



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 15

Pentru: 15

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 67 din 27.11.2025

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 402601 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și art.136 alin. (2)-(4) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;

b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1, art. 552, art. 554, art. 557 alin. (2) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 286, art. 287 lit. b) și Anexa nr. 4-*Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârea Guvernului României nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 1, art. 24 alin. (1)-(3), art.27 și art.41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 6 alin. (10), art. 18 lit. b), art. 21 lit. g), art. 22-32, art. 67 și art. 86 din O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

h) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1);

j) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

a) extrasul C.F. nr. 402601 Periam (Nr. CF vechi: 4002) potrivit căruia terenul în suprafață totală de 3.705 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș și face parte din domeniul public al Comunei Periam, Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1;

b) documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul înscris în C.F. nr. 402601 Periam, întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L. - Ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 8839/13.11.2025.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 9006/20.11.2025 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de resort nr. 9017/20.11.2025 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul (teren) înscris sub A1 în **C.F. nr. 402601 Periam** (nr. CF vechi: 4002) având nr. topografic Top: 429-430, aflat în proprietatea Comunei Periam, domeniul public, situat în intravilanul localității Periam, având număr inițial de conscriere 384, la renumerotarea imobilelor nr. 545 și adresa actuală: strada Calea Aradului, nr. 124, județul Timiș, documentație întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L. - Ing. Comloșan Ștefan și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 8839/13.11.2025, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date a imobilului (teren), respectiv rectificarea suprafeței de la 3.705 mp la 3.157 mp a terenului intravilan de sub A1 înscris în C.F. nr. 402601 Periam, având nr. topografic Top: 429-430, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L. - Ing. Comloșan Ștefan, precum și înscrierea noii adrese a imobilului: **comuna Periam, strada Calea Aradului, numărul 124, județul Timiș.**

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam și Compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- compartimentului Agricol, Protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- președintelui Comisiei locale de inventariere a patrimoniului Comunei Periam;
- responsabilului CFP;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Elena-Mariana ARNĂUTU

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 67/27.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	27/11/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27/11/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28/11/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	28/11/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28/11/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”			

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 8839
ziua 13 luna 11 an 2025

Anexă
La H.C.L. Nr. 67/27.11.2025

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU NR. TOP 429-430 ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 402601 PERIAM,
JUD. TIMIȘ PENTRU OBȚINEREA HCL IN VEDEREA
RECTIFICARII SUPRAFETEI IMOBILULUI**

**BENEFICIAR :
COMUNA PERIAM**

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

Octombrie 2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Top: 429-430		Loc. Periam, nr. 384, jud. Timis
Carte funciara nr. 402601		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Periam

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	3157
Total		3157
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CAS	389.5
Total		389.5
Suprafata totala masurata a imobilului = 3157 mp		
Suprafata din act = 3705 mp		

Executant:



Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 23.10.2025

