zabolteni, Str. Caba si Extravilan Com. Trifesti, Tara 0, Parcelele DS 274/3, DS 272/17, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	DR	916	INTRAVILAN	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
2	DR	188	EXTRAVILAN	
Total		1104		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 1104 mp				
Suprafata din act = 1104 mp				

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inotomiri documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

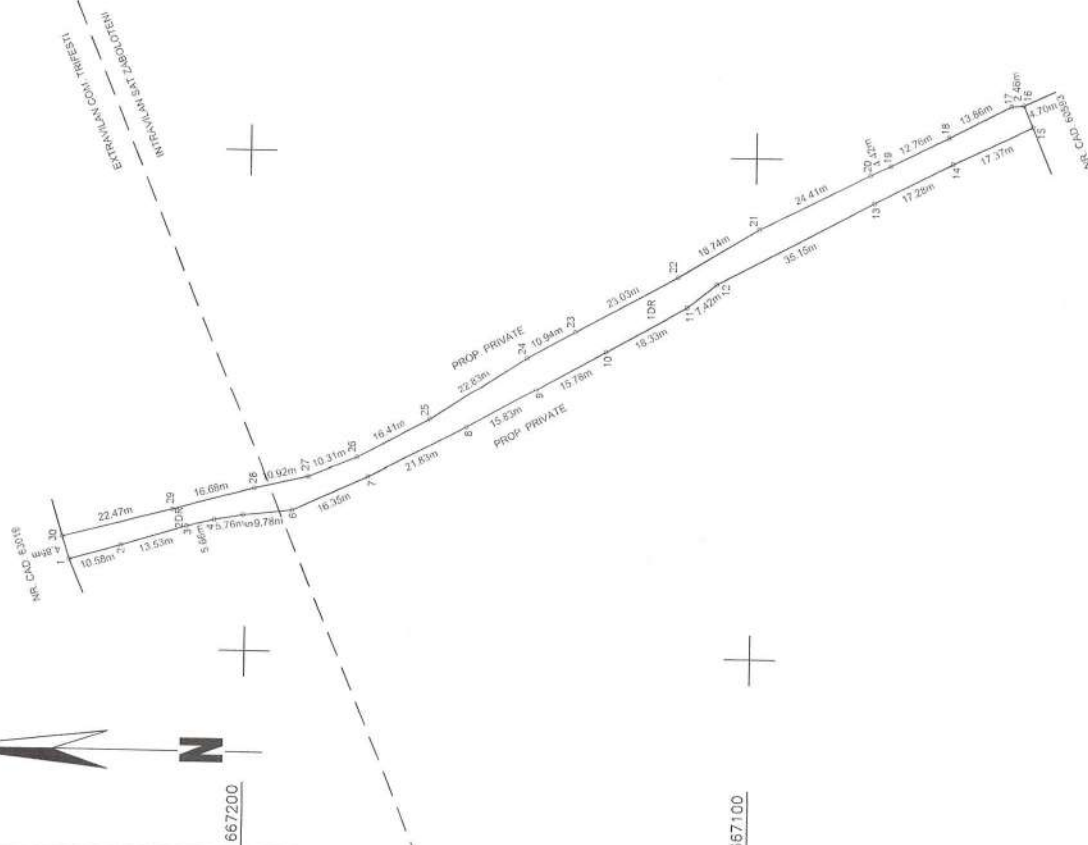
Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:33:30 +03'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Data: AUGUST 2025



687500

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,j+1)
8	22.674
9	26.049
10	26.121
16	8.941
17	0.352
18	17.079
19	0.752
20	19.994
21	8.311
22	8.707
23	15.647
24	16.424
26	12.652
27	17.024
28	12.713
29	16.599
30	18.875
31	10.087
32	18.995
33	8.335
34	13.718
35	21.179
36	23.962
38	6.556
40	18.291
42	16.927
43	12.410
44	14.051
45	11.227
46	6.382
47	12.227
48	12.413
49	14.242
50	15.294
51	11.472
52	11.989
53	23.299
54	5.213
55	30.013
56	16.310
57	7.655
58	5.624
59	1.583
60	1.161
61	20.952
63	20.695
64	9.828
65	3.234
66	8.743
67	13.593
68	15.157
69	7.781
70	5.017
71	4.874
72	6.713
73	5.609
75	2.389
76	3.277
77	5.816
78	6.158
79	8.408
80	7.763
81	14.766
82	25.921
84	7.091

ANEXA 25 LA HCL 84/28.08.2025

000889

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
17923		Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Zabolteni, Str. Principala si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 274, DS 348/10, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	



687000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	17579	INTRAVILAN
	DR	344	EXTRAVILAN
	Total	17923	Teren imprejmuit cu garduri mixte.

Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		

B. Date referitoare la constructii

Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 17923 mp
Suprafata din act = 17923 mp



Presedinte de sedinta,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru
legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA

85	5.360	105	4.149	127	8.727	147	28.089
86	4.988	106	3.356	128	18.001	148	19.234
87	12.949	107	7.096	129	8.754	149	14.908
88	0.886	108	8.757	130	25.783	150	7.969
89	8.604	109	12.330	131	15.865	151	12.794
90	11.104	110	12.426	132	11.754	152	14.034
91	2.562	111	4.435	133	10.668	153	3.164
92	2.475	112	10.157	135	24.140	154	38.424
93	8.117	115	13.819	136	6.020	155	3.868
94	5.805	116	19.561	137	12.018	156	0.303
95	3.822	117	7.615	138	20.833	157	19.123
96	4.002	118	4.120	139	13.552	158	25.996
97	12.977	119	4.529	140	14.775	161	4.115
98	1.500	120	11.277	141	22.188	163	16.790
99	3.757	122	7.465	142	19.920	165	17.500
100	7.178	123	10.926	143	18.261	166	6.058
102	19.230	124	18.281	144	0.328	167	28.228
103	18.493	125	7.940	145	8.517	168	25.009
104	8.325	126	8.411	146	19.932	171	18.645

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603
Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
RADUC BOGDAN-
IONUT
Data: AUGUST 2025

000889