

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 58

privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 3.575 mp., teren situat în extravilanul localității Dumești, comuna Dumești, categoria de folosință pășune, cu număr cadastral 74661, înscris în Cartea funciară nr. 74661 a comunei Dumești, județul Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Dumești în calitate de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dumești;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dumești;
- Extras Carte Funciara nr. 74661 a comunei Dumești, județul Vaslui;
- art.5 alin.(3) lit.,a” si „g”, alin..4¹ din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.92 alin.(2) lit.,d” din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;
- prevederile Ordinului nr. 1.366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente;
- în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,b”, art.139 alin.(3) lit.,g”, art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMEȘTI, JUDEȚUL VASLUI,
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 3.575 mp., teren situat în extravilanul localității Dumești, comuna Dumești, categoria de folosință pășune, identificat cu număr cadastral 74661, înscris în Cartea funciară nr. 74661 a comunei Dumești, în vederea realizării obiectivului de investiție de utilitate publică și de interes local – VS-CL-G04 - „STAȚII DE EPURARE APE UZATE HUȘI, VASLUI, DUMEȘTI” – Lot 3 Dumești”.

Art.2. Se declară de utilitate publică și de interes local lucrările aferente obiectivului de investiție: Obținerea autorizației de construire – VS-CL-G04 - „STAȚII DE EPURARE APE UZATE HUȘI, VASLUI, DUMEȘTI” – Lot 3 Dumești”.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Dumești să semneze scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 3.575 mp., teren situat în extravilanul localității Dumești, comuna Dumești, cu număr cadastral 74661, înscris în Cartea funciară nr. 74661 a comunei Dumești, categoria de folosință pășune.

Art.4. Primarul comunei Dumești, județul Vaslui, prin Compartimentele de resort din aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termen legal, prin intermediul secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului - județul Vaslui, Primarului comunei Dumești, Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet - secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Emis astăzi: 12.11.2025

Primar
Prof. Ionuț – Barnea Cristian



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al L.A.T. Dumești
Nechita Elena - Geanina

Com. Dumești
Secretar general



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74661 Dumesti

Nr. cerere	69389
Ziua	29
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195215541



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Dumesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74661	3.575	Teren neîmprejmuit; Teren extravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20296 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 22, din 19/03/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Dumesti;		
B1	Se înființează cartea funciara 74661 a imobilului cu numărul cadastral 74661 / UAT Dumesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71069 înscris în cartea funciara 71069;	A1
Act Notarial nr. 1058, din 30/05/2018 emis de Ioniti Marieta;		
B2	Se înființează cartea funciara 71069 a imobilului cu numărul cadastral 71069/Dumesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71063 înscris în cartea funciara 71063; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 33149 din 05/06/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.23, din 28/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COM.DUMESTI; Act Administrativ nr. Aviz nr.19540, din 10/01/2017 emis de Institutia Prefectului Judetul Vaslui;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 33149 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 71063/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 53400 din 16/08/2017;</i>	A1 / B.4
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 23, din 28/11/2016 emis de Consiliul Local Dumesti;		
B4	se notează îndeplinirea condiției suspensive a înscrierii provizorii efectuată prin încheierea 53400 din 16/08/2017 și se intabulează dreptul de proprietate în cartea funciara <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 16047 din 06/03/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. PAD, din 05/03/2025 emis de Muncad;		
B5	se notează repoziționarea imobilului. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 16047 din 06/03/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14

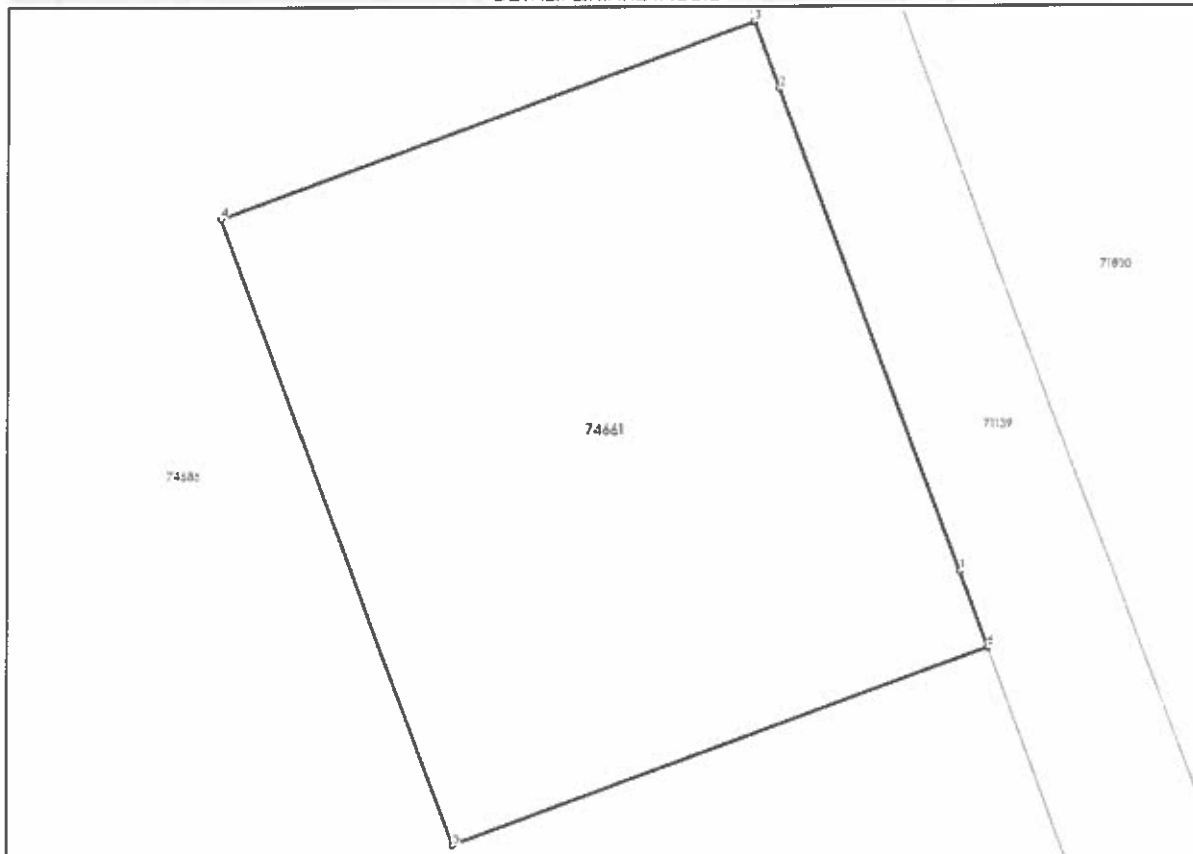
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74661	3.575	Teren extravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.575	56, 57, 58,	524, 525, 526, 529	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ~ (m)
1	2	50.208
2	3	6.983
3	4	54.985
4	5	65.0
5	6	54.975
6	1	7.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/09/2025, 11:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>