



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 15

Pentru: 15

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 65 din 27.11.2025

privind aprobarea radierii înscrierii provizorii a dreptului de proprietate instituit în favoarea Comunei Periam a unor terenuri extravilane aflate la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1)-(2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;

b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2), art. 881, art. 885 alin. (1), art. 888 și art. 913 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 4 alin. (1), art. 18 și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 10 alin. (1), art. 11, art. 14 alin. (7)-(8) și alin. (22)¹⁻⁶, art. 15 alin. (1)-(3), art. 23, art. 24 alin. (1)-(3), art. 28 alin. (6), art. 29, art. 40 și art. 41 alin. (5)² din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 41 lit. h), art. 221 lit. a), art. 228, art. 230 alin. (3) lit. a) din O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

a) finalizarea procesului de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

b) documentația cadastrală pentru prima înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Cartea Funciară a

terenurilor extravilane aflate pe teritoriul Comunei Periam.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 9004/20.11.2025 elaborat de primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 9015/20.11.2025 prezentat de doamna Anca-Maria Mariș, inspector I asistent-cadastru și fond funciar în cadrul compartimentului Agricol, Protecția mediului al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 10, art. 13, art. 84 alin. (5), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă radierea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate instituit în favoarea Comunei Periam, domeniul privat, a terenurilor extravilane evidențiate în **Anexa** la prezenta, care face parte integrantă din hotărâre, urmând ca acestea să rămână la dispoziția comisiei locale de fond funciar, precum și intabularea dreptului de proprietate în cărțile funciare.

Art. 2. Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a inventarului domeniului privat al Comunei Periam, cu respectarea prevederilor cuprinse în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam, compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe și compartimentul Agricol, Protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- compartimentului Agricol, Protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

 Elena-Mariana ARNĂUTU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

L.S.

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 65/27.11.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	27/11/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27/11/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28/11/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	28/11/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	28/11/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
- ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
- ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
- ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
- ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
- ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”
- ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”

SITUAȚIA TERENURILOR

aflate în extravilanul Comunei Periam, identificate ca fiind rezervă, la dispoziția comisiei locale de fond funciar, după finalizarea procesului de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Nr. crt.	Sector	ID cadastral	Nr cadastral Tarla/parcelă	Suprafața mp	Proprietar	Observații
1.	81	6	405164 833/4/4	7.500	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
2.	81	18	405176 833/16	3.637	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
3.	67	268	405426 546/52	100	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
4.	67	335	408587 546/154/1	1.211	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
5.	67	335	408588 A 546/154/2	1.700	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
6.	67	377	405535 546/155	1.442	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
7.	68	647	405805 542/98	40.682	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
8.	72	845	406003 532/182	20.279	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
9.	74	946	406104 514/92	3.600	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
10.	74	997	406155 514/143	36.000	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
11.	74	1161	406319 502/1/57	10.929	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
12.	80	1207	406562 411/88	3.500	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
13.	39	1259	406614 411/89	7.009	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar

Nr. crt.	Sector	ID cadastral	Nr cadastral Tarla/parcelă	Suprafața mp	Proprietar	Observații
14.	39	1325	406680 421/79	12.118	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
15.	39	1353	406708 421/76/3	3.100	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
16.	39	1354	406709 421/78	3.800	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
17.	39	1484	406738 414/45	991	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
18.	46	1988	406841 443/21	2.240	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
19.	46	2048	406901 445/61	4.278	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
20.	46	2080	406933 448/66	2.979	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
21.	46	2113	406966 448/67	1.309	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
22.	46	2148	406967 443/22	1.659	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
23.	46	2167	406974 448/68	1.486	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
24.	46	2168	406975 448/69	1.555	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
25.	46	2169	406976 445/62	3.225	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
26.	47	1531	407040 433/46	5.750	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
27.	47	1573	407082 433/45	1.227	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
28.	43	1482	407323 454/101	1.393	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
29.	48	1655	407411 471/12	15.375	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
30.	52	1809	407478 464/48	28.091	Comuna Periam	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar

Nr. crt.	Sector	ID cadastral	Nr cadastral Tarla/parcelă	Suprafața mp	Proprietar	Observații
31.	1	2515	407617 A 52/1/3	2.054	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
32.	1	2529	407631 A 60/13/1	3.291	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
33.	1	2546	407648 A 60/44/1	12.689	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
34.	1	2585	407687 A 60/84	5.029	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
35.	21	2721	407823 A 126/100	6.609	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
36.	30	2722	407824 A 165/59	9.616	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
37.	10	2877	407979 A 87/40/1	3.527	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
38.	10	2883	407985 A 87/46/1	2.789	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
39.	11	2917	408019 A 105/2/16/1	2.432	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
40.	31	2958	408060 A 78/39/1	8.196	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
41.	31	2986	408088 A 253/2	14.800	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
42.	31	3007	408109 A 253/22/2	2.100	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
43.	31	3027	408129 A 253/44	5.000	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
44.	31	3028	408130 A 253/46	2.600	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
45.	31	3097	408199 A 265/14/7	2.682	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
46.	28	3144	408246 A 250/7/1	5.100	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
47.	28	3145	408247 A 250/7/2	5.299	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar

Nr. crt.	Sector	ID cadastral	Nr cadastral Tarla/parcelă	Suprafața mp	Proprietar	Observații
48.	28	3157	408259 A 246/10	3.248	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
49.		3203	408305 A 226/18	4.900	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
50.	28	3205	408307 A 226/20	4.100	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
51.	28	3207	408309 A 226/22	1.300	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
52.	13	3268	408370 A 331/2	6.700	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
53.	13	3272	408374 A 331/5/1	2.500	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
54.	13	3290	408392 A 321/8/5	5.000	Neidentificat	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar