

	R O M A N I A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
---	--	---

HOTĂRÂREA NR. 106 din 07.11.2025
PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA H.C.L. NR 42 din 17.06.2025

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.11.2025,

Analizand :

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 7380/05.11.2025
- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifești, județul Iași, nr. 7381/05.11.2025
- Avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 40 alin. (21), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7 /1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18, lit. b) și k), art. 96 lit. b), art. 98 alin. (1), art. 113, art. 115 alin. (1), art. 148 alin. (1) și (2) lit. a), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- prevederile art 84 și art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi,

- prevederile art. 59, 60 din legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c”, coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifica art. 1 din H.C.L. nr. 42 din 17.06.2025 și se introduc noi articole cu următorul cuprins:

Art. 1.1. Se trece în domeniul public terenul identificat prin: TEREN EXTRAVILAN COMUNA TRIFESTI, TARLA 23, PARCELA A 272/55/2 în suprafața de 17754 mp, identificat prin nr. cad. 62965, identificat anterior în lista de inventar la data de 30.08.2024 a bunurilor care aparțin



domeniului public al unității administrativ-teritoriale Comuna Trifesti, la poziția 14.

Art. 1.2. Se trece în domeniul public terenul identificat prin: TEREN EXTRAVILAN COMUNA TRIFESTI, TARLA 23, PARCELA A 272/55/1 în suprafața de 22738 mp, identificat prin nr. cad. 62966, identificat anterior în lista de inventar la data de 30.08.2024 a bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Comuna Trifesti, la poziția 15.

Art. 1.3. Se trece în domeniul public terenul identificat prin: TEREN EXTRAVILAN COMUNA TRIFESTI, TARLA 23, PARCELA A 253/55/3, F270/55/3, A272/55,3 în suprafața de 253017 mp, identificat prin nr. cad. 62980, identificat anterior în lista de inventar la data de 30.08.2024 a bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Comuna Trifesti, la poziția 16.

Art. II. Se revoca art. 3, 4 din H.C.L. nr. 42 din 17.06.2025.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 42 din 17.06.2025, care nu sunt contrare prezentei hotărâri, rămân neschimbate.

Art. IV. Se mandatează primarul comunei Trifesti, județul Iași, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. V. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

NR. 106

Data azi, 07.11.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,
TABOL Nicu



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC Maria

Adoptată în ședința publică extraordinară din data de 07.11.2025, cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 1 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

	R O M A N I A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
---	---	---

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 106/07.11.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 106/07.11.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	07.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	07.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07.11.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	07.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	07.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07.11.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Anexa 1 la HCL 106/07.11.2025

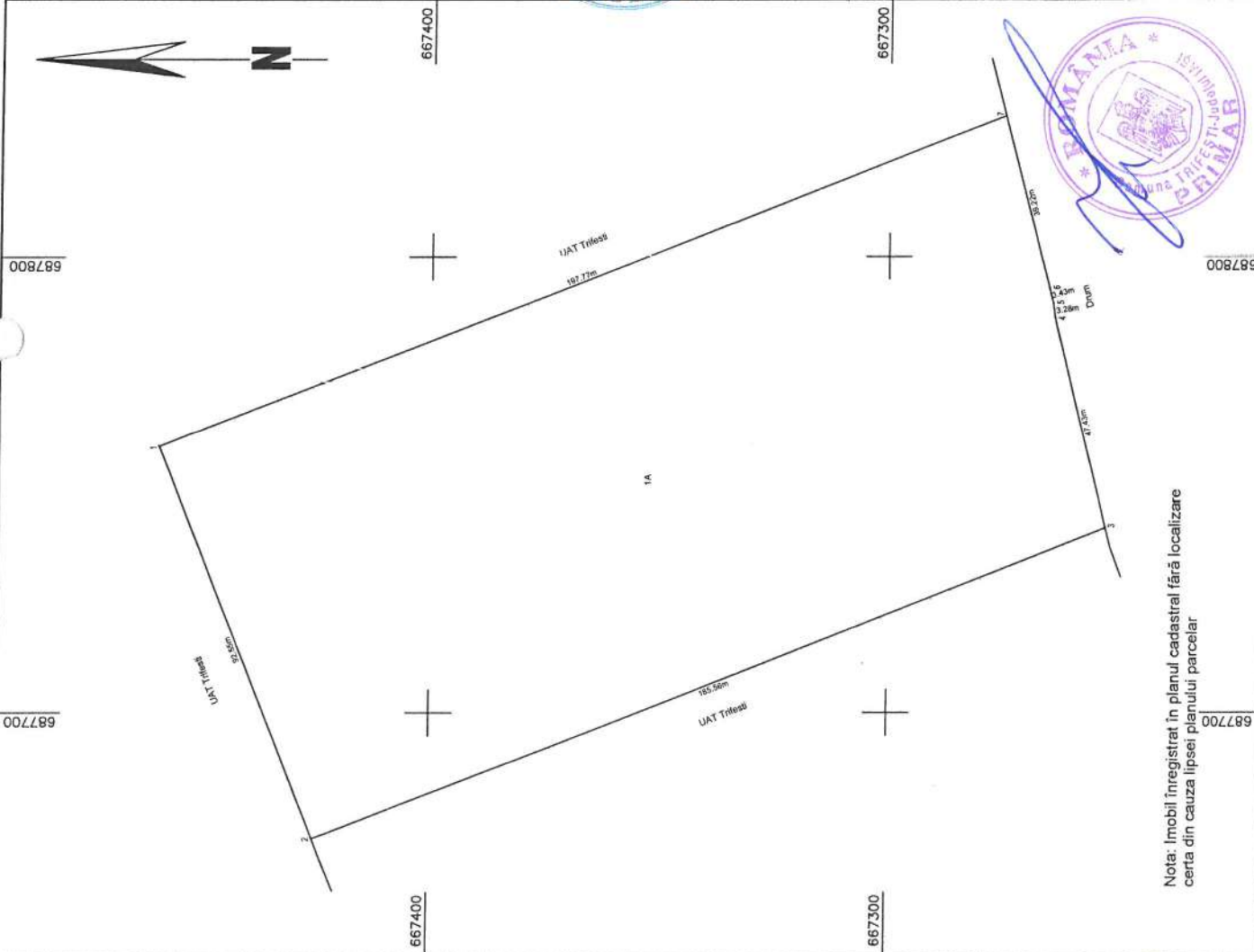
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62965	17754	Extravilan Comuna Trifesti, Tara 23, Parcela A272/55/2, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	17754	Teren neimprejmuit
Total		17754	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17754 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Aut. RO-B-J nr 1742

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F nr 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ana-Maria
Bumbu

Semnatura

Data: Septembrie 2024

2024.09.13

12:15:32 +03'00'

Anexa 2 la HCL 106/07.11.2025
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62966	22738	Extravilan Comuna Trifesti, Tara 23, Parcela A272/55/1, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC-MARIA



Digitally signed by:
Elena-Mona
Popescu
Date: 2024.09.13
12:04:28 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	22738	Teren neimprejmuit.
Total		22738	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 22738 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Aut. RO-B-J nr 1742

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F nr 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-
IONUT

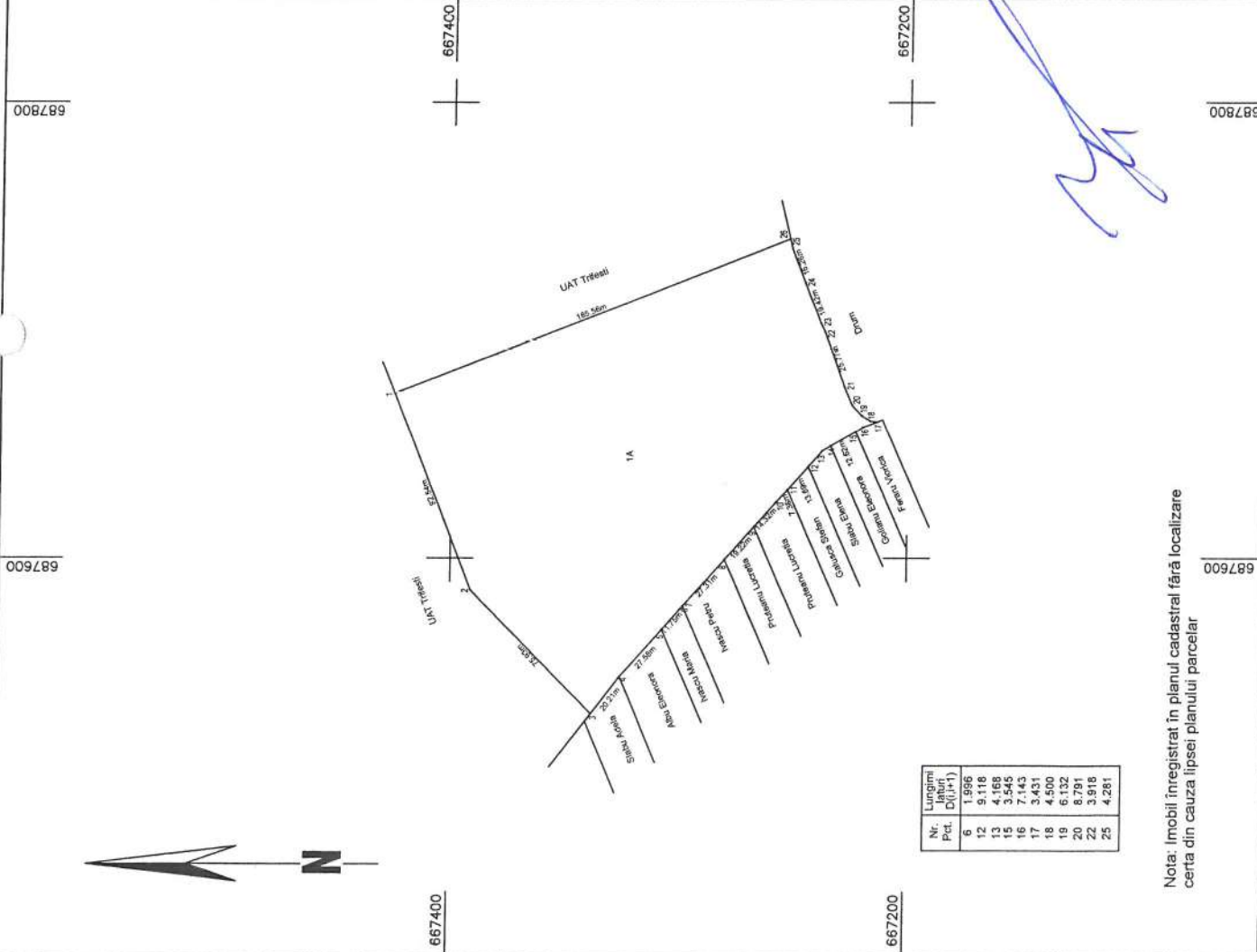
Digitally signed by:
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2024.09.04
11:47:51 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data: Septembrie 2024

Semnatura
Data:



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare
certa din cauza lipsei planului parcelar

Anexa 3 la HCL 106/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62980	253017	Extravilan Com. Trifesti, Tara 23, Parcelele A253/55/3, F270/55/3, A271/55/3, A272/55/3, A272/1/55/3, Jud. Iasi
Carte fundiara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	247942	Teren neimprejduit.
2	F	5075	
Total		253017	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
			Suprafata totala masurata a imobilului = 253017 mp
			Suprafata din act = 253017 mp

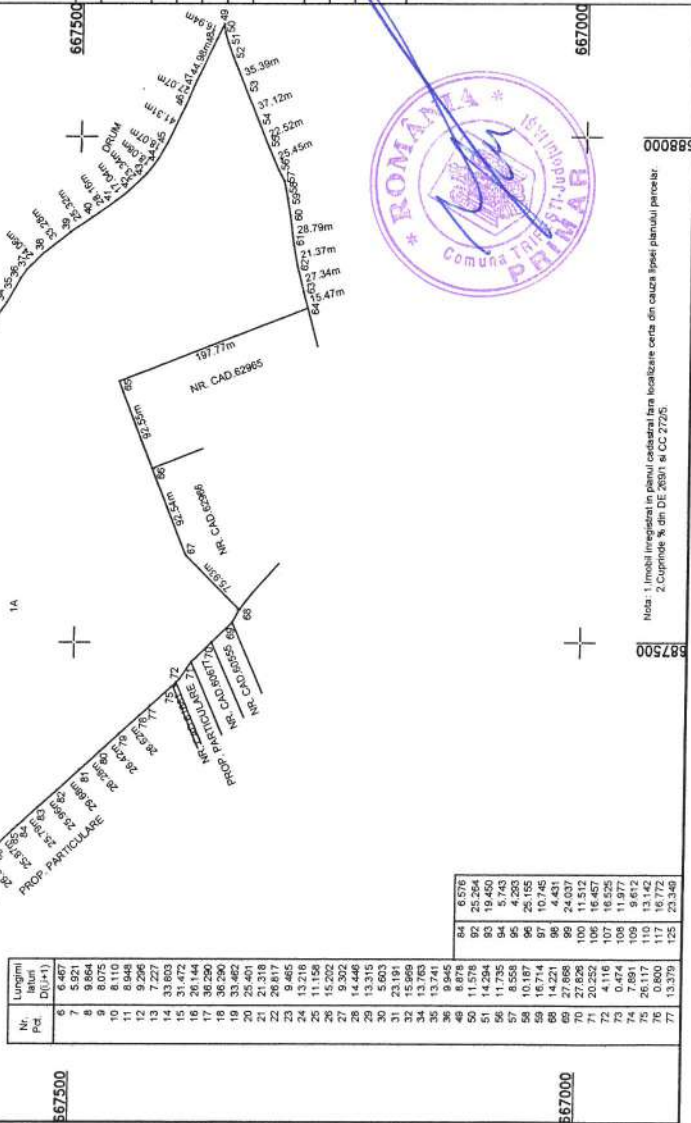
Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR. 1742
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
Data: NOIEMBRIE 2024

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2024.11.05 11:28:28
+02'00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnat digital de
Razvan-
Marius
Popa
Data: 2024.11.13
08:48:58 +02'00'



Nr. Pct.	Lungimi latiti D(L+I)	
6	6.467	
7	5.521	
8	10.000	
9	8.025	
10	8.110	
11	8.848	
12	9.296	
13	7.227	
14	13.131	
15	33.072	
16	20.144	
17	36.390	
18	36.390	
19	33.462	
20	25.401	
21	25.401	
22	28.817	
23	9.465	
24	13.216	
25	11.158	
26	15.202	
27	15.202	
28	14.446	
29	13.315	
30	5.603	
31	23.191	
32	15.989	
33	17.720	
34	13.741	
35	9.945	
36	8.878	
37	11.576	
38	14.250	
39	14.250	
40	8.558	
41	10.187	
42	16.714	
43	14.221	
44	27.898	
45	27.898	
46	10.187	
47	20.522	
48	4.116	
49	0.474	
50	7.891	
51	11.0	
52	10.000	
53	13.379	
54	6.570	
55	92.25264	
56	93.19450	
57	94.14163	
58	96.4200	
59	96.25155	
60	97.10745	
61	98.4431	
62	99.24037	
63	100.15172	
64	101.16525	
65	102.18525	
66	103.19777	
67	104.19912	
68	105.13142	
69	106.13142	
70	107.23346	

Nota: 1. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parțiale;
2. Căpșoacă % din DE 2011 și CC 2725