



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 100 DIN 31.10.2025

actualizarea devizului general in cadrul obiectivului Construirea si dotarea unui centru de zi pentru copii aflat in situatie de risc de separare de parinti in comuna Trifesti, judetul Iasi

Consiliul Local al Comunei Trifesti, județul Iași, întrunit în ședință ordinară din data de 31.10.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Trifesti inregistrat sub nr 6788/22.10.2025
- Raportul compartimentului de specialitate – compartiment investiții/achiziții publice inregistrat sub nr 6787/22.10.2025
- Devizul General actualizat, întocmit conform prevederilor **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții publice,
- Rezultatele procedurilor de achiziție publică finalizate prin contractele de execuție și servicii,
- Prevederile art. 44 alin. (1) lit. a), art. 45 alin. (1) și (3) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL NR 1 din 09.01.2023 a Consiliului Local Trifesti, jud. Iasi, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TRIFESTI, JUD IASI.**
- Prevederile **Legii nr. 98/2016** privind achizițiile publice,
- Prevederile **Legii administrației publice locale nr. 57/2019**, republicată,

Ținând cont că:

- În urma desfășurării procedurilor de achiziție publică și a finalizării proiectului, valorile reale aferente lucrărilor, serviciilor și dotărilor au fost stabilite conform contractelor încheiate și proceselor-verbale de recepție, rezultând o valoare totală finală de 2.046.671,36 lei (inclusiv TVA);
- Se impune actualizarea Devizului General pentru reflectarea valorilor finale aferente investiției, în scopul întocmirii documentației de închidere a proiectului și raportării finale către finanțator;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. c), precum și al art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 57/2019, Consiliul Local al Comunei TRIFESTI

HOTĂRĂȘTE:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TRIFESTI , JUDETUL IASI”, actualizat în urma finalizării procedurilor de achiziție publică și a lucrărilor, în valoare totală de **2.046.872,11 lei (inclusiv TVA)**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală eligibilă a investiției este de 1.942.222,82 lei (inclusiv TVA), iar valoarea totală neeligibilă este de 104.649,28 lei (inclusiv TVA), conform Devizului General actualizat și anexat aferente prezentei hotărâri.

Art. 3. Structura valorică a investiției, pe capitole și subcapitole conform HG nr. 907/2016, este detaliată în Anexa nr. 1 – Deviz General actualizat, care se aprobă împreună cu prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Comunei Trifești se împuternicește să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și să semneze documentele aferente transmise finanțatorului / instituțiilor abilitate.

ART 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul comunei în vederea ducerii sale la îndeplinire primarului comunei Trifesti, Jud. Iasi, domnul Paul Nicolae Ivănuță.

ART 6. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. **Paul Nicolae IVĂNUȚĂ**, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta “Monitorul Oficial Local”, secțiune -“Hotărârile Autorității Deliberative”.

NR. 100

Data azi, 31.10.2025

Presedinte de sedinta,

Nicu TABOL



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Maria RĂDUC

Hotărârea a fost adoptată cu//..... voturi „pentru“,//..... „împotriva“,//..... „abțineri“, din nr. de consilieri prezenți://..... Nr. consilieri în funcție 13



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 100/31.10.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 97/31.10.2025	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2)}	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3)}	31.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+5)}	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+5)}	31.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	31.10.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

al obiectului de investiții „CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TRIFESTI , JUDETUL IASI”

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA TRIFESTI
Proiectant general : S.C. REZ - VINCI S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		ELIGIBIL		NEELIGIBIL									
		lei	3=6+9	lei	4	lei	5=3+4	lei	6	lei	7	lei	8=6+7	lei	9	lei	10	11=9+10	
1	2	CAPITOLUL 1																	
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																			
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Total capitol 1		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 2																			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Total capitol 2		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 3																			
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																			
3.1	Studii	4.000,00		0,00		4.000,00		4.000,00		0,00		4.000,00		0,00		0,00		0,00	
3.1.1	Studii de teren	4.000,00		0,00		4.000,00		4.000,00		0,00		4.000,00		0,00		0,00		0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00		0,00		8.000,00		8.000,00		0,00		8.000,00		0,00		0,00		0,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500,00		0,00		595,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.5	Proiectare	140.000,00		24.320,00		164.320,00		128.000,00		24.320,00		152.320,00		12.000,00		0,00		12.000,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00		7.220,00		57.220,00		38.000,00		7.220,00		45.220,00		12.000,00		0,00		12.000,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00		3.800,00		23.800,00		20.000,00		3.800,00		23.800,00		0,00		0,00		0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00		13.300,00		83.300,00		70.000,00		13.300,00		83.300,00		0,00		0,00		0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.7	Consultanță	40.000,00		7.600,00		47.600,00		0,00		0,00		0,00		0,00		40.000,00		7.600,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00		5.700,00		35.700,00		0,00		0,00		0,00		0,00		30.000,00		5.700,00	
3.7.2	Audit financiar	10.000,00		1.900,00		11.900,00		0,00		0,00		0,00		0,00		10.000,00		1.900,00	
3.8	Asistență tehnică	20.000,00		4.200,00		24.200,00		0,00		0,00		0,00		0,00		20.000,00		4.200,00	

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 3	212.500,00	36.215,00	248.715,00	140.000,00	24.320,00	164.320,00	72.500,00	11.895,00	84.395,00	

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații	1.198.809,33	221.773,77	1.420.583,10	1.198.809,33	221.773,77	1.420.583,10	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	109.369,70	20.780,24	130.149,94	109.369,70	20.780,24	130.149,94	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	182.001,62	43.210,33	225.211,95	177.010,99	35.912,09	212.923,08	4.990,63	7.298,24	12.288,87	
4.5. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	1.490.180,65	291.764,35	1.781.945,00	1.485.190,02	284.466,10	1.769.656,12	4.990,63	7.298,24	12.288,87	

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	6.930,00	1.316,70	8.246,70	6.930,00	1.316,70	8.246,70	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.930,00	1.316,70	8.246,70	6.930,00	1.316,70	8.246,70	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.965,41	0,00	7.965,41	0,00	0,00	7.965,41	0,00	0,00	7.965,41	
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	6.759,67	0,00	6.759,67	0,00	0,00	6.759,67	0,00	0,00	6.759,67	
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1.205,74	0,00	1.205,74	0,00	0,00	1.205,74	0,00	0,00	1.205,74	
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	14.895,41	1.316,70	16.212,11	6.930,00	1.316,70	8.246,70	7.965,41	0,00	7.965,41	

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL	1.717.576,06	329.258,05	2.046.834,11	1.632.120,02	310.402,80	1.942.522,82	85.455,04	19.193,24	104.649,28	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 1)	1.205.739,33	229.090,47	1.434.829,80	1.205.739,33	229.090,47	1.434.829,80	0,00	0,00	0,00	0,00

Curs valutar euro în OCTOMBRIE 2024, 1 EURO= 4.9481 lei

Data: 05.01.2023

Beneficiar/Investitor: U.A.T. COMUNA TRIFESTI



PRESEDINTELE
TAGOL
MI EU

PROIECTANT GENERAL,
S.C. REZ-VINCI S.R.L.



CONTRA SEMNEAZĂ PENTRU LOCALITATE
SECRETAR GENERAL
MARIA