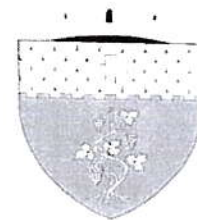




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. **168**

[cu privire la aprobarea: „studiului de oportunitate, caietului de sarcini, raportului de evaluare, pentru concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 935 mp. având nr. cadastral 69.003 precum și a terenului în suprafață de 1.183 mp. având nr. cadastral 68.997, în vederea extinderii construcției existente”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 noiembrie 2025, la convocarea primarului comunei Aroneanu, din data de 21 noiembrie 2025

având în vedere: referatele de specialitate înregistrate sub numărul **20.686 din 21.11.2025** ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului respectiv al Compartimentului Juridic și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 738 din 21.01.2025) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „**studiului de oportunitate, caietului de sarcini, raportului de evaluare, pentru concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 935 mp. având nr. cadastral 69002 precum și a terenului în suprafață de 1.183 mp. având nr. cadastral 68.997, în vederea extinderii construcției**”, raport întocmit în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: cererii înregistrată cu nr. 5.371 din 17.06.2025 a domnului Dragoș - Ionuț Samoilă, prin care solicită concesionarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 935 mp având nr. cadastral 69003 și a terenului în suprafață de 1.183 mp având nr. cadastral 68997, identificate în sat Rediu Aldei, comuna Aroneanu, județul Iași, în vederea extinderii construcției; Contractului de Concesiune înregistrat sub nr. 4.927 din 14.09.2011 încheiat între Comuna Aroneanu și Samoilă Dragoș Ionuț I.I. (privind concesionarea suprafeței de 5.000 mp. identificată cadastral cu nr. 61.715 în vederea construirii unei sere de legume și anexă) împreună cu actele adiționale; Autorizației de Construire nr. 47 din 14.09.2011 emisă pe numele Samoilă Dragoș Ionuț I.I. privind construire seră de legume și anexă; Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 111 din 10.09.2013 privind obiectivul construire seră de legume și anexă; Avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și probleme Speciale înregistrat sub nr. 4.962 PS/4.11.2025 conform căruia terenul în suprafață de 935 mp. identificat cadastral cu nr. 69.003 nu se încadrează în infrastructură sistemului național de apărare; Avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și probleme Speciale înregistrat sub nr. 4.960 PS/4.11.2025 conform căruia terenul în suprafață de 1.183 mp. identificat cadastral cu nr. 68.997 nu se încadrează în infrastructură sistemului național de apărare; Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 11.385 din 17.11.2025 întocmit de către expert evaluator DENEȘ TANIA IULIANA.I.I.; proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 173 din 21.11.2025 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.687 din 21.11.2025- ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul 610 din 27.11.2025- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul 631 din 27.11.2025- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul 617 din 27.11.2025- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul 624 din 27.11.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la

15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 coroborat cu art. 361 alin. (2) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă documentațiile constând în Studiu de oportunitate, Caiet de sarcini, Raport de evaluare în vederea concesiunii fără licitație a **terenului** în suprafață de **935 mp.** identificat cadastral 69.003 precum și a **terenului** în suprafață de **1.183 mp.** având nr. cadastral 68.997, **în vederea extinderii construcției existente**, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. e) din Legea nr. 50/1991.

(2) Documentațiile sunt prevăzute în Anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 02. (1) Se aprobă comisia de evaluare a documentației în vederea concesiunii fără licitației a suprafețelor de teren mai sus menționate, în următoarea componență:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Locul de muncă	Funcția la locul de muncă	Funcția în cadrul comisiei
01.	Eduard – Nelu Androne	Comuna Aroneanu	Inspector	Președinte
02.	Diana Pleșcan	Comuna Aroneanu	Consilier achiziții publice	Membru
03.	Diana-Maria Șoldan	Comuna Aroneanu	Consilier juridic	Membru
04.	Elena Jeleanu	Comuna Aroneanu	Inspector	Membru
05.	Ionela Cical	Comuna Aroneanu	Inspector	Membru

(2) Secretariatul tehnico-administrativ al comisiei de evaluare pentru concesiunea fără licitației a terenurilor va fi asigurat de către doamna Diana - Maria Șoldan, consilier juridic cadrul Comunei Aroneanu, județul Iași.

(3) Se desemnează, persoanele suplente, care pot fi numite în comisia de evaluare a documentației, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Locul de muncă	Funcția la locul de muncă
01.	Paul-Sorin Munteanu	Asociația Comunelor din România-Filiala Județeană Iași	Administrator public
02.	Mădălina – Georgiana Pleșcan	Comuna Aroneanu	Inspector
03.	Gheorghe Găleată	Comuna Aroneanu	Inspector

(4) Se împuternicește primarul comunei Aroneanu să numească, la propunerea președintelui comisiei de evaluare, cooptarea în cadrul comisiei a unor experți externi.

ART. 03. (1) Se aprobă redevența concesiunii în sumă de **4.308 lei/an**, pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1, alin. 1 din prezenta hotărâre, în conformitate cu Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator DENEȘ TANIA IULIANA.I.I.

(2) Contractul de concesiune va fi încheiat pe o perioadă de 49 de ani, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ART. 04. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului proiect de hotărâre atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 05. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului și contabilului – șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, autorități sau instituții publice, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 27 noiembrie 2025

Președinte de ședință,
Consilier local, Gigi Dorobanțu

Contrasemnează pentru legalitate – Secretar general
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 168/27.11.2025^1		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	27/11/2025	
Comunicarea către primar^2)	3/12/2025	
Comunicarea către prefectul județului^3)	3/12/2025	

Aducerea la cunoștința publică ⁴ +5)	3/12/2025	dh
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴ +5)	3/12/2025	dh
Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	3/12/2025	dh

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^{^1}) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^{^2}) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^{^3}) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^{^4}) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^{^5}) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”