

HOTĂRÂREA NR. 104 din 07.11.2025
PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA H.C.L. NR 23 DIN 26.03.2025

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.11.2025,

Analizand :

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 7376/05.11.2025
- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi, nr. 7377/05.11.2025
- Avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 40 alin. (21), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7 /1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18, lit. b) și k), art. 96 lit. b), art. 98 alin. (1), art. 113, art. 115 alin. (1), art. 148 alin. (1) și (2) lit. a), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- prevederile art 84 și art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi,

- prevederile art. 59, 60 din legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c”, coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifica art. 1 din H.C.L. nr. 23 din 26.03.2025 și se introduc noi articole cu următorul cuprins:

Art. 1.1. Se trece în domeniul public terenul identificat prin: Teren situat în intravilan sat Trifești, comuna Trifesti, judetul Iasi, în suprafața măsurată de 2297 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (2297 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC734/13.



Vecini: N – Drum, E – N.C. 61739, S – Proprietati private, V – Proprietati private, N.C. 62982, Proprietati private, N.C. 60037, Proprietati private, N.C. 61683, 61684, 61682, 60655, Proprietati private, N.C. 60375, Proprietati private, N.C. 60681, 298, Proprietati private, N.C. 61584, 61583, Proprietati private, N.C. 61672, 60676, 60503.

Art. 1.2. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifești, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 937 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (937 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC734/14. Vecini: N – Drum, E – N.C. 61739, S – Drum, V – Prop. private, N.C. 60019, Prop. private, N.C. 60484, Prop. private, N.C. 61609.

Art. 1.3. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifești, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 321 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (321 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC734/15. Vecini: N – Drum, E – N.C. 61739, S – Drum, V – Proprietati private.

Art. 1.4. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifești, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 66 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (66 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC734/16. Vecini: N – Drum, E – N.C. 61739, S – Proprietati private, V – Proprietati private.

Art. 1.5. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifești, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 288 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (288 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC734/10. Vecini: N – Drum, E – Prop. private, N.C. 61779, Prop. private, S – Drum, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.6. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan si Intravilan extins conf. PUG Sat Zaboloteni, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1463 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1463 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DC 119/3, DC 288/5. Vecini: N – Prop. Private, E – Nr. cad. 61739, S – Drum, V – Prop. Private, Nr. cad. 61745, Prop. Private, Nr. cad. 60214, 61712, Prop. Private, Nr. cad. 60675, Prop. Private.

Art. 1.7. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan extins conf. PUG Sat Zaboloteni, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 261 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (261 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 288/6. Vecini: N – Nr. cad. 63016, E – Nr. cad. 61739, S – Drum, V – Prop. Private, Nr. cad. 62983, Prop. Private.

Art. 1.8. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan extins



conf. PUG Sat Zaboloteni, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 331 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (331 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 288/7. Vecini: N – Drum, Nr. cad. 61739, E – Nr. cad. 61739, S – Prop. Private, V – Nr. cad. 60613, Prop. Private, Nr. cad. 60199, Prop. Private, Nr. cad. 60334, 60695, Prop. Private.

Art. 1.9. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti si extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 437 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (306 mp – Intravilan PUG) si drum (131 mp – extravilan), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 288/8. Vecini: N – Nr. cad. 60613, 61739, E – Nr. cad. 61739, S – Prop. Private, V – Prop. Private, Nr. cad. 60477, 60630, Prop. Private, Nr. cad. 60494, 60127, Prop. Private, Nr. cad. 60321.

Art. 1.10. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 35246 mp, format din parcela avand categoria de folosință pășune (35246 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 127/1, parcela P1601/3. Vecini: N – Nr. cad. 61739, E – Nr. cad. 63017, S – Nr. cad. 60910, 60942, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.11. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 449 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (449 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/1. Vecini: N – Nr. cad. 61739, E – Drum, Proprietate Privata, S – Drum, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.12. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 379 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (379 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/2. Vecini: N – Nr. cad. 61739, E – Proprietate Privata, S – Proprietate Privata, Nr. cad. 60500, 60904, Proprietate Privata, V – Nr. cad. 63017.

Art. 1.13. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 20 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (20 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/3. Vecini: N – Nr. cad. 63017, E – Proprietate Privata, S – Proprietate Privata, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.14. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 551 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (551 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/4. Vecini: N – Nr. cad. 327, E – Nr. cad. 307, 60039, 60427, Proprietate Privata, Nr. cad. 61751, 61750, 61751, Proprietate Privata, Nr. cad. 60981, S – Drum, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.15. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 520 mp, format din parcela avand



categoria de folosință drum (520 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/5. Vecini: N – Drum, E – Nr. cad. 60790, 62970, 62969, Proprietate Privata, Nr. cad. 60777, 60355, 60353, Parohia Trifesti, Nr. cad. 60698, S – Drum, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.16. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 369 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (369 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/6. Vecini: N – Drum, E – Proprietate Privata, Nr. cad. 60404, 60030, Proprietate Privata, S – Drum, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.17. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 60 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (60 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/7. Vecini: N – Drum, E – Proprietate Privata, S – Drum, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.18. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 83 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (83 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/8. Vecini: N – Drum, E – Nr. cad. 61669, 60140, S – Drum, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.19. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 83 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (83 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/9. Vecini: N – Drum, E – Nr. cad. 119, 60811, Prop. private, S – Drum, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.20. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifesti, intravilan conf. PUG sat Zaboloteni si extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 2000 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (1579 mp – intravilan sat Trifesti), drum (97 mp – extravilan), drum (324 mp – intravilan PUG sat Zaboloteni), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DC 734/11, DC 288/1. Vecini: N – Nr. cad. 63018, E – Nr. cad. 60045, Proprietati private, Nr. cad. 60959, Proprietati private, Nr. cad. 60145, Proprietati private, Nr. cad. 60629, 60623, 63005, Proprietati private, Nr. cad. 60004, Proprietati private, Nr. cad. 63013, S – Drum, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.21. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 276 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (276 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 288/2. Vecini: N – Nr. cad. 61773, E – Proprietati private, S – N. C. 63018, V – Nr. cad. 61739.



Art. 1.22. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Zaboloteni, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 83 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (83 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 119/1. Vecini: N – Drum, E – N. C. 61740, Proprietati private, N. C. 60866, 60865, S – N. C. 61773, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.23. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan si Intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 589 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (589 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DC119/2, DC 288/3. Vecini: N – N.C. 61004, E – N. C. 60062, Proprietati private, N. C. 60728, 60729, Drum, S – N. C. 61739, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.24. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 160 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (160 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC288/4. Vecini: N – N.C. 63019, E – Proprietati private, N. C. 61004, S – N. C. 61739, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.25. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1482 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1482 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/12. Vecini: N – Proprietati private, N.C. 61739, E – N. C. 61739, S – Drum, V – Nr. cad. 60297, Proprietati private, N. C. 61641, 60617, Proprietati private, N. C. 60176, 60997, Proprietati private, N. C. 60875.

Art. 1.26. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 66 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (66 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/17. Vecini: N – Proprietati private, N.C. 61739, E – N. C. 61739, S – N. C. 61739, V – Proprietati private.

Art. 1.27. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 482 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (482 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/18. Vecini: N – N.C. 60696, Proprietati private, N.C. 43, Proprietati private, N. C. 61608, E – Drum, S – N. C. 61739, V – Drum.

Art. II. Se revoca art. 3, 4 din H.C.L. nr. 23 din 26.03.2025.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 23 din 26.03.2025, care nu sunt contrare prezentei hotarari, rămân neschimbate.



Art. IV. Se mandatează primarul comunei Trifesti, județul Iași, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. V. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

NR. 104

Data azi, 07.11.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,
TABOL Nicu



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC Maria

Adoptată în ședința publică extraordinară din data de 07.11.2025, cu un număr de 8 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 5 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.



R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 104/07.11.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 104/07.11.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	07.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	07.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07.11.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	07.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	07.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07.11.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ANEXA NR. 1 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2297	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC734/13, jud Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	2297	
Total		2297	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2297 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL

Aut. RO-B-I NR 3104

Executant: ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F NR.0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta accesia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25
09:14:37 +02'00'

Data: Martie 2025

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte

Primar Vasile Paul-Nicolae



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	937	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC734/14, jud Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	937	
Total		937	Teren neimprejuiuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 937 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL

Aut. RO-B-J NR.3104

Executant: ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F NR.0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC

BOGDAN-

IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25
13:33:39 +02'00'

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte

Primar Adjunct Paul-Nicolae



0088800

665200

665100

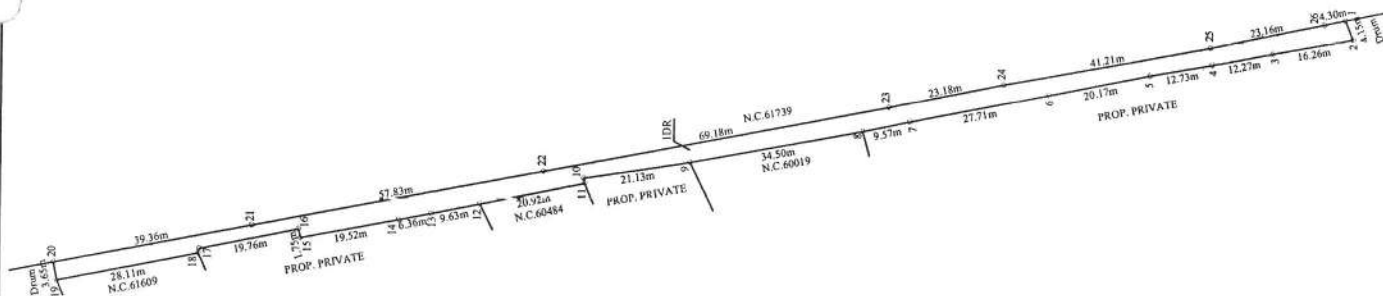
0088800

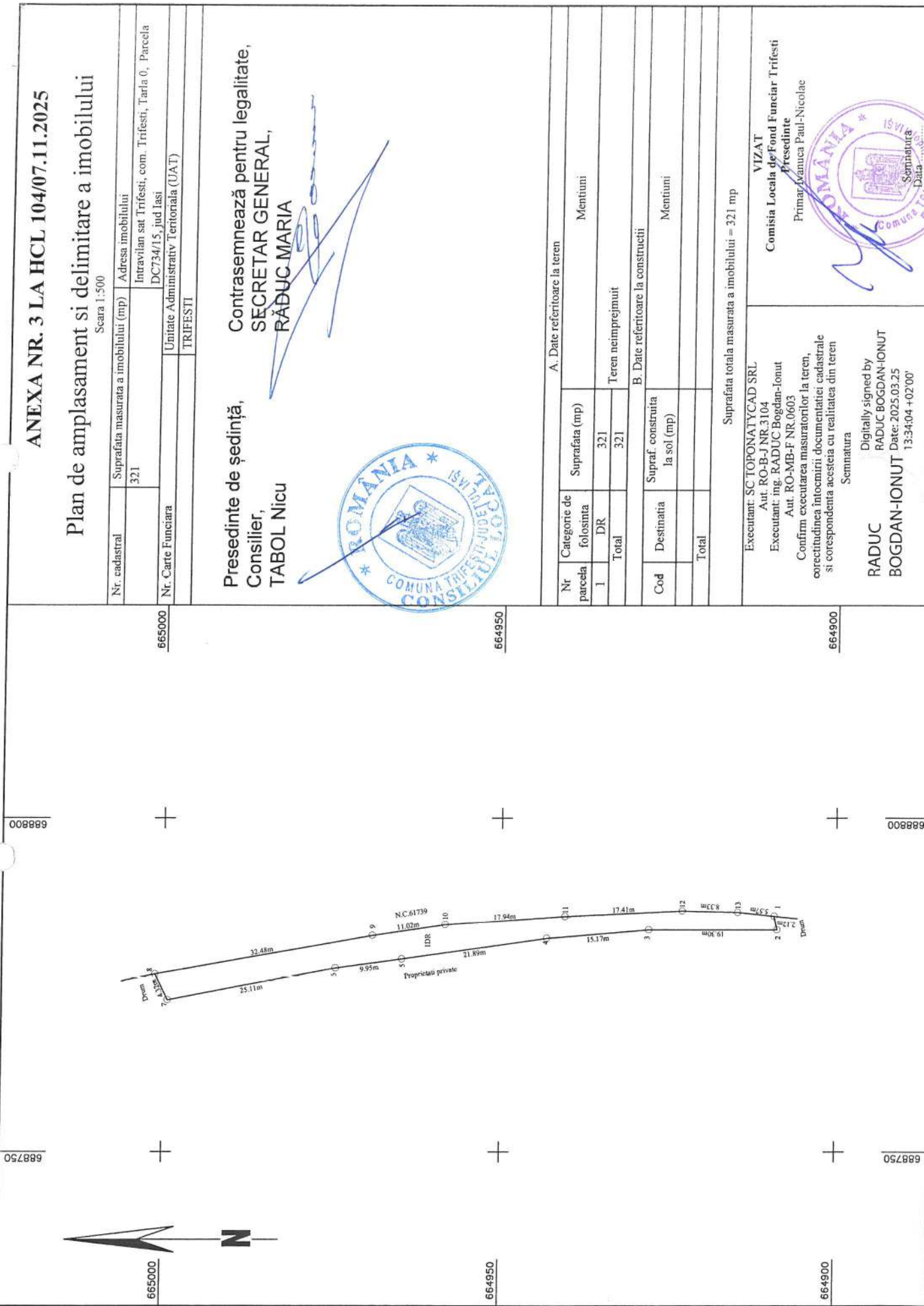
688700

665200

665100

688700





ANEXA NR. 3 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	321	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC734/15, jud Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	321	
Total		321	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 321 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F NR.0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25
13:34:04 +02'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



Data: Martie 2025

ANEXA NR. 4 LA HCL 104/07.11.2025

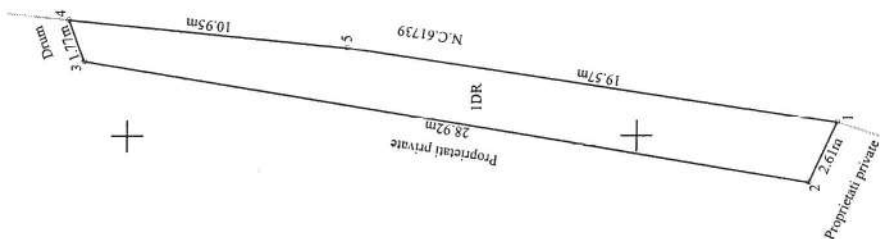
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	66	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC734/16, jud Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȚ-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	66	
Total		66	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 66 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F NR.0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC
BOGDAN-IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25
13:34:30 +02'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Iyannuca Paul Nicolae



Semnatura
Data

ANEXA NR. 5 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	288	Intravilan Sat Trifesti, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC 734/10, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȚ MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	288	
	Total	288	Teren neimprejuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 288 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

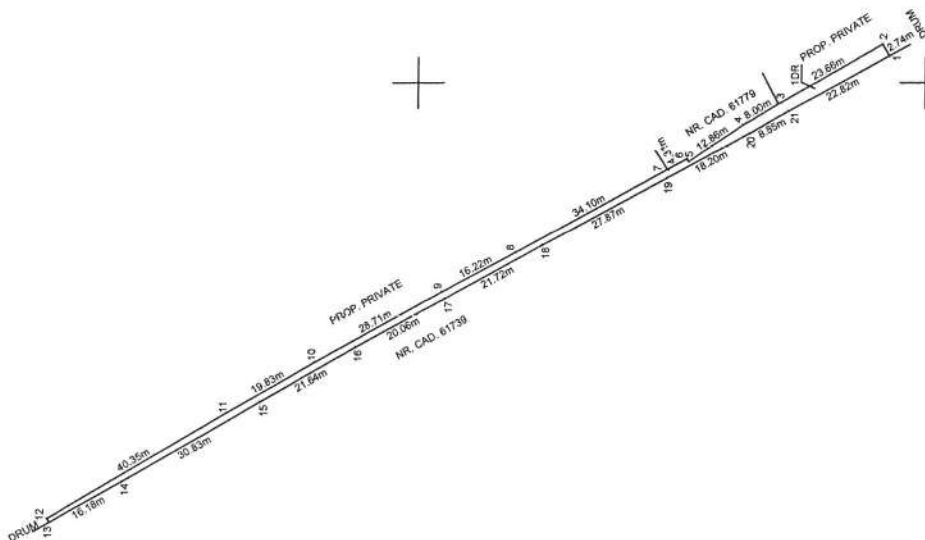
Semnatura
RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25 13:37:13 +02'00'

Vizat,
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti,
Presedinte
Primar, IVANUCA Paul Nicolae



Data: MARTIE 2025



Nr.	Lungimi laterale D(L+1)
5	0.605
12	0.914

ANEXA NR. 6 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
667000	1463	Intravilan si Intravilan extins conf. PUG Sat Zaboloteni, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DC 119/3, DC 288/5, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
667000	TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren		Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1463
Total		1463
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1463 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25 13:37:41 +02'00'

Data: MARTIE 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Iordanica Paul-Nicolae



687600

667000

666800

666600

687600

Nr.	Longim
12	0.610
13	0.801
19	0.716
20	1.295
42	3.065

ANEXA NR. 7 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	261	Intravilan extins conf. PUG Sat Zaboloteni, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC 288/6, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	261	
Total		261	Teren neimprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 261 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

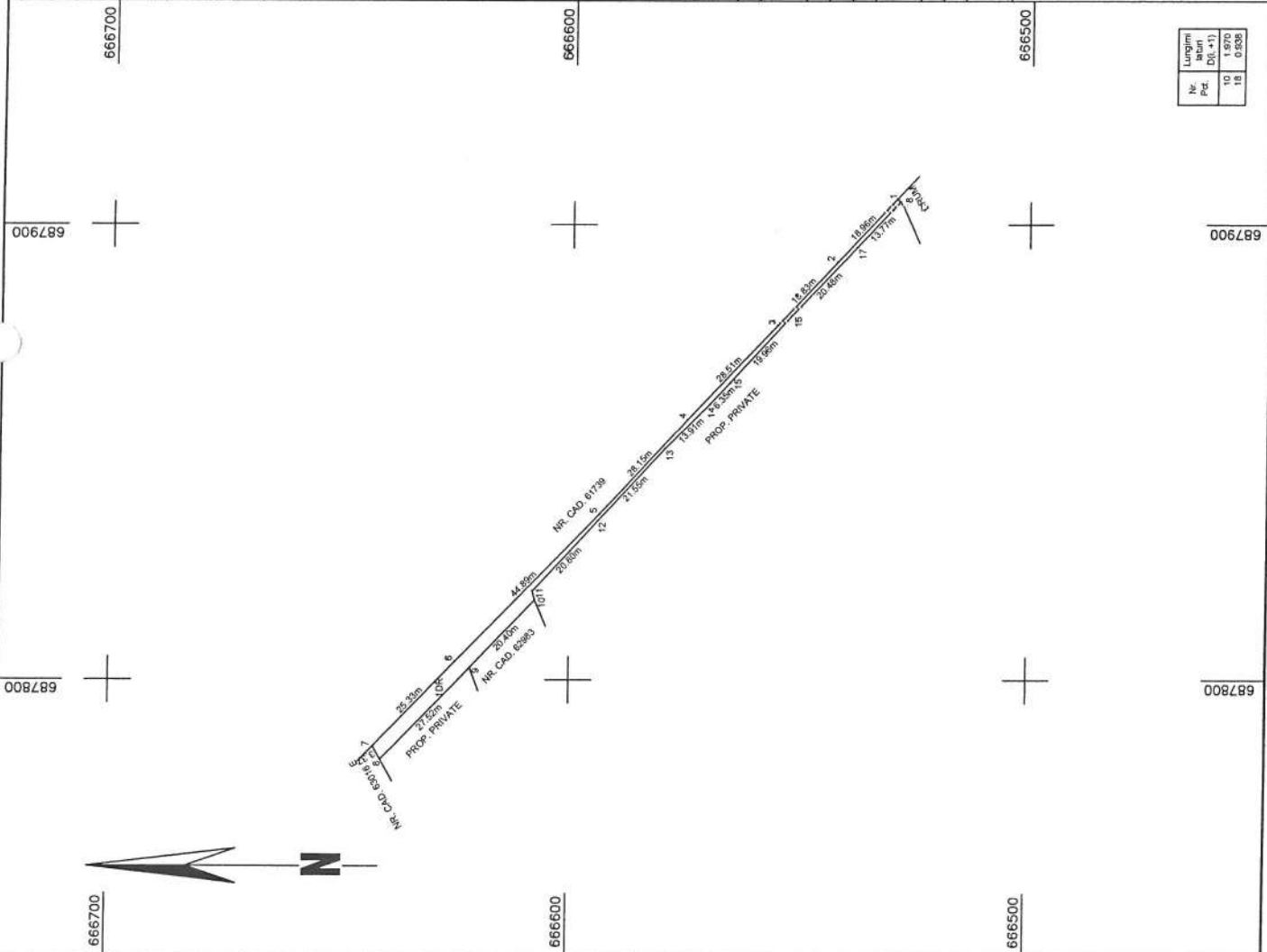
RADUC
BOGDAN-IONUT

Semnatura
Digitaly signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25 13:38:10
+02'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Mariuca Paul-Nicolae



Data: MARTIE 2025



ANEXA NR. 8 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	331	Intravilan extins conf. PUG Sat Zabolteni, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC 288/7, Jud. Iasi
Carte fundiara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	331
Total		331
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 331 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25
09:13:05 +02'00'

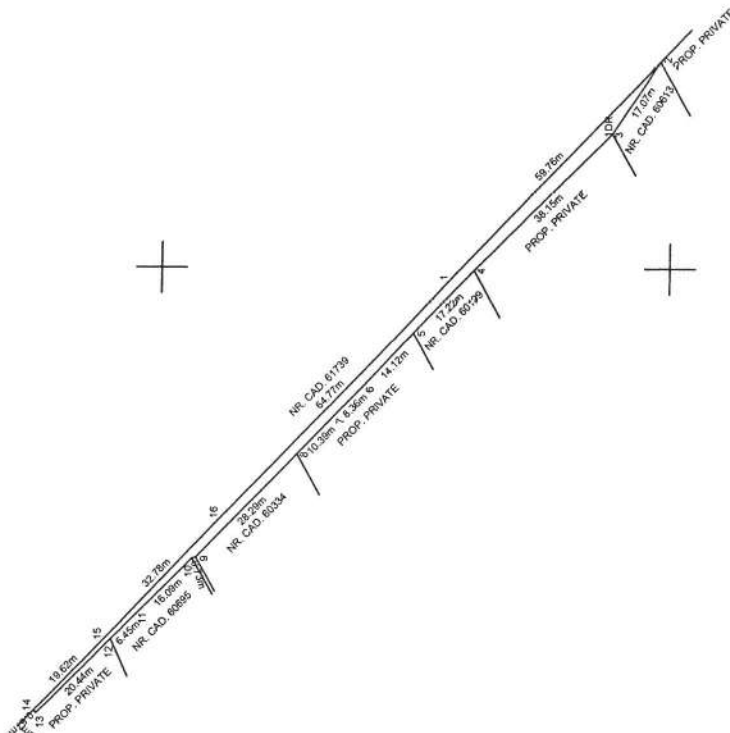
Data: MARTIE 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



687900

687900

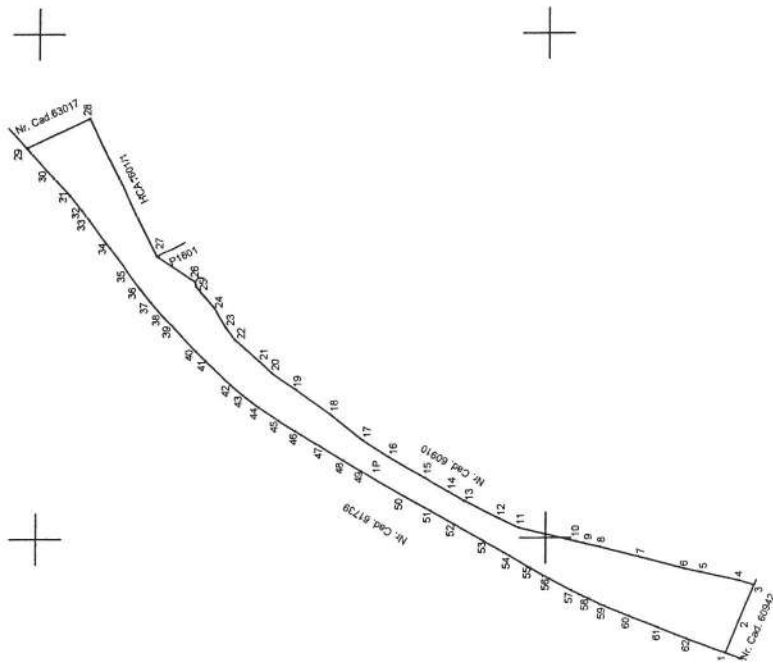


688000

687900

664500

668500



664500

664000

668000

668500

Notă: Imobil înregistrat în planul cadastral la localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Nr. Pct.	Lungimi mtruri 0,01=1
1	33.730
2	39.465
3	19.029
4	39.122
5	17.502
6	46.039
7	39.992
8	16.422
9	6.014
10	57.058
11	21.426
12	37.572
13	19.304
14	26.331
15	40.697
16	11.556
17	41.400
18	42.414
19	26.108
20	15.610
21	33.653
22	14.856
23	33.150
24	27.007
25	4.935
26	45.460
27	152.496
28	96.494
29	35.051
30	32.477
31	20.167
32	11.401
33	34.697
34	29.261
35	17.146
36	17.020
37	19.911
38	10.623
39	34.260
40	13.674
41	14.058
42	19.058
43	19.678
44	24.538
45	18.469
46	25.206
47	21.426
48	21.641
49	49.842
50	29.990
51	26.911
52	32.695
53	29.561
54	22.841
55	22.491
56	24.905
57	18.901
58	17.173
59	33.335
60	31.390
61	30.535
62	40.946

ANEXA NR. 10 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	35246	Extravilan com. Trifesti, Tara 127/1, Parcela P1601/3, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	35246	
Total		35246	Teren neimprejuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 35246 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S R L.

Aut. RO-B-J nr. 3104

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25
09:17:13 +0200

Vizat.

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte

Primar, IVANU CA Paul Nicolae



Date: MARTIE 2025

ANEXA NR. 11 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
664700	449	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC 734/1, jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABQL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	449	
Total		449	Teren neimprejuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 449 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 3104

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC

BOGDAN-IONUT

Date: 2025.03.25 13:21:41

+02'00'

Data: Martie 2025

Vizat

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte,

Primar: IVANUCA Paul-Nicolae



Nr. Pct.	Longimi latit Dist	Latit Dist
8	1.000	1.000
9	4.012	4.012
10	0.725	0.725
11	2.716	2.716
12	7.783	7.783
13	2.424	2.424

ANEXA NR. 12 LA HCL 104/07.11.2025

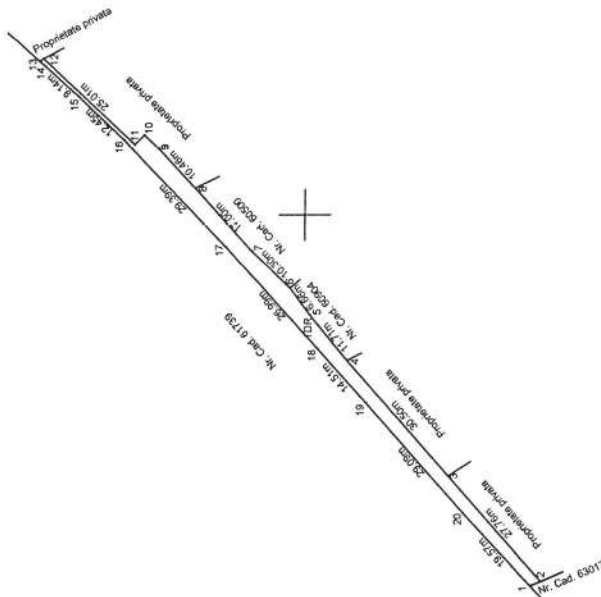
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
664800	379	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC 734/2, jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	379	
Total		379	Teren neimprejuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 379 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 3104

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F nr 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25 13:23:31 +02'00'

Vizat.

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte,

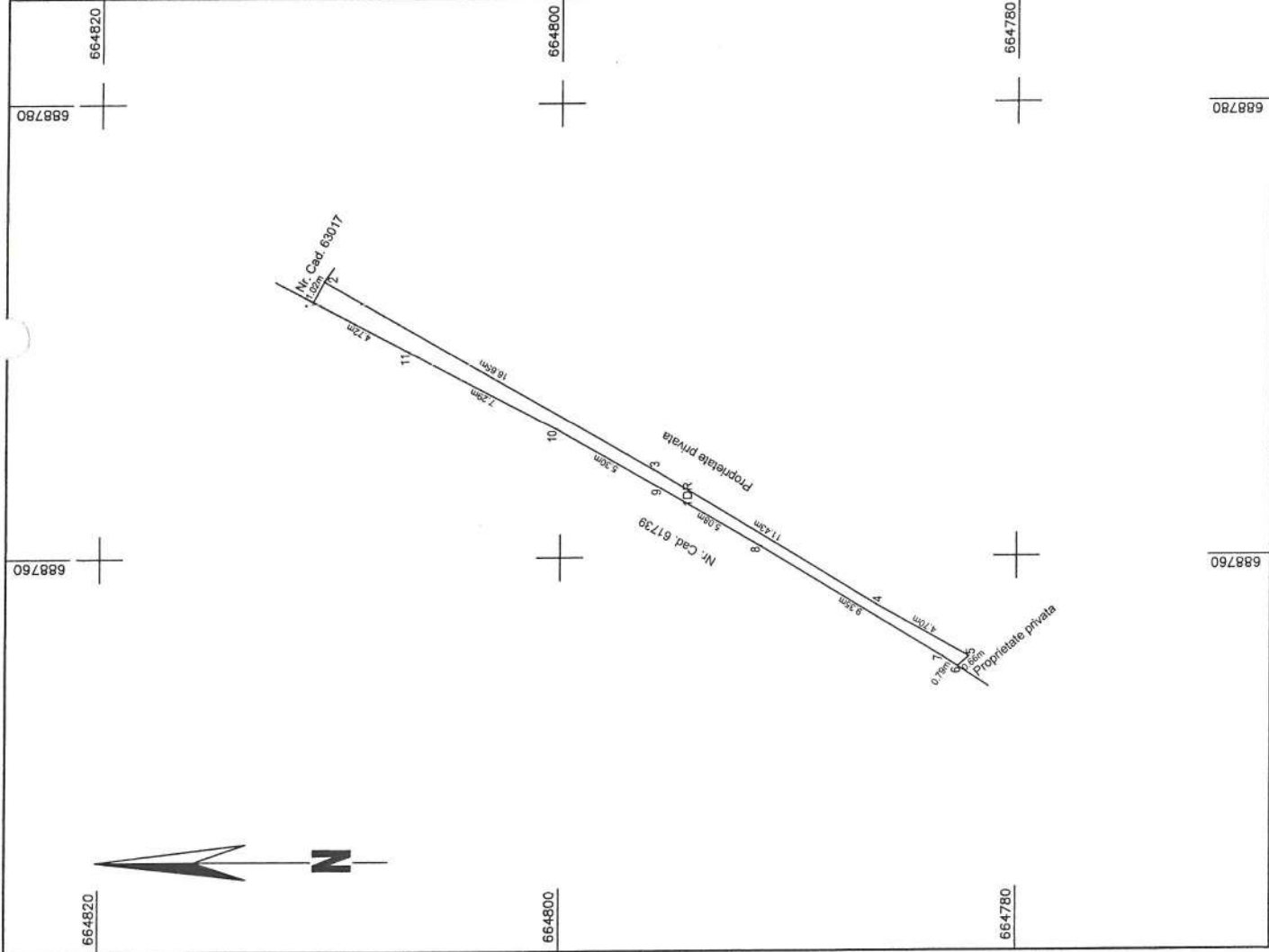
Primar: IVANUCA Paul-Nicolae



Semnatura

Data

Data: MARTIE 2025



ANEXA NR. 13 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC 734/3, jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȚ-MARIA

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	20
Total		20
Teren neimprejmuit.		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp		

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25 13:24:03 +02'00'

Vizat.
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Pinar, VANUCA Paul-Nicolae

664820688760664800688780664780

ANEXA NR. 14 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

665200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	551	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC 734/4, jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	551	
Total		551	Teren neimprejuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 551 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 3104

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25
09:52:42+0200

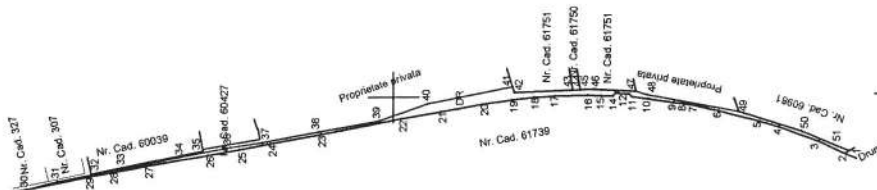
Data: Martie 2025

Vizat,

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Prin presedinte,

Primar: IVANUCA Paul-Nicolae



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(±1)
1	1.941
2	11.311
3	16.785
4	2.813
5	16.806
6	10.079
7	4.012
8	4.013
9	10.066
10	6.715
11	1.925
12	5.484
13	1.459
14	4.969
15	5.138
16	3.525
17	8.322
18	8.392
19	12.259
20	16.407
21	16.371
22	32.101
23	15.222
24	12.487
25	12.486
26	24.053
27	12.904
28	8.987
29	24.890
30	14.411
31	13.454
32	12.120
33	23.241
34	9.008
35	16.639
36	15.242
37	22.011
38	24.218
39	20.538
40	34.159
41	2.431
42	25.105
43	2.900
44	2.025
45	4.025
46	16.190
47	4.723
48	35.723
49	25.521
50	13.625
51	6.894

665200

665000

664800

688800

ANEXA NR. 15 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	520	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC 734/5, jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

665400

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



665300

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	520	
Total		520	Teren neimprejuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 520 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 3104

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC

BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25 13:26:46
+02'00'

Data: Martie 2025

665200

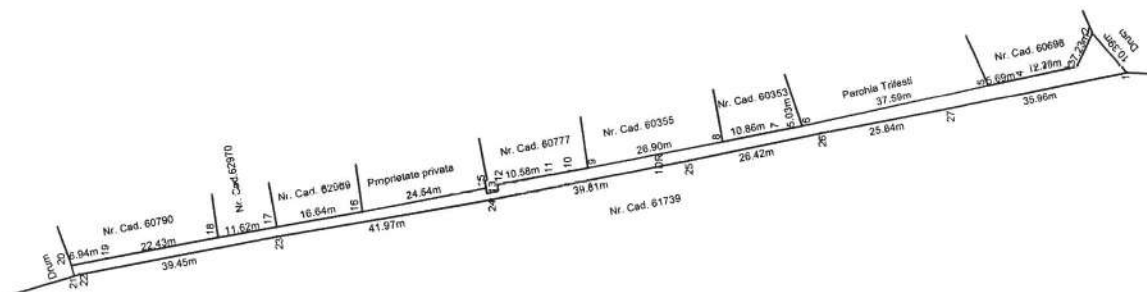


665400

665300

665200

Nr. Pct.	Lungimi situri Dm (m)
9	1.025
10	3.820
12	1.300
13	2.308
14	1.070
20	2.135
21	1.081



668800

668700

668800

668700

Vizat

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Pun prezinta

Primar, IVANUCA Paul-Nicolae



Semnatura
Data

ANEXA NR. 16 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

665550

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	369	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC 734/6, jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



665500

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	369
	Total	369
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
	Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 369 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 3104

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F nr 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC

BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25 13:27:26
+02'00'

Data: Martie 2025

Vizat

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte,
Primar, WANUCA Paul-Nicolae



Semnatura
Data

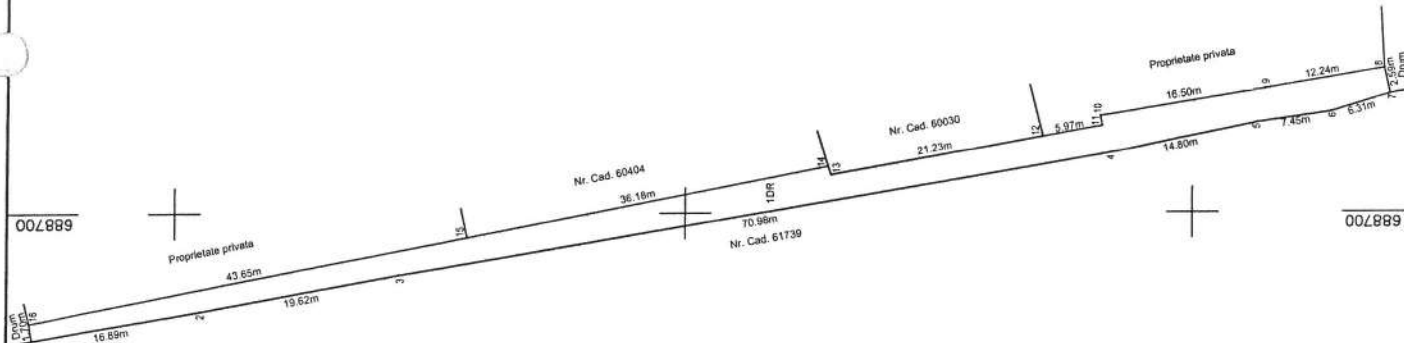
Nr.	Longim.
1	1018
2	1016
3	0877



665550

665500

665450



ANEXA NR. 17 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	60	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC 734/7, jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȘ MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	60	
	Total	60	
Teren împrejmuit.			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 60 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 3104

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC

BOGDAN-IONUT

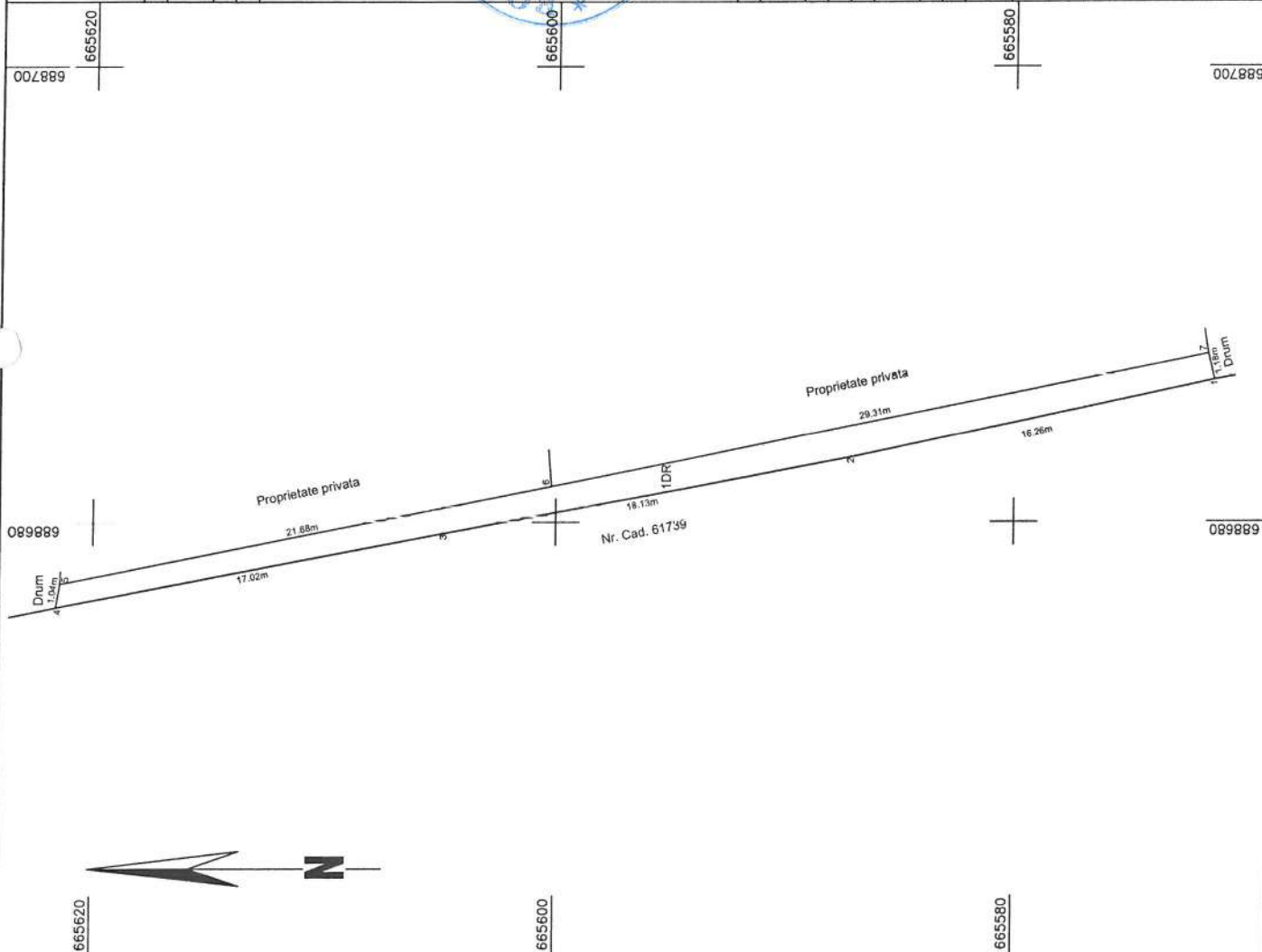
Date: 2025.03.25

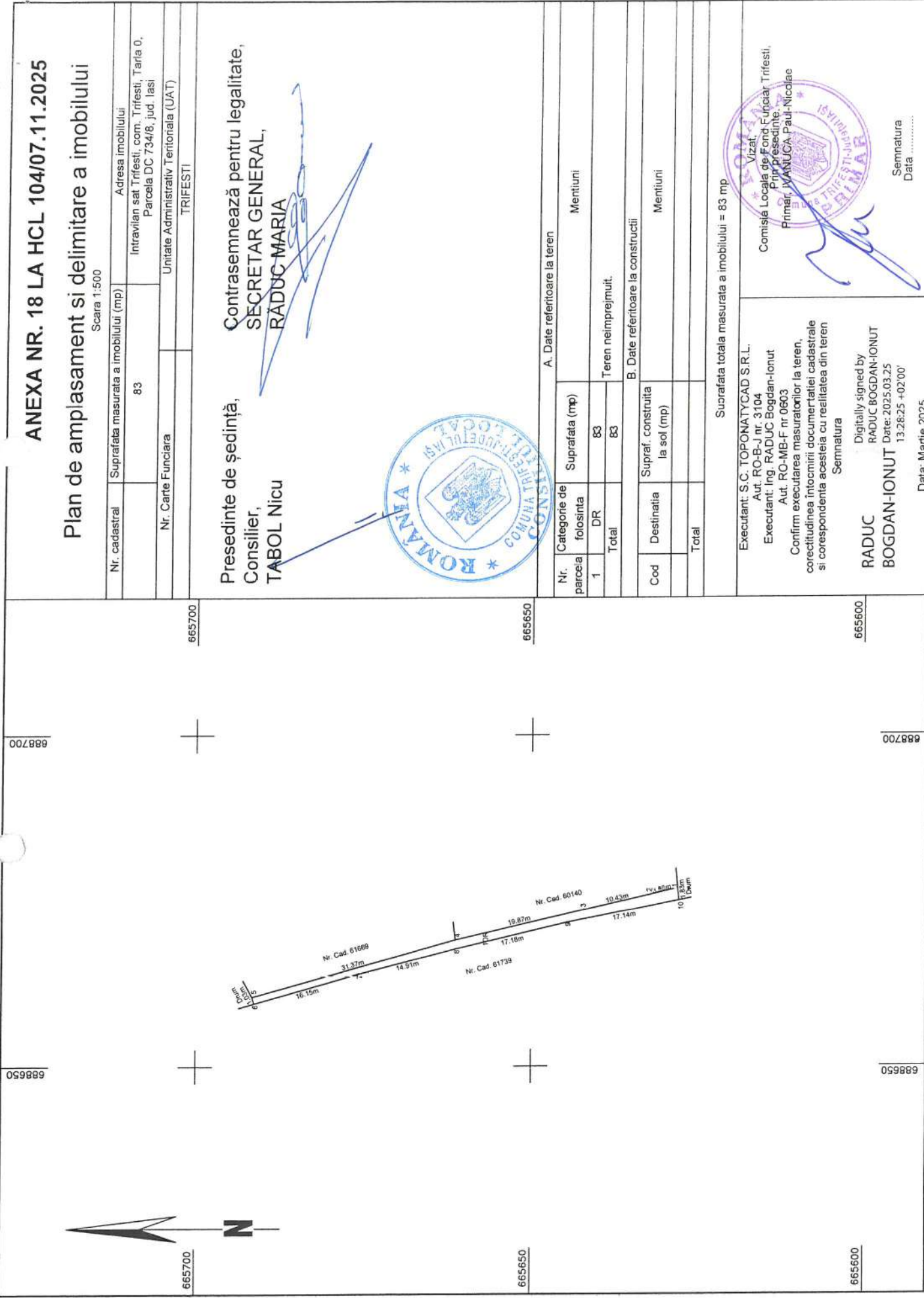
13:28:01 +0200'

Data: Martie 2025

Vizat

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti,
Presedinte,
Primar, IVANUICA Paul-Nicolae

Semnatura
Data



ANEXA NR. 18 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla O, Parcela DC 734/8, jud. Iasi

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA

Romania

Comuna Trifesti

Consiliul Local

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	83	
Total		83	Teren neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 83 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25 13:28:25 +02'00'

Vizat,
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti,
Pntr Presedinte,
Pnmar, IVANUICA Paul-Nicolae

Semnatura
Data

688700

688650

665700

665650

665600

688700

ANEXA NR. 19 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
665800	165	Intravilan Sat Trifesti, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC 734/9, Jud. Iasi
Carte fundiara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	165	
	Total	165	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 165 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-I-NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT
+0200

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25 13:36:41
+02'00'

Semnatura

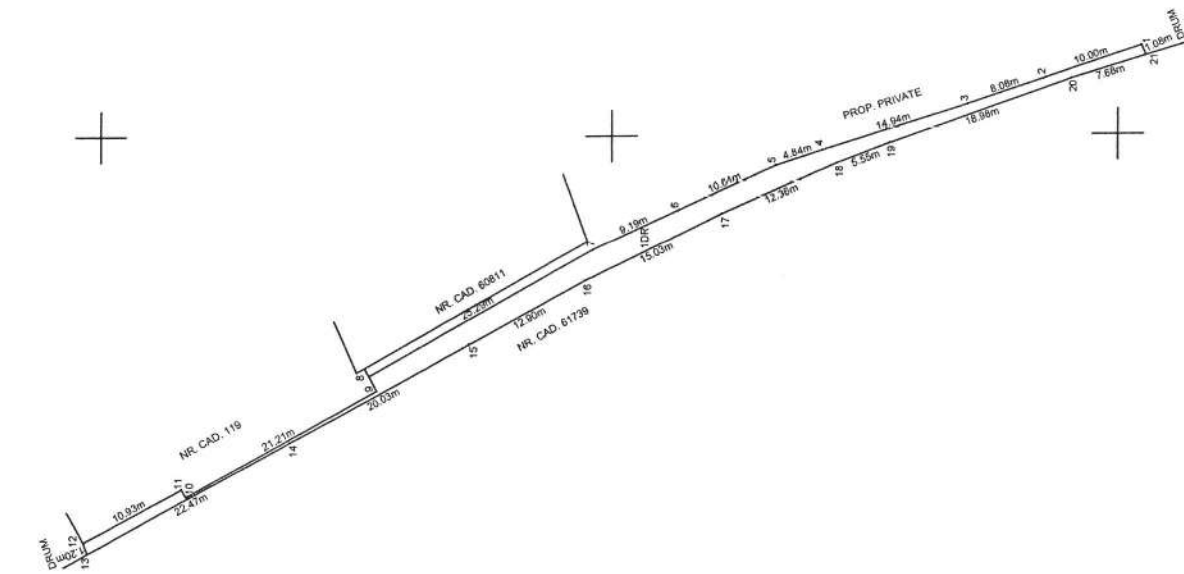
Vizat

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti,
Presedinte:
Primar, WANTUCA Paul-Nicolae



Semnatura
Data

Data: MARTIE 2025



Lungimi	
Nr.	Pct.
1	0.001
2	1.811
3	0.860

ANEXA NR. 20 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2000	Intravilan sat Trifesti-aria 0, Parcela DC 734/11, Intravilan com. PUG sat Zabolteni si Extravilan Com. Trifesti, Taria 0, Parcela DC 288/1, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȘ MARIA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1579
2	DR	97
3	DR	324
Total		2000
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 3104

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC

BOGDAN-IONUT

Date: 2025.03.25

13:29:17 +02'00'

Data: Martie 2025

Vizat,

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Prim prezedinte

Primar: MANUCA Paul-Nicolae

Semnatura

Data

668500

000890



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(=+)
1	19.135
2	0.008
3	25.083
4	12.311
5	12.311
6	3.366
7	19.566
8	10.122
9	21.022
10	15.564
11	7.464
12	10.394
13	21.855
14	23.351
15	14.298
16	19.706
17	17.706
18	17.966
19	32.525
20	23.288
21	21.804
22	28.283
23	28.515
24	38.515
25	37.892
26	33.010
27	19.816
28	27.031
29	17.832
30	11.577
31	31.927
32	2.317
33	1.983
34	22.182
35	48.675
36	2.055
37	15.134
38	15.134
39	27.132
40	25.116
41	25.151
42	17.512
43	14.841
44	46.241
45	5.565
46	1.045
47	18.760
48	53.317
49	19.008
50	32.225
51	11.832
52	14.532
53	0.775
54	5.290
55	0.753
56	7.333
57	1.524
58	15.874
59	10.057
60	6.002
61	29.796
62	31.011
63	6.006
64	29.822
65	0.904
66	36.210
67	77
68	49.729
69	15.910
70	14.175
71	14.175
72	8.852
73	3.538
74	1.429
75	15.521
76	8.827
77	5.218
78	22.502
79	4.904

666500

666000

000890

668500

ANEXA NR. 21 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	276	Intravilan extins conf. PUG sat Zabolteni, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC288/2, jud Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



Suprafata totala masurata a imobilului = 276 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104

Executant: ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F NR.0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25
13:29:48 +02'00'

Data: Martie 2025

VIZAT

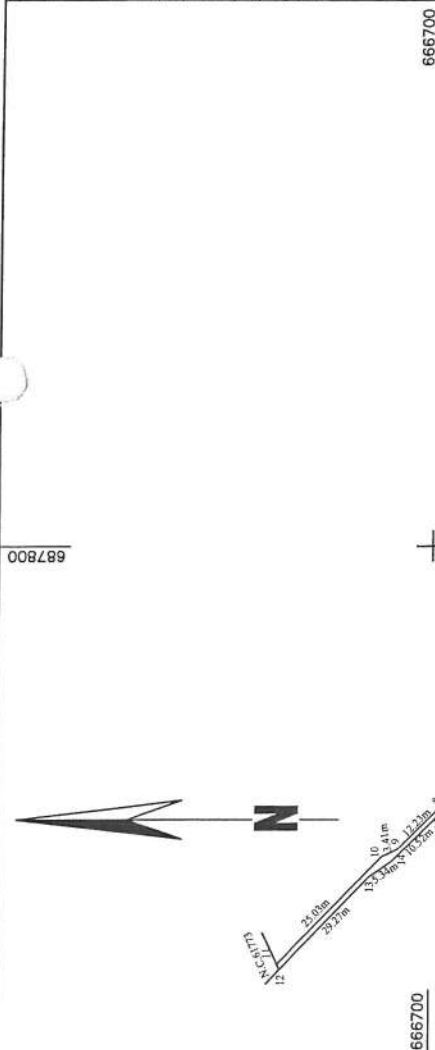
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte
Primar-Iyuliana Paul-Nicolae



Semnatura
Data

687800



666700

666700

666600

666600

Nr.	Longim
Pct.	Instr
1	DG(+1)
11	1.606
1114	1.114

687800

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	83	Intravilan sat Zabolteni, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC119/1, jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA

666800

666750

687700

687700

687650

687650



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	83	Teren neimpreguit.
Total		83	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 83 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F NR.0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25
09:15:48 +02'00'

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte

Primar Vasile Paul Nicolae



Semnatura

Data: Martie 2025

ANEXA NR. 23 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
687000	589	Intravilan si Intravilan extins conf. PUG sat Zaboloten, com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DC119/2, DC 288/3, jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	589	
Total		589	Teren neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 589 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-I NR.3104
Executant: ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F NR.0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

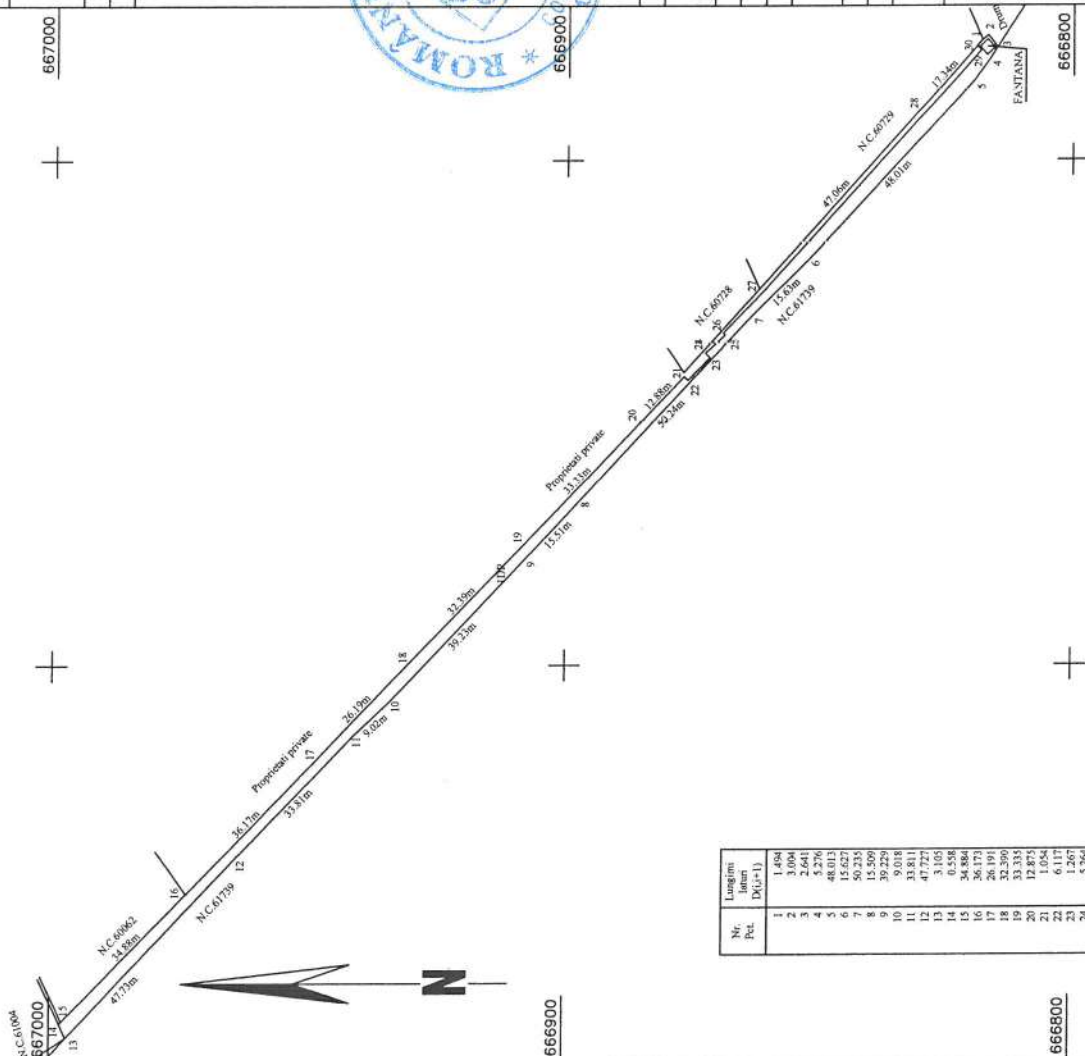
RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2025.03.25
09:15:19 +02'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Printra Vasile Paul-Nicolae

Semnatura
Data

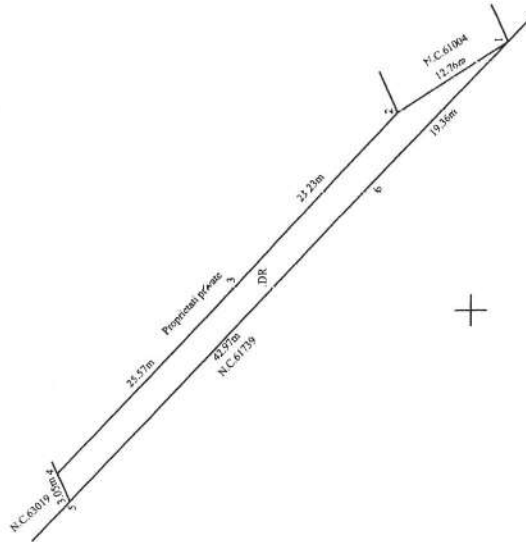
Nr. Pct.	Longim liniei D.G.P. (l)
1	1.494
2	3.094
3	4.594
4	5.276
5	48.013
6	15.627
7	50.235
8	15.599
9	15.599
10	9.018
11	33.811
12	47.727
13	3.105
14	6.558
15	36.173
16	26.191
17	32.390
18	33.335
19	12.875
20	15.599
21	15.599
22	61.177
23	1.207
24	5.264
25	0.517
26	10.958
27	17.343
28	17.343
29	1.190
30	1.665



687400



667050



667000

687400

ANEXA NR. 24 LA HCL 104/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	160	Intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC288/4, jud Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



A. Date referitoare la teren					Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)			
I	DR	160			
Total		160			
Teren neimprejmuit					
B. Date referitoare la constructii					Mentiuni
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)			
Total					

Suprafata totala masurata a imobilului = 160 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL

Aut. RO-B-I NR.3104

Executant: ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F NR.0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC

BOGDAN-IONUT

Digitally signed by

RADUC BOGDAN-IONUT

Date: 2025.03.25

13:32:12 +02'00'

Data: Martie 2025

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte

Primar/Inimica Paul-Nicolae



Semnatura

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1482	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC734/12, jud Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

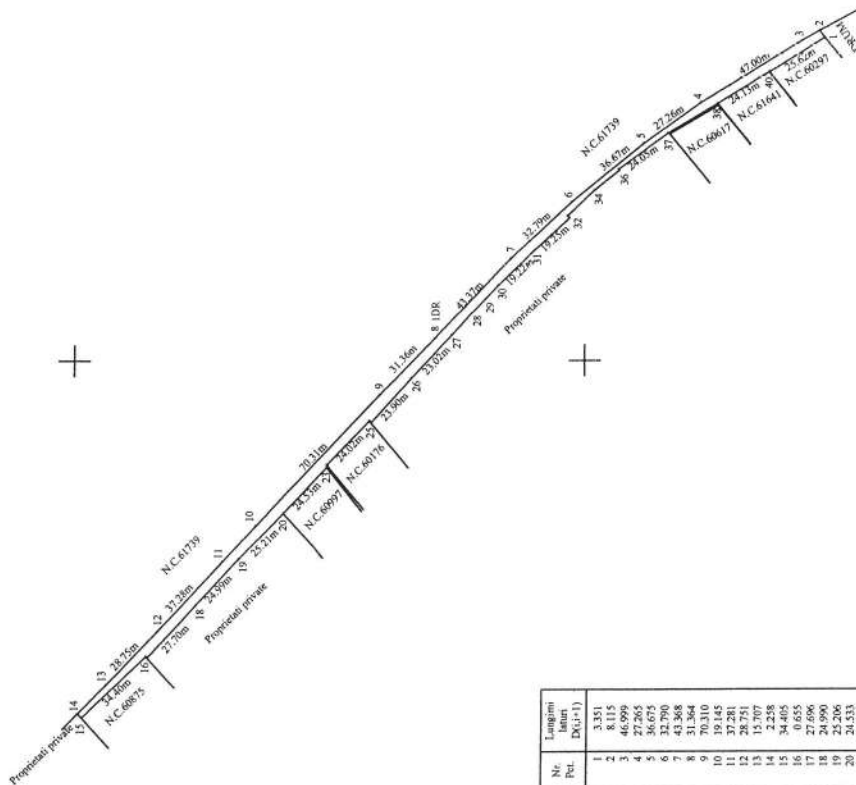
Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȘ MARIA



666200

666000

Nr. Pct.	Longimi latit.
1	3.351
2	8.115
3	46.999
4	27.285
5	16.455
6	32.790
7	43.368
8	31.364
9	70.310
10	19.145
11	17.241
12	28.251
13	15.707
14	2.258
15	34.405
16	0.655
17	27.666
18	24.990
19	25.206
20	24.533
21	0.591
22	0.781
23	3.135
24	0.939
25	23.990
26	23.019
27	11.515
28	8.246
29	19.560
30	19.232
31	19.252
32	1.133
33	14.378
34	12.737
35	6.641
36	24.041
37	22.631
38	24.125
39	0.149
40	25.619



Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-E-J-NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-NR.0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea innoimiri documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.03.25 13:32:43
+0200

Data: Martie 2025



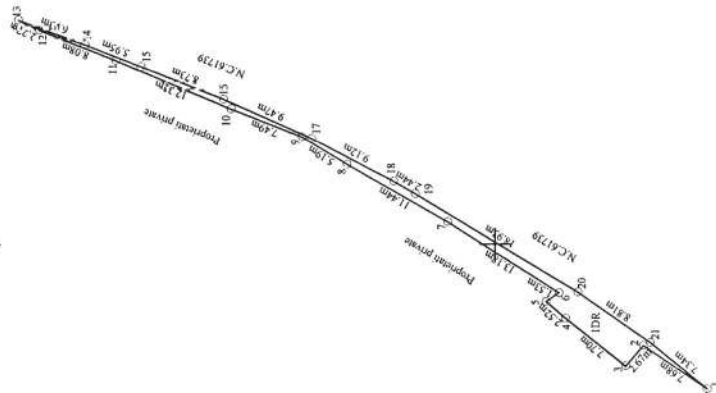
Semnatura
Data

688750



664850

664850



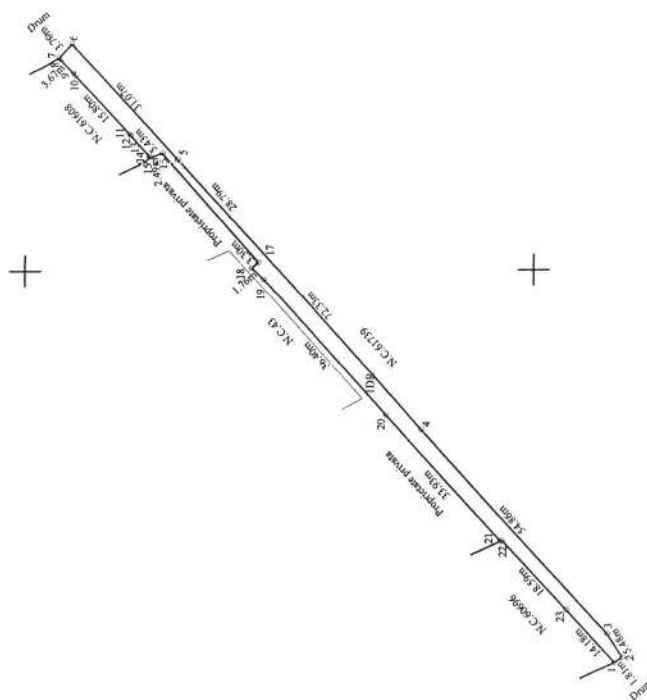
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scala 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	482	Intravilan sat Trifesti, com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DC734/18, jud Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Predşedintele de şedinţă,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	DR	482	
Total		482	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 482 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL

Aut. RO-B-JNR.3104

Adm. KO-B-J INK. 3164
Executant: ing. RADUC Bogdan

Aut. RO-MB-F NR 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
Aul. RO-MB-F-NK.0E03

Semnatura

RADUC

BOGDAN-IONUT

Date: 2025.03.25 13:35:59
+02'00"

Data: Martie 2025

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presedinte

Primar Imanuca Paul-Nicolae

