

	R O M A N I A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
--	--	---

HOTĂRÂREA NR. 110 din 07.11.2025
PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA H.C.L. NR 84 din 28.08.2025

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.11.2025,

Analizand :

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 7388/05.11.2025
- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi, nr. 7389/05.11.2025
- Avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 40 alin. (21), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7 /1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18, lit. b) și k), art. 96 lit. b), art. 98 alin. (1), art. 113, art. 115 alin. (1), art. 148 alin. (1) și (2) lit. a), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- prevederile art 84 și art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi,

- prevederile art. 59, 60 din legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c”, coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifica art. 1 din H.C.L. nr. 84 din 28.08.2025 și se introduc noi articole cu urmatorul cuprins:

Art. 1.1. Se trece în domeniul public terenul identificat prin: Teren situat în Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1715/2/1, Jud. Iasi, în suprafața măsurată de 0,1166 ha, având categoria de folosință drum.

Art. 1.2. Se trece în domeniul public terenul identificat prin: Teren situat în Intravilan-

	R O M A N I A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
--	---	--

intravilan extins conf. PUG Sat Hermeziu si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1029, DS 1769/1, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,5494 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.3. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Hermeziu, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1143, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,0657 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.4. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Hermeziu si Extravilan restrans conf. PUG, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1234/2, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,3048 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.5. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Hermeziu, Str. Cazacului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 52, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,1792 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.6. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Hermeziu, Str. Din Sus si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 441/1, DS 709, DS 440, DS 140, DS 141, DS 139, DS 102, DS 1683/1, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 2,4921 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.7. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1715/1/1, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,1190 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.8. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan extins conf. PUG Sat Hermeziu, Str. Gradina Boiereasca si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1715/1/2, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,1570 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.9. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Hermeziu, Str. Padure, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 521, DS 522/1, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,4179 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.10. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Hermeziu, Str. Rozelor, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 291, DS 292, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,3326 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.11. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Hermeziu, Str. Salcamului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 522, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,1493 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.12. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Hermeziu, Str. Stupinei, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 252, Jud. Iasi, in suprafata masurata de



0,0752 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.13. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Hermeziu, Str. Verii, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 825/1, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,2683 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.14. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Trifesti, Str. Conacului si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1103, DE 523/2, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 1,5592 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.15. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Ghiocelului si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 900/1, DS 950, DS 949/1, DS 983, DS 1030, DE 528/1, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,4522 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.16. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Trifesti, Str. Iris, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 591, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,0460 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.17. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Trifesti, Str. Irodului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1317, DS 1255, DS 1254, DS 1287, DS 1104, DS 1281, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,7110 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.18. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Izvor si Extravilan-extravilan extins conf. PUG Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1755/1, DS 1599/3/1, DS 1601/1, DS 1602/3/1, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,4591 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.19. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Trifesti, Str. Tineretului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1530/1, DS 1533/1, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,1985 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.20. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Trifesti, Str. Toz, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1610, DS 1628/1, DS 1638, DS 1664/1, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,3474 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.21. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Vladomira si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 118, DS 117/2, DS 1874/2, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,3774 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.22. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Vladomira, Str. Pescarilor, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 205, Jud. Iasi, in suprafata masurata



de 0,2020 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.23. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan extins conf. PUG Sat Zaboloteni, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DE 231/26, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,1211 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.24. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan Sat Zaboloteni, Str. Caba si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 274/3, DS 272/17, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 0,1104 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. 1.25. Se trece in domeniul public terenul identificat prin: Teren situat in Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Zaboloteni, Str. Principala si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 274, DS 348/10, Jud. Iasi, in suprafata masurata de 1,7923 ha, avand categoria de folosință drum.

Art. II. Se revoca art. 2, 3, 4, 6 din H.C.L. nr. 84 din 28.08.2025.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 84 din 28.08.2025, care nu sunt contrare prezentei hotarari, rămân neschimbate.

Art. IV. Se mandateaza primarul comunei Trifesti, judetul Iasi, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. V. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative.

NR. 110

Data azi, 07.11.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,
TABOL Nicu



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC Maria

Adoptată în ședința publică extraordinara din data de 07.11.2025, cu un număr de 8 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 4 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.



R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 110/07.11.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 110/07.11.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	07.11.2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2)}	07.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3)}	07.11.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+5)}	07.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+5)}	07.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	07.11.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ANEXA 1 LA HCL 110/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1166		Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1715/21, Juc. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de şedinţă,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1166	Teren partial imprejuiuit cu garduri mixte.
Total		1166	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

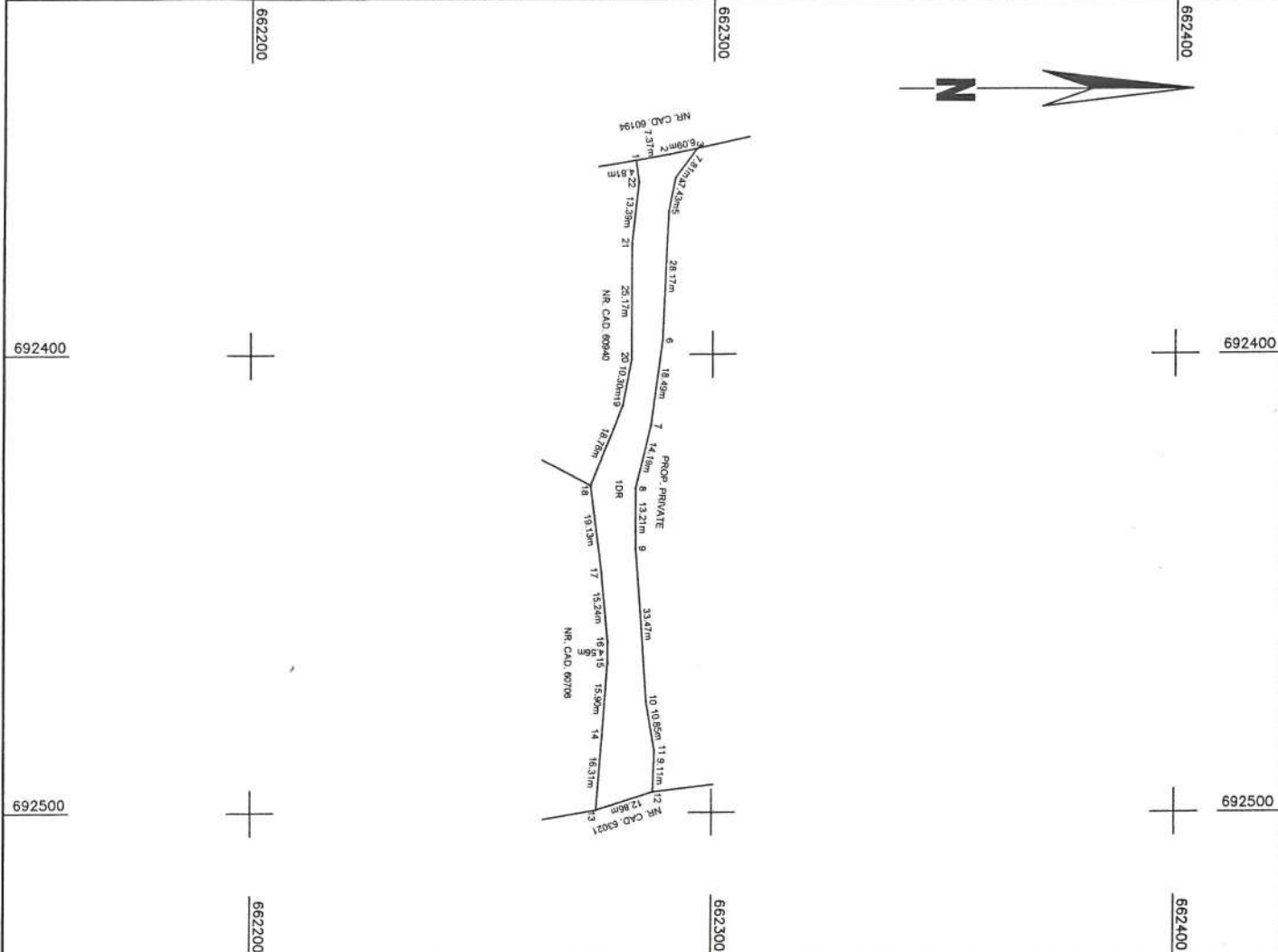
Suprafata totala masurata a imobilului = 1166 mp
Suprafata din act = 1166 mp

Executant: SC TOPONATY/CAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:17:01
Date: AUGUST 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fonduri Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuş Paul Nicolae



ANEXA 2 LA HCL 110/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5494		Intravilan-Intravilan extins conf. PUG Sat Hermeziu si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1029, DS 1769/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI

Presedinte de sedinta,

Consilier,

TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

RĂDUȚ MARIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1365	INTRAVILIAN PUG
2	DR	785	EXTRAVILIAN
3	DR	619	EXTRAVILIAN
4	DR	800	INTRAVILIAN PUG
5	DR	219	EXTRAVILIAN
6	DR	186	INTRAVILIAN PUG
7	DR	1006	EXTRAVILIAN
8	DR	524	INTRAVILIAN
Total		5494	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5494 mp
Suprafata din act = 5494 mp

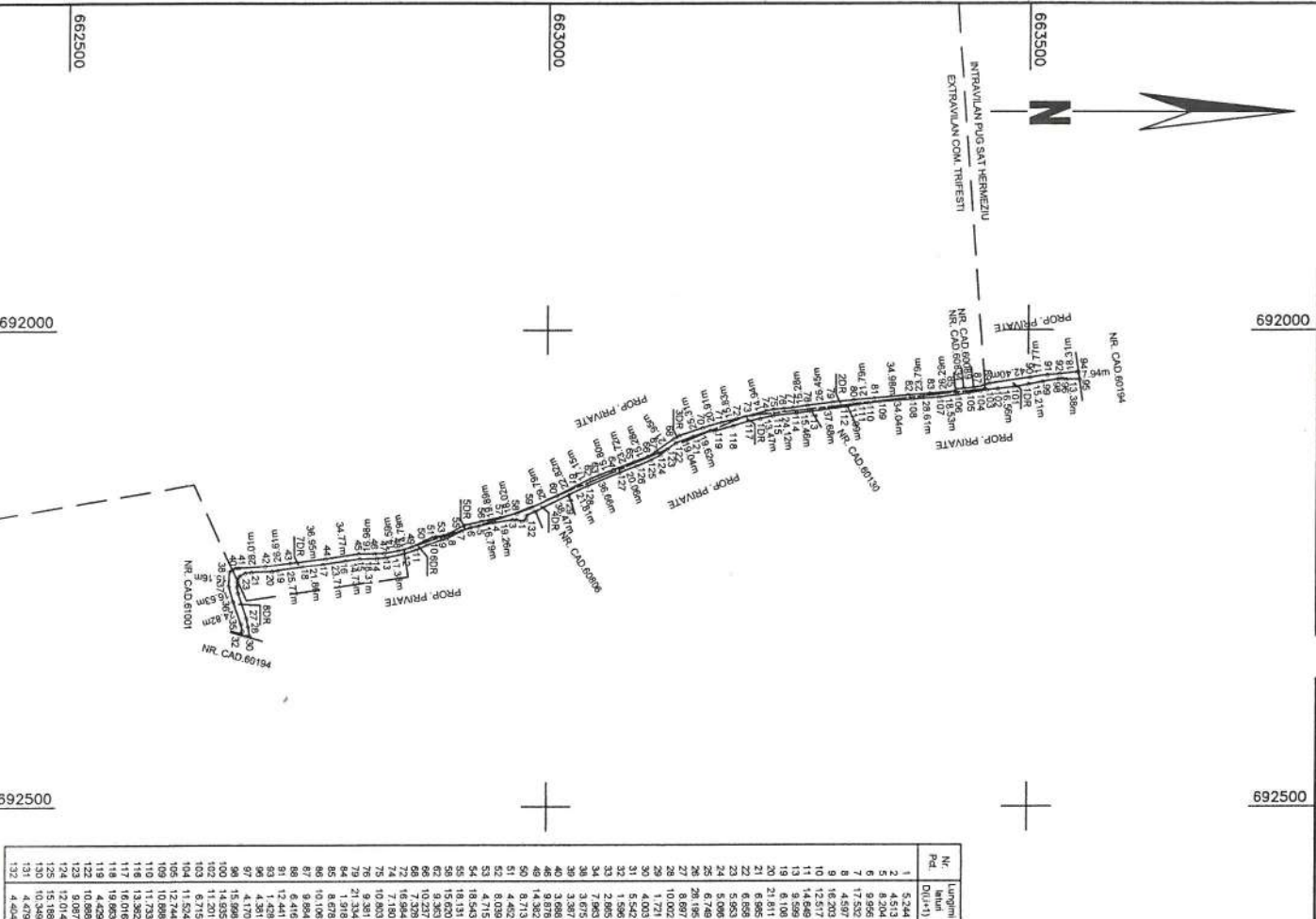
Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-JNR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
+03100

Data: AUGUST 2025

Comisia Locala de Fond-Funciar Trifesti
Președinte
Primar Ivanuș Paul-Nicoșe



692550

692600

ANEXA 3 LA HCL 110/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
657		Intravilan Sat Hermeziu, Com. Trifesti, Tarita 0, Parcela DS 1143, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȚ MARIA



[Handwritten signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. de parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	657	
Total		657	Teren împrejmuit cu garduri mixte.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 657 mp
Suprafata din act = 657 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionuț
Aut. RO-MB-F-0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

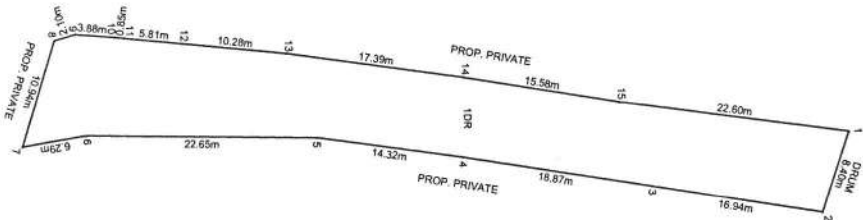
RADUC BOGDAN-IONUȚ
Bogdan-Ionuț
Date: 2025.08.27 13:18:16 +0300'

VIZA
Comisia Locala de Fonduri, Trifesti
Președinte
Primar Ivaruta Paul-Nicolae



692550

692600



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3048		Intravilan Sat Hermeziu si Extravilan restrans conf. PUG Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 1234/2, Jud. Iasi
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȘ MARIA



[Signature]

663300

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2133	
2	DR	915	
Total		3048	Teren partial imprejuit cu garduri mixte.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3048 mp
Suprafata din act = 3048 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-JNR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

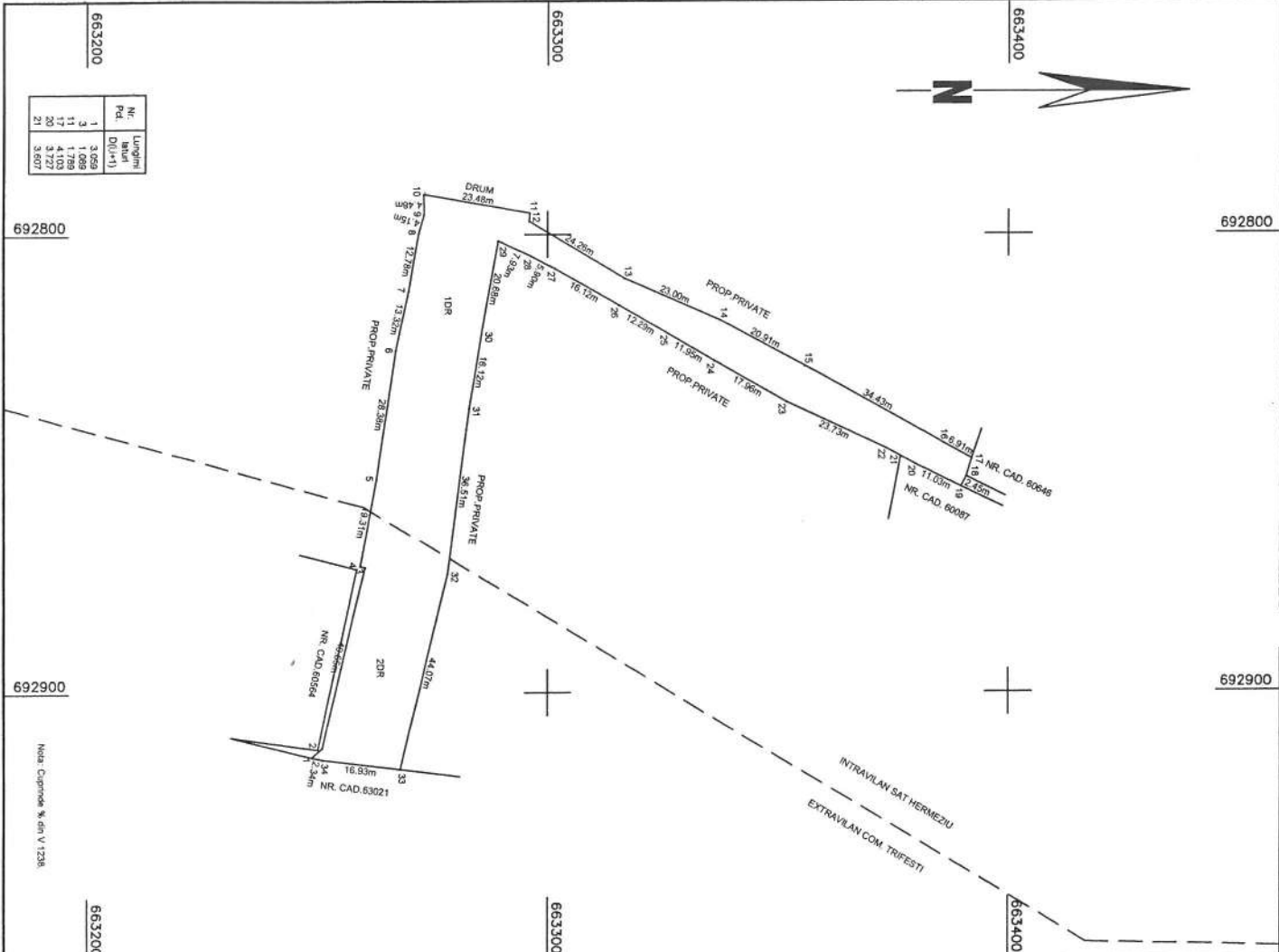
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN - Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:18:46 +0300'

Data: AUGUST 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Președinte
Primar Ivarutcu Paul Nicolae



Nr. Pct.	Lungime (m)
1	3.059
13	1.068
17	4.103
20	3.727
21	3.607

ANEXA 5 LA HCL 110/07.11.2025

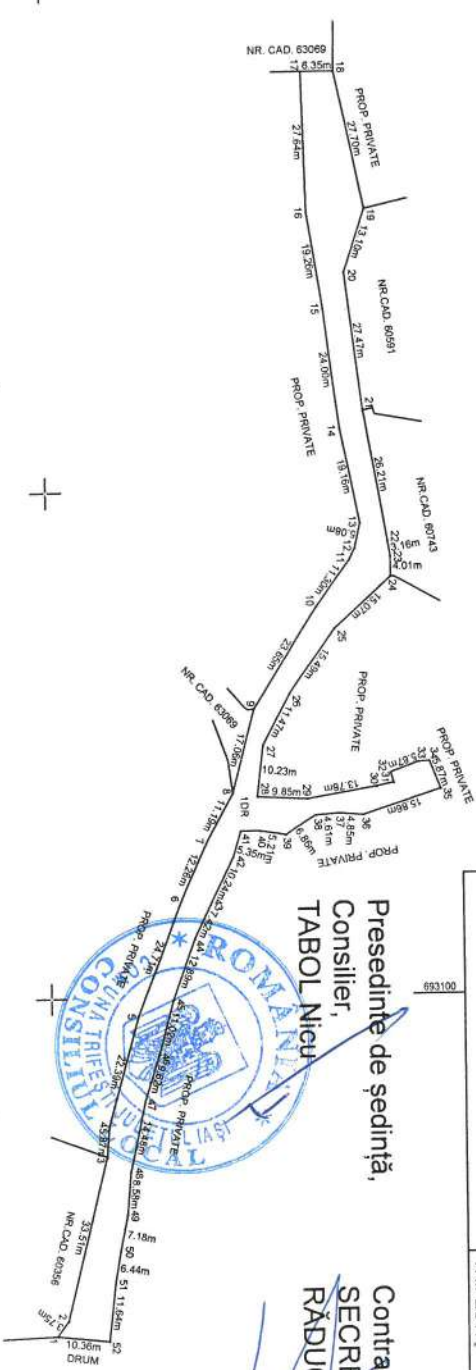
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1792		Intravilan Sat Hermeziu, Str. Cazacului, Com. Trifesti,
Carte fundiara nr.		Taria O, Parcela DS 52, Jud. Iasi
	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI.

Președinte de ședință,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	1792	
Total			Teren imprejmuit cu garduri mixte.

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1792 mp
Suprafata din act = 1792 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:19:14 +03:00

Data: AUGUST 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fonduri unciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae

Nr. Lot	Suprafata
11	2.555
30	3.303
31	2.155
33	2.098
40	3.811

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

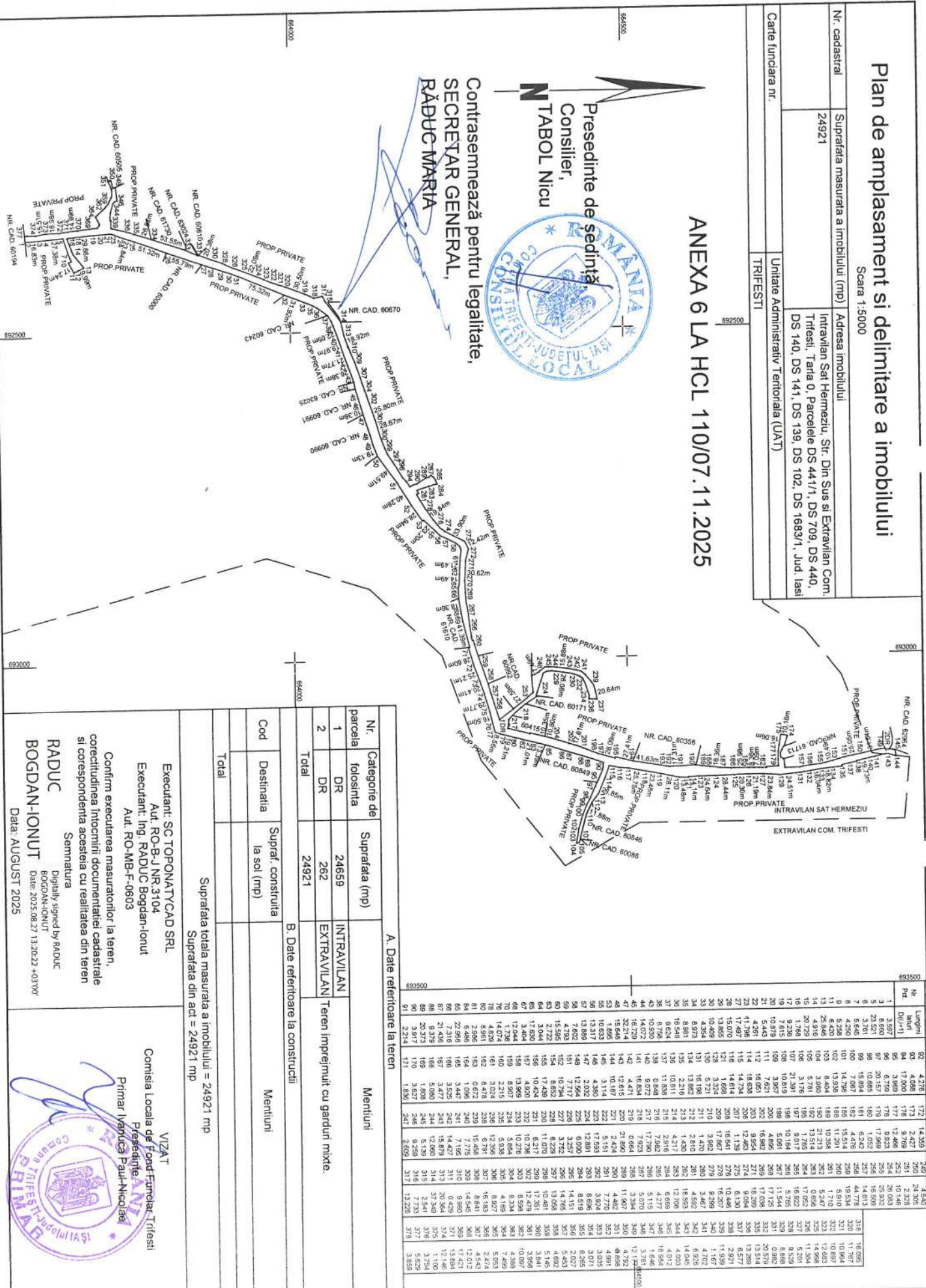
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24921		Intravilan Sat Hermezu, Str. Din Sus si Extravilan Com. Trifesti, Tara 0, Parcelele DS 44/1/1, DS 709, DS 440, DS 140, DS 141, DS 139, DS 102, DS 1683/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

ANEXA 6 LA HCL 110/07.11.2025

Presedinte de sedinta
Consilier,
TABOL Nicu



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren

Mentuni

Teren împrejmuit cu garduri mixte.

Nr. parcelea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	INTRAVILAN	EXTRAVILAN
1	DR	24659		
2	DR	262		
Total		24921		

B. Date referitoare la constructii

Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 24921 mp
Suprafata din act = 24921 mp

Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	
Total			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J-NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:20:22 +03'00'

Comisia Locala de Fond Funciara Trifesti

Presedinte, Primar Iordana Paul Nicolae

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciara Trifesti

Presedinte, Primar Iordana Paul Nicolae

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:20:22 +03'00'

692400

692500

ANEXA 7 LA HCL 110/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1190		Extravilan Com. Trifesti, Tara 0, Parcela DS 1715/11, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL Nicu
Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



[Handwritten signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1190	
Total		1190	Teren imprejuit cu garduri mixte.

B. Date referitoare la constructii

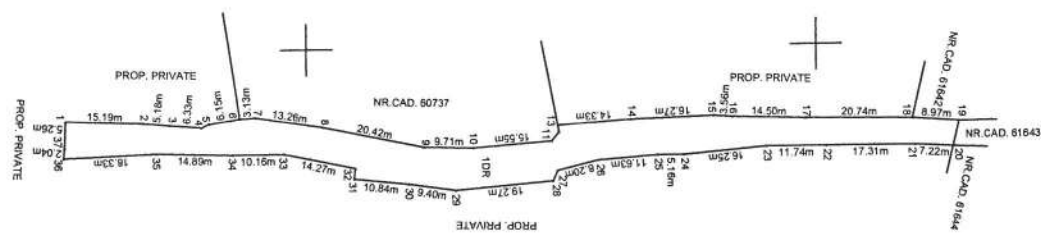
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1190 mp
Suprafata din act = 1190 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT
Semnatura
Data: AUGUST 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Iverutza Paul-Miclea



Nr. parcella	Suprafata (mp)
1	1.607
2	2.261
3	1.374
4	5.158
5	1.122
6	2.088

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1570	Intravilan extins conf. PUG Sat Hermeziu, Str. Gradina Boierasca si Extravilan Com. Trifesti, Tara 0, Parcela DS 1715/1/2, Jud. Iasi	
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier
TABOL NICU
Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC-MARIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	304	INTRAVILAN
2	DR	1266	EXTRAVILAN
Total		1570	Teren imprejmuit cu garduri mixte.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1570 mp
Suprafata din act = 1570 mp

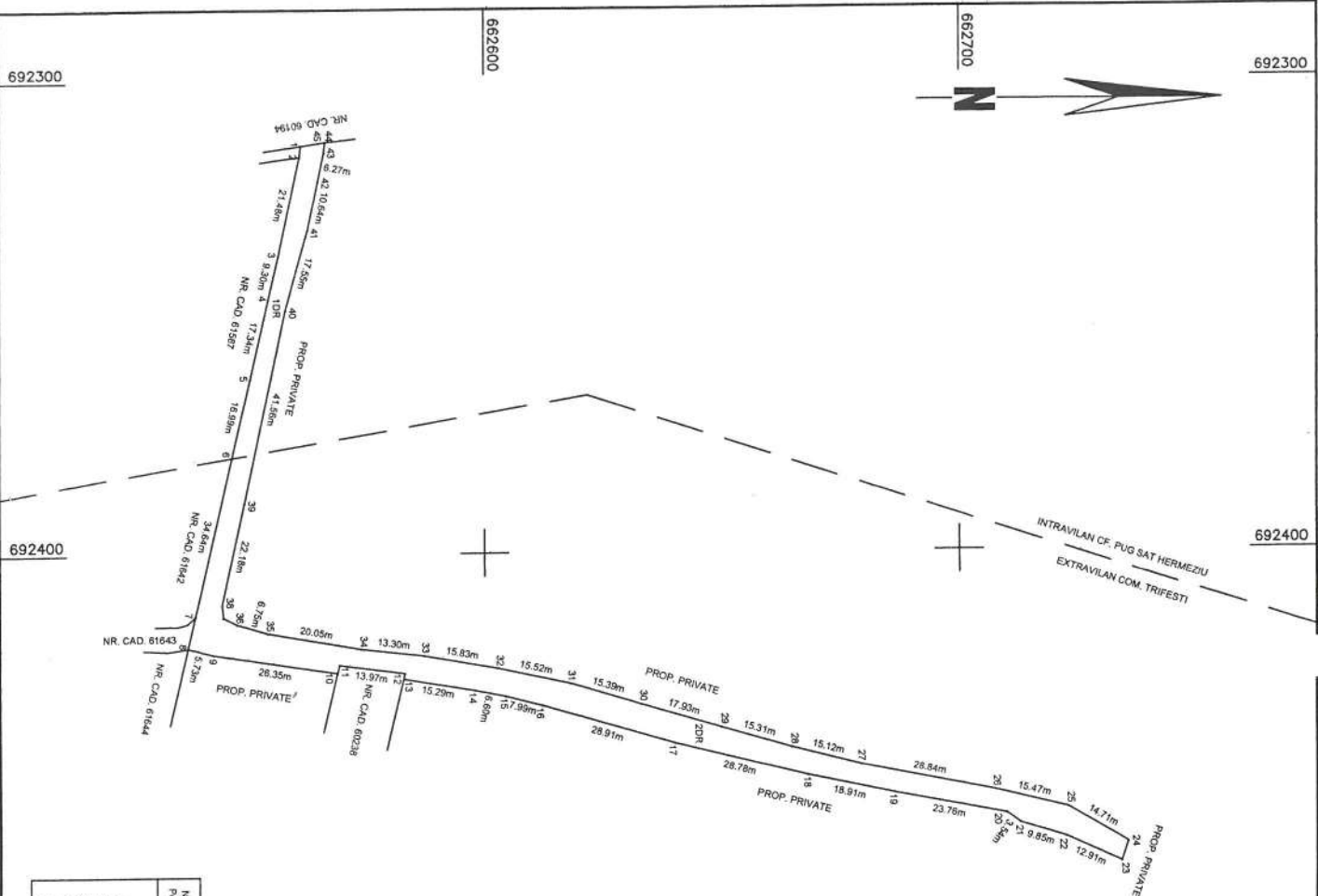
Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT
+03007

Data: AUGUST 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Mihail



Nr. Parcela	Lungime (m)
1	2.393
2	6.996
3	1.177
4	1.217
5	4.365
6	3.231
7	1.211
8	2.105
9	1.449
10	3.695

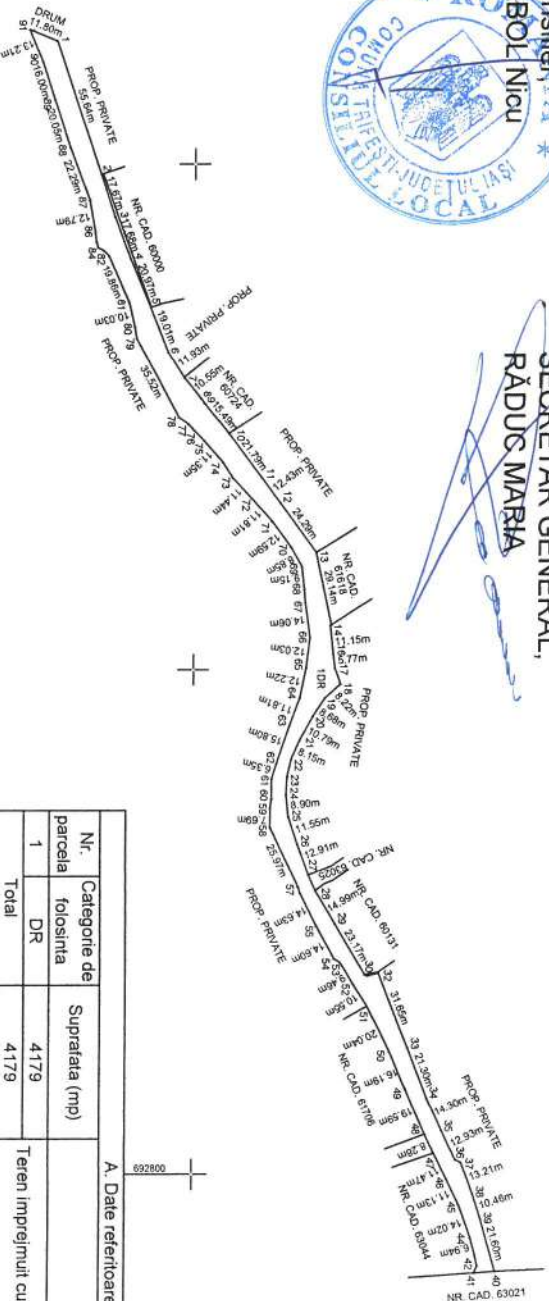
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4179		Intravilan Sat Hermezii, Str. Padure, Com. Trifesti, Taria 0, Parcelele DS 521, DS 522/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



Nr.	Suprafata	Pct.	Distanta
8	2.500		
14	0.421		
17	0.847		
22	7.894		
23	7.141		
27	6.738		
30	1.308		
31	4.153		
36	2.350		
42	3.040		
43	3.040		
44	3.040		
45	3.040		
46	3.040		
47	3.040		
48	3.040		
49	3.040		
50	3.040		
51	3.040		
52	3.040		
53	3.040		
54	3.040		
55	3.040		
56	3.040		
57	3.040		
58	3.040		
59	3.040		
60	3.040		
61	3.040		
62	3.040		
63	3.040		
64	3.040		
65	3.040		

A. Date referitoare la teren		Mentii
Nr. parcela	Suprafata (mp)	
1	4179	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
Total	4179	
B. Date referitoare la constructii		Mentii
Cod	Supraf. construita la sol (mp)	
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 4179 mp
Suprafata din act = 4179 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:22:20 +03'00'

Date: AUGUST 2025



692400

692600

664400

ANEXA 10 LA HCL 110/07.11.2025

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3326	Intravilan Sat Hermenezu, Str. Rozelor, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 291, DS 292, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Trifesti	

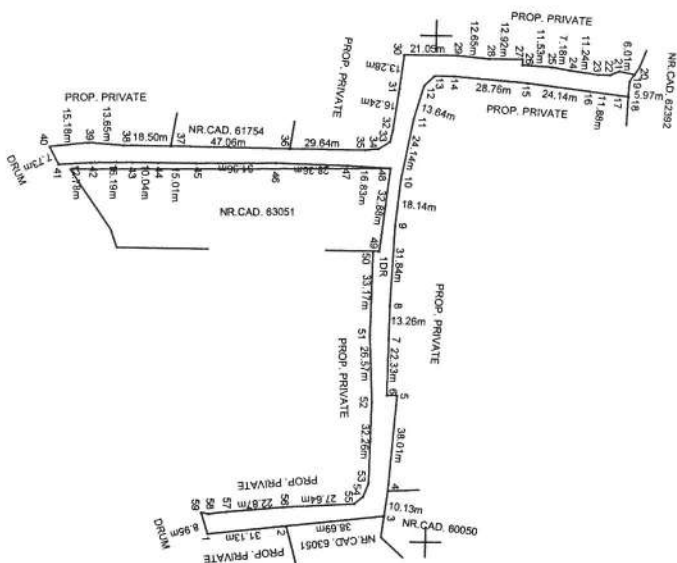
Presedinte de şedinţă,
Consilier,
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
RĂDUȘ MARIA



664200

664200



664000

664000

No. Pd.	Longitudinal latitud D(0/+1)
5	4.007
12	5.506
13	7.991
17	3.792
19	3.267
21	3.900
22	4.679
26	2.330
28	2.330
32	5.113
33	5.249
34	5.334
49	2.257
53	5.779
54	4.387
57	7.154
58	3.014

A. Date referitoare la teren			
Nr.	Categorie de parcela	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	3326	Teren impreiunat cu garduri mixte
Total		3326	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3326 mp
Suprafata din act = 3326 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL

Executant: ING. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F NR. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,

si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatūra

RADUC

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT

BOGDAN-IONUT Date: 2025.08.27 13:22:44

+03'00'

Data: AUGUST 2025

VIZAT

Comisia Locala de Fond Funciar Tnvesti

Presedinte

Primar Ivanuca Paul-Nicolae



ANEXA 11 LA HCL 110/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

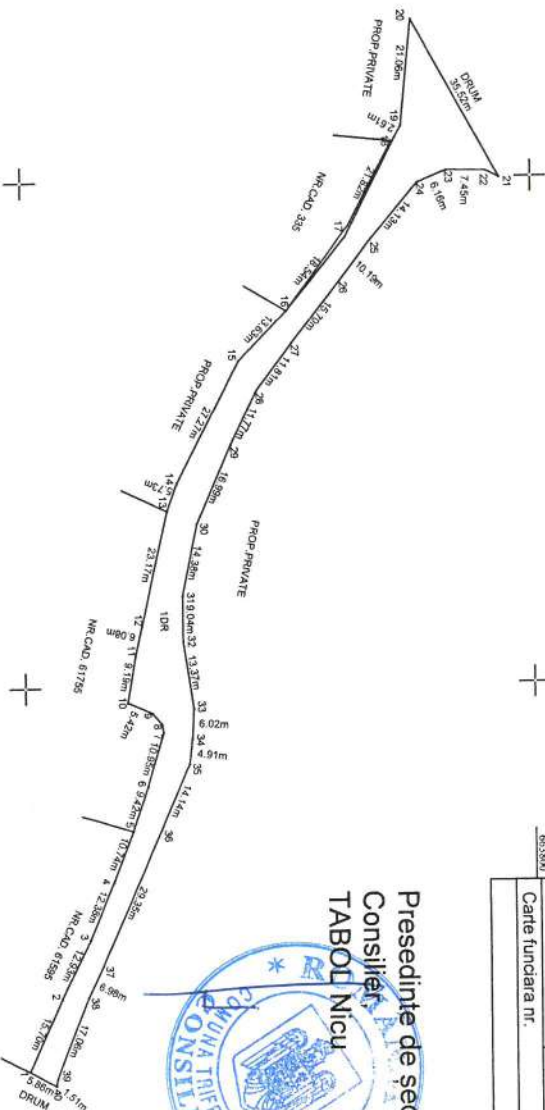
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1493		Intravilan Sat Hermeziu, Str. Salcamlui, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 522, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI.

Presedinte de sedinta,
Consilier
TABOL NICU

Contasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



[Signature]



692700 692800 692900 693000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1493	Teren imprejuit cu garduri mixte.
Total		1493	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1493 mp
Suprafata din act = 1493 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:24:54 +03'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul Nicolae



Nr. Pd.	Lungimi laun (m)
7	1.766
8	2.883
21	2.883

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	752	Intravilan Sal Hermeziu, Str. Suplinei, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 252, Jud. Iasi
Carte fundiara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



[Handwritten signature]

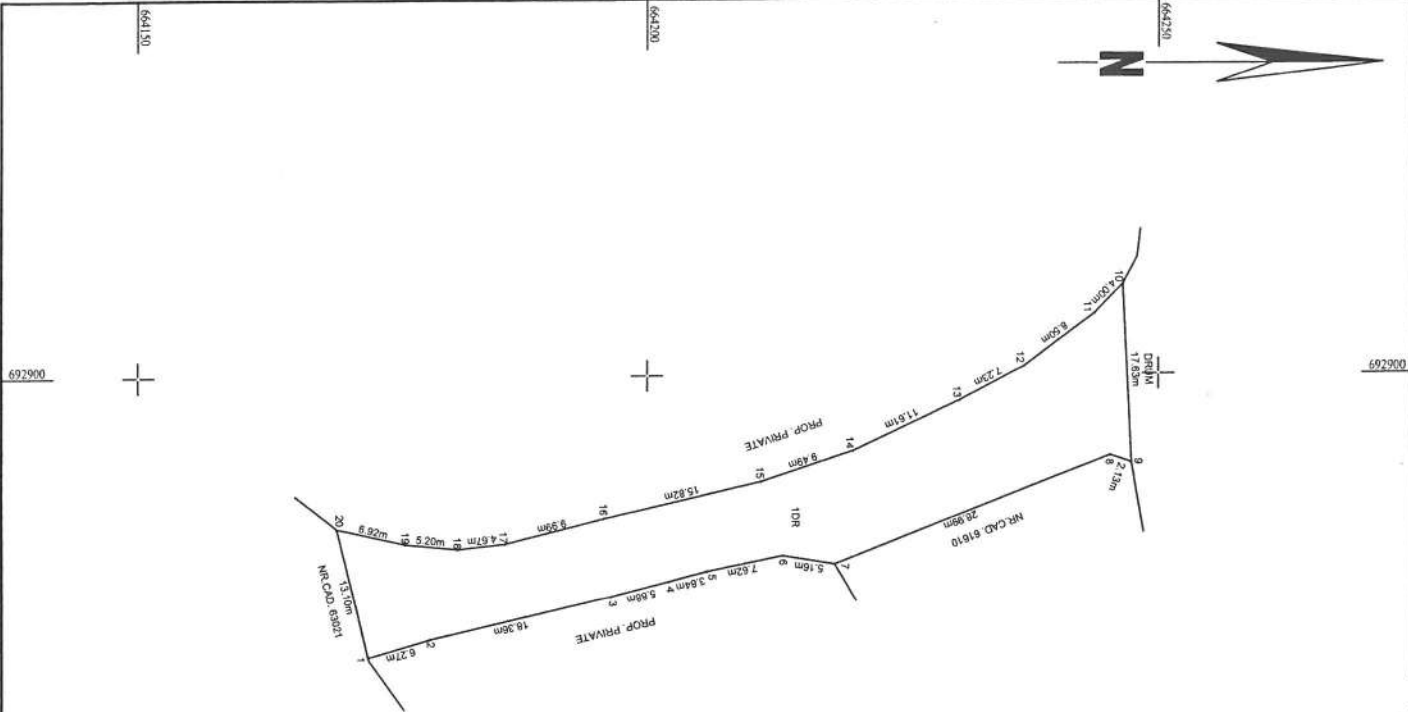
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Menturi
1	DR	752	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
Total		752	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Menturi
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 752 mp			
Suprafata din act = 752 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC
BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:36:51 +0300'
Data: AUGUST 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul Nicolae



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2683	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Verii, Com. Trifesti, Tara 0, Parcela DS 825/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI

Presedinte de sedinta,

Consilier,

TABOL NICU

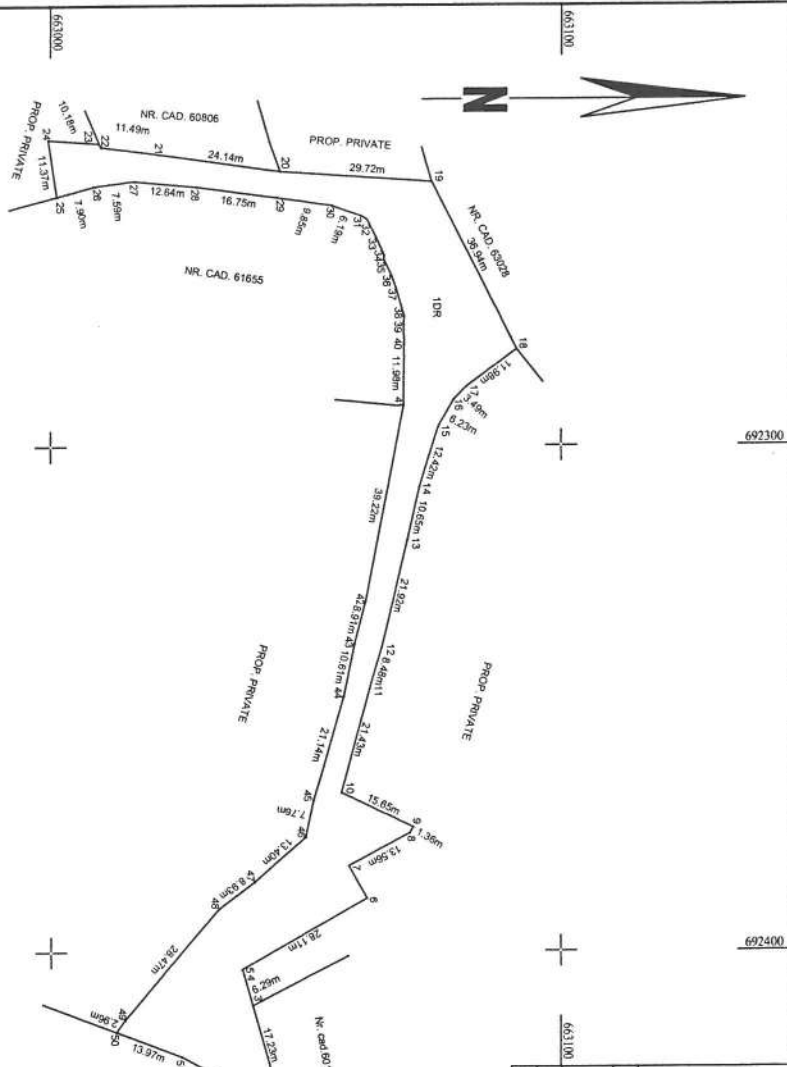
Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

RĂDUC MARIA



[Handwritten signature]



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2683	Teren imprejuit cu garduri mixte.
Total		2683	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2683 mp
Suprafata din act = 2683 mp

Nr. Pct.	Lungime (m)
1	1.165
2	1.165
3	1.165
4	1.165
5	1.165
6	1.165
7	1.165
8	1.165
9	1.165
10	1.165
11	1.165
12	1.165
13	1.165
14	1.165
15	1.165
16	1.165
17	1.165
18	1.165
19	1.165
20	1.165
21	1.165
22	1.165
23	1.165
24	1.165
25	1.165
26	1.165
27	1.165
28	1.165
29	1.165
30	1.165
31	1.165
32	1.165
33	1.165
34	1.165
35	1.165
36	1.165
37	1.165
38	1.165
39	1.165

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0503

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:27:16 +03'00'

Data: AUGUST 2025

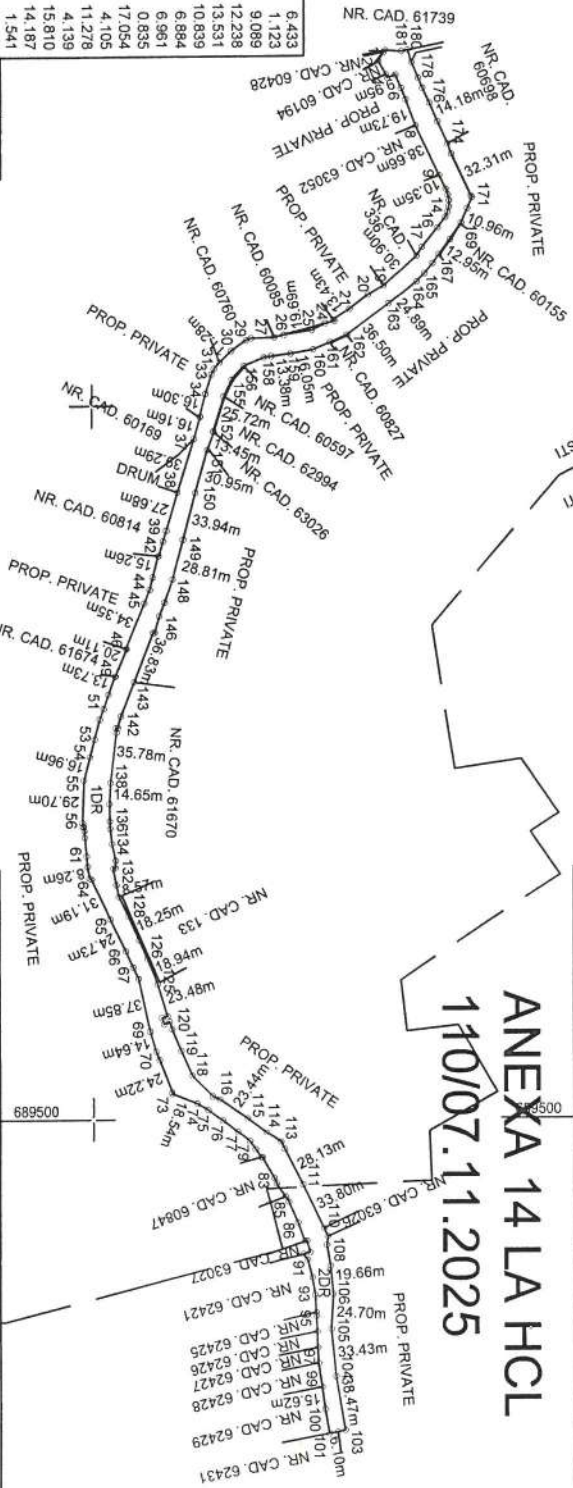
VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Pinar Ivanuca Paul-Nicolae



Scara 1:5000

Adresa imobilului	Intravilan Sat Trifesti, Str. C Trifesti, Tara O, Parcelele
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI

~~11/07.11.2025~~



Nr. Pct.	Lungimi latun Dl(+1)	70	6,433
1	7,007	75	12,238
2	10,516	76	13,531
3	2,484	77	10,839
4	6,001	78	6,884
6	8,344	79	6,961
10	4,384	80	0,835
11	4,097	81	17,054
12	4,267	82	4,105
13	3,804	83	11,278
14	3,979	84	4,139
15	9,316	85	15,810
16	17,242	86	14,187
17	17,123	87	1,541
19	12,576	88	8,226
20	16,502	89	4,878
22	1,151	90	4,939
23	6,350	91	4,939
24	10,374	92	12,754
26	6,675	93	12,554
27	15,991	94	12,254
28	3,841	95	2,379
29	12,767	96	10,997
31	3,968	97	11,354
32	4,029	98	10,868
33	14,768	99	17,023
35	0,444	100	17,575
39	7,884	102	5,416
40	10,690	107	14,836
41	0,930	108	5,851
43	8,941	109	6,467
44	10,421	112	5,702
46	0,544	113	12,222
48	0,559	114	16,731
50	10,524	115	5,025
51	7,668	117	20,489
52	14,588	118	20,489
53	12,666	119	16,326
56	2,811	120	5,522
57	0,660	121	4,270
58	2,953	122	4,447
59	4,653	123	4,064
60	13,130	126	14,418
61	7,313	128	15,099
63	1,649	130	15,099
66	12,295	131	11,952
67	8,807	132	1,519
		133	5,150
			11,672
			182

Presedinte de sedinta
Consilier,
TABOL Nicu



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

RIA

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	DR	13418	INTRAVILAN	Teren imprejurnit cu garduri mixte.
2	DR	2174	EXTRAVILAN	
Total		15592		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii	
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 15592 mp
Suprafata din act = 15592 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
in concordanta acesteia cu realitatea din teren

**RADUC BOGDAN-
IONUT** Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:27:55 +0300

Data: AUGUST 2025

VIZAT



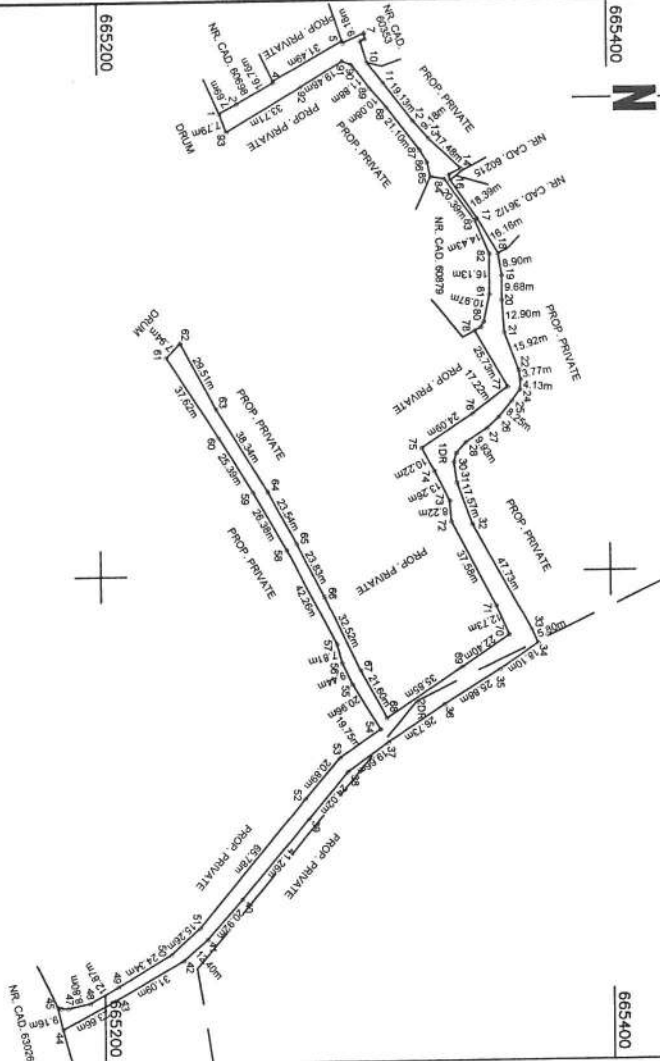
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4522		Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Ghiocelului si Extravilan Com. Trifesti, Taria 0, Parcelele DS 900/1, DS 950, DS 949/1, DS 983, DS 1030, DE 528/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	4221	Teren împrejmuit cu garduri mixte.
2	DR	301	
Total		4522	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4522 mp			
Suprafata din act = 4522 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

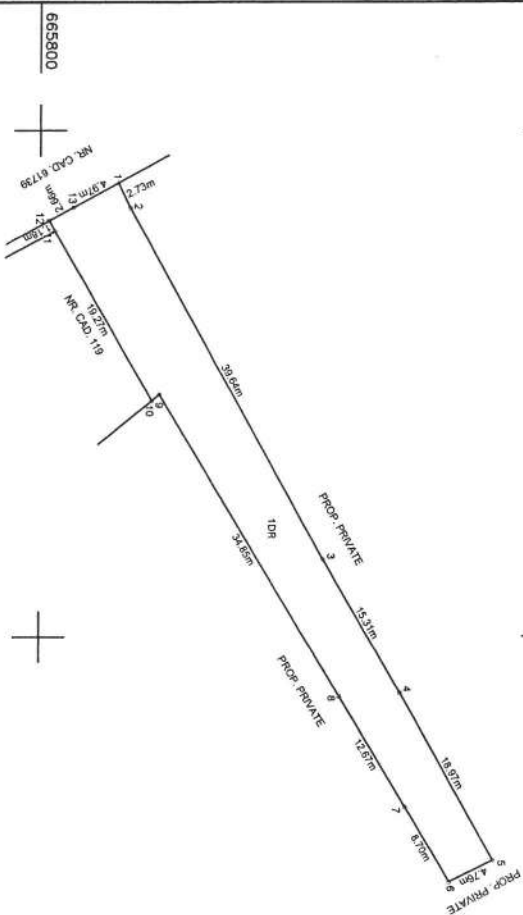
RADUC
BOGDAN-IONUT

Data: AUGUST 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolas



Nr. Pt.	Lungime [m]
1	0.493
2	0.893
3	1.093
4	1.293
5	1.493
6	1.693
7	1.893
8	2.093
9	2.293
10	2.493
11	2.693
12	2.893
13	3.093
14	3.293
15	3.493
16	3.693
17	3.893
18	4.093
19	4.293
20	4.493
21	4.693
22	4.893
23	5.093
24	5.293
25	5.493
26	5.693
27	5.893
28	6.093
29	6.293
30	6.493
31	6.693
32	6.893
33	7.093
34	7.293
35	7.493
36	7.693
37	7.893
38	8.093
39	8.293
40	8.493
41	8.693
42	8.893
43	9.093
44	9.293
45	9.493
46	9.693
47	9.893
48	10.093
49	10.293
50	10.493
51	10.693
52	10.893
53	11.093
54	11.293
55	11.493
56	11.693
57	11.893
58	12.093
59	12.293
60	12.493
61	12.693
62	12.893
63	13.093
64	13.293
65	13.493
66	13.693
67	13.893
68	14.093
69	14.293
70	14.493
71	14.693
72	14.893
73	15.093
74	15.293
75	15.493
76	15.693
77	15.893
78	16.093
79	16.293
80	16.493
81	16.693
82	16.893
83	17.093
84	17.293
85	17.493
86	17.693
87	17.893
88	18.093
89	18.293
90	18.493
91	18.693
92	18.893
93	19.093
94	19.293
95	19.493
96	19.693
97	19.893
98	20.093
99	20.293
100	20.493
101	20.693
102	20.893
103	21.093
104	21.293
105	21.493
106	21.693
107	21.893
108	22.093
109	22.293
110	22.493
111	22.693
112	22.893
113	23.093
114	23.293
115	23.493
116	23.693
117	23.893
118	24.093
119	24.293
120	24.493
121	24.693
122	24.893
123	25.093
124	25.293
125	25.493
126	25.693
127	25.893
128	26.093
129	26.293
130	26.493
131	26.693
132	26.893
133	27.093
134	27.293
135	27.493
136	27.693
137	27.893
138	28.093
139	28.293
140	28.493
141	28.693
142	28.893
143	29.093
144	29.293
145	29.493
146	29.693
147	29.893
148	30.093
149	30.293
150	30.493
151	30.693
152	30.893
153	31.093
154	31.293
155	31.493
156	31.693
157	31.893
158	32.093
159	32.293
160	32.493
161	32.693
162	32.893
163	33.093
164	33.293
165	33.493
166	33.693
167	33.893
168	34.093
169	34.293
170	34.493
171	34.693
172	34.893
173	35.093
174	35.293
175	35.493
176	35.693
177	35.893
178	36.093
179	36.293
180	36.493
181	36.693
182	36.893
183	37.093
184	37.293
185	37.493
186	37.693
187	37.893
188	38.093
189	38.293
190	38.493
191	38.693
192	38.893
193	39.093
194	39.293
195	39.493
196	39.693
197	39.893
198	40.093
199	40.293
200	40.493
201	40.693
202	40.893
203	41.093
204	41.293
205	41.493
206	41.693
207	41.893
208	42.093
209	42.293
210	42.493
211	42.693
212	42.893
213	43.093
214	43.293
215	43.493
216	43.693
217	43.893
218	44.093
219	44.293
220	44.493
221	44.693
222	44.893
223	45.093
224	45.293
225	45.493
226	45.693
227	45.893
228	46.093
229	46.293
230	46.493
231	46.693
232	46.893
233	47.093
234	47.293
235	47.493
236	47.693
237	47.893
238	48.093
239	48.293
240	48.493
241	48.693
242	48.893
243	49.093
244	49.293
245	49.493
246	49.693
247	49.893
248	50.093
249	50.293
250	50.493
251	50.693
252	50.893
253	51.093
254	51.293
255	51.493
256	51.693
257	51.893
258	52.093
259	52.293
260	52.493
261	52.693
262	52.893
263	53.093
264	53.293
265	53.493
266	53.693
267	53.893
268	54.093
269	54.293
270	54.493
271	54.693
272	54.893
273	55.093
274	55.293
275	55.493
276	55.693
277	55.893
278	56.093
279	56.293
280	56.493
281	56.693
282	56.893
283	57.093
284	57.293
285	57.493
286	57.693
287	57.893
288	58.093
289	58.293
290	58.493
291	58.693
292	58.893
293	59.093
294	59.293
295	59.493
296	59.693
297	59.893
298	60.093
299	60.293
300	60.493
301	60.693
302	60.893
303	61.093
304	61.293
305	61.493
306	61.693
307	61.893
308	62.093
309	62.293
310	62.493
311	62.693
312	62.893
313	63.093
314	63.293
315	63.493
316	63.693
317	63.893
318	64.093
319	64.293
320	64.493
321	64.693
322	64.893
323	65.093
324	65.293
325	65.493
326	65.693
327	65.893
328	66.093
329	66.293
330	66.493
331	66.693
332	66.893
333	67.093
334	67.293
335	67.493
336	67.693
337	67.893
338	68.093
339	68.293
340	68.493
341	68.693
342	68.893
343	69.093
344	69.293
345	69.493
346	69.693
347	69.893
348	70.093
349	70.293
350	70.493
351	70.693
352	70.893
353	71.093
354	71.293
355	71.493
356	71.693
357	71.893
358	72.093
359	72.293
360	72.493
361	72.693
362	72.893
363	73.093
364	73.293
365	73.493
366	73.693
367	73.893
368	74.093
369	74.293
370	74.493
371	74.693
372	74.893
373	75.093
374	75.293
375	75.493
376	75.693
377	75.893
378	76.093
379	76.293
380	76.493
381	76.693
382	76.893
383	77.093
384	77.293
385	77.493
386	77.693
387	77.893
388	78.093
389	78.293
390	78.493
391	78.693
392	78.893
393	79.093
394	79.293
395	79.493
396	79.693
397	79.893
398	80.093
399	80.293
400	80.493
401	80.693
402	80.893
403	81.093
404	81.293
405	81.493
406	81.693
407	81.893
408	82.093
409	82.293
410	82.493
411	82.693
412	82.893
413	83.093
414	83.293
415	83.493
416	83.693
417	83.893
418	84.093
419	84.293
420	84.493
421	84.693
422	84.893
423	85.093
424	85.293
425	85.493
426	85.693
427	85.893
428	86.093
429	86.293
430	86.493
431	86.693
432	86.893
433	87.093
434	87.293
435	87.493
436	87.693
437	87.893
438	88.093
439	88.293
440	88.493
441	88.693
442	88.893
443	89.093
444	89.293
445	89.493
446	89.693
447	89.893
448	90.093
449	90.293
450	90.493
451	90.693
452	90.893
453	91.093
454	91.293
455	91.493
456	91.693
457	91.893
458	92.093
459	92.293
460	92.493
461	92.693
462	92.893
463	93.093
464	93.293
465	93.493
466	93.693
467	93.893
468	94.093
469	94.293
470	94.493
471	94.693
472	94.893
473	95.093
474	95.293
475	95.493
476	95.693
477	95.893
478	96.093
479	96.293



Scara 1:500

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDHIŢA MARIA



RADUC MARIA

665800

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Menturi
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 460 mp
Suprafata din act = 460 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Semnatura

**RADUC BOGDAN-
IONUT** Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:29:17

Data: AUGUST 2025

VIZAT

Comisia Locala de Fond Financiar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



ANEXA 17 LA HCL 110/07.11.2025

689200

689400

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului

7110

Intravilan Sat Trifesti, Str. Irodului, Com. Trifesti, Tara O.
Parcela DS 1317, DS 1255, DS 1254, DS 1287, DS
1104, DS 1281, Jud. Iasi

Carte funciara nr. Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

TRIFESTI



Presedinte de sedinta
Consilier,
TABOL NISU

689600

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

Nr. Pct.	Lungimi D(i,i+1)	80	3,701
16	2,299	81	2,225
22	5,217	86	5,086
24	2,359	89	8,087
25	7,678	92	5,646
27	2,791	94	6,957
37	4,557	105	2,205
38	6,904	106	4,941
39	2,174	107	0,748
41	2,025	111	16,510
50	4,687	112	6,239
52	5,443	117	3,949
54	6,899	123	6,803
55	6,541	107	12,904
56	5,459	106	0,748
57	6,581	105	4,941
60	0,312	128	6,833
61	1,229	130	9,820
62	3,695	132	3,912
63	0,876	133	6,449
64	1,986	135	5,922
65	4,896	136	6,786
71	3,621	137	4,805
72	6,016	140	7,966
73	3,617	142	1,856
74	6,777	145	1,853
75	5,884	146	8,606
76	3,484	152	3,458
77	9,425	153	6,287
79	3,286	155	10,239
		157	4,369
			7,766

Nr. Categoria de Suprafata (mp) A. Date referitoare la teren

1 DR 7110 Teren imprejuiat cu garduri mixte.

Total B. Date referitoare la constructii

Cod Destinatie Supraf. construita la sol (mp) Mentuni

Total Suprafata totala masurata a imobilului = 7110 mp

Suprafata din act = 7110 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL

Aut. RO-B-J NR.3104

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale

si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Data: AUGUST 2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

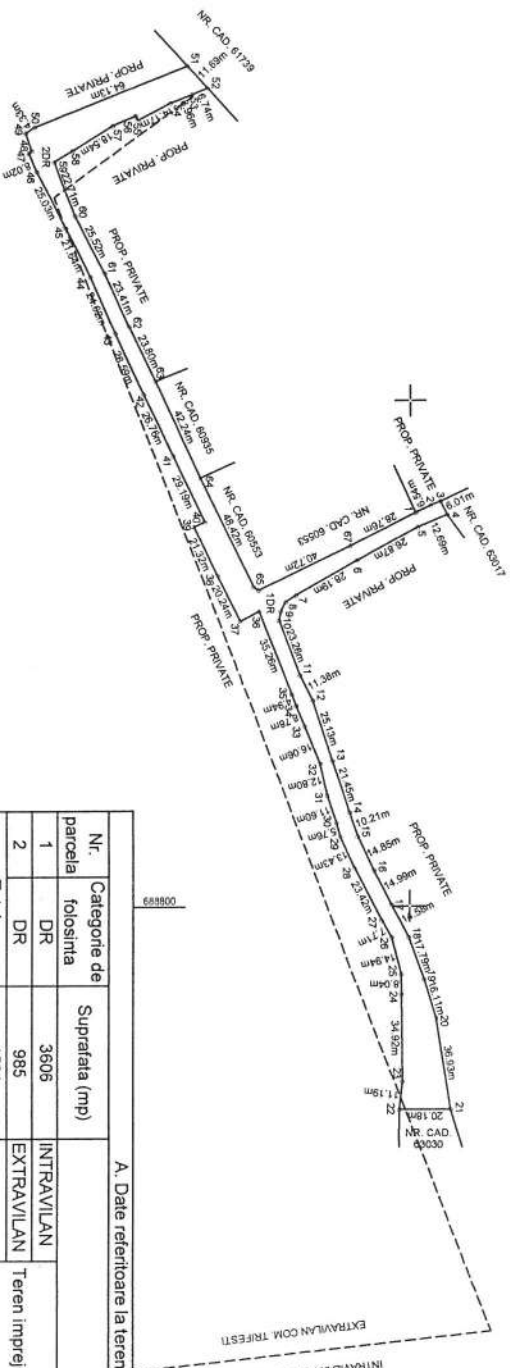
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4591		Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti, Str. Izvor si Extravilan-extravilan extins conf. PUG Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1755/1, DS 1599/3/1, DS 1601/1, DS 1602/3/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier
TABOLNICU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA



Handwritten signature of Raduc Maria.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	3606	INTRAVILAN
2	DR	985	EXTRAVILAN
Total		4591	Teren imprejuiuit cu garduri mixte.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4591 mp
Suprafata din act = 4591 mp

Nr. Parcela	Lungime (m)
1	4.211
2	5.028
3	4.453
4	3.610
5	8.389
6	4.590
7	1.503
8	1.380
9	1.384
10	9.637
11	8.467
12	2.235

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2025.08.27 13:30:17 +0300

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolae



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1985		Intravilan Sat Trifesti, Str. Tinereului, Com. Trifesti, Taraia 0, Parcelele DS 1530/1, DS 1533/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI

Presedinte de sedinta,

Consilier,

TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

RĂDUC MARIA



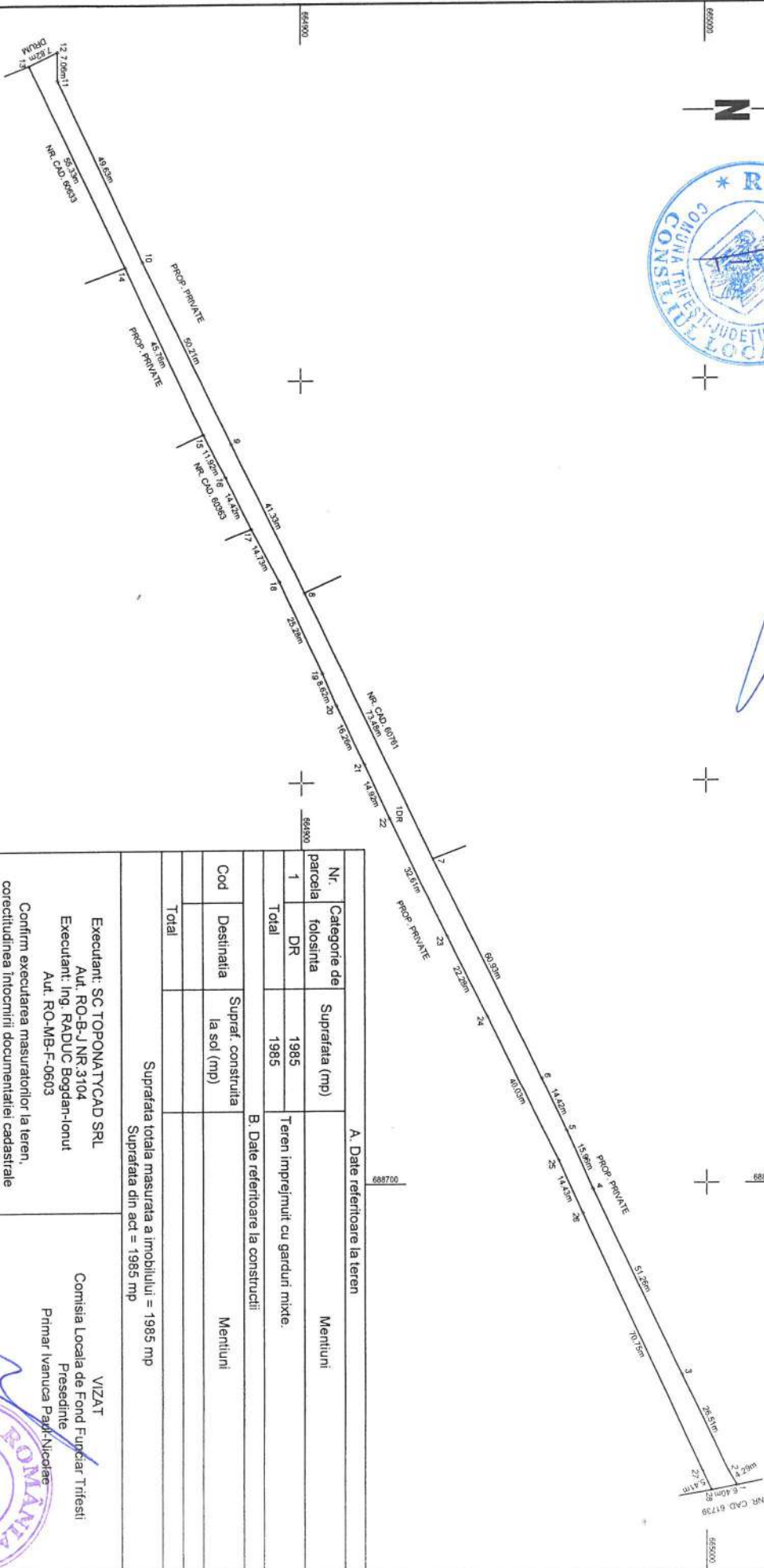
688500

688500

688500

688700

685500



684900

688500

688600

688700

685500

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Suprafata (mp)	
1	DR	1985
Total	1985	Teren impreiunit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1985 mp		
Suprafata din act = 1985 mp		

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:30:42 +0300'

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicodae

VIZAT



ANEXA 20 LA HCL 110/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3474		Intravilan Sat Trifesti, Str. Toz. Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1610, DS 1628/1, DS 1638, DS 1654/1, Jud. Iasi

Carte funciara n. Unitate Administrativ Teritoriala (UA1)

TRIFESTI

Presedinte de sedinta,

Consilier,

TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

RĂDUȘ-MARIA



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categorie de parcelă	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	3474	Teren imprejuit cu garduri mixte.
Total		3474	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3474 mp
Suprafata din act = 3474 mp

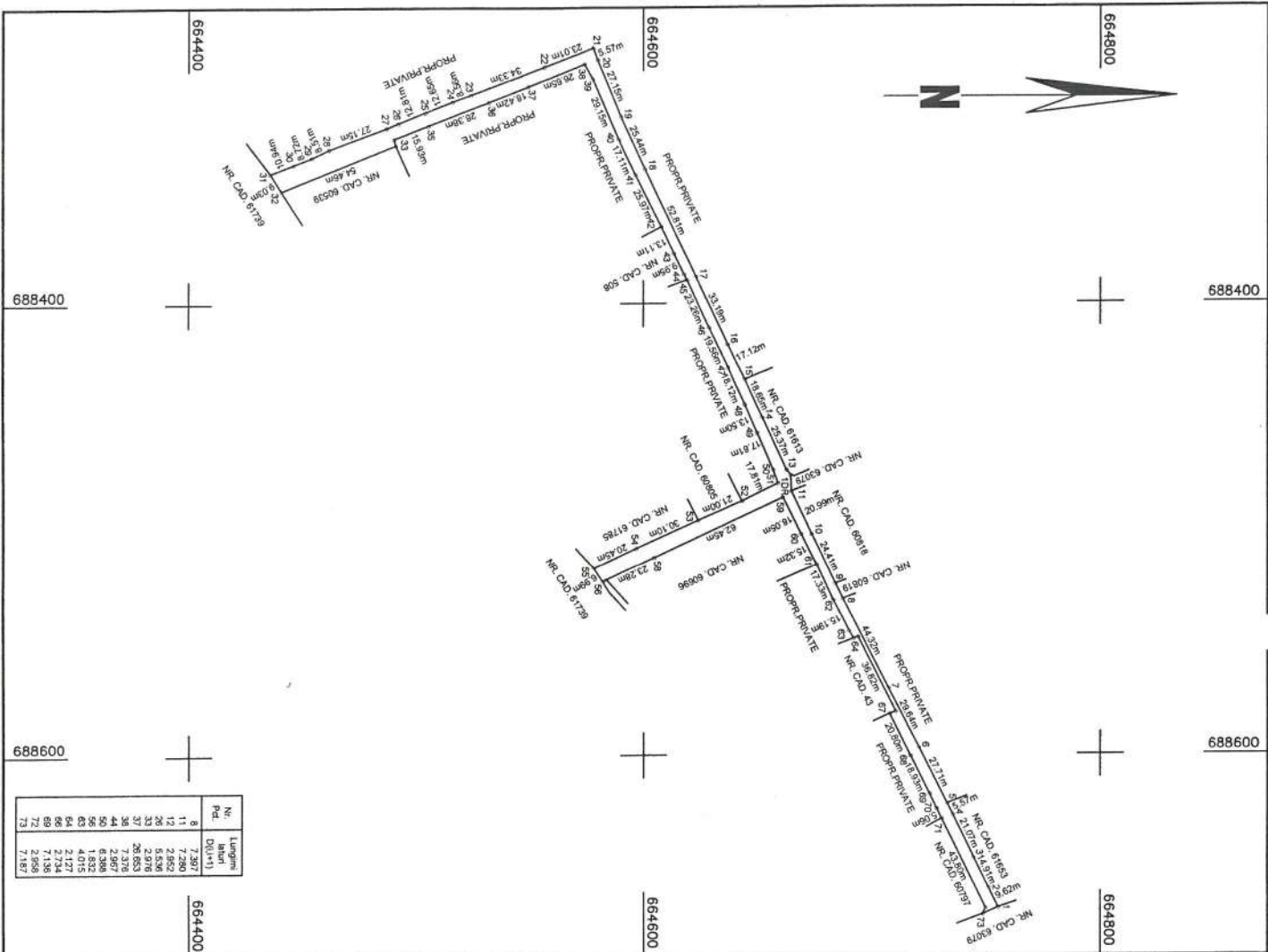
Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J-NR.3104
Executant: ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:31:12
+03'00'

Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Micodae

VIZAT



Nr. Parcela	Lungime (m)
8	7.397
11	1.735
13	2.852
26	5.596
33	2.978
37	26.853
38	7.217
42	7.217
43	6.386
50	1.832
56	4.015
66	2.724
69	7.135
72	2.859
73	7.187

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3774		Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Viadomira si Extravilan Com. Trifesti, Tara 0, Parcelele DS 118, DS 117/2, DS 1874/2, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,

Consilier,

TABOL NICU

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

RĂDUC MARIA



660800

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2558	INTRAVILAN
2	DR	919	EXTRAVILAN
3	DR	297	EXTRAVILAN
Total		3774	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3774 mp
Suprafata din act = 3774 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

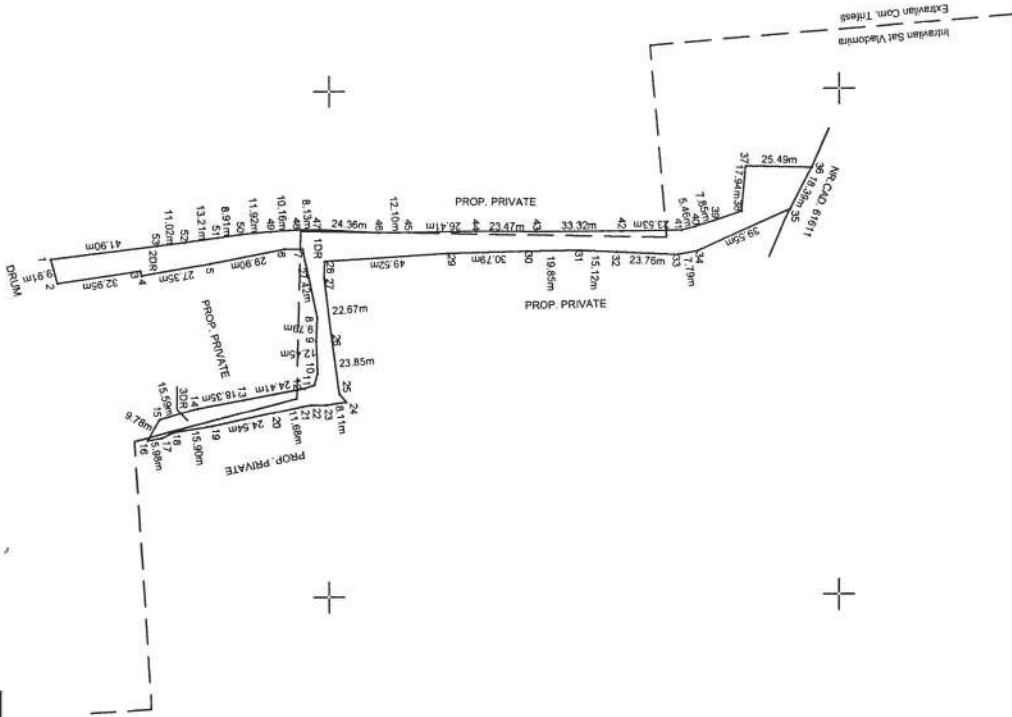
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:31:42
+0300

Data: AUGUST 2025

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuza Paul-Nicoale



Nr. Parcela	Urmari	Dr. (m)
3	1.908	1.908
4	27.351	27.351
6	7.109	7.109
7	27.622	27.622
10	3.730	3.730
11	3.730	3.730
12	24.606	24.606
13	4.811	4.811
17	15.902	15.902
18	3.244	3.244
21	5.511	5.511
22	8.105	8.105
24	4.235	4.235
25	22.851	22.851
27	6.256	6.256
28	49.515	49.515
29	17.514	17.514
39	7.453	7.453

693900

694000

ANEXA 22 LA HCL 110/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

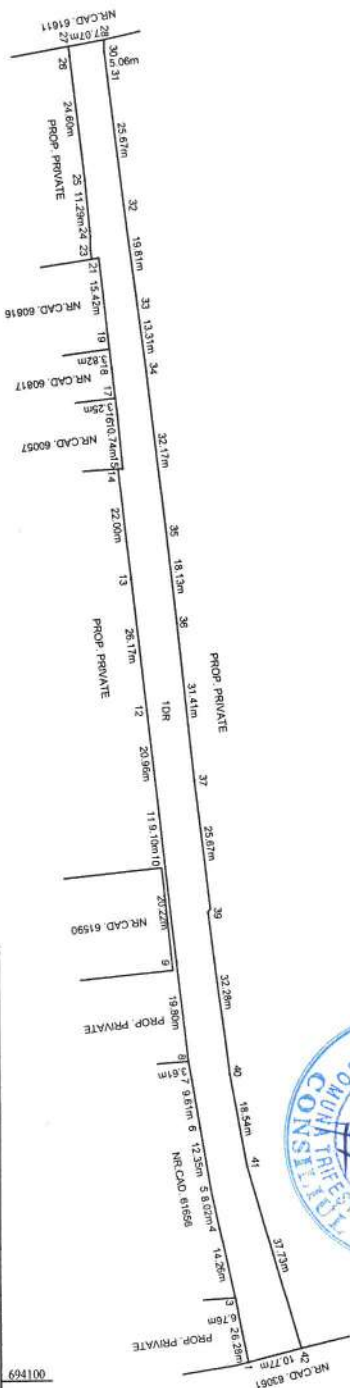
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2020	Intravilan Sat Vladomira, Str. Pescarilor, Com. Trifesti
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
TABOL NICU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

[Signature]



001693

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2020	
Total		2020	Teren imprejmuit cu garduri mixte.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2020 mp
Suprafata din act = 2020 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inotomiri documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:32:35 +03'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesi
Presedinte
Primar Ivanica Paul-Nicolae



Nr. Parcela	Suprafata (mp)
14	0.963
17	8.021
20	15.425
21	1.392
22	1.948
23	2.747
24	1.451
28	0.872
29	1.871
36	0.857

693900

694000

Data: AUGUST 2025

687700

687800

ANEXA 24 LA HCL 110/07.11.2025

Scara 1:1000

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp)

1104

Adresa imobilului

Intravilan Sat Zabolteni, Str. Caba si Extravilan Com. Trifesti, Taria 0, Parcelele DS 274/3, DS 272/17, Jud. Iasi

Carte funciara nr.

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) TRIFESTI

Presedinte de sedinta,

Contrasemnează pentru legalitate,

Consilier, TABOL NICU

SECRETAR GENERAL, RĂDUC MARIA



Handwritten signature of Răduc Maria.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	916	Teren imprejuiuit cu garduri mixte.
2	DR	188	
Total		1104	

B. Date referitoare la constructii

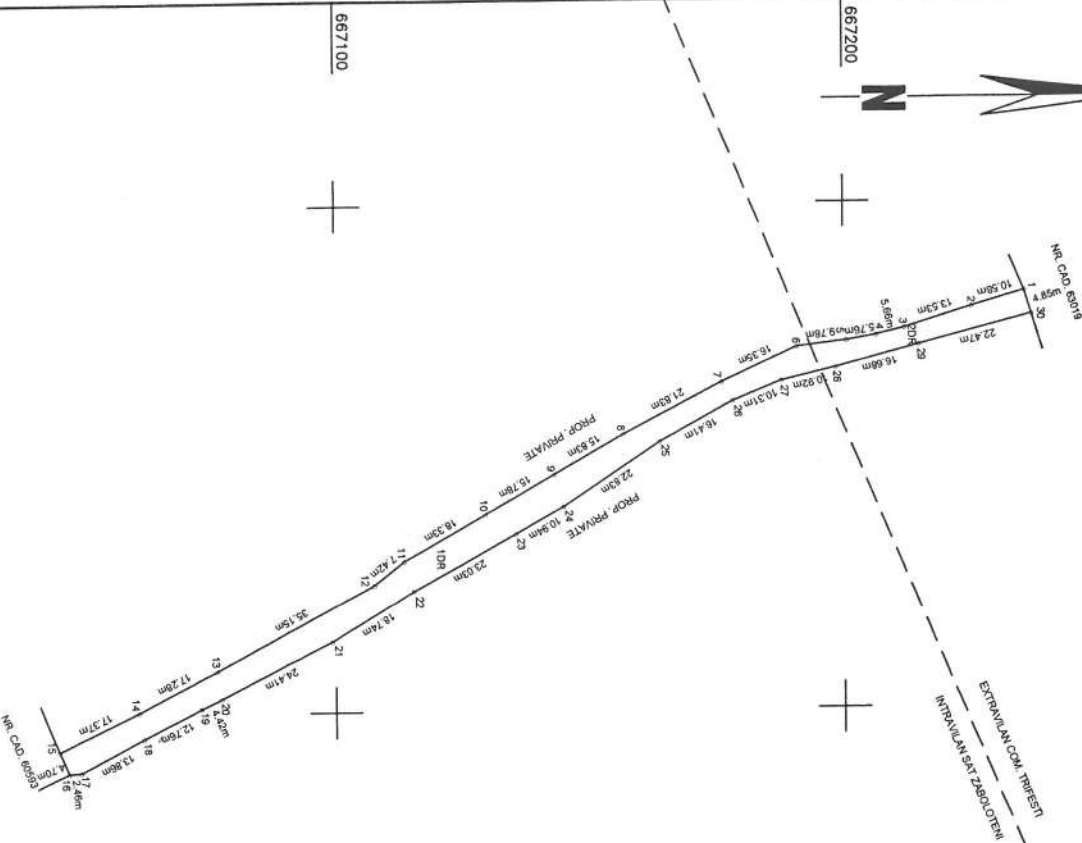
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1104 mp
Suprafata din act = 1104 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J.NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.08.27 13:33:30 +03'00'

VIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuca Paul-Nicolas



687500

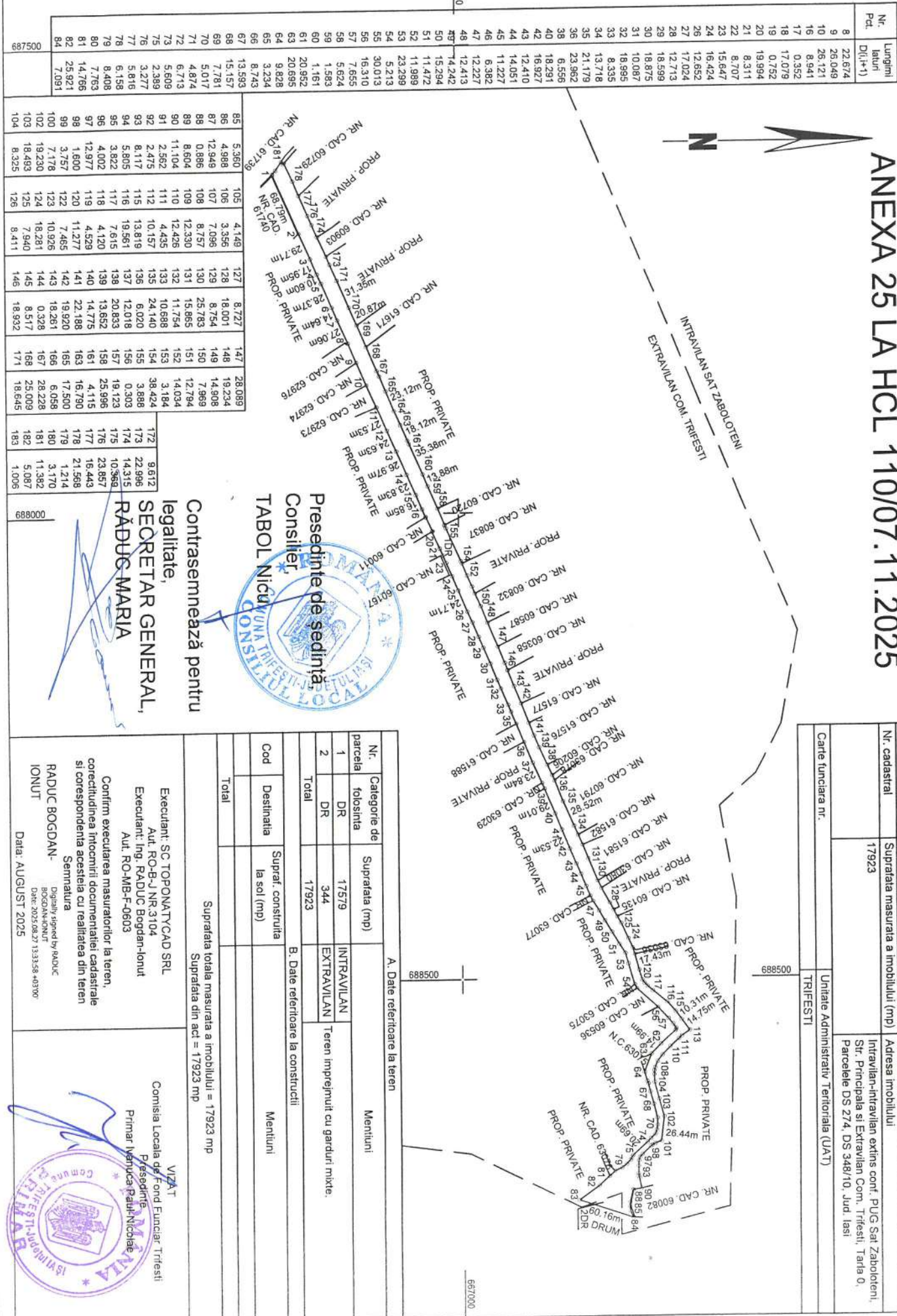
688000

ANEXA 25 LA HCL 110/07.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
17923		Intravilan-intravilan extins cont. PUG Sat Zaboloten, Str. Principală si Extravilan Com. Trifesti, Tara 0, Parcele DS 274, DS 348/10, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UA1)	TRIFESTI



Presedinte de sedinta
Consilier
TABOL Nicu

Contrasemnează pentru
legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	17579	INTRAVILAN
2	DR	344	EXTRAVILAN
Total		17923	Teren imprejurnit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 17923 mp			
Suprafata din act = 17923 mp			
Executant: SC TOPONATYCAD SRL Aut. RO-B-J NR.3104 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionuț Aut. RO-MB-F-0603		Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti Presedinte Primar Iordanica Paul-Nicobele	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		VIZAT	
Semnatura		Comuna Trifesti	
RADUC BOGDAN-IONUT		Presedinte	
Data: AUGUST 2025		Comuna Trifesti	