

CONSILIUL LOCAL CALMATUIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării contractului de închiriere pentru suprafețe de păștiți (pasune) proprietatea privată a comunei Calmatuiu, județul Teleorman.

Consiliul local al comunei Calmatuiu , județul Teleorman , având în vedere :

-Referatul de aprobare al domnului primar Nitu George Valentinin ,înregistrat cu nr.2774/27.10.2025;

- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Calmatuiu, înregistrat cu nr. 2775/27.10.2025 ;

-avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Calmatuiu,

In temeiul prevederilor :

- HCL nr. 42/2021 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Calmatuiu,județul Teleorman;

- HCL nr. 4/2019 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor din proprietatea comunei Calmatuiu;

În conformitate cu prevederile :

- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic,cu modificările și completările ulterioare;

- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;

- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de păștiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;

- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de păștiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor

- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare .

10

- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba modificarea contractului de închiriere nr.617/08.03.2023,începând cu 01.11.2025, având ca obiect inchirierea suprafețe de pajisti aflate in domeniul public sau privat al comunei Calmatuii, încheiat pentru o perioada de 7(șapte) ani, prin diminuarea suprafeței de pajisti incheiat intre comuna Calmatuii si Asociatia Crescatorilor de Animale Calmatuii reprezentată de către dl. DINU Marin Valentin în baza prevederilor contractuale , **se diminueaza suprafata totala de 4 343 900 mp (439,39 ha) cu 5 mp,ramanand suprafata de 4 343 895 mp**, prin act aditional, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se mandatează primarul comunei Calmatuii, d-l George Valentin NITU să semneze în numele si pentru comuna Calmatuii toate documentele necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor de mai sus.

Art.3 Primarul comunei Calmatuii, prin Compartimentul agricol si Compartimentul financiar—contabil, Impozite si taxe, Achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie.

Art. 15. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ., cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general cu delegare al comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului- jud. Teleorman, Primarului comunei Calmatuii, compartimentului achizitii publice si persoanelor interesate, pentru cunoastere si punere in aplicare si se afiseaza in monitoru oficial local.

PRESEDINTE SEDINTA

CONS. Florin MANEA



CALMATUIU

NR. 34 / 30.10.2025

CONTRASEMNEAZA,

Secretar general ,al comunei

Iulică GROZEA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi ' pentru ' , 0 voturi ' impotriva ' , 0 abtineri , din totalul de 9 consilieri in functie ,din care 9 prezenti.

11

Anexa nr.1 la HCL nr. 34 /30.10.2025

Act adițional

la

Contractul de închiriere nr. 617 din data de 08.03.2023

Încheiat între:

COMUNA CALMATUIU cu sediul comuna Calmatuiu în _____
str.Principala , nr.1, bl. _____, , având CUI 4568586, email:primaria calmatuiu@ymail.com,
reprezentat prin George Valentin NITU, identificat/ă prin CI,seria TR, nr._____, numit în
continuare „**Locator/Proprietar**”

și,

Asociația Crescătorilor de Animale cu sediul/domiciliul în comuna Calmatuiu str._____
_____, nr.____, bl. _____, , având CUI.21902596, email:_____, prin
DINU Marin Valentin, identificat/ă prin CI/Pașaport seria _____, nr._____, în calitate de
„**Locatar/Chiriaș**”,

al Izlazului Comunei Calmatuiu,

Art. 1. Părțile înțeleg să modifice art. II,punctul 1., din Contractul de închiriere, în sensul în
care „se diminueaza suprafata totala de 434.39 ha(4 343 900 mp cu 5 mp astfel ramanand
suprafata totala de 4 343 895 mp. ”.

**Terenul este inregistrat in CF.nr.22993,in T.58,parcela1(identic cu parcela 396/1)
conform TP nr.2310256/20.07.2010.**

Celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate.

Prezentul proces - verbal s-a întocmit azi, 27.10.2025 în 2 (două) exemplare, din care 1
(un) exemplar a fost remis Proprietarului și unul Locatarului.

Locator/Proprietar,
comuna Calmatuiu

Locatar/Chiriaș
A.C.A.Calmatuiu

PRESEDINTE SEDINTA

CONS. Florin MANEA



CONTRASEMNEAZA,

Secretar general al comunei

Iulică GROZEA

