



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren arabil aparținând domeniul privat al comunei Salcia Tudor, județul Brăila.

Consiliul Local al Comunei Salcia întrunit în ședința ordinară în data de 28 noiembrie 2025;

Având în vedere:

- Actualizarea cărților funciare rezultate din cadastrul sistematic general, cu privire la suprafețele de teren arabil extravilan, deținute în domeniul privat de către Comuna Salcia Tudor, județul Brăila;
- Extrasele de carte funciară, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila;
- Raportul de Evaluare întocmit de către domnul expert evaluator Sandulescu Silviu, membru ANEVAR;
- Referatul de aprobare al primarului nr. ____/____2025;
- Referatul de specialitate al doamnei Buzatu Mariana, funcționar public, consilier, grad profesional superior, la Compartimentul Agricol nr. ____/____2025;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Salcia Tudor;
- Hotărârea Consiliului Local Salcia Tudor nr. 42/ 27.05.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Salcia Tudor, județul Brăila;
- Hotărârea Consiliului Local Salcia Tudor nr. 18/ 31.03.2016, privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Salcia Tudor, județul Brăila;
- Hotărârea Consiliului Local Salcia Tudor nr. 32 /22.06.2022, privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Salcia Tudor, județul Brăila;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 154 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 354, art. 355, art. 362 alin. (3) coroborat cu art. 332 – art. 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Raportul de expertiză evaluatorie, întocmit de către domnul expert evaluator Sandulescu Silviu, membru ANEVAR, **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică terenului arabil arabil, aflat în domeniul privat al comunei Salcia Tudor, județul Brăila, identificate conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2). Perioada de închiriere este de ____ani, începând cu data semnării contractului cu posibilitatea prelungirii printr-o solicitare scrisă a chiriaşului şi cu acordul părţilor.

Art.3. Se aproba **studiul de oportunitate** privind inchirierea prin licitatie publica a terenului arabil, prevazut la art.1 din prezenta, conform **Anexei nr.3**, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba documentatia de atribuire a contractului de inchiriere prin licitatie publica a terenului arabil, prevazut la art.1 din prezenta, conform **Anexei nr.4**, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba modelul contractului-cadru de inchiriere pentru terenul arabil, conform **Anexei nr. 5** , parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se împuterniceşte primarul comunei Salcia Tudor, judeţul Brăila, domnul Serafim Ion, să semneze contractele de închiriere, teren arabil extravilan şi intravilan, aflat în domeniul privat al comunei Salcia Tudor, judeţul Brăila;

Art.7. Prezenta hotarare va fi facuta publică si comunicată institutiilor interesate prin grija secretarului general delegat al comunei Salcia Tudor, judeţul Brăila.

**Initiator,
Primar,
Serafim Ion**