

HOTĂRÂREA NR. 103 din 07.11.2025
PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA H.C.L. NR 22 DIN 26.03.2025

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.11.2025,

Analizand :

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 7374/05.11.2025
- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifești, județul Iași, nr. 7375/05.11.2025
- Avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 40 alin. (21), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7 /1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18, lit. b) și k), art. 96 lit. b), art. 98 alin. (1), art. 113, art. 115 alin. (1), art. 148 alin. (1) și (2) lit. a), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- prevederile art 84 și art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi,

- prevederile art. 59, 60 din legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c”, coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifica art. 1 din H.C.L. nr. 22 din 26.03.2025 și se introduc noi articole cu următorul cuprins:

Art. 1.1. Se trece în domeniul public terenul identificat prin: Drum situat în intravilan extins conf. PUG sat Trifești, strada Spinii lui Voda și Extravilan comuna Trifești, județul Iași, în suprafața măsurată de 6670 mp, format din parcelele având categoriile de folosință drum (2258 mp – Intravilan PUG) și drum (4412 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral în tarla 0, parcelele DS 1609/4/1, DS 1617/1/1, DS 1617/2/10. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 60362, Prop.



Private, Nr. cad. 60194, Prop. Private, Nr. cad. 60194, E – Prop. Private, Nr. cad. 60207, S – Nr. cad. 63008, Prop. Private, V – Prop. Private”.

Art. 1.2. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan sat Trifești, strada Izlazului si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 10880 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (8817 mp – Intravilan) si drum (2063 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1970, DS 1974, DS 1985, DS 2038. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 61589, Prop. Private, E – Nr. cad. 60194, Prop. Private, S – Prop. Private, Nr. cad. 60190, 60645, Prop. Private, V – Drum. Notă: Pe imobilul mai sus menționat figurează edificată o construcție, fără autorizație de construire, cu destinație anexă, având o suprafață construită la sol de 11 mp.

Art. 1.3. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan extins conf. PUG sat Trifești, strada Canoasa si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 6033 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (3650 mp – Intravilan PUG) si drum (2383 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1650, DS 1643/1/1. Vecini: N – Drum, E – Nr. cad. 62421, 62606, 62422, 62423, 62424, 62607, 62477, 62478, 62479, 62610, S – Nr. cad. 60573, 60572, 60576, 60585, Prop. Private, Nr. cad. 60194, V – Prop. Private, Nr. cad. 61736, 60441, Prop. Private.

Art. 1.4. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan – intravilan extins conf. PUG sat Trifești, strada Damache si Extravilan - extravilan restrans conf. PUG comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 24102 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (21214 mp – Intravilan - intravilan PUG), drum (711 mp – extravilan), drum (257 mp – extravilan PUG) si drum (1920 mp – extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 417, DS 418, DS 419, DE 429, DS 389, DE 399, DS 436/1. Vecini: N – Nr. cad. 63013, Prop. Private, Nr. cad. 138, 61762, 282, Prop. Private, Nr. cad. 60621, 60952, 60951, Prop. Private, Nr. cad. 60614, Prop. Private, E – Prop. Private, Nr. cad. 60863, 60862, Prop. Private, S – Prop. Private, Nr. cad. 60731, Prop. Private, Nr. cad. 60352, 60715, 60174, Prop. Private, Nr. cad. 61617, Prop. Private, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.5. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan sat Trifești, strada Vaii, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 5185 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (5185 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1224, DS 1182, DS 1152. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 60592, Drum, Prop. Private, E – Prop. Private, Nr. cad. 60887, Prop. Private, S – Nr. cad. 60800, Prop. Private, Nr. cad. 60699, Prop. Private, V – Nr. cad. 60194.

Art. 1.6. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan – intravilan extins conf. PUG sat Trifești, strada Sesului si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 7768 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (6738 mp – Intravilan PUG) si drum (1030 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in

	R O M A N I A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
--	---	---

tarla 0, parcelele DS 700, DS 699, DS 684/1, DE 461, DE 528. Vecini: N – Nr. cad. 60140, Prop. Private, Nr. cad. 60159, Prop. Private, E – Prop. Private, Nr. cad. 60237, 60240, 60973, Prop. Private, S – Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60139, Prop. Private, Drum, Nr. cad. 60021, 60691, Prop. Private, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.7. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan – intravilan extins conf. PUG sat Trifești, strada Pacii si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 6476 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (4017 mp – Intravilan), drum (1071 mp – extravilan), drum (225 mp – extravilan), drum (673 mp – Intravilan PUG) si drum (490 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1045, DS 1039, DE 429/1, DE 461/1, DE 525/4/1. Vecini: N – Prop. Private, Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60766, 60767, 60578, 60577, Prop. Private, E – Prop. Private, S – Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60195, Prop. Private, V – Drum, Nr. cad. 62994. Diferența de lungime va face obiectul unei actualizări ulterioare, în urma unor noi măsurători cadastrale.

Art. 1.8. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan sat Hermeziu, strada Bujorilor, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 3945 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (3945 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 374. Vecini: N – Nr. cad. 61748, Prop. Private, Nr. cad. 62971, 60220, Prop. Private, Nr. cad. 60810, E – Drum, Nr. cad. 61730, Prop. Private, Nr. cad. 60505, Prop. Private, Nr. cad. 61749, Prop. Private, Nr. cad. 61749, Prop. Private, S – Drum, V – Prop. Private.

Art. 1.9. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan sat Hermeziu, strada Cucului, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 2571 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (2571 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 823, DS 825. Vecini: N – Drum, E – Prop. Private, Nr. cad. 477, S – Prop. Private, V – Prop. Private, Nr. cad. 61752, Prop. Private.

Art. 1.10. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan sat Hermeziu, strada Parcului, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 2183 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (2183 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 751. Vecini: N – Nr. cad. 61768, E – Prop. Private, S – Drum, V – Nr. cad. 60966, Prop. Private, Nr. cad. 60996, 60995, 60002, 60794, Prop. Private, Nr. cad. 60809, Prop. Private.

Art. 1.11. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan sat Hermeziu, strada Salciilor, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 3646 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (3646 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 826. Vecini: N – Nr. cad. 61774, 60096, Prop. Private, Nr. cad. 60966, Drum, Prop. Private, E – Nr. cad. 61768, Prop. Private, S – Prop. Private, Nr. cad. 61752, Prop. Private, V – Prop. Private.



Art. 1.12. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan sat Hermeziu, strada Stupinei, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 4811 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (4811 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 492, 493. Vecini: N – Drum, Nr. cad. 60991, 60990, Prop. Private, Nr. cad. 60563, E – Drum, S – Prop. Private, Nr. cad. 60131, Drum, V – Prop. Private, Nr. cad. 60881, Prop. Private.

Art. 1.13. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan sat Hermeziu, strada Iacob Negruzzi, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 8050 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (8050 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1142, 1144. Vecini: N – Drum, Nr. cad. 60084, 60801, Prop. Privata, Nr. cad. 60562, Prop. Private, E – Prop. Private, S – Prop. Private, Nr. cad. 60669, V – Nr. cad. 60194, Prop. Private, Nr. cad. 60537, 60622, Prop. Private, Nr. cad. 60986, Prop. Private, Nr. cad. 60194. Diferența de lungime va face obiectul unei actualizări ulterioare, în urma unor noi măsurători cadastrale.

Art. 1.14. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan sat Vladomira, strada Principala, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 4664 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (4664 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 116. Vecini: N – Nr. cad. 61611, E – Prop. Private, S – Drum, V – Prop. Private. Diferența de lungime va face obiectul unei actualizări ulterioare, în urma unor noi măsurători cadastrale.

Art. 1.15. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan sat Zaboloteni, strada Sudului, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 534 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (534 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 273. Vecini: N – Drum, E – Prop. Private, S – Drum, V – Prop. Private.

Art. 1.16. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan sat Zaboloteni, strada Prutului si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1713 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (1307 mp – Intravilan) si drum (406 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 437. Vecini: N – Prop. Private, E – Prop. Private, Nr. cad. 61676, Prop. Private, S – Drum, Prop. Private, V – Drum.

Art. 1.17. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Drum situat in intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, strada Mestesugari, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1031 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1031 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 272/17. Vecini: N – Drum, E – Prop. Private, Nr. cad. 60120, 60121, 60593, Prop. Private, S – Prop. Private, V – Prop. Private, Nr. cad. 61005, Prop. Private. Diferența de lungime va face obiectul unei actualizări ulterioare, în urma unor noi măsurători cadastrale.



Art. II. Se revoca art. 3, 4 din H.C.L. nr. 22 din 26.03.2025.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 22 din 26.03.2025, care nu sunt contrare prezentei hotarari, rămân neschimbate.

Art. IV. Se mandateaza primarul comunei Trifesti, judetul Iasi, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. V. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative.

NR. 103

Data azi, 07.11.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,
TABOL Nicu



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC Maria

Adoptată în ședința publică extraordinara din data de 07.11.2025, cu un număr de 8 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 5 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședința din numărul total de 13 consilieri în funcție.



R O M A N I A

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI**

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 103/07.11.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 103/07.11.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	07.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	07.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07.11.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	07.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	07.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07.11.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6670	Intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Spinii lui Voda si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1609/4/1, DS 1617/1/1, DS 1617/2/10, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2258	INTRAVILAN PUG
2	DR	4412	EXTRAVILAN
Total		6670	Teren imprejmuit cu garduri mixte.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6670 mp
Suprafata din act = 6670 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

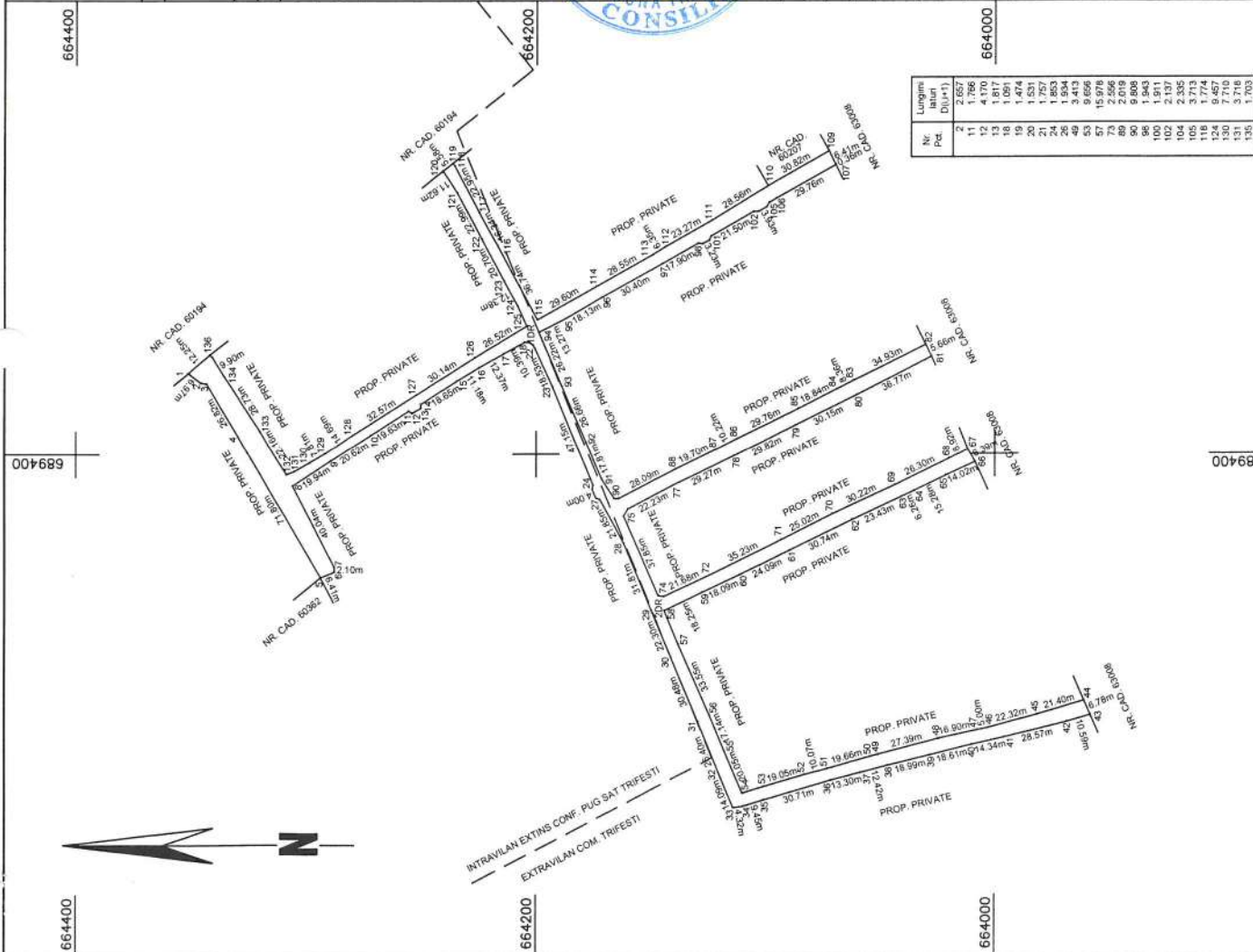
Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.24 15:04:35 +02'00'

Data: MARTIE 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Veronica Paul-Niculae



ANEXA NR. 2 LA HCL 103/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10880	Intravilan Sat Trifesti, Str. Izlazului si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1970, DS 1974, DS 1985, DS 2038, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	8817	INTRAVILAN
2	DR	2063	EXTRAVILAN
Total		10880	Teren imprejuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 10880 mp			Suprafata din act = 10880 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

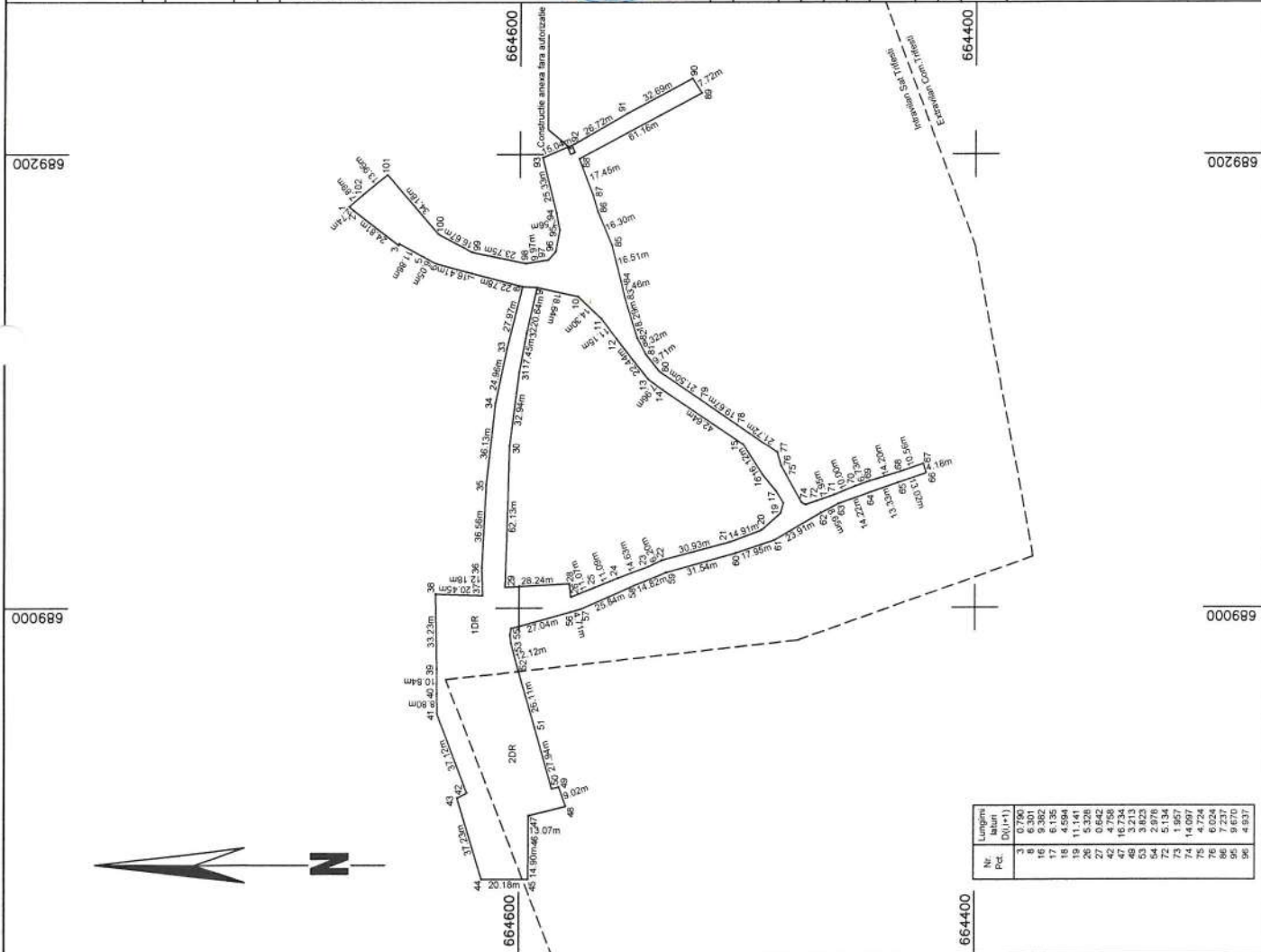
Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.24 15:05:32 +02'00'

Data: MARTIE 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Iyantuca Paul-Nicolae



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6033	Intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Canoasa si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1650, DS 1643/1/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,

Consilier,

TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

RĂDUC MARIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3650	INTRAVILAN PUG
2	DR	2383	EXTRAVILAN
Total		6033	Teren neimprejuiuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6033 mp
Suprafata din act = 6033 mp

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte

Primar Ivanuca Paul-Nicolae



Executant: SC TOPONATYCAD SRL

Aut. RO-B-J NR 3104

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC

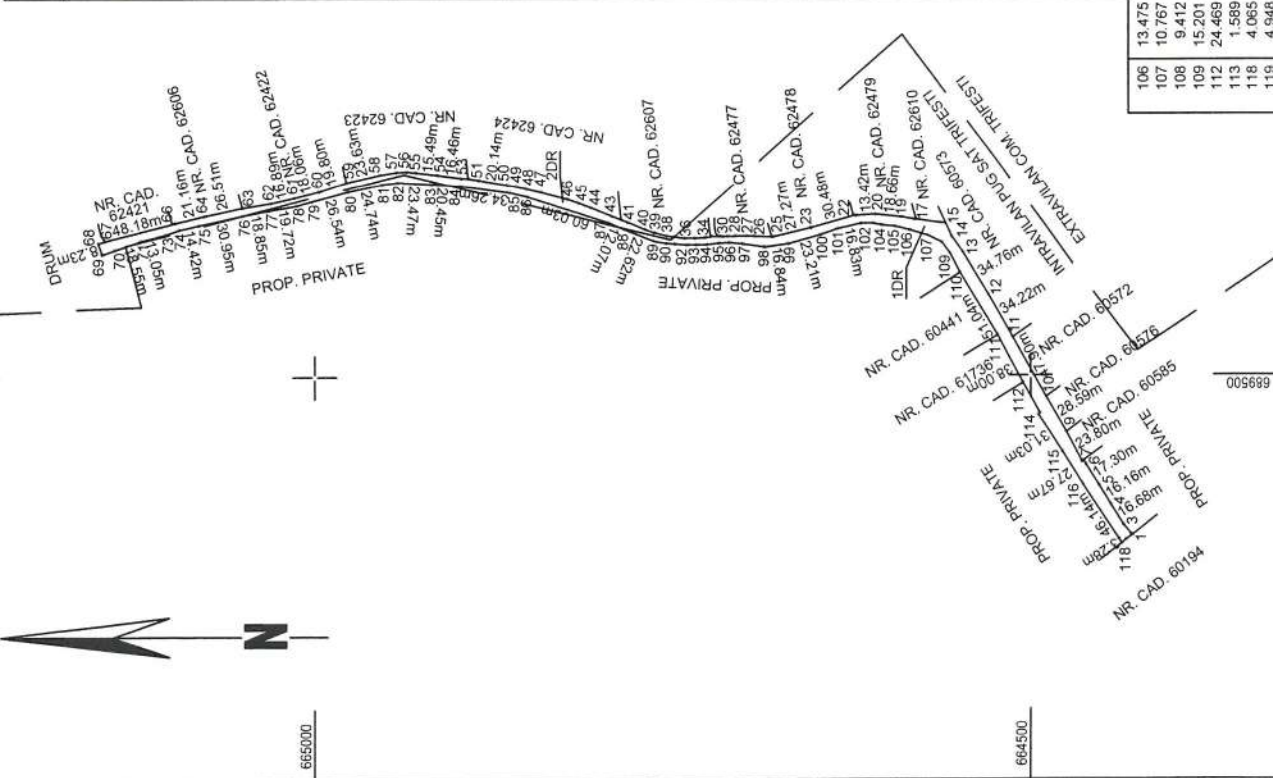
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT

Date: 2025.03.24 15:05:05 +02'00'

Data: MARTIE 2025

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	0.889
2	8.219
3	3.219
4	3.394
5	1.431
6	13.372
7	10.549
8	4.581
9	16.578
10	0.686
11	9.165
12	2.064
13	12.847
14	5.095
15	8.055
16	5.026
17	3.693
18	2.657
19	0.243
20	5.178
21	4.046
22	7.383
23	7.286
24	7.108
25	5.242
26	9.199
27	6.711
28	13.451
29	4.776
30	7.136
31	15.342
32	9.674
33	8.301
34	19.035
35	10.487
36	7.549
37	5.918
38	7.586
39	5.053
40	6.410
41	7.418
42	11.272
43	20.091
44	2.486
45	4.879
46	9.926
47	6.123
48	8.749
49	10.296
50	10.361
51	12.937
52	7.996
53	6.389
54	8.364
55	6.298
56	7.374
57	8.466
58	7.422
59	9.596
60	15.664
61	12.435
62	8.608
63	6.234
64	9.089
65	10.883



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24102	Intravilan-Intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Damache si Extravilan-Extravilan restrans conf. PUG Com. Trifesti, Taria O, Parcelele DS 417, DS 418, DS 419, DE 429, DS 389, DE 399, DS 436/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
RĂDUC-MARIA

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta
1	DR
2	DR
3	DR
4	DR
Total	
24102	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Supraf. construita la sol (mp)
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 24102 mp	
Suprafata din act = 24102 mp	

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT
Data: 2025.03.24 15:06:29 +02:00

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanica Paul-Nicolae



Data: MARTIE 2025

ANEXA NR. 5 LA HCL 103/07.11.2025

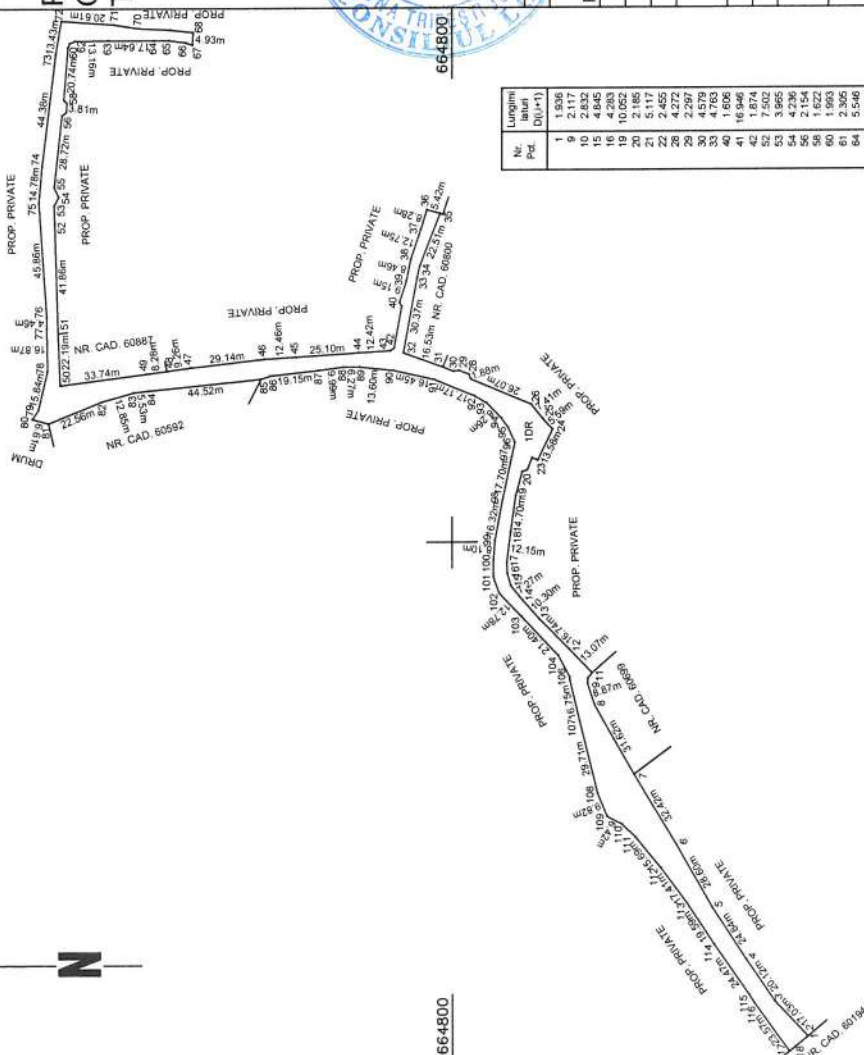
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5185	5185	Intravilan Sat Trifesti, Str. Vaii, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1224, DS 1182, DS 1152, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de şedinţă,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



Nr. Pct.	Lungimi m
1	1506
2	2117
3	1506
4	1506
5	1506
6	1506
7	1506
8	1506
9	1506
10	1506
11	1506
12	1506
13	1506
14	1506
15	1506
16	1506
17	1506
18	1506
19	1506
20	1506
21	1506
22	1506
23	1506
24	1506
25	1506
26	1506
27	1506
28	1506
29	1506
30	1506
31	1506
32	1506
33	1506
34	1506
35	1506
36	1506
37	1506
38	1506
39	1506
40	1506
41	1506
42	1506
43	1506
44	1506
45	1506
46	1506
47	1506
48	1506
49	1506
50	1506
51	1506
52	1506
53	1506
54	1506
55	1506
56	1506
57	1506
58	1506
59	1506
60	1506
61	1506
62	1506
63	1506
64	1506
65	1506
66	1506
67	1506
68	1506
69	1506
70	1506
71	1506
72	1506
73	1506
74	1506
75	1506
76	1506
77	1506
78	1506
79	1506
80	1506
81	1506
82	1506
83	1506
84	1506
85	1506
86	1506
87	1506
88	1506
89	1506
90	1506
91	1506
92	1506
93	1506
94	1506
95	1506
96	1506
97	1506
98	1506
99	1506
100	1506
101	1506
102	1506
103	1506
104	1506
105	1506
106	1506
107	1506
108	1506
109	1506
110	1506
111	1506
112	1506
113	1506
114	1506
115	1506
116	1506
117	1506
118	1506

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5185	
Total		5185	Teren imprejuiuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5185 mp
Suprafata din act = 5185 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Raduc Bogdan-Ionut
Semnatura
Digitaly signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
+02000

Data: MARTIE 2025

VIZAV
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Iovanuca Paul-Nicolae



ANEXA NR. 6 LA HCL 103/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

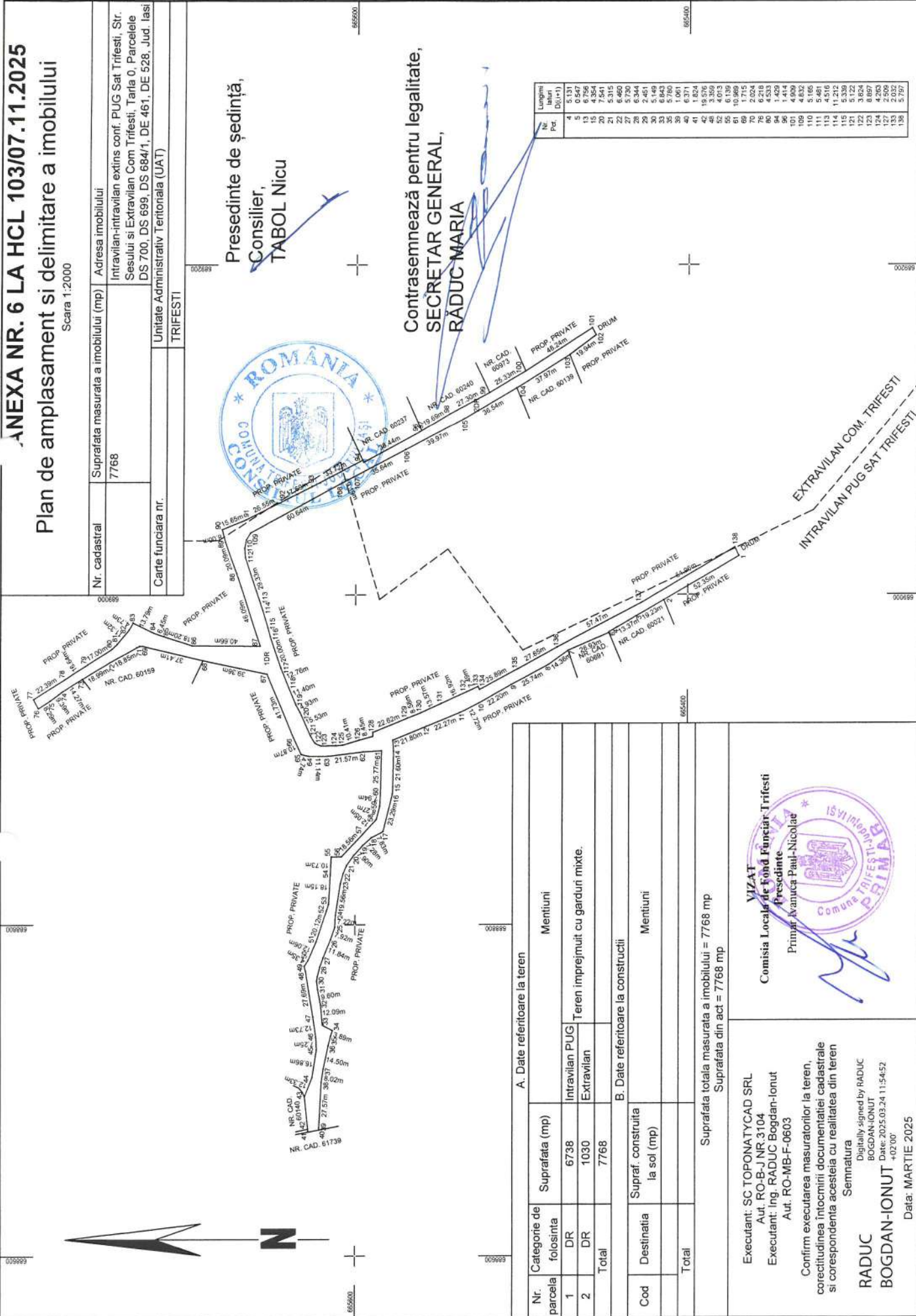
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
7768		Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Sir. Sesului si Extravilan Com Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 700, DS 699, DS 684/1, DE 461, DE 528, Jud. Iasi
Carte fundiara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA

Nr.	Lungimi m Dm	Pct.
1	51.11	1
2	5.547	2
3	6.756	3
4	4.354	4
5	7.541	5
6	5.916	6
7	6.480	7
8	5.730	8
9	6.344	9
10	2.451	10
11	5.149	11
12	5.760	12
13	5.760	13
14	1.061	14
15	6.371	15
16	1.824	16
17	5.516	17
18	3.359	18
19	4.013	19
20	6.139	20
21	1.860	21
22	7.715	22
23	70.204	23
24	6.218	24
25	4.533	25
26	1.414	26
27	1.414	27
28	101.4909	28
29	109.4832	29
30	110.5165	30
31	111.5481	31
32	113.4516	32
33	114.11212	33
34	115.5338	34
35	121.5122	35
36	122.5122	36
37	123.8867	37
38	124.4253	38
39	127.2509	39
40	127.2502	40
41	138.2121	41



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	6738	Intravilan PUG
2	DR	1030	Extravilan
Total		7768	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7768 mp
Suprafata din act = 7768 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL Aut. RO-B-J NR.3104 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut Aut. RO-MB-F-0603	VIZAT Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti Presedinte Prinut Ivanuca Paul-Nicolae
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
RADUC BOGDAN-IONUT +02.00	
Digitally signed by: RADUC BOGDAN-IONUT Date: 2025.03.24 11:54:52	
Semnatura	
Date: MARTIE 2025	

ANEXA NR. 7 LA HCL 103/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6476	Intravilan-Intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Pacii si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1045, DS 1039, DE 429/1, DE 461/1, DE 525/4/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4017	Intravilan
2	DR	1071	Extravilan
3	DR	225	Extravilan
4	DR	673	Intravilan PUG
5	DR	490	Extravilan
Total		6476	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6476 mp
Suprafata din act = 6476 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.24 11:54:22 +0200

Data: MARTIE 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ileana Paul-Nicolae



ANEXA NR. 8 LA HCL 103/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3945	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Bujorilor, Com. Trifesti, Tara 0, Parcela DS 374, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3945	
Total		3945	Teren imprejuiuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3945 mp
Suprafata din act = 3945 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

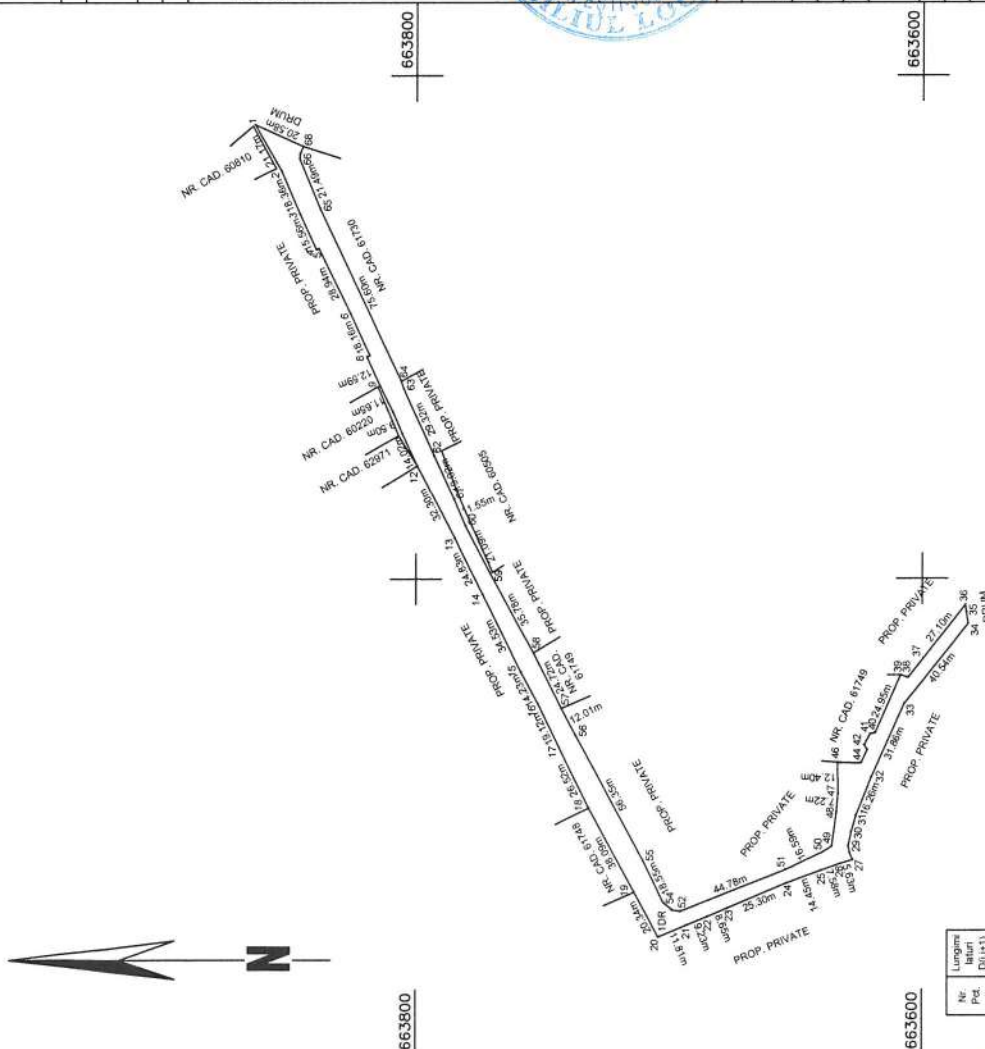
Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT

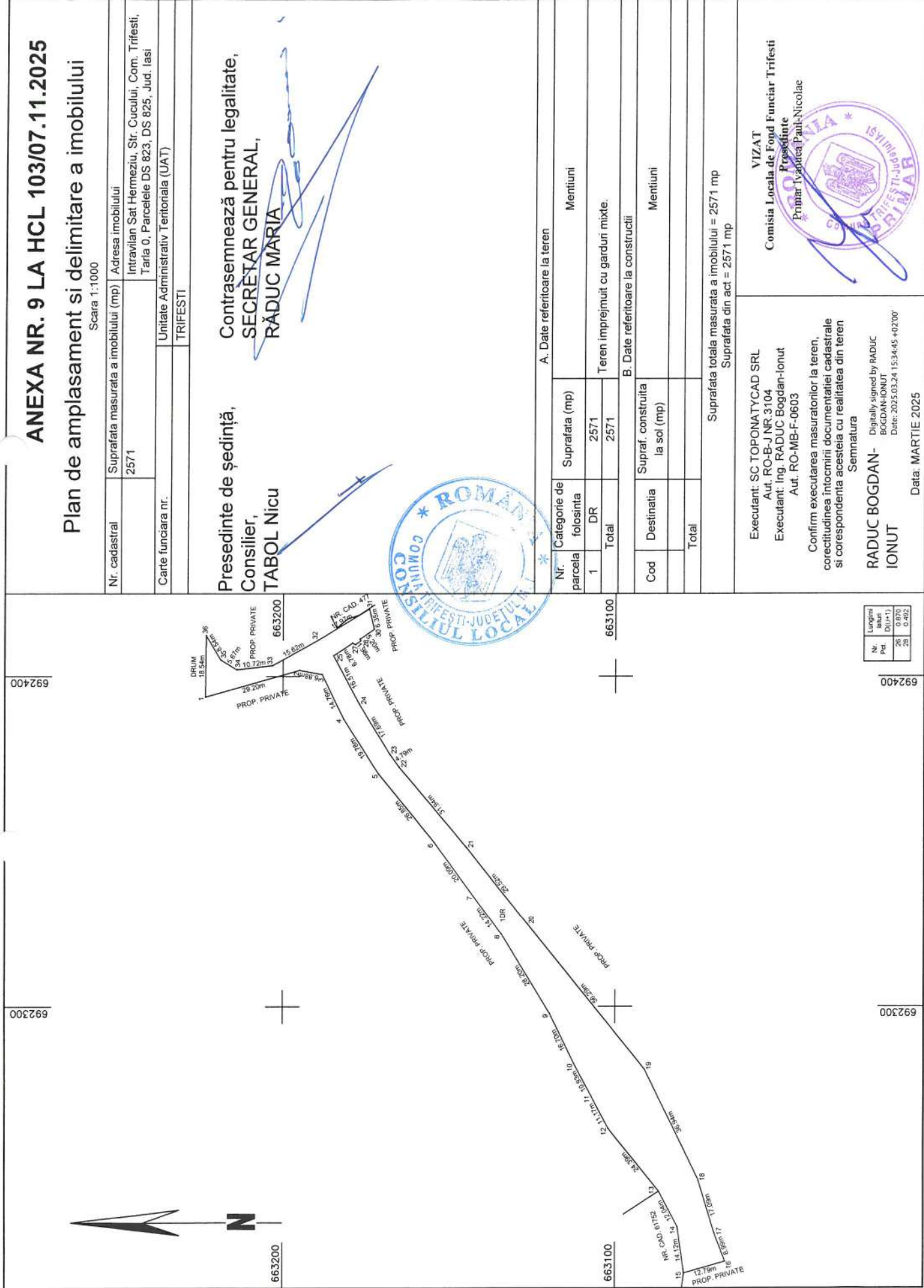
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.24 15:35:21 +02'00'

Data: MARTIE 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuța Paul-Nicolae



Nr. Pd.	Lungime
1	1.217
2	1.307
3	2.767
4	2.767
5	2.767
6	2.767
7	2.767
8	2.767
9	2.767
10	2.767
11	2.767
12	2.767
13	2.767
14	2.767
15	2.767
16	2.767
17	2.767
18	2.767
19	2.767
20	2.767
21	2.767
22	2.767
23	2.767
24	2.767
25	2.767
26	2.767
27	2.767
28	2.767
29	2.767
30	2.767
31	2.767
32	2.767
33	2.767
34	2.767
35	2.767
36	2.767
37	2.767
38	2.767
39	2.767
40	2.767
41	2.767
42	2.767
43	2.767
44	2.767
45	2.767
46	2.767
47	2.767
48	2.767
49	2.767
50	2.767
51	2.767
52	2.767
53	2.767
54	2.767
55	2.767
56	2.767
57	2.767
58	2.767
59	2.767
60	2.767
61	2.767
62	2.767
63	2.767
64	2.767
65	2.767
66	2.767
67	2.767



ANEXA NR. 9 LA HCL 103/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

2571

2571

Intravilan Sat Hermeziu, Str. Cucului, Com. Trifesti, Taria 0, Parcelele DS 823, DS 825, Jud. Iasi

Carte funciara nr.

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2571	
Total		2571	Teren imprejuit cu garduri mixte.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2571 mp

Suprafata din act = 2571 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.24 15:34:45 +02'00'

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte
Primar Ivadica Paul-Nicolae

Nr.	Lungimi
Pct.	aluri
26	0.0011
26	0.0011
26	0.0011
26	0.0011

692400 692300 692400 692300

ANEXA NR. 10 LA HCL 103/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2183	2183	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Parcului, Com. Trifesti, Taria 0, Parcela DS 751, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

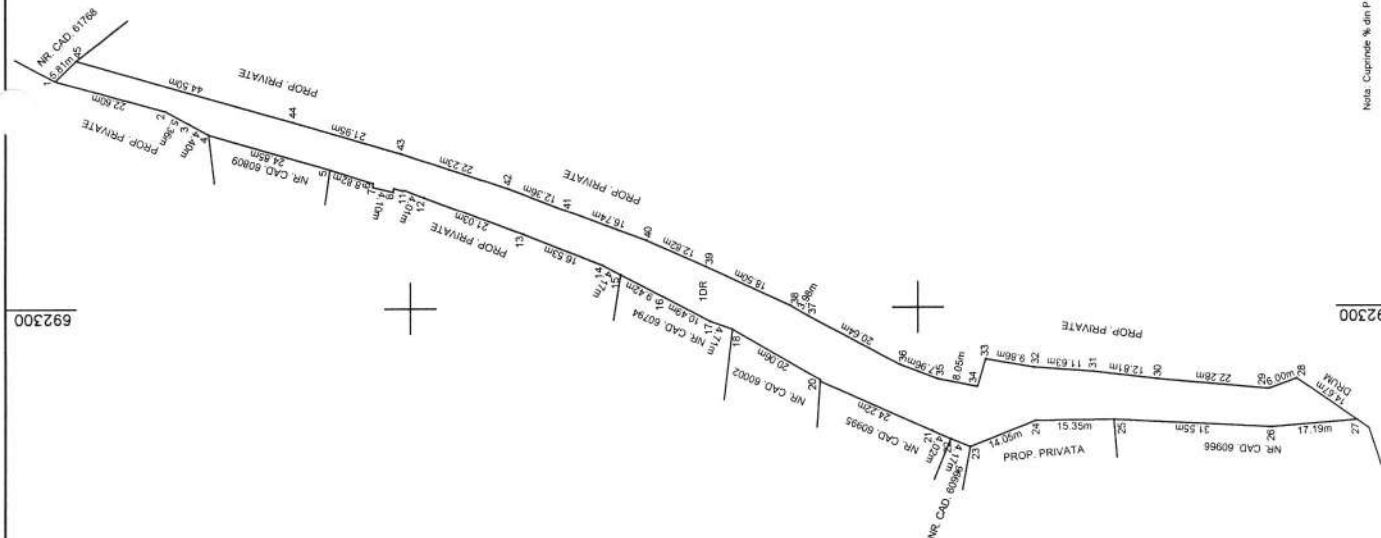


692400

663400

692300

663400



Nr. Pct.	Lungimi linii D(1+1)
1	0.813
2	0.813
3	0.813
4	0.813
5	0.813
6	0.813
7	0.813
8	0.813
9	0.813
10	0.813
11	0.813
12	0.813
13	0.813
14	0.813
15	0.813
16	0.813
17	0.813
18	0.813
19	0.813
20	0.813
21	0.813
22	0.813
23	0.813
24	0.813
25	0.813
26	0.813
27	0.813
28	0.813
29	0.813
30	0.813
31	0.813
32	0.813
33	0.813

Nota: Cuprinde % din P 740.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2183	
Total		2183	Teren imprejmuat cu garduri mixte.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2183 mp
Suprafata din act = 2183 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.24 15:33:18
+02'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ionut Paul-Nicolae



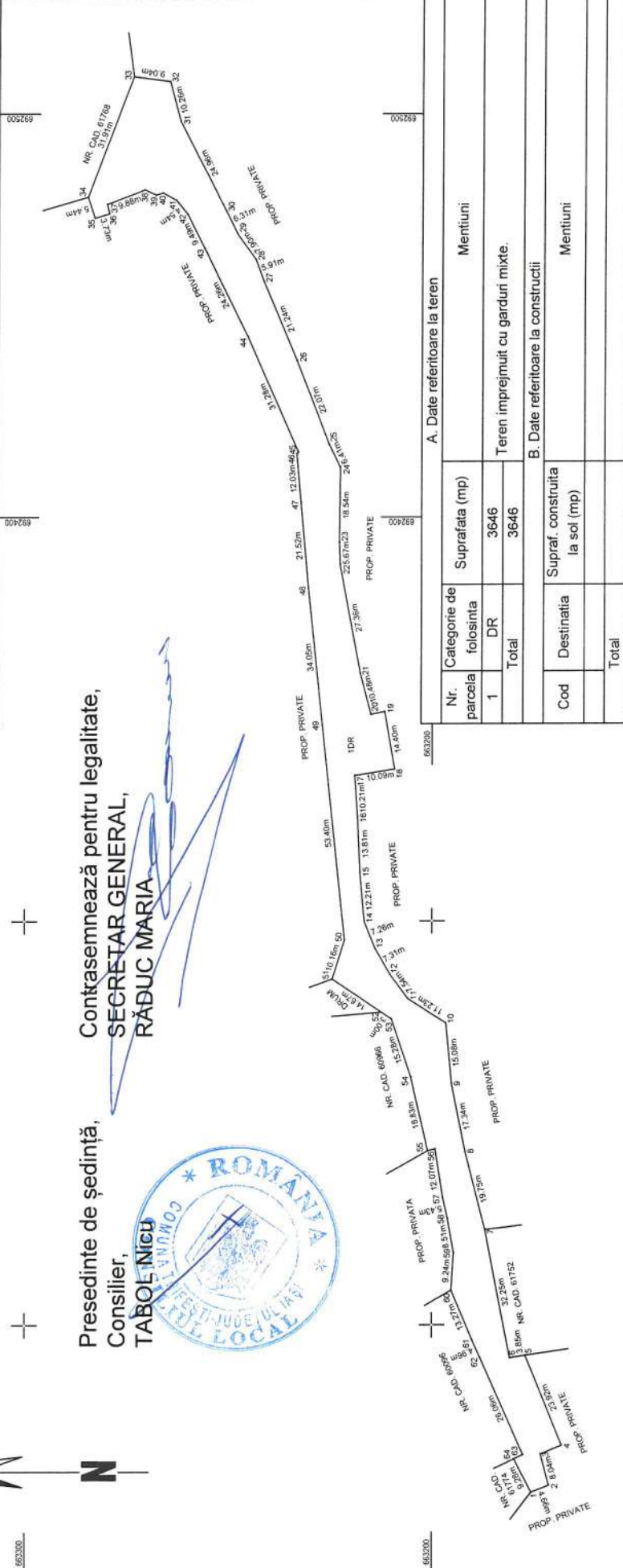
Data: MARTIE 2025

ANEXA NR. 11 LA HCL 103/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3646	3646	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Salciilor, Com. Trifesti,
Carte funciara nr.		Tarla 0, Parcela DS 826, Jud. Iasi
	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	



Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3646	
	Total	3646	Teren imprejuiuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 3646 mp
Suprafata din act = 3646 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.24 15:34:22 +02'00'

Data: MARTIE 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Nandea Paul-Nicolae



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4811	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Stupinei, Com. Trifesti, Tara 0, Parcelele DS 492, DS 493, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de şedinţă,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4811	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
	Total	4811	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 4811 mp
Suprafata din act = 4811 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

**RADUC BOGDAN-
IONUT**

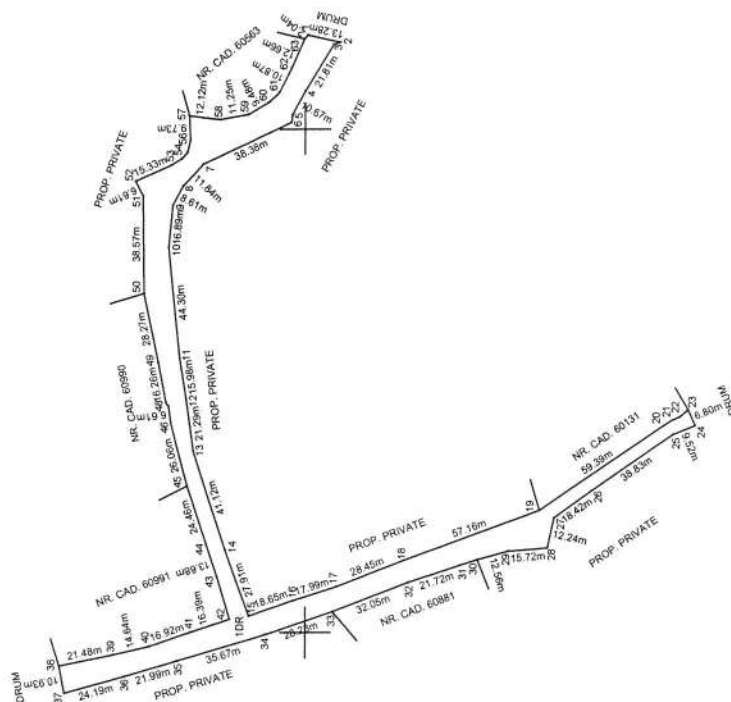
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.24 12:02:34 +02'00'

Data: MARTIE 2025

VIZ.AT

Comisia Locala de Fond Finciar Trifesti
VIZAT
Presedinte

Primar Ivanica Paul-Nicolae



Nr. Pct.	2 5 20 21 22 30 47 53 54 55 60	Lungimi latini D(U+1)	2,867 2,919 3,602 3,833 4,325 6,983 1,597 4,867 3,204 5,066 5,411
-------------	--	-----------------------------	---

Nota: Clorinde % din A 406 A 491

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8050	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Iacob Negruzzi, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1142, DS 1144, Jud. Iasi
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	8050	
Total		8050	Teren imprejmuat cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8050 mp
Suprafata din act = 8050 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

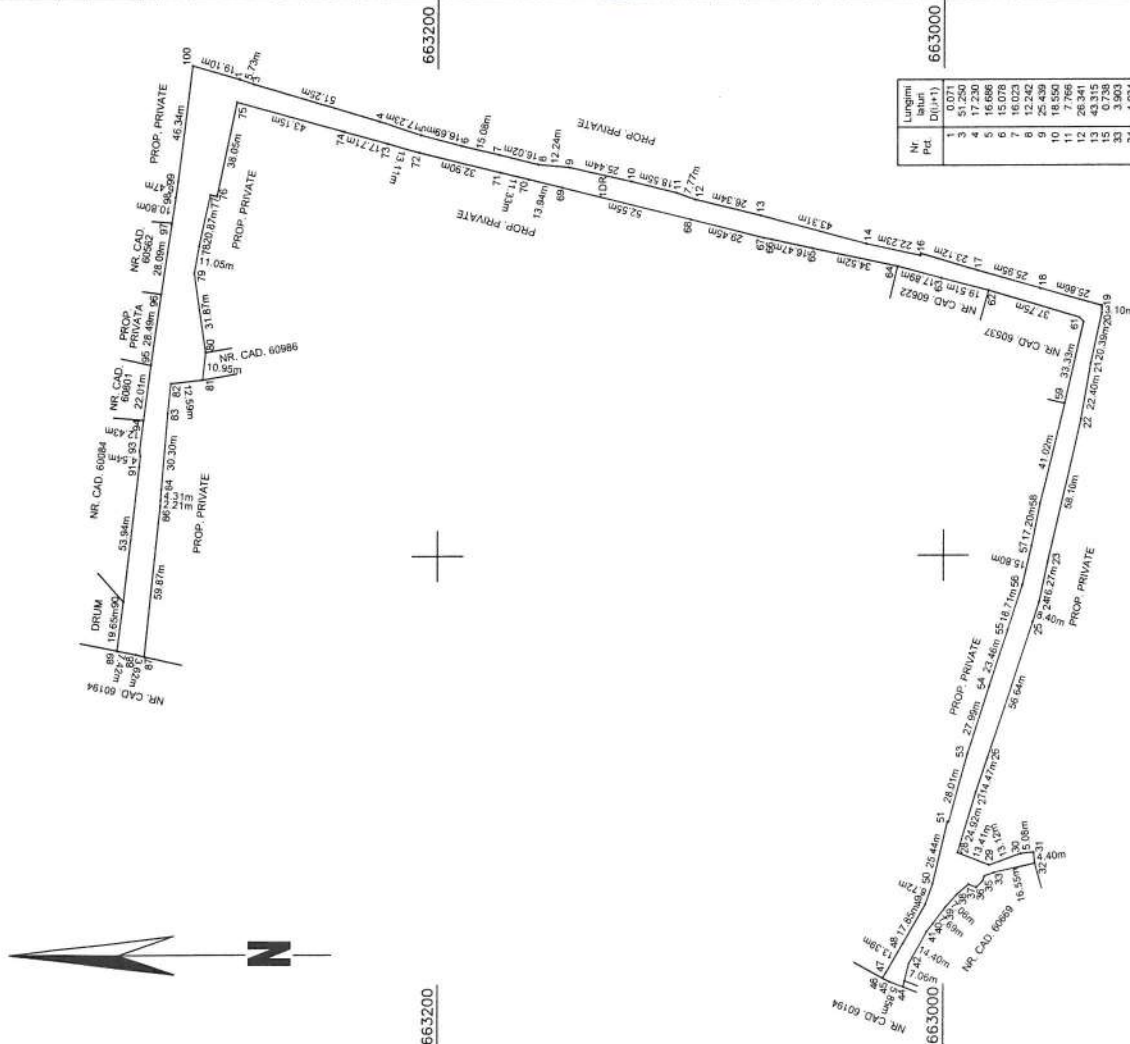
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.24 08:23:38 +02'00'

Data: MARTIE 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanica Paul-Nicolae



692600



Nr. Pct.	Lungimi m	Suprafata mp
1	0.031	0.031
2	0.031	0.031
3	0.031	0.031
4	0.031	0.031
5	0.031	0.031
6	0.031	0.031
7	0.031	0.031
8	0.031	0.031
9	0.031	0.031
10	0.031	0.031
11	0.031	0.031
12	0.031	0.031
13	0.031	0.031
14	0.031	0.031
15	0.031	0.031
16	0.031	0.031
17	0.031	0.031
18	0.031	0.031
19	0.031	0.031
20	0.031	0.031
21	0.031	0.031
22	0.031	0.031
23	0.031	0.031
24	0.031	0.031
25	0.031	0.031
26	0.031	0.031
27	0.031	0.031
28	0.031	0.031
29	0.031	0.031
30	0.031	0.031
31	0.031	0.031
32	0.031	0.031
33	0.031	0.031
34	0.031	0.031
35	0.031	0.031
36	0.031	0.031
37	0.031	0.031
38	0.031	0.031
39	0.031	0.031
40	0.031	0.031
41	0.031	0.031
42	0.031	0.031
43	0.031	0.031
44	0.031	0.031
45	0.031	0.031
46	0.031	0.031
47	0.031	0.031
48	0.031	0.031
49	0.031	0.031
50	0.031	0.031
51	0.031	0.031
52	0.031	0.031
53	0.031	0.031
54	0.031	0.031
55	0.031	0.031
56	0.031	0.031
57	0.031	0.031
58	0.031	0.031
59	0.031	0.031
60	0.031	0.031
61	0.031	0.031
62	0.031	0.031
63	0.031	0.031
64	0.031	0.031
65	0.031	0.031
66	0.031	0.031
67	0.031	0.031
68	0.031	0.031
69	0.031	0.031
70	0.031	0.031
71	0.031	0.031
72	0.031	0.031
73	0.031	0.031
74	0.031	0.031
75	0.031	0.031
76	0.031	0.031
77	0.031	0.031
78	0.031	0.031
79	0.031	0.031
80	0.031	0.031
81	0.031	0.031
82	0.031	0.031
83	0.031	0.031
84	0.031	0.031
85	0.031	0.031
86	0.031	0.031
87	0.031	0.031
88	0.031	0.031
89	0.031	0.031
90	0.031	0.031
91	0.031	0.031
92	0.031	0.031

692600

ANEXA NR. 14 LA HCL 103/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
660800	4664	Intravilan Sat Viadomira, Str. Principala, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 116, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4664	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
Total		4664	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4664 mp
Suprafata din act = 4664 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

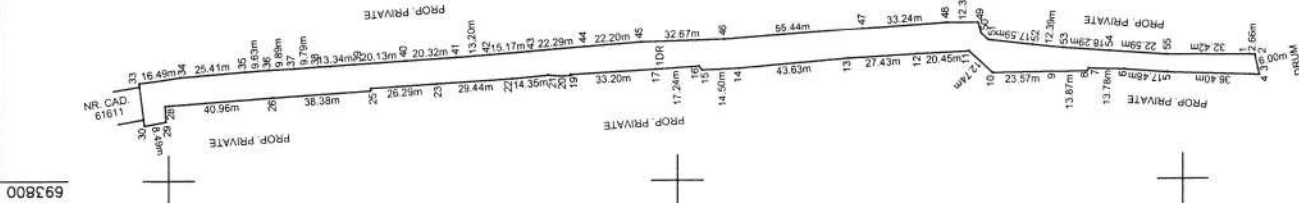
Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.24 14:49:51 +02'00'

Data: MARTIE 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Iovanica Paul-Nicolae



Nr. Pct.	Lungimi latit.	Latit. (m)
3	2.218	1.250
15	1.547	1.547
18	0.306	3.206
19	3.206	5.740
20	5.740	6.881
21	6.881	6.168
28	6.168	2.506
30	2.506	13.147
31	13.147	4.550
32	4.550	4.024
50	4.024	

ANEXA NR. 15 LA HCL 103/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

667100

688350

688300

667100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
534	534	Intravilan Sat Zabolteni, Str. Sudului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 273, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de şedinţă,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



667050



667050

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	534	
Total		534	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 534 mp
Suprafata din act = 534 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.24 14:43:01
+02'00'

Data: MARTIE 2025

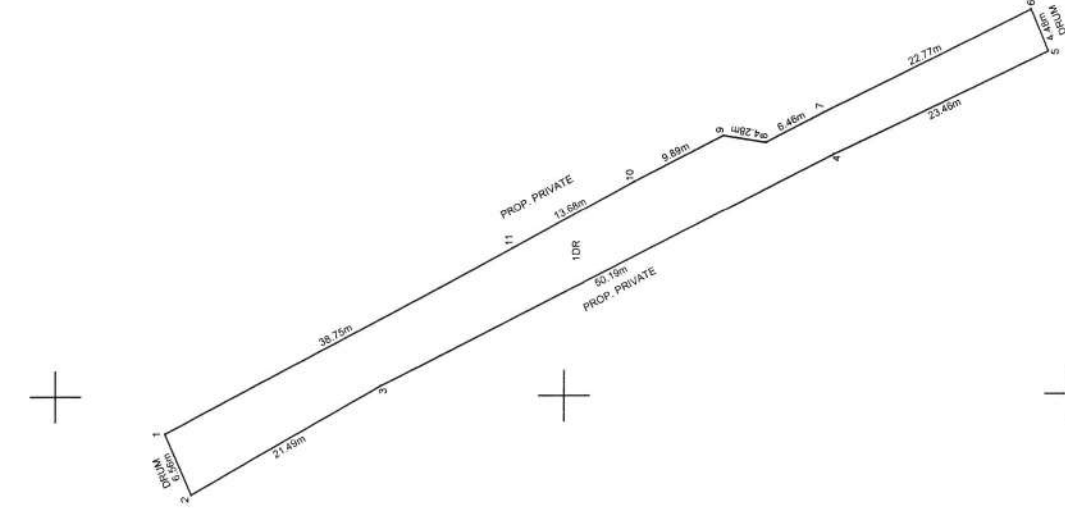
667000



667000

688350

688300



ANEXA NR. 16 LA HCL 103/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1713	Intravilan Sat Zaboloteni, Str. Prutului si Extravilan Com. Trifesti, Tara 0, Parcela DS 437, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1307	INTRAVILAN
2	DR	406	EXTRAVILAN
Total		1713	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1713 mp
Suprafata din act = 1713 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT
+0700

Semnatura

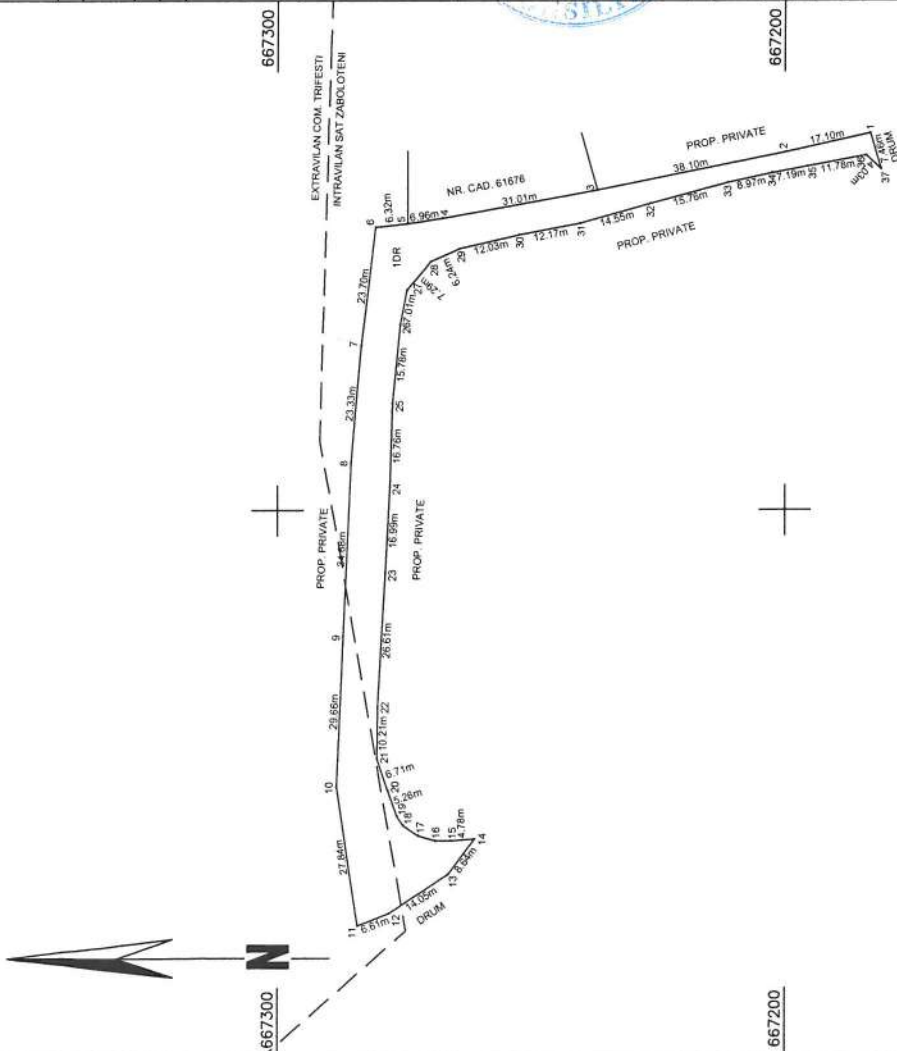
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.24 14:42:30

Data: MARTIE 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



688400



Nr.	Lungimi m Pct.
15	3.85
16	3.57
17	3.56
18	2.20

Nota: Cuprinsă în nr. 423

688400

Scara 1:1000

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

A line graph showing the number of people with a university degree in the UK from 1970 to 2010. The x-axis represents years from 1970 to 2010 in 10-year increments. The y-axis represents the number of people in millions, ranging from 0 to 10 in increments of 2. The line starts at approximately 1.5 million in 1970, rises to about 2.5 million in 1980, then shows a significant jump to approximately 5.5 million in 1990. From 1990 to 2010, the line continues to rise steadily, reaching about 8.5 million by 2010.



Suprafata totala masurata a imobilului = 1031 mp
Suprafata din act = 1031 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

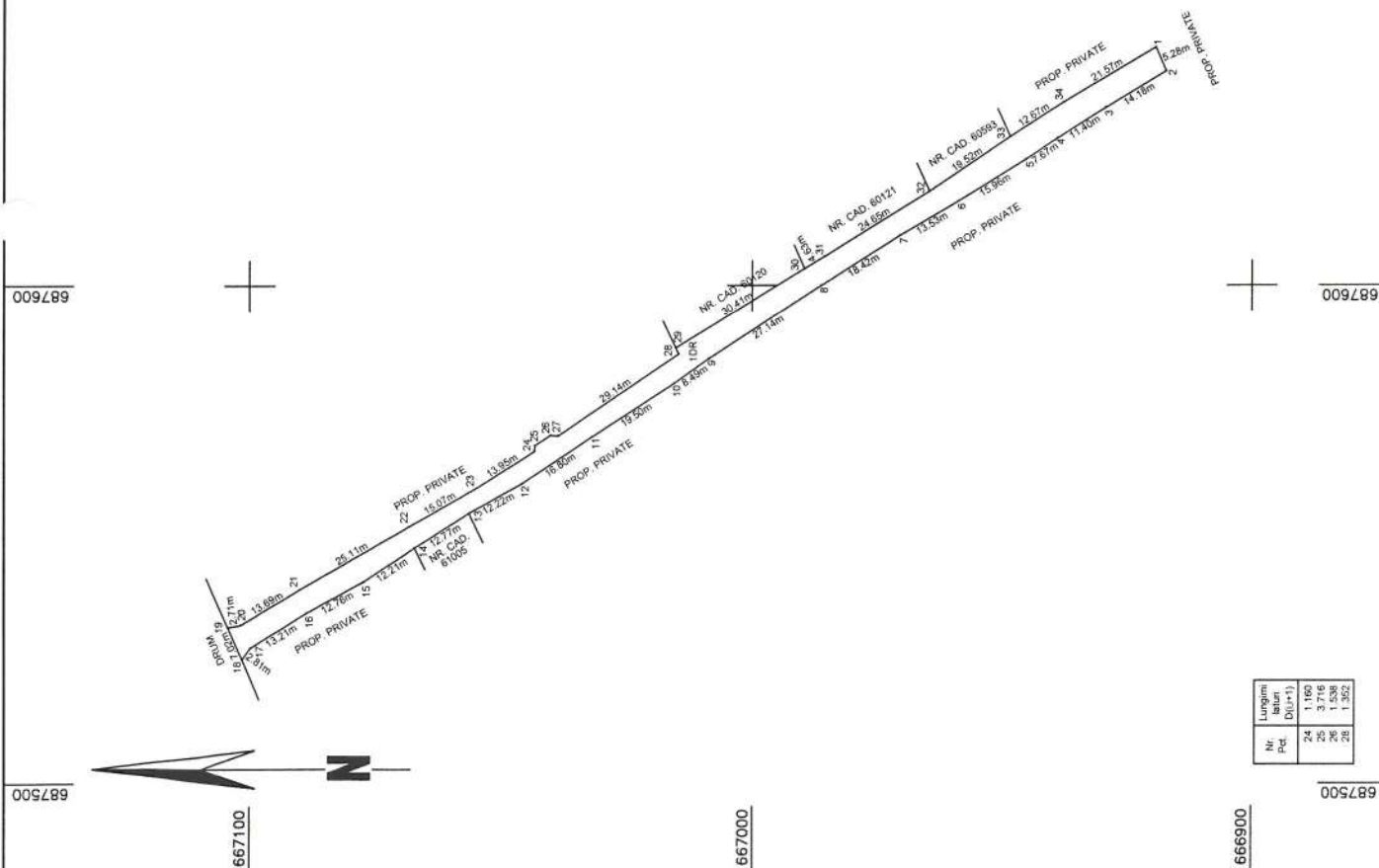
Data: MARTIE 2025

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte

Primar Ivamca Paul-Nicolae



Nr.	24
Pct.	25
	26
	28