



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață totală de 681 mp, aflat în T 5, Parcela A202 în două loturi

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.8164/21.11.2025 întocmit de d-na viceprimar Daniela ȘTEFAN ;
- Raportul compartimentului de resort nr. 8165/21.11.2025, privind necesitatea dezmembrării terenului situat în T5, Parcela A202, identificat cu nr. cadastral 28363, în vederea atribuirii de loturi potrivit Legii nr. 15/2003;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003; - Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- În temeiul art. 129 și art. 139 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNEȘTI JUDEȚUL PRAHOVA
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului proprietate privată a UAT Mănești, situat în T 5, Parcela A202, identificat prin nr. Cadastral 25500, având suprafața totală de 681mp, conform planului de dezmembrare (Anexa nr. 1), după cum urmează:

Lot 1 – teren intravilan cu folosință agricol, în suprafață de 309 mp

Lot 2- teren intravilan cu folosință agricol, în suprafață de 372 mp

Art. 2. -Loturile rezultate vor fi destinate atribuirii către tinerii între 18-35 ani care îndeplinesc condițiile Legii nr. 15/2003 și ale regulamentului local.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Mănești Constantin NIȚOI pentru semnarea actului de dezmembrare la biroul notarului public.

PRESEDINTE
ENACHE ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZA
PTR SECRETAR AL COMUNEI MANESTI
MOTANGA IRINA MARIA



MĂNEȘTI,
NR. 94.

24.11.2025

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” din totalul de 12 consilieri locali aflați în funcție/prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>94</u> / <u>2025</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	/...../.....	Ptr. SECRETAR GENERAL, Maria-Irina Motângă 
2	Comunicarea către primar 2)	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică 4)+5)	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”