



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



NR. 67/2025

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
" CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE , SPATII COMERCIALE SI
SERVICII,,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești inregistrat cu nr 24257 din 18-11-2025
- b) cererea depusa de **S.C AMS COSNSTRUCTOR SRL** inregistrata sub nr 21618 din 14.octombrie.2025
- c) anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 22245 din 22-10-2025
- d) raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- e) raportul compartimentului de urbanism nr din
- f) avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 28786/3/6.1F din 09.octombrie.2025
- g) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții
" **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE , SPATII COMERCIALE SI
SERVICII,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Unitatii, T 83 P 296/1/3 nc
71696, pe teren în suprafață de 84007 mp , documentatie intocmita de AMS CONSTRUCTOR SRL .

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitat
Secretar General al comunei,

Mariana COJOCARIU

Nr. _____
Adoptată în ședința din
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenți
aflați în exercițiu **17** consilieri