



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor



PROIECT DE HOTARARE

Privind; Aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri, din domeniul privat al comunei Salcia Tudor în suprafață totală de 20.360 mp, situate în intravilan și extravilan în comuna Salcia Tudor, județul Brăila.

Consiliul Local al Comunei Salcia Tudor, întrunit în ședința ordinară la data de
30.09.2025,

Având în vedere:

- Raportul de evaluare întocmit de dl. Silviu Sandulescu-Evaluator imobiliar autorizat – ANEVAR, din data de 19.09.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Salcia Tudor, precum și Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Salcia Tudor,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Salcia Tudor privind avizarea acestui proiect de hotărâre, în condițiile legii,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), precum și ale art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM:

Art. 1. Aprobarea inchirierii prin licitație publică a 5 terenuri, în suprafața de 13.848 mp situate în intravilanul comunei Salcia Tudor, județul Braila și 3 terenuri, în suprafața de 6.512 mp situat în extravilanul comunei Salcia Tudor, județul Braila, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă durata contractului de închiriere de 10 (zece) ani, începând cu data semnării contractului de către castigatorul licitației, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire, (Caietul de sarcini, Fișa de date a terenurilor, Contractul cadru și Foșmulare, Studiu de oportunitate), prezentate în anexele 2 și 3, parte integrante la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul Comunei Salcia Tudor, dl. Ion SERAFIM, să semneze în numele U.A.T. Comuna Salcia Tudor contractul de concesiune și a tuturor documentelor subsecvente ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în fața notarului public.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Salcia Tudor, dl. Ion SERAFIM, prin compartimentele de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Brăila, pentru controlul de legalitate și persoanelor interesate, prin grija secretarului delegat al comunei Salcia, Tudor, județul Brăila.

**Initiator,
Primar,
Serafim Ion**

