

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 118 din 28.11.2025

Privind : însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile situate în comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, str.Narciselor, Tarla78, parcela 8, lot 84/2 și strada Ghiocailor, tarla 78, parcela 8, lot 73, având numere cadastrale 88879 și 88912, proprietate privată a comunei Chiscani, județul Brăila.

Consiliul Local al comunei Chiscani , județul Brăila, întrunit în ședință ordinară , în data de 28.11.2025 ,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Chiscani, în calitate de inițiator;

Raportul Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local 1,2,3

- Prevederile art 858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Ordinului nr.600 / 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Extrasul de Carte funciară pentru informare nr.88897 Chiscani,loc.Vărsătura,str.Narciselor

Extrasul de Carte funciară pentru informare nr.88912 Chiscani,loc.Vărsătura,str.Ghiocailor

Avizul favorabil pentru alipire imobile nr.1947/2025 emis de arh.șef.al județului Brăila;

Certificatul de urbanism nr.261/15.10.2025 emis în scopul alipire imobile ;

Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.111434/31.10.2025 emis de OCPI Brăila.

Prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2)lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g”, art.196 alin.(1) lit.a), art.354 , art.355, 357 alin.(3), din OUG nr/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare cu imobilul rezultat din alipire” executată de SC IEDIDIA SRL -Nicușor Petrache și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila prin referatul nr. 111434 / 31.10.2025, conform anexei nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2- (1) Se aprobă alipirea celor două imobile, situate în comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, str.Narciselor, Tarla78, parcela 8, lot 84/2 ,intravilan 560 m.p.și strada Ghiocailor, tarla 78, parcela 8, lot 73, intravilan 791 m.p.identificate cadastral nr.88879 și nr.88912 , înscrise în Cartea funciară nr.88879 Chiscani și în Cartea funciară nr. 88912 Chiscani, proprietate privată a comunei, conform documentației cadastrale recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila cu nr.111434/31.10.2025.

(2) Prin alipirea celor două imobile prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul cu nr.cadastral **90807**, situat în localitatea Vărsătura, județul Brăila, str.Narciselor ,Ghiocailor, T- 78, P-8, lot.84/2, lot 73, UAT Chiscani, având suprafața măsurată de **1351m.p.**

ART.3. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila pentru înscrierea în Cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii, conform art.2 alin.(2).

ART.4 Se mandatează primarul comunei Chiscani, doamna Pospai Geanina, să semneze actul autentic de alipire.

ART.5. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ,va fi completat corespunzător , prin grija comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani , din cadrul Primăriei Chiscani.

ART.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION DANIELA



CONTRASEMNEAZA
secretar general comună
Enache Marcela