

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MOTOȘENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție „Înființare sistem distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău”, precum și a Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune a Serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nr.2363/2025

Consiliul local Motoșeni, județul Bacău, legal constituit, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, în 12 noiembrie 2025

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Motoșeni înregistrat sub nr.4561/11.11.2025;
- raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Motoșeni, județul Bacău înregistrat sub nr. 4562/11.11.2025;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr.4587 din 12.11.2025
- DEVIZUL GENERAL actualizat al obiectivului de investiții **„Înființare sistem distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău”** întocmit de către S.C. MIHOC OIL S.R.L.

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3); art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă DEVIZUL GENERAL actualizat al obiectivului de investiții **„Înființare sistem distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău”** întocmit de către S.C. MIHOC OIL S.R.L. conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Valoarea totala a investitiei este de 4.762.814,55 lei inclusiv TVA.

Art.3. Se imputerniceste domnul Ghelase-Armencea Corneliu-Constantin primarul Comunei Motoșeni, județul Bacău, sa semneze Actul aditional nr. 1 la contractul de concesiune a Serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale nr.2363/2025, conform anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.4. Secretarul general al comunei Motoșeni, Județul Bacău va face cunoscută prezenta hotărâre persoanelor interesate și o va înainta Instituției Prefectului Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi 13 „pentru”, — „împotrivă”, — „abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei **13** care alcătuiesc Consiliul Local Motoseni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, GALITA CRISTINEL**

Nr 50 /
12 NOIEMBRIE 2025.



**Contrasemnează ,
Secretar General Comuna Motoseni
SAUTA LIVIU**

OBIECTIV: 657/2024 - Infiintare sistem de distributie gaze naturale si racorduri in comuna Motoseni, jud. Bacau - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Beneficiar: U.A.T.Motoseni
Proiectant: S.C.Mihoc Oil S.R.L.
Executant: S.C.Mihoc Oil S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

657/2024 - Infiintare sistem de distributie gaze naturale si racorduri in comuna Motoseni, jud. Bacau - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	24.292,71	5.101,47	29.394,18
3.1.1	Studii de teren	10.931,72	2.295,66	13.227,38
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.643,91	765,22	4.409,13
3.1.3	Alte studii specifice	9.717,08	2.040,59	11.757,67
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.429,27	510,15	2.939,42
3.3	Expertizare tehnica	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	177.500,00	37.275,00	214.775,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	63.000,00	13.230,00	76.230,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.500,00	3.255,00	18.755,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	63.000,00	13.230,00	76.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.429,27	510,15	2.939,42
3.7	Consultanta	47.939,06	10.067,20	58.006,26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43.295,15	9.091,98	52.387,13
3.7.2	Auditul financiar	4.643,91	975,22	5.619,13
3.8	Asistenta tehnica	47.651,24	10.006,76	57.658,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2	Dirigentie de santier	38.651,24	8.116,76	46.768,00

DEVIZUL GENERAL: 657/2024 - Infiintare sistem de distributie gaze naturale si racorduri in comuna Motoseni, Jud. Bacau - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	452.241,55	94.970,73	547.212,28
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.207.334,99	673.540,36	3.880.875,35
4.1.1	[+.1] Extindere retea de distributie gaze naturale in comuna Glavanesti	761.832,90	159.984,91	921.817,81
4.1.1.1	[+.1.1] Retea de distributie gaze naturale alimentare comuna Motoseni	761.832,90	159.984,91	921.817,81
4.1.2	[+.2] Lucrari retea gaze naturale existenta	92.619,61	19.450,12	112.069,73
4.1.2.1	[+.2.1] Lucrari retea gaze naturale existenta	92.619,61	19.450,12	112.069,73
4.1.3	[+.3] Retea de distributie gaze naturale presiune redusa	1.584.495,50	332.744,06	1.917.239,56
4.1.3.1	[+.3.1] Retea de distributie gaze naturale presiune redusa	1.584.495,50	332.744,06	1.917.239,56
4.1.4	[+.4] Racorduri gaze naturale	536.775,78	112.722,91	649.498,69
4.1.4.1	[+.4.1] Lucrari racorduri gaze naturale	536.775,78	112.722,91	649.498,69
4.1.5	[+.5] Desfaceri si refaceri	231.611,20	48.638,36	280.249,56
4.1.5.1	[+.5.1] Lucrari de spargeri	93.710,22	19.679,15	113.389,37
4.1.5.2	[+.5.2] Lucrari de refaceri	137.900,98	28.959,21	166.860,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	111.750,00	23.467,50	135.217,50
4.3.1	[+.4] Racorduri gaze naturale	111.750,00	23.467,50	135.217,50
4.3.1.1	[+.3] Lista echipamente	69.750,00	14.647,50	84.397,50
4.3.1.2	[+.3] Lista echipamente (2)	42.000,00	8.820,00	50.820,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.319.084,99	697.007,86	4.016.092,85
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36.439,05	7.652,20	44.091,25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.439,05	7.652,20	44.091,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.468,17	0,00	40.468,17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.218,87	0,00	16.218,87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.243,77	0,00	3.243,77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.218,87	0,00	16.218,87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4.786,66	0,00	4.786,66
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	76.907,22	7.652,20	84.559,42
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	35.000,00	7.350,00	42.350,00
6.2	Probe tehnologice si teste	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	TOTAL CAPITOL 6	95.000,00	19.950,00	114.950,00
	TOTAL GENERAL	3.943.233,76	819.580,79	4.762.814,55
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.243.774,04	681.192,56	3.924.966,60

DEVIZUL GENERAL: 657/2024 - Infiintare sistem de distributie gaze naturale si racorduri in comuna Motoseni, jud. Bacau - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Andreea
Firastrau
Mihoc

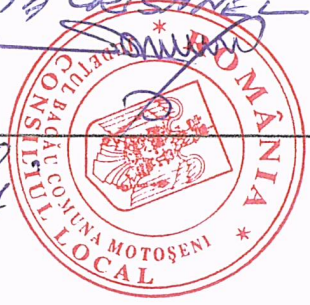
Digitally signed
by Andreea
Firastrau Mihoc
Date: 2025.11.12
10:39:38 +02'00'

PRESEDINTE SEDINTA
CONSILIER CALITA CRISTIANE

SECRETAR GENERAL
SANTA LIVIU

Ofertant,

S.C.MIHOC OIL S.R.L.



Beneficiar,

U.A.T.Motoseni

ACT ADIȚIONAL NR. 1

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE A SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE

A GAZELOR NATURALE NR. 2363 / 04.07.2025

Părțile:

S.C. MIHOC OIL S.R.L cu sediul în sat Leghin, com. Pipirig, jud. Neamț, înregistrată la ORCT Neamț sub nr. J27/95/1996 și având CUI RO 8137551, cont trezorerie RO93TREZ4915069XXX008151 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată legal prin administrator Andreea Firăstrău Mihoc, în calitate de **Concesionar**,

și

Comuna Motoseni cu sediul în localitatea Motoseni, str.Principala nr.120 , com.Motoseni, jud. Bacau, telefo +40 234 284 003,email contact@comunamotoseni.ro, cod fiscal 4591511 Cont nr RO17TREZ70070010130X deschis la Trezoreria Podu Turcului reprezentată legal prin primar Corneliu-Constantin Ghelase-Armencea, în calitate de **Concedent**,

Având în vedere:

- dispozițiile art. 19 alin. 1 din Contractul nr. 2363 / 04.07.2025 (denumit Contractul în cele ce urmează);
- dispozițiile HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul - cadru al caietului de sarcini, precum și cu scopul de a asigura claritate în privința componentelor ce alcătuiesc valoarea serviciilor de proiectare
- ATR 513GL/25.08.2025
- Au convenit de comun acord în considerarea prevederilor legale incidente si in baza Raportului procedurii de atribuire nr... din data de..... la completarea contractului de concesiune nr.2363/ 04.07.2025 de comun acord incheierea prezentului Act adițional ce completează Contractul cadru nr.2363/ 04.07.2025 după cum urmează:

Articolul 2

Obiectul contractului de concesiune

(6) Concesionarul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract la obiectivul de investiții **"ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE SI RACORDURI ÎN COMUNA MOTOSANI JUDEȚUL BACAU"**.

Articolul 4

Garanții și asigurări

(14) Perioada de garanție a lucrărilor, în conformitate cu art.7 alin.3 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, este de 3 (trei) ani de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

Articolul 6

Durata contractului

(3) Durata de execuție a lucrărilor este de **60 (saizeci)** luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Articolul 9

Investiții

(2) Investițiile care urmează să fie realizate de concesionar, în primele **60 luni** de derulare a prezentului contract, sunt în valoare de:

- 12.792,50 lei fără TVA, valoare de cofinanțare pentru proiectare și asistența tehnică din care: 9.775,00 lei pentru înființare și 3.017,50 lei pentru extindere

- 275.720,79 lei fără TVA, valoarea de cofinanțare pentru lucrările C+M din care: 209.264,99 lei pentru înființare și 66.455,79 lei pentru extindere

- 117.750,00 lei fără TVA, valoare de cofinanțare pentru utilaje și echipamente din care 117.750 lei pentru înființare

(3) Valoarea serviciilor de proiectare, care include verificarea și asistența tehnică, este de 150.500,00 lei fără TVA, împărțita astfel:

- 63.000,00 lei fara TVA, pentru documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, din care: 48.000 lei pentru înființare și 15.000 lei pentru extindere, cofinanțarea concesionarului este în valoare de 5.355,00 lei fara

- 15.500,00 lei fără TVA pentru verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, din care: 12.000,00 lei pentru înființare și 3.500 lei pentru extindere cofinanțarea concesionarului este în valoare de 1.317,50 lei fara TVA

- 63.000,00 lei fără TVA, pentru proiect tehnic și detalii de execuție din care: 48.000 lei pentru înființare și 15.000 lei pentru extindere, cofinanțarea concesionarului este în valoare de 5.355,00 lei fara TVA

- 9.000,00 lei fara TVA, pentru asistența tehnică din partea proiectantului. din care: 7.000 lei pentru înființare și 2.000 lei pentru extindere cofinanțarea concesionarului este în valoare de 765,00 lei fără TVA

(4) Valoarea totală a lucrărilor (C+M) este de 3.243.774,04 lei fără TVA, din care 2.481.941,14 lei pentru înființare și 761.832,90 pentru extindere, cofinanțarea concesionarului este în valoare de 275.720,79 lei fără TVA

(5) Valoarea totală de achiziție a utilajelor și echipamentelor este de 111.750,00 lei fără TVA, din care : 111.750,00 lei pentru înființare ,cofinanțarea concesionarului este în valoare de 111.750,00 lei fără TVA

(6) Valorile aferente organizării de şantier (cap. 5.1.2 din Devizul general), pregătirii personalului (cap. 6.1 din Devizul general), probelor tehnologice şi testelor (cap. 6.2 din Devizul general) vor fi suportate de către concesionar.

Articolul 20

Documentele contractului

3) Documentaţia tehnico - economică a proiectului tehnic (Devizul general si Formularele F1, F2, F3, F4, F5) fac parte integranta din prezentul contract.

4) Contractele încheiate cu subcontractorii fac parte integrata din prezentul contract.

Articolul 20¹

Clauze specifice

- (1) Execuţia lucrărilor se va derula în funcţie de existenţa fondurilor pentru finanţarea lor la concedent. Dacă concedentul asigură fondurile necesare, durata execuţiei lucrărilor se poate modifica prin act adiţional, cu acordul părţilor. Concesionarul va fi înştiinţat de concedent cu privire la sumele alocate în timp util pentru ca concesionarul să-şi poată actualiza graficul fizic şi valoric al investiţiei şi să-şi mobilizeze resursele necesare realizării lucrărilor.
- (2) Pe perioada în care nu se execută lucrări în cadrul contractului din lipsa fondurilor alocate de către concedent, durata de executia a lucrarilor se suspendă, urmând ca durata să se prelungească în mod corespunzător. Pentru această perioadă, autoritatea contractantă nu are dreptul de a solicita penalităţi de întârziere.
- (3) Concedentul va pune la dispoziţie amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea a la îndeplinire a obiectului prezentului contract.
- (4) Concedentul are obligaţia de a pune la dispoziţia Concesionarului toate autorizaţiile şi avizele obţinute în scopul execuţiei lucrărilor, conform prevederilor legale.
- (5) Concesionarul va respecta şi executa toate instrucţiunile emise de către Concedent cu privire la execuţia lucrărilor, inclusiv suspendarea execuţiei tuturor lucrărilor sau a unei părţi a acestora. În ipoteza în care instrucţiunile Concedentului sunt nejustificate sau de natură a produce prejudicii, va formula în scris obiecţiunile sale în termen de 5 zile de la comunicarea instrucţiunii. Transmiterea acestor obiecţiuni nu suspendă executarea instrucţiunilor respective, cu excepţia în care aplicarea instrucţiunilor ar conduce la încălcarea normelor legale imperative şi ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Concesionarului.
- (6) În interesul prezentului contract orice notificare/comunicare între părţi va fi valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părţi la adresa menţionată în prezentul contract în scris, prin serviciul poştal sau de curierat recomandat, cu confirmare de primire. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii şi primirii. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax/mail, comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, doar dacă a fost confirmată în scris şi înregistrată. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părţi dacă nu sunt consemnate prin una din modalităţile mai sus prevăzute.

- (7) Nici o aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Concedentului nu exonerează Concesionarul de obligațiile sale legale. Lipsa unui răspuns la o comunicare scrisă nu are valoare de consimțământ.

(8) Modalități de plată

Concedentul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Termenul de plată este de 30 zile de la primirea facturii.

Dacă concedentul nu onorează facturile în termen de 14 zile calendaristice de la expirarea perioadei convenite, atunci concesionarul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce concedentul își onorează restanța, concesionarul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea concesionarului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii concedentul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării acestora către Concedent.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție constituită de către concesionar; ele nu se consideră, de către concedent, ca recepție a lucrărilor executate.

Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către concedent. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirare a perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate concesionarului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

(9) Ajustarea prețului contractului

Pentru lucrările executate, plățile datorate de concedent concesionarului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. Prețul contractului se actualizează utilizând formula legală aplicabilă la momentul ajustării.

(10) Protecția patrimoniului cultural național

Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

Concesionarul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute mai sus, iar imediat după

descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, concesionarul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Concedentul are obligația, de îndată ce o luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute mai sus, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

(11) Proiectarea

Concesionarul va răspunde de activitățile de proiectare aferente realizării sistemului de distribuție. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, care corespunde prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu legislația în vigoare.

Concesionarul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că nici un fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului de distribuție, nu vor putea fi admise.

Concesionarul va preda Concedentului Documentația Tehnică elaborată în conformitate cu legislația și reglementările tehnice în vigoare.

(12) Obligațiile concesionarului pentru execuția lucrărilor

Concesionarul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

Concesionarul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Concesionarul are obligația de a prezenta concedentului, înainte de începerea execuției lucrării și de câte ori este nevoie, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

Concesionarul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Un exemplar din documentația tehnică de execuție va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în termen de 15 zile, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească.

Concesionarul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute mai sus determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

Concesionarul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de concedent precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate de concedent.

Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, concesionarul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- iv) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- v) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- vi) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Concesionarul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării și până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, concesionarul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau

- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

Concesionarul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, concesionarul are obligația de a despăgubi concedentul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Concesionarul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Concesionarul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

Concesionarul se obligă a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente - cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de achizitor.

(13) Obligațiile concedentului pentru execuția lucrărilor

La începerea lucrărilor, concedentul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

Concedentul are obligația de a pune la dispoziția executantului, cu plată sau fără plată, cum s-a convenit de comun acord, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

Costurile pentru consumul de utilități se suportă de către executant.

Concedentul este responsabil pentru trasarea căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

Concedentul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

Concedentul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

(14) Începerea și execuția lucrărilor

Concesionarul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale. Concesionarul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului și ori de câte ori este nevoie, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vedere a terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe concesionar de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract. În cazul în care concesionarul întârzie începerea lucrărilor/terminarea pregătirilor, concedentul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

Concedentul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

Concesionarul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în proiectul tehnic care este anexa la contract.

Concesionarul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de concesionar dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, concedentul va suporta aceste cheltuieli.

Concesionarul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului. Concesionarul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

Concesionarul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelire și refacere vor fi suportate de către concedent, iar în caz contrar, de către concesionar.

(15) Întârzierea și sistarea lucrărilor

În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile, sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Fără a prejudicia dreptul concesionarului conform forței majore, dacă concedentul nu onorează facturile în termen de 14 zile calendaristice de la expirarea perioadei convenite, atunci concesionarul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății – în conformitate cu prevederile alineatului (8) și sub rezerva unei notificări prealabil comunitate achizitorului.

(16) Finalizarea lucrărilor

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor, concesionarul are obligația de a notifica, în scris, concedentului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, concedentul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate concesionarului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a concesionarului, concedentul va convoca comisia de recepție.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, concedentul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Recepția se poate face și pentru părți ale lucrărilor, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

(17) Subcontractanții

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu concedentul.

Concesionarul este pe deplin răspunzător față de concedent de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de concesionar de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

Concesionarul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

Concesionarul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată concedentului.

(18) Cesiunea

Concesionarul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale privind lucrările asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

Cesiunea nu va exonera concesionarul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi 22.10.2025, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru A.N.R.E.

S.C. MIHOC OIL S.R.L

Comuna MOTOSANI

prin administrator Andreea Firastrau Mihoc Prin primar Corneliu-Constantin Ghelase-Armencea,



SECRETAR GENERAL
SĂUȚĂ LIVIU

