

HOTĂRÂREA NR. 107 din 07.11.2025
PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA H.C.L. NR 48 din 27.06.2025

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.11.2025,

Analizand :

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 7382/05.11.2025
- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi, nr. 7383/05.11.2025
- Avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 40 alin. (21), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7 /1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18, lit. b) și k), art. 96 lit. b), art. 98 alin. (1), art. 113, art. 115 alin. (1), art. 148 alin. (1) și (2) lit. a), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- prevederile art 84 și art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi,

- prevederile art. 59, 60 din legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c”, coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifica art. 1 din H.C.L. nr. 48 din 27.06.2025 și se introduc noi articole cu urmatorul cuprins:

Art. 1.1. Se trece în domeniul public terenul identificat prin: Teren situat în intravilan sat Trifești, strada Biserica Veche, comuna Trifesti, judetul Iasi, în suprafața măsurată de 3630 mp, format din parcela având categoria de folosință drum (3630 mp), împrejmuit cu garduri mixte,



amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 321, DS 278. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 61007, Nr. cad. 61008, Nr. cad. 61009, Nr. cad. 61010, Prop. Private, E – Prop. Private, S – Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60701, V – Nr. cad. 61762.

Art. 1.2. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifești, strada Biserica, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 2948 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (2948 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 734, DS 900. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 60030, Prop. Private, E – Drum, S – Prop. Private, Nr. cad. 60137, Nr. cad. 60138, Prop. Private, Drum, Prop. Private, Nr. cad. 62969, Nr. cad. 62970, Nr. cad. 60790, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.3. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifești, strada Energiei, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 5668 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (5668 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1563, DS 1589, DS 1628, DS 1664. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 60093, Nr. cad. 60792, Nr. cad. 60793, Prop. Private, E – Nr. cad. 61739, S – Prop. Private, Nr. cad. 61739, Nr. cad. 60797, Nr. cad. 61653, Nr. cad. 61673, Prop. Privata, Nr. cad. 61678, Prop. Private, Nr. cad. 60124, Nr. cad. 60818, Drum, Nr. cad. 61613, Prop. Private, Drum, Prop. Privata, Nr. cad. 60895, Prop. Private, V – Drum.

Art. 1.4. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifești, strada Cimitirului, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 4408 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (4408 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 185, DS 186, DS 184, DS 136/1. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 61762, E – Prop. Private, Nr. cad. 61762, Prop. Private, S – Drum, V – Nr. cad. 63013, Nr. cad. 60976, Prop. Private, Nr. cad. 60985, Prop. Private, Nr. cad. 60008, Prop. Private.

Art. 1.5. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifești, strada Clopoșelului, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 5481 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (5481 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1343, DS 1385. Vecini: N – Drum, E – Nr. cad. 60814, Prop. Private, Nr. cad. 61675, Nr. cad. 61674, Drum, Nr. cad. 60357, Prop. Private, S – Nr. cad. 60194, V – Prop. Private, Nr. cad. 60312, Prop. Private, Nr. cad. 60194, Prop. Private, Nr. cad. 61586, Prop. Private, Nr. cad. 60169.

Art. 1.6. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan – intravilan extins conf. PUG sat Trifești, strada Hotar Damache, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 5976 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (5976 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 612, DS 525, DS 511, DE 461/2. Vecini: N – Nr. cad. 61739, Nr. cad. 60213, Nr. cad. 61704, Prop. Private, Nr. cad. 60732,

	R O M A N I A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
--	---	--

Prop. Private, Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60705, Drum, E – Nr. cad. 61617, Prop. Private, S – Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60674, Prop. Private, Nr. cad. 61659, Nr. cad. 61614, Prop. Private, Nr. cad. 61669, V – Nr. cad. 61739.

Art. 1.7. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Trifești, strada Primăverii, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 3148 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (3148 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1949, DS 1909. Vecini: N – Nr. cad. 60194, E – Nr. cad. 63011, Nr. cad. 60179, Prop. Privata, Nr. cad. 61775, Nr. cad. 60211, Prop. Private, Nr. cad. 60194, S – Nr. cad. 232, Prop. Private, Nr. cad. 63030, V – Nr. cad. 63030, Prop. Private, Nr. cad. 60716, Nr. cad. 60717, Prop. Private, Nr. cad. 61002, Prop. Privata.

Art. 1.8. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Hermeziu, strada Baltii, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 7075 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (7075 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 441, DE 44, DS 45/1. Vecini: N – Drum, Prop. Private, Drum, E – Prop. Private, Nr. cad. 60223, Prop. Private, S – Drum, V – Prop. Private, Nr. cad. 60566, Nr. cad. 60988, Prop. Private, Nr. cad. 60840, Nr. cad. 60839, Prop. Private.

Art. 1.9. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan extins conf. PUG sat Hermeziu, strada Durducului si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 6030 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (4422 mp – intravilan PUG) și drum (1608 mp – extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1623/10, DS 1662/1/10. Vecini: N – Nr. cad. 62419, E – Prop. Private, S – Nr. cad. 60194, V – Prop. Private.

Art. 1.10. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Zaboloteni, strada Agricultorilor, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 2004 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (2004 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 378, DS 379. Vecini: N – Prop. Private, E – Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60791, S – Drum, V – Nr. cad. 60206, Nr. cad. 61576, Prop. Private, Nr. cad. 61619, Prop. Privata, Nr. cad. 61685.

Art. 1.11. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Zaboloteni, strada Alexandru Ivanuca si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1919 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (1497 mp - intravilan) si drum (422 mp – extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 422, DS 254/1/2. Vecini: N – Drum, E – Prop. Private, Nr. cad. 63036, Prop. Private, S – Drum, V – Nr. cad. 61581, Prop. Private, Drum.

Art. 1.12. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Zaboloteni, strada Arinului, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 610 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (610 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 512. Vecini: N – Drum, E – Prop. Private, S – Drum, V – Prop. Private.

Art. 1.13. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Zaboloteni, strada Ciupercilor, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1759 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1759 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 512. Vecini: N – Nr. cad. 60610, Prop. Private, E – Prop. Private, Nr. cad. 60682, Prop. Private, Nr. cad. 61720, S – Prop. Private, V – Prop. Private, Nr. cad. 60610, Prop. Private, Nr. cad. 61657, Prop. Private, Nr. cad. 61677, Nr. cad. 61773.

Art. 1.14. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Zaboloteni, strada Holm, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1581 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1581 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 546. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 60680, Prop. Private, E – Prop. Private, S – Prop. Private, V – Drum.

Art. 1.15. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Zaboloteni, strada Pescarilor, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1258 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1258 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 547. Vecini: N – Drum, E – Prop. Private, S – Prop. Private, V – Nr. cad. 61720, Prop. Private, Nr. cad. 60813, Prop. Private.

Art. 1.16. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Zaboloteni, strada Potcoava, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 833 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (833 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 480. Vecini: N – Drum, Nr. cad. 60536, Nr. cad. 60993, Prop. Private, Drum, E – Prop. Private, S – Prop. Private, V – Nr. cad. 60680, Prop. Private.

Art. 1.17. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan sat Zaboloteni, strada Rasaritului, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 787 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (787 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 604. Vecini: N – Drum, E – Prop. Private, S – Drum, V – Prop. Private, Nr. cad. 60026, Prop. Private.

Art. 1.18. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, strada Scolii, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1926 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1926 mp), împrejmuit cu garduri mixte,

	R O M A N I A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
--	---	--

amplasat cadastral în tarla 0, parcelele DS 279/1/2, DS 281/1/2. Vecini: N – Nr. cad. 61773, E – Nr. cad. 60588, Nr. cad. 60595, S – Nr. cad. 63018, Nr. cad. 62988, Nr. cad. 62987, Nr. cad. 60275, Nr. cad. 60045, V – Nr. cad. 63018, Prop. Private, Nr. cad. 60718, Prop. Private.

Art. 1.19. Se trece în domeniul public terenul identificat prin: Teren situat în intravilan sat Zaboloteni, strada Viei, comuna Trifesti, județul Iași, în suprafața măsurată de 852 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (852 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DS 274/2. Vecini: N – Nr. cad. 63019, E – Prop. Private, S – Nr. cad. 60593, V – Prop. Private.

Art. II. Se revoca art. 2-21 din H.C.L. nr. 48 din 27.06.2025.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 48 din 27.06.2025, care nu sunt contrare prezentei hotărâri, rămân neschimbate.

Art. IV. Se mandatează primarul comunei Trifesti, județul Iași, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. V. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta “Monitorul Oficial Local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative.”

NR. 107

Data azi, 07.11.2025



Presedinte de ședință,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC Maria

Adoptată în ședința publică extraordinară din data de 07.11.2025, cu un număr de 8 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 4 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.



R O M A N I A

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI**

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 107/07.11.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 107/07.11.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	07.11.2025	
2	Comunicarea către primar²⁾	07.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului³⁾	07.11.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică⁴⁾⁺⁵⁾	07.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual⁴⁾⁺⁵⁾	07.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	07.11.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ANEXA NR. 1 LA HCL 107/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
666200	3630	Intravilan Sat Trifesti, Str. Biserica Veche, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 321, DS 278, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3630	
	Total	3630	Teren imprejmuit cu garduri mixte.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 3630 mp
Suprafata din act = 3630 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corepondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC

BOGDAN-IONUT

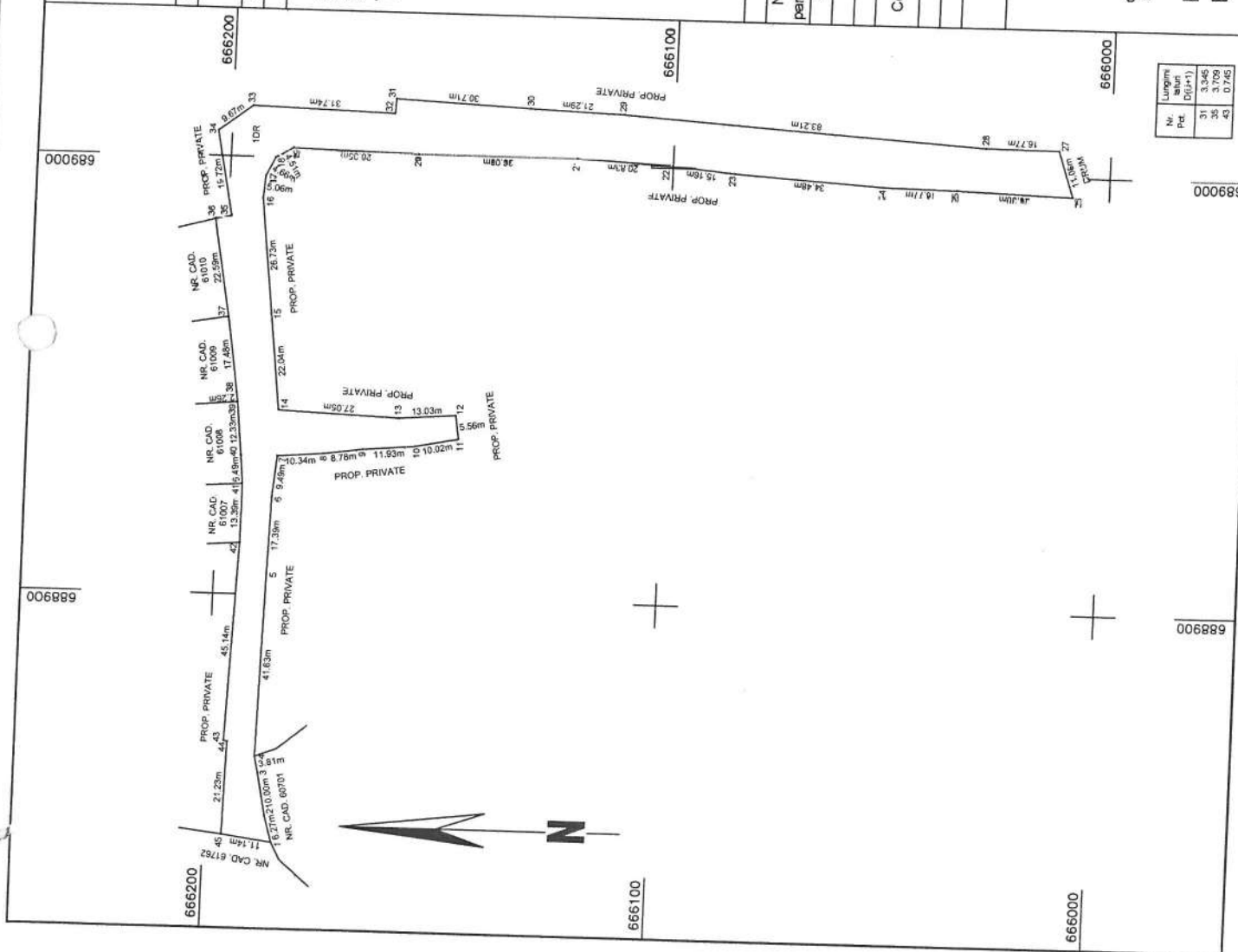
Semnatura

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:15:06
+0300

Data: Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar-Trifesti
Presedinte
Primar Iordanica Paul-Nicolae

Nr.	Longim.
31	3.345
35	3.799
43	0.745



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2948	Intravilan Sat Trifesti, Str. Biserica, Com. Trifesti, Tara 0, Parcela DS 734, DS 900, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

ANEXA NR. 2 LA HCL 107/07.11.2025



Presedinte de şedinţă,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2948	
	Total	2948	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 2948 mp			
Suprafata din act = 2948 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:13:30
+03'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(=1)
13	1.036
28	1.983
39	1.522
40	2.862
44	1.852

ANEXA NR. 3 LA HCL 107/07.11.2025

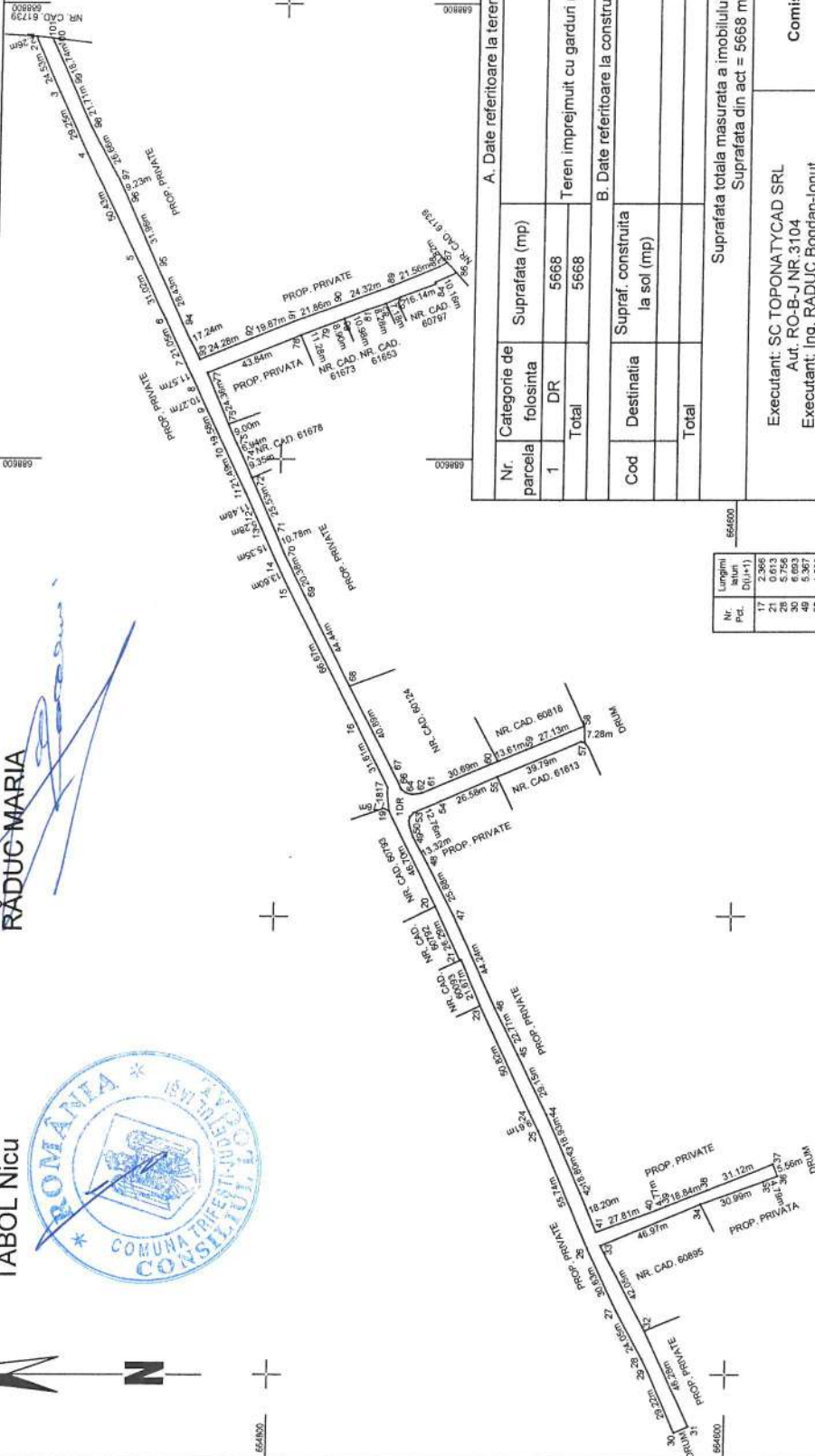
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5668	5668	Intravilan Sat Trifesti, Str. Energiei, Com. Trifesti, Taria 0, Parcele DS 1563, DS 1589, DS 1628, DS 1664, Jud. Iasi
Carte fundara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA

Presedinte de şedinţă,
Consilier,
TABOL NICU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	5668	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
Total		5668	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5668 mp
Suprafata din act = 5668 mp

Nr. Pct.	Lungimi teren (m+1)
17	2.395
21	5.154
26	5.756
30	6.033
49	5.367
50	1.305
51	1.502
52	2.564
56	1.616
61	4.918
62	4.482
63	2.711
64	2.361
65	2.729
66	7.402
72	0.548
78	0.728
84	0.632
86	2.032
100	2.032
101	7.097

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT

Semnatura
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:17:18 +03'00'

Data: Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



ANEXA NR. 4 LA HCL 107/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4408	Intravilan Sat Trifesti, Str. Cimitirului, Com. Trifesti, Tara 0, Parcelele DS 185, DS 186, DS 184, DS 136/1, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	4408	
Total		4408	Teren imprejuiuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

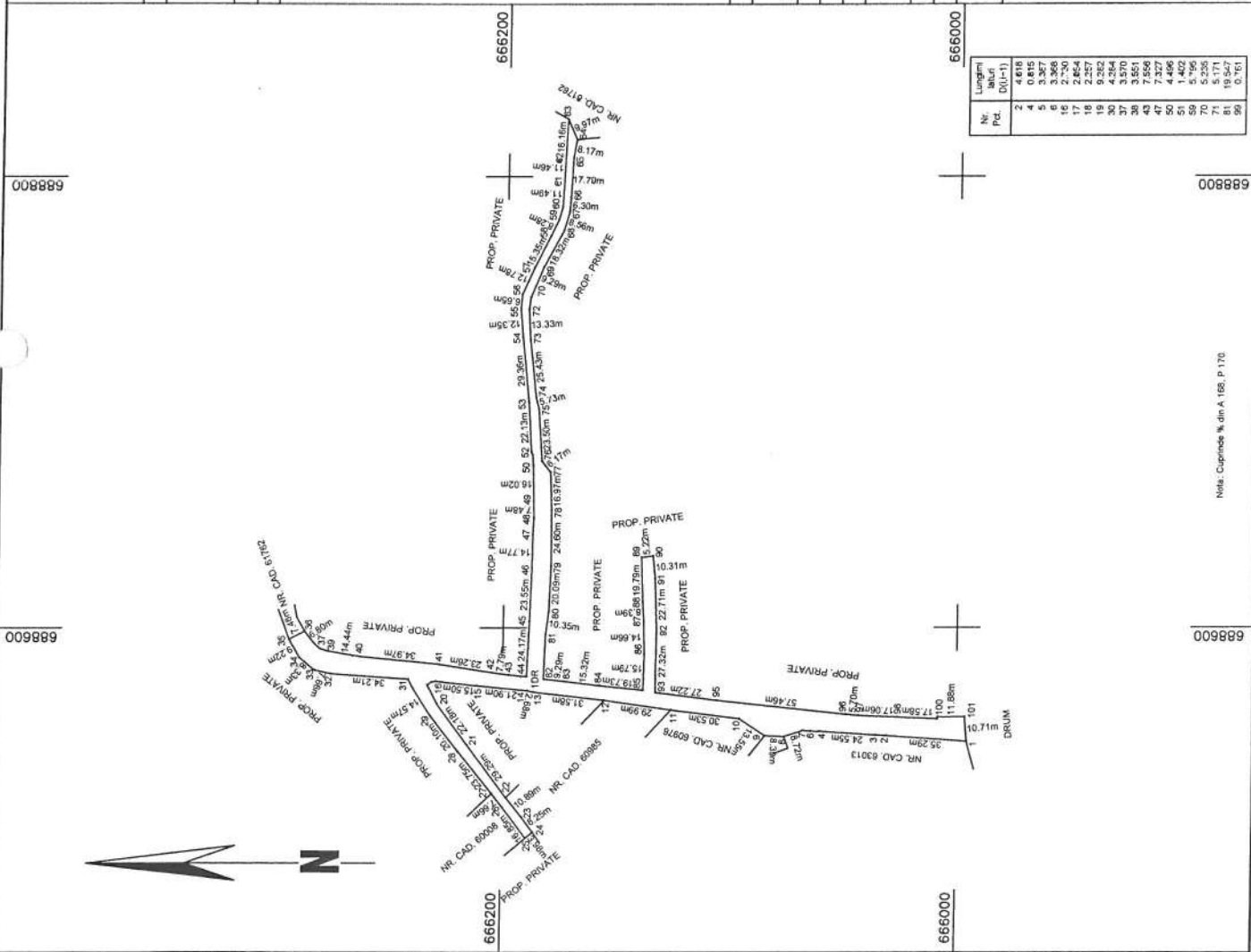
Suprafata totala masurata a imobilului = 4408 mp
Suprafata din act = 4408 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
RADUC
BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:45:51
+03'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Pimar Ivanuca Paul-Nicolae

ROMANIA
COMUNA TRIFESTI
Județul Iași



ANEXA NR. 5 LA HCL 107/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5481	Intravilan Sat Trifesti, Str. Clopotelului, Com. Trifesti, Tara 0, Parcelele DS 1343, DS 1385, Jud. Iasi
Carte fundiara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5481	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
Total		5481	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5481 mp			
Suprafata din act = 5481 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitaly signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:16:49 +0300'

Data: Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5976	Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Holar Damache, Com. Trifesti, Tarta 0, Parcelele DS 612, DS 525, DS 511, DE 461/2, Jud. Iasi

566000	Carte funcionara nr.
--------	----------------------

TRIFESTI

**Predședintele de ședință,
Consilier,
TABOL NICU**

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȚ MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	5976	
Total		5976	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5976 mp
Suprafata din act = 5976 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masurilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:17:46
+03'00'

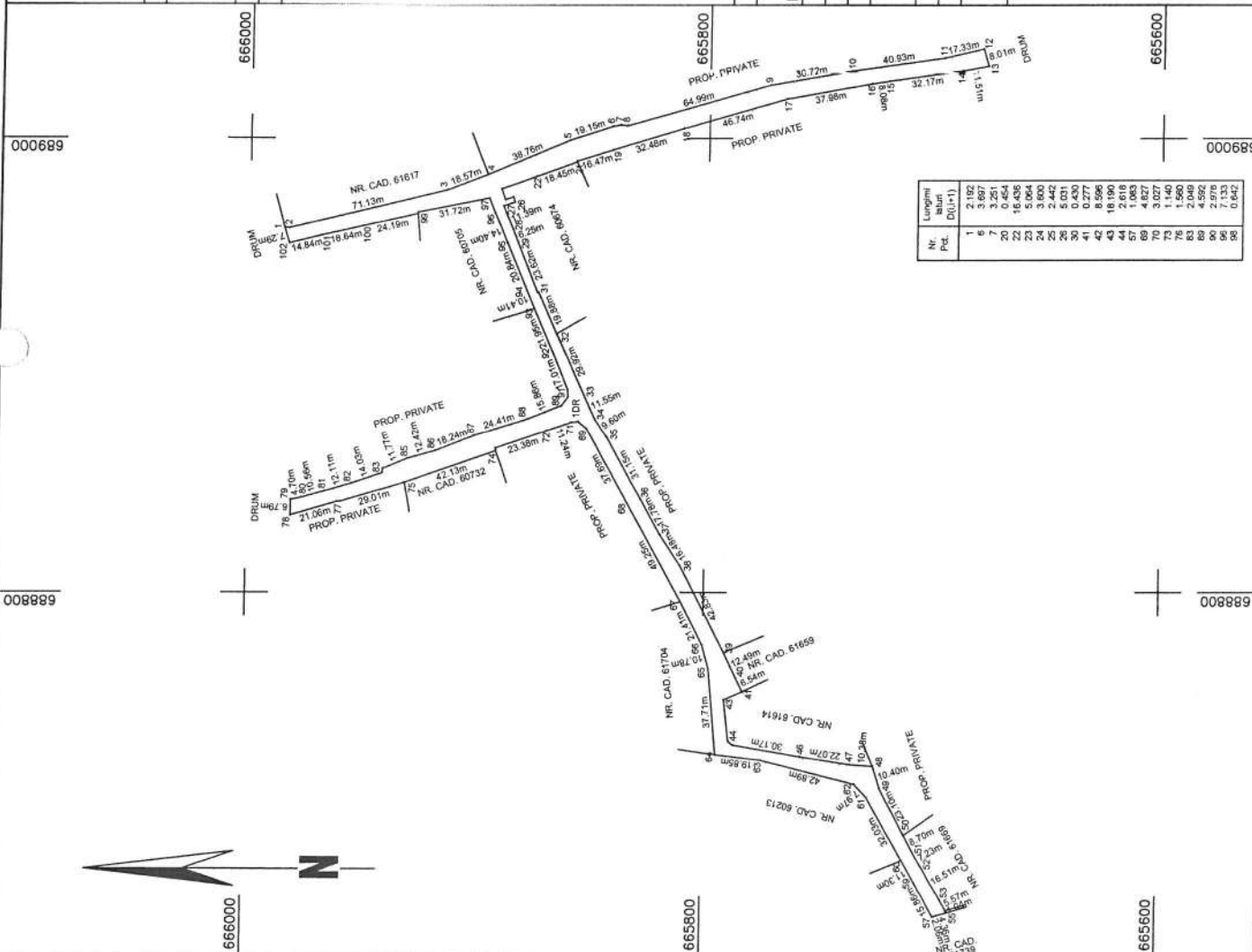
Data: IUNIE 2025

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti

Presidente

Primar Ivenuca Paul-Nicolae



ANEXA NR. 7 LA HCL 107/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3148	Intravilan Sat Trifesti, Str. Primaverii, Com. Trifesti, Taria 0, Parcelele DS 1949, DS 1909, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3148	
Total		3148	Teren imprejuiuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3148 mp
Suprafata din act = 3148 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

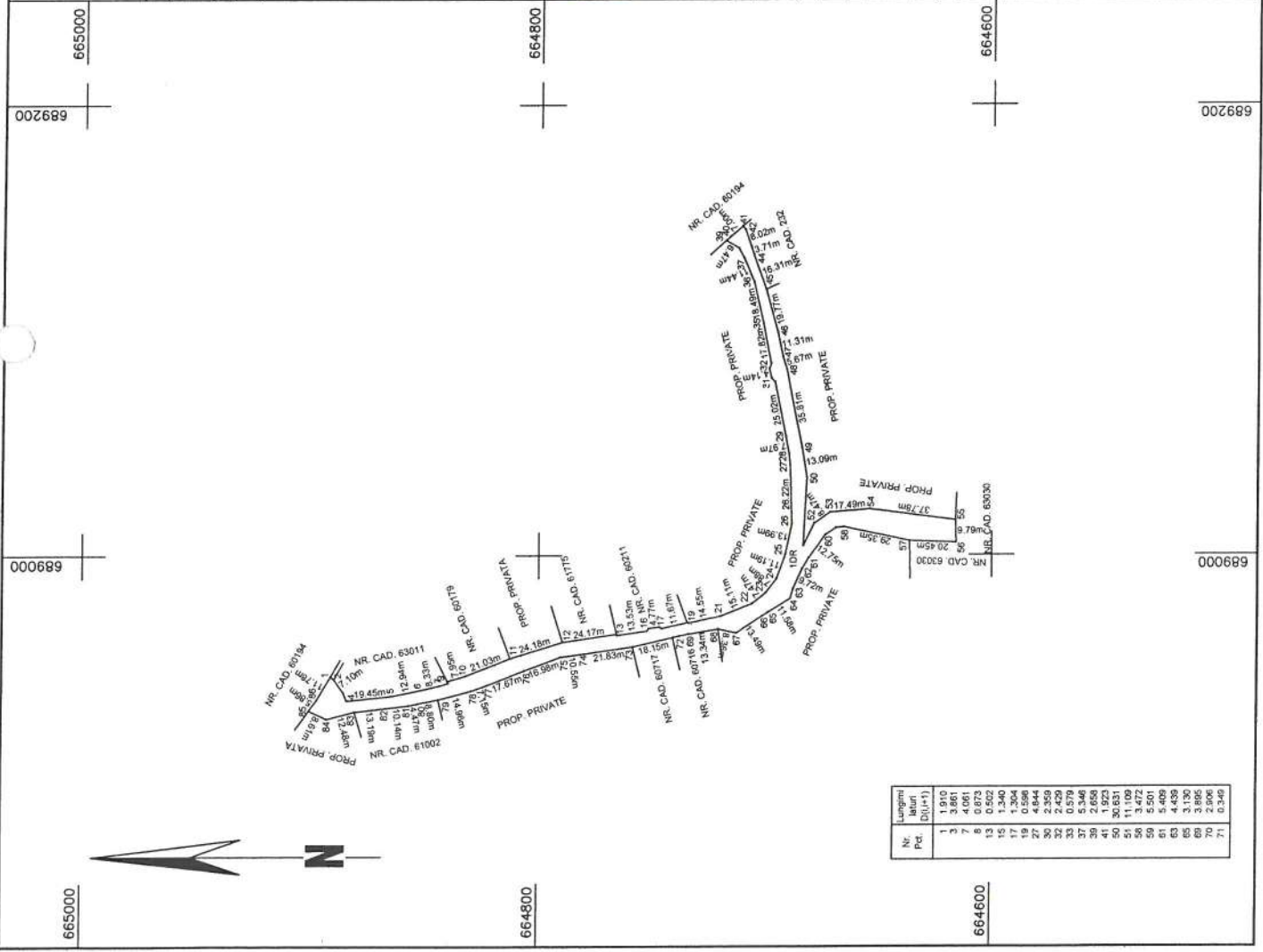
Confirm executarea masuratorilor la teren,
acredituinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT
+03007

Semnatura
Digitaly signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:18:12

Data: Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



Nr.	Latitudine	Longitudine
1	47.810	27.810
2	47.810	27.810
3	47.810	27.810
4	47.810	27.810
5	47.810	27.810
6	47.810	27.810
7	47.810	27.810
8	47.810	27.810
9	47.810	27.810
10	47.810	27.810
11	47.810	27.810
12	47.810	27.810
13	47.810	27.810
14	47.810	27.810
15	47.810	27.810
16	47.810	27.810
17	47.810	27.810
18	47.810	27.810
19	47.810	27.810
20	47.810	27.810
21	47.810	27.810
22	47.810	27.810
23	47.810	27.810
24	47.810	27.810
25	47.810	27.810
26	47.810	27.810
27	47.810	27.810
28	47.810	27.810
29	47.810	27.810
30	47.810	27.810
31	47.810	27.810
32	47.810	27.810
33	47.810	27.810
34	47.810	27.810
35	47.810	27.810
36	47.810	27.810
37	47.810	27.810
38	47.810	27.810
39	47.810	27.810
40	47.810	27.810
41	47.810	27.810
42	47.810	27.810
43	47.810	27.810
44	47.810	27.810
45	47.810	27.810
46	47.810	27.810
47	47.810	27.810
48	47.810	27.810
49	47.810	27.810
50	47.810	27.810
51	47.810	27.810
52	47.810	27.810
53	47.810	27.810
54	47.810	27.810
55	47.810	27.810
56	47.810	27.810
57	47.810	27.810
58	47.810	27.810
59	47.810	27.810
60	47.810	27.810
61	47.810	27.810
62	47.810	27.810
63	47.810	27.810
64	47.810	27.810
65	47.810	27.810
66	47.810	27.810
67	47.810	27.810
68	47.810	27.810
69	47.810	27.810
70	47.810	27.810
71	47.810	27.810

ANEXA NR. 8 LA HCL 107/07.11.2025

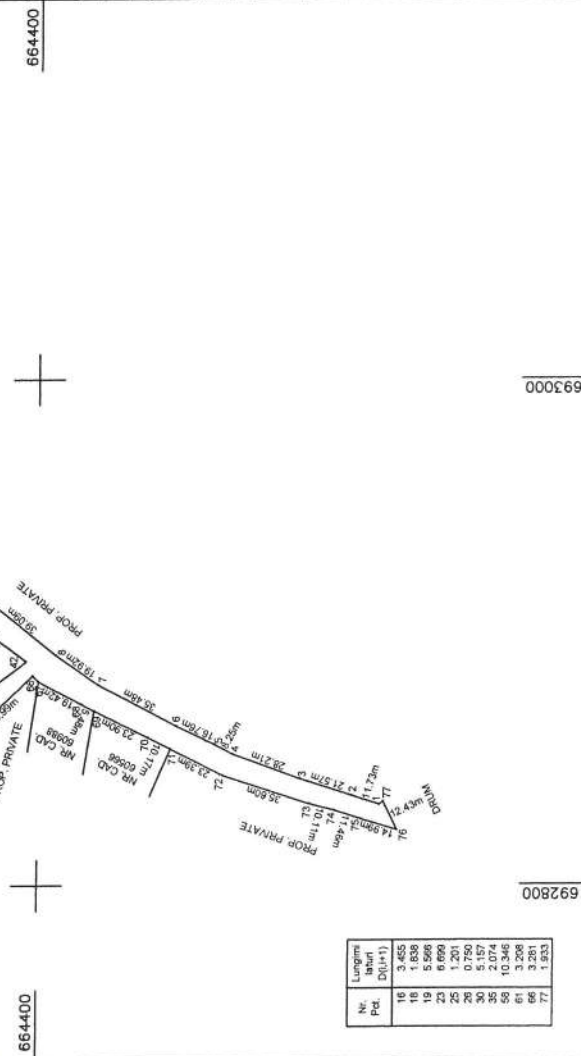
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7075	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Baltii, Com. Trifesti, Tara
Carte funciara nr.		0, Parcelele DS 441, DE 44, DS 45/r, Jud. Iasi
	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



Nr.	Longime latit.	Pd.
16	3.455	
17	1.655	
18	1.655	
19	5.506	
23	6.699	
25	1.201	
26	0.750	
30	3.157	
32	3.157	
58	10.346	
61	3.208	
66	3.261	
77	1.933	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	7075	
	Total	7075	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 7075 mp			
Suprafata din act = 7075 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:13:49
+03'00'

Data Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Fonciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



ANEXA NR. 9 LA HCL 107/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6030		Intravilan extins conf. PUG Sat Hermeziu, Str. Durdacului si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1623/10, DS 1662/1/10, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	4422	Intravilan PUG
2	DR	1608	Extravilan
Total		6030	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6030 mp			
Suprafata din act = 6030 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT

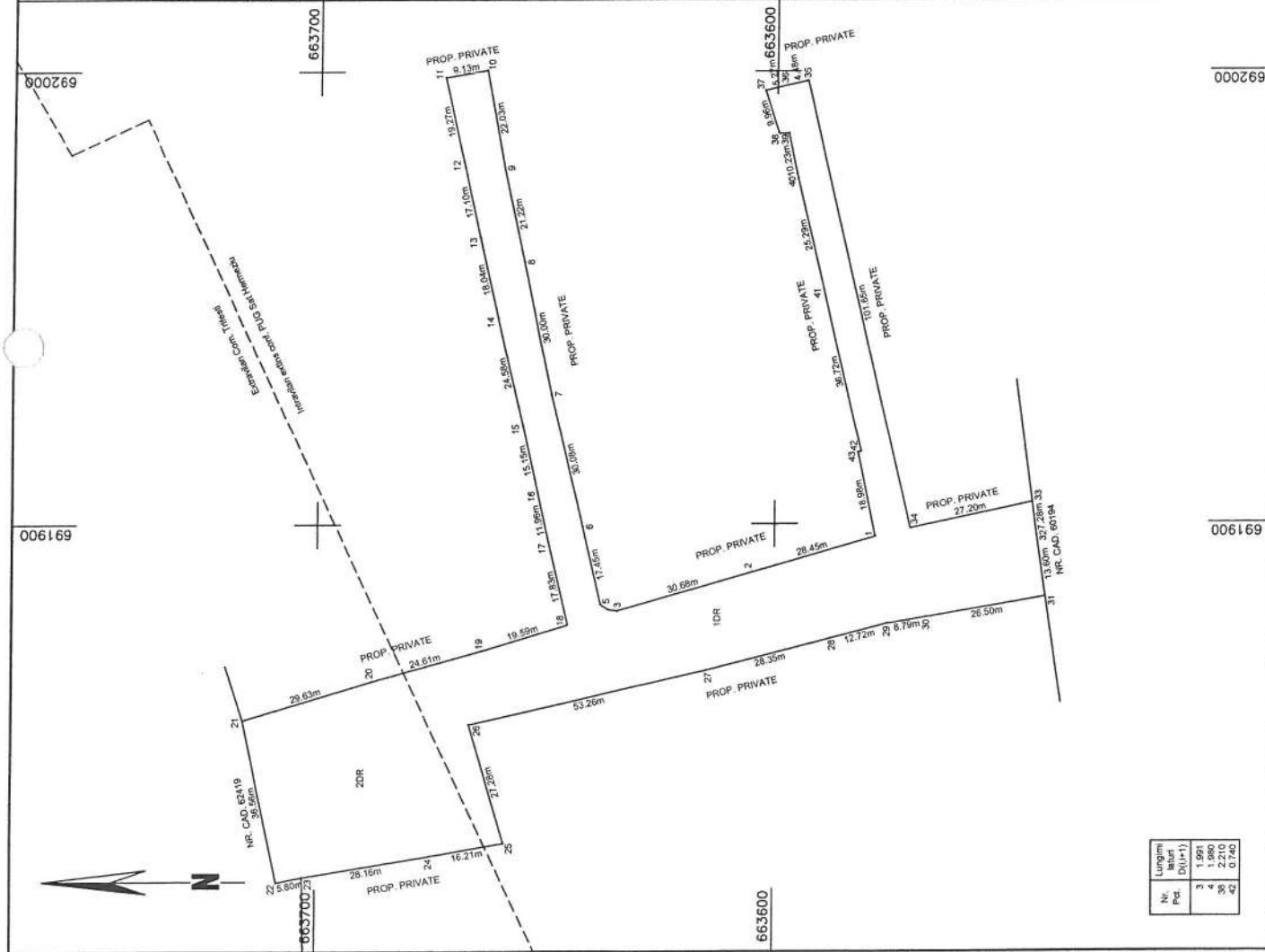
Semnatura

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT

Date: 2025.06.25 10:14:30 +03'00'

Data: Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolas



Nr.	Lungimi laterale D(=+/-)
3	1.591
4	1.591
36	2.210
42	0.740

ANEXA NR. 10 LA HCL 107/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2004	2004	Intravilan Sat Zabolotenii, Str. Agricultorilor, Com. Trifesti, Tara 0, Parcela DS 378, DS 379, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Cnsilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȘ MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2004	
	Total	2004	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2004 mp
Suprafata din act = 2004 mp

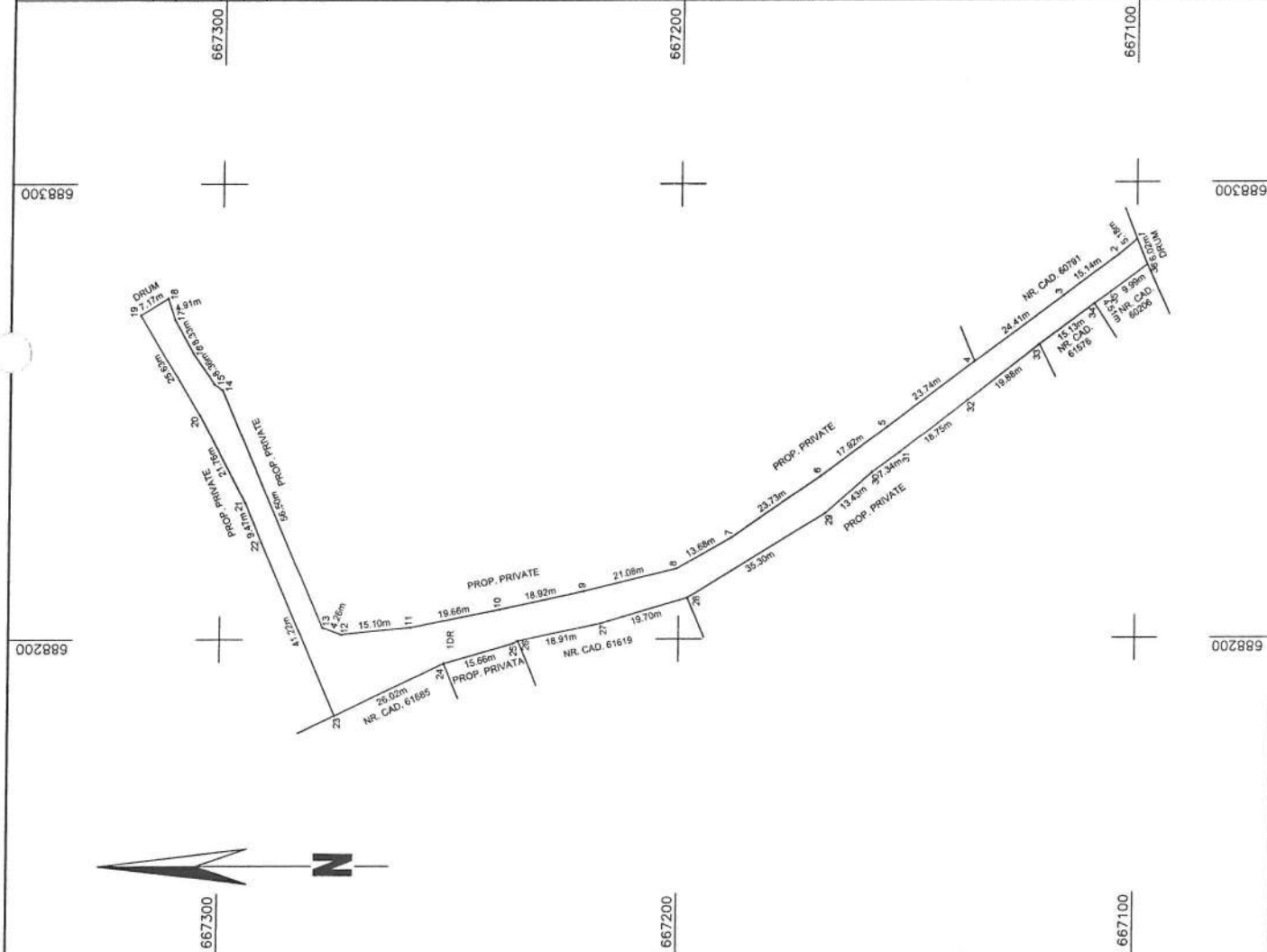
Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

Date: Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



ANEXA NR. 11 LA HCL 107/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1919	Intravilan Sat Zabolteni, Str. Alexandru Ivanuca si Extravilan Com. Trifesti, Taria 0, Parcelele DS 422, DS 254/1/2, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1497	INTRAVILAN
2	DR	422	EXTRAVILAN
Total		1919	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1919 mp
Suprafata din act = 1919 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

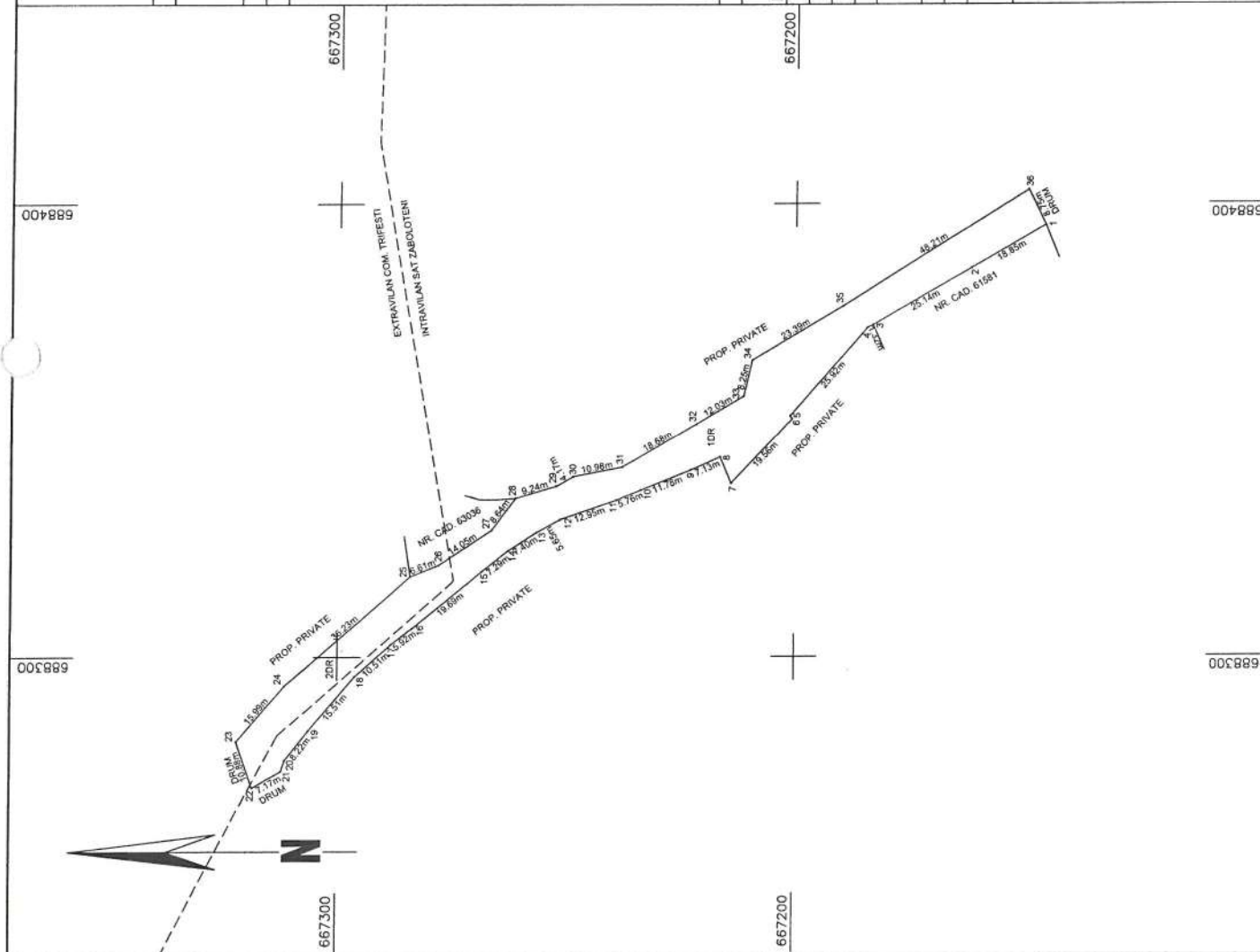
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT

Semnatura
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:19:37
+03'00'

Data: Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



ANEXA NR. 12 LA HCL 107/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	610	Intravilan Sat Zabolteni, Str. Arinului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 512, Jud. Iasi
Carte fundata nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȘ MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	610	
	Total	610	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 610 mp			Suprafata din act = 610 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

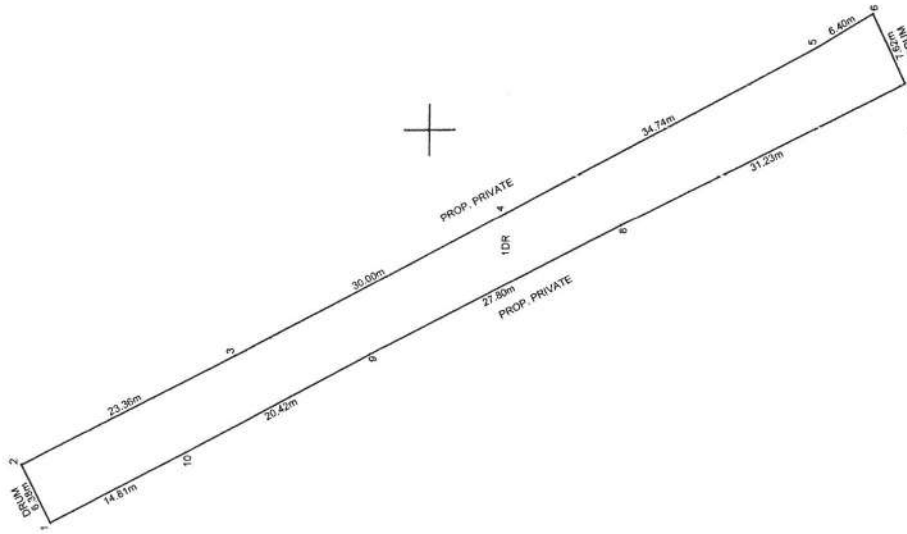
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:20:01
+03'00'

Data: Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funelar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul Nicolae



ANEXA NR. 13 LA HCL 107/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1759	Intravilan Sat Zabolteni, Str. Ciupercilor, Com. Trifesti, Tarta 0, Parcelele DS 546, DS 545, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parce a	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1759	
Total		1759	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1759 mp			Suprafata din act = 1759 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-JNR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
s corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:20:32 +03'00'

Nota: Cuprinde % din A. 540

Data: Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



ANEXA NR. 14 LA HCL 107/07.11.2025

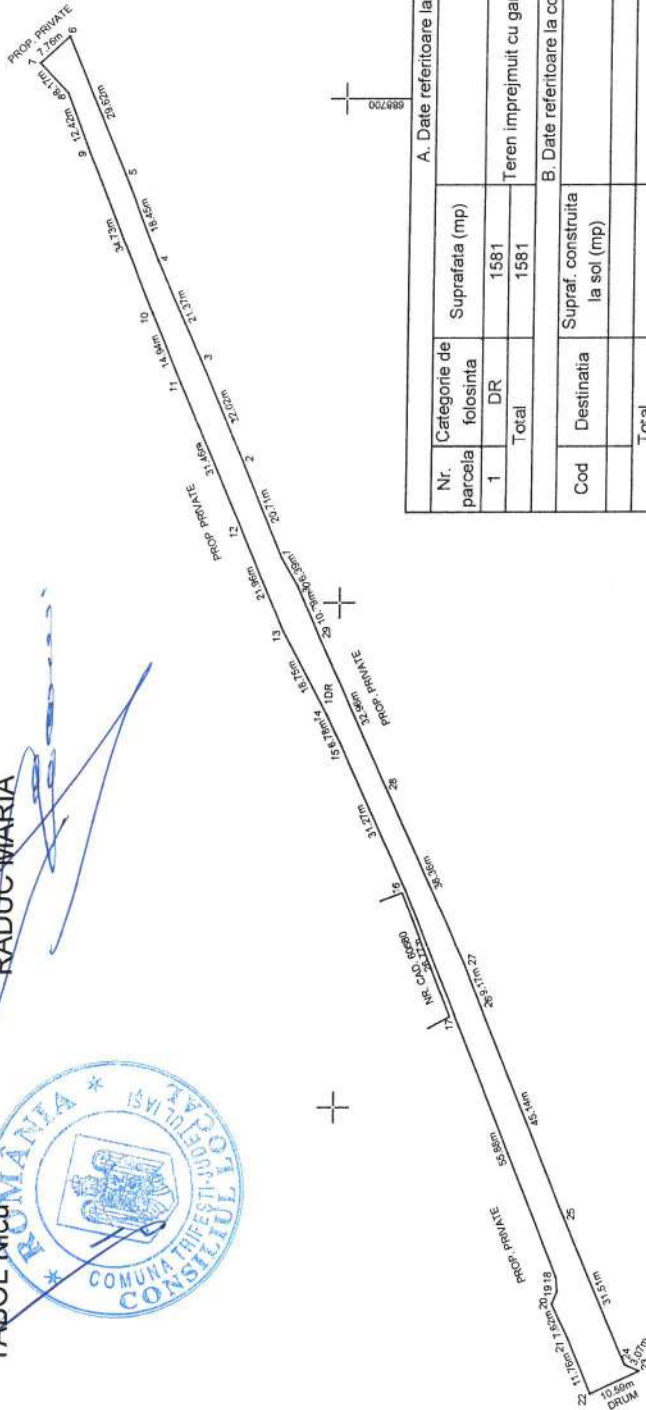
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1581	Intravilan Sat Zabolteni, Str. Holm, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 946, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA

Presedinte de şedinţă,
Consilier,
TABOL NICU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1581	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
Total		1581	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1581 mp			
Suprafata din act = 1581 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:20:55 +03'00'

Data: Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte

Primar Ivanuca Paul-Nicolae



ANEXA NR. 15 LA HCL 107/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1258	Intravilan Sat Zabolteni, Str. Pescarilor, Com. Trifesti, Tarta 0, Parcela DS 547, Jud. Iasi
Carte fundiara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier.
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1258	
	Total	1258	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1258 mp	
		Suprafata din act = 1258 mp	

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-JNR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

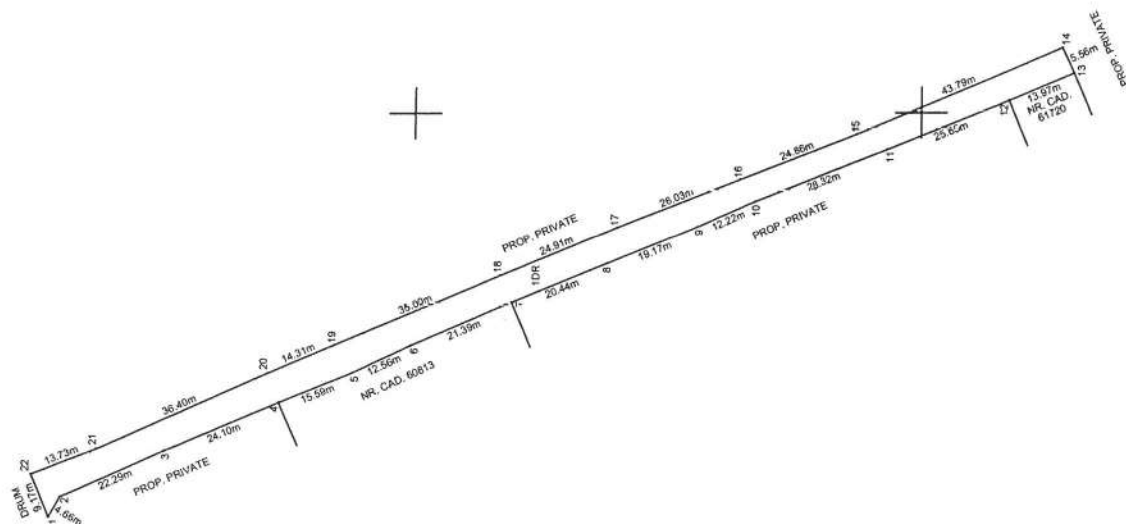
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Raduc
BOGDAN-IONUT

Semnatura
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:21:23
+03'00'

Data: Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuța Pădă-Nicolae



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	833	Intravilan Sat Zabolteni, Str. Potcoava, Com. Trifesti, Tara 0, Parcela DS 480, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

**Predședinte de ședință,
Consilier,
TABOL Nicu**

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	833	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
	Total	833	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
			Suprafata totala masurata a imobilului = 833 mp
			Suprafata din act = 833 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

**RADUC BOGDAN-
IONUT**

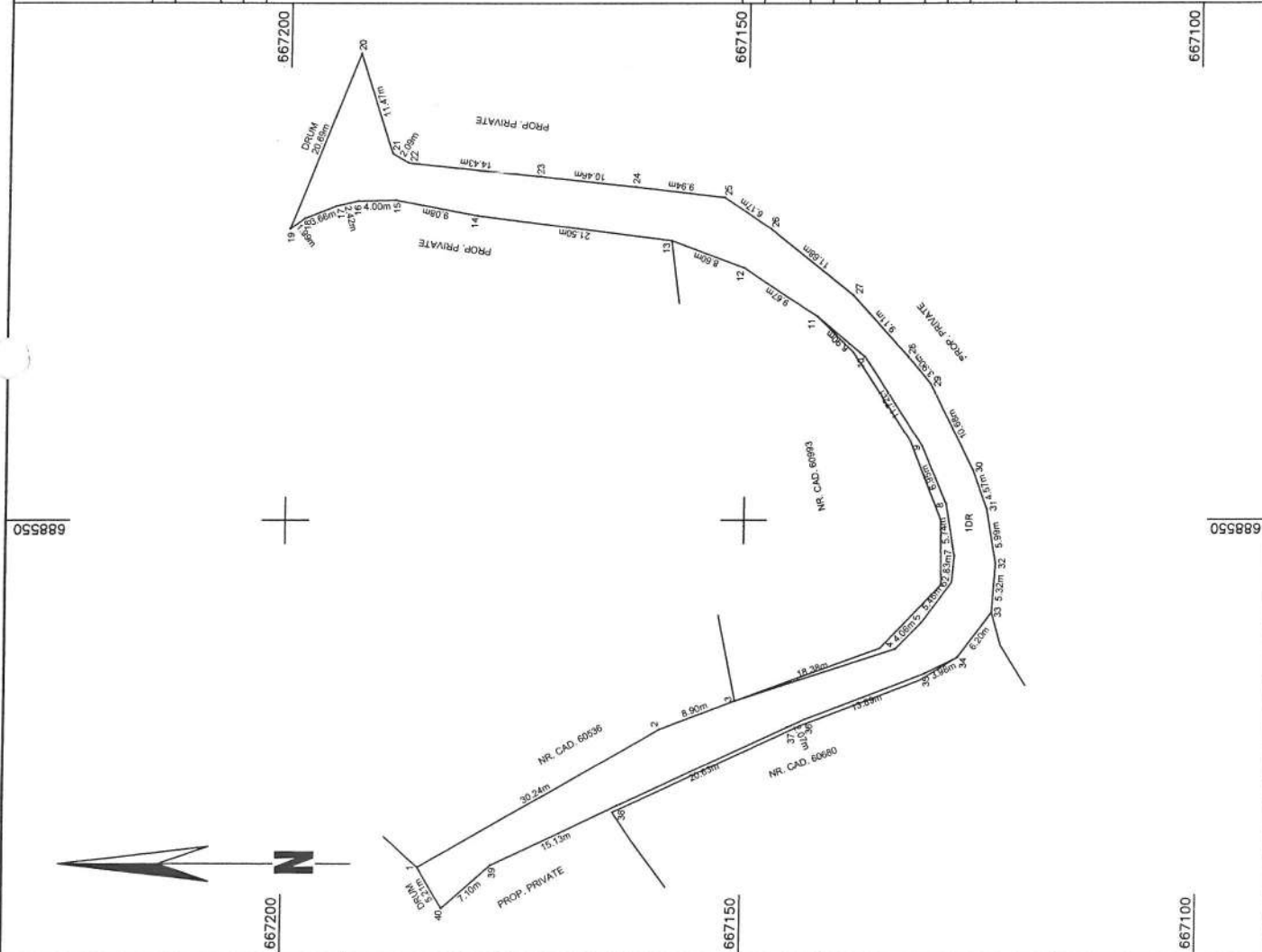
Data: IUNIE 2025

VIZAT

Comisia Locala de Fond Functiar Trifesti

Presidente

Primar Ivanuca Paul Nicolae



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	787	Intravilan Sat Zabolteni, Str. Rasaritului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 604, Jud. Iasi
Carte fundiara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

**Presedinte de şedinţă,
Consilier,
TABOL Nicu**

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	787	
	Total	787	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
			Suprafata totala masurata a imobilului = 787 mp Suprafata din act = 787 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RC-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acestora cu realitatea din teren

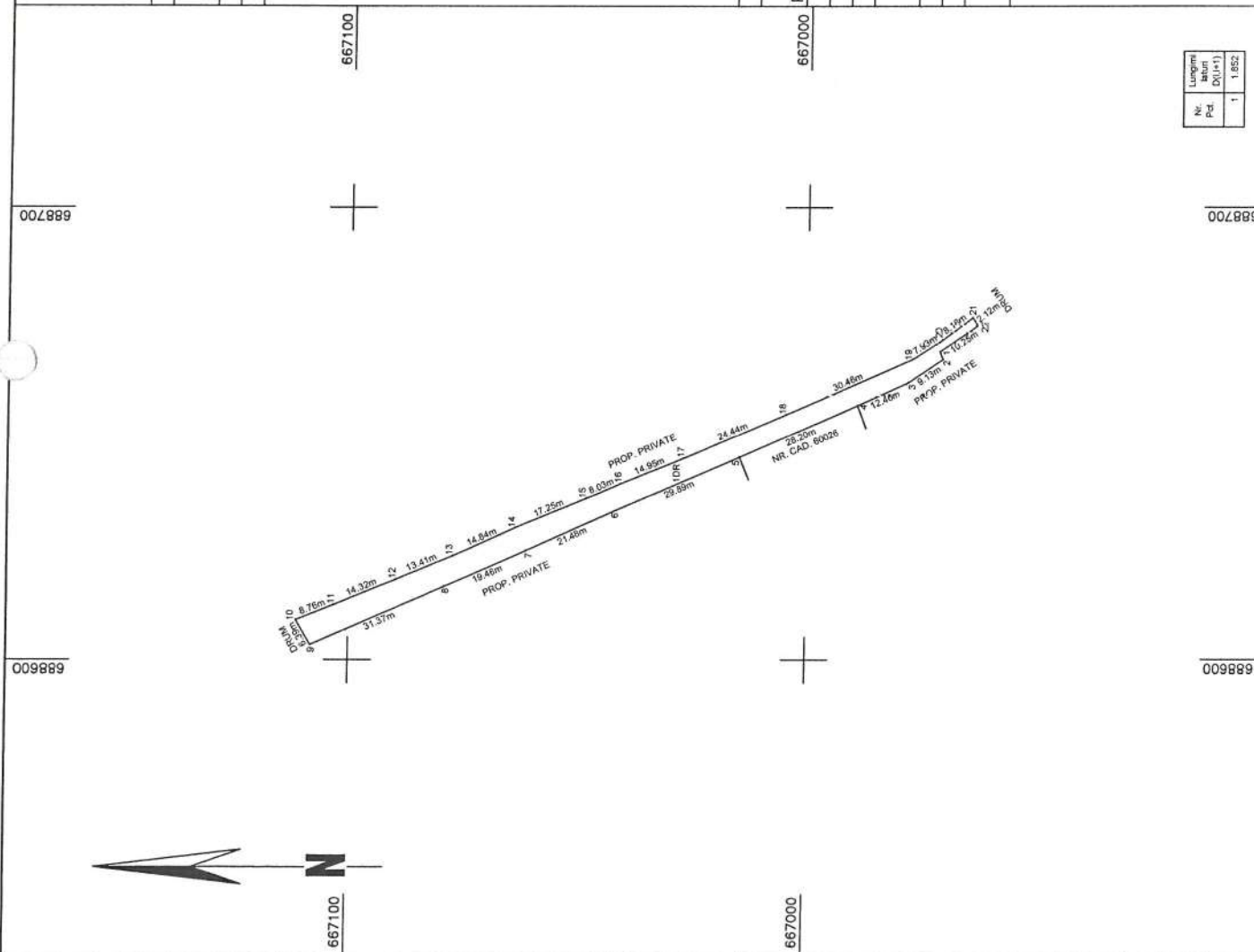
RADUC

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:22:10 +03'00'

BOGDAN-IONUT

Data: UNIE 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



ANEXA NR. 18 LA HCL 107/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
666800	1926	Intravilan extins conf. PUG Sat Zabolteni, Str. Scolii, Com. Trifesti, Taria 0, Parcelele DS 279/1/2, DS 281/1/2, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC-MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1926	
	Total	1926	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1926 mp
Suprafata din act = 1926 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Cor-firm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

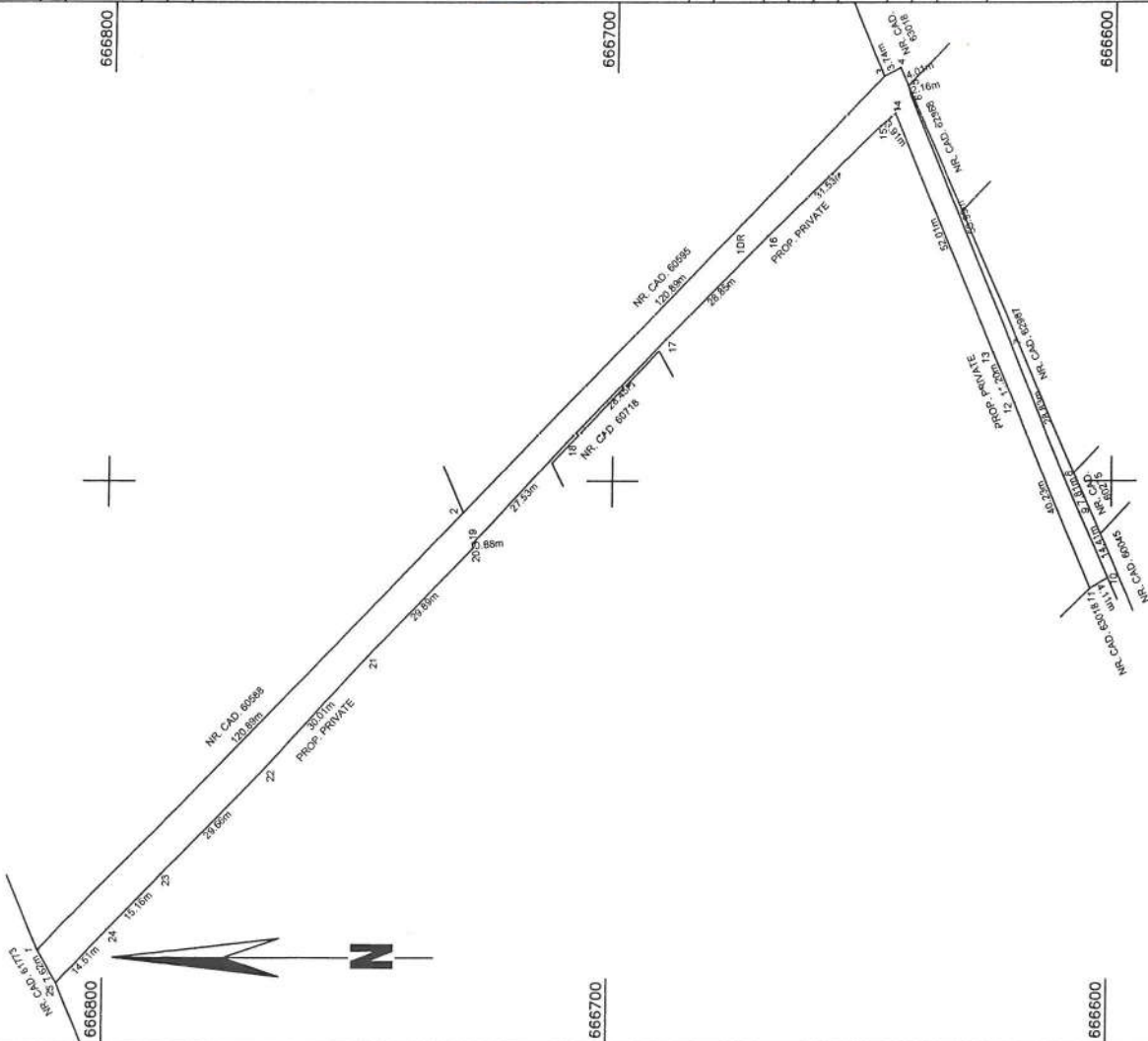
Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.06.25 10:22:35 +03'00'

Data: Iunie 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul Nicolae



Nota: Cuprinsa % din DE 200.

ANEXA NR. 19 LA HCL 107/07.11.2025

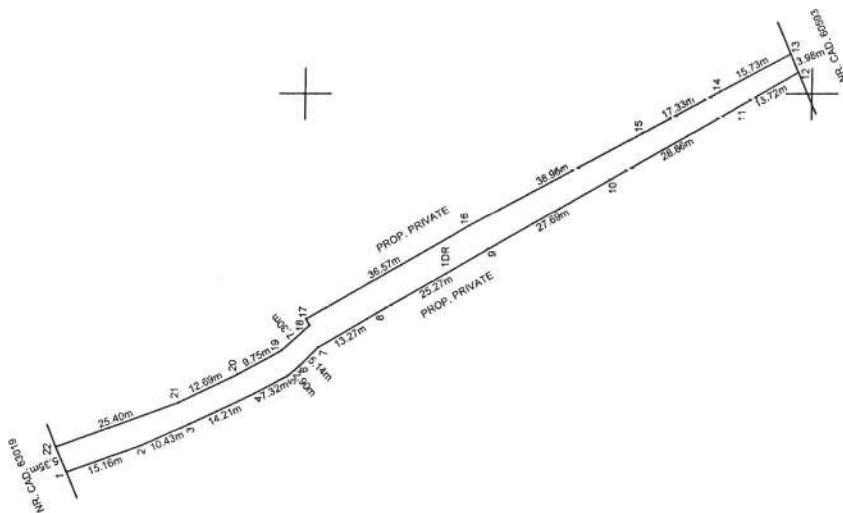
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	852	Intravilan Sat Zabolteni, Str. Viei, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 274/2, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	852	
Total		852	Teren imprejmuat cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 852 mp			
Suprafata din act = 852 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inotomiri documentatiei cadastrale
si corectitudinea acestuia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC
BOGDAN-IONUT

Lungimi
latut
D(1+1)
17 1.430

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



Data: Iunie 2025