

HOTĂRÂREA NR.77/31.10.2025



privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor suprafețe de teren situate în intravilanul satului Simila și extravilanul comunei Zorleni, județul Vaslui, aferente drumului de exploatare DE 490 (format din 4 tronsoane), în vederea actualizării poziției nr. 131 din Domeniul public al comunei Zorleni

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui întrunit în ședința ordinară la data de 31 octombrie 2025;

Având în vedere :

Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor suprafețe de teren situate în intravilanul satului Simila și extravilanul comunei Zorleni, județul Vaslui, aferente drumului de exploatare DE 490 (format din 4 tronsoane), în vederea actualizării poziției nr. 131 din Domeniul public al comunei Zorleni, inițiat de Primarul comunei Zorleni, înregistrat la nr. 15310 din 23.10.2025;

Raportul compartimentului de resort – Cadastru – la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor suprafețe de teren situate în intravilanul satului Simila și extravilanul comunei Zorleni, județul Vaslui, aferente drumului de exploatare DE 490 (format din 4 tronsoane), în vederea actualizării poziției nr. 131 din Domeniul public al comunei Zorleni, înregistrat la nr. 15323 din 23.10.2025 și Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Proces verbal al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Zorleni, județul Vaslui înregistrat cu nr. 15305 din 23.10.2025;

În conformitate cu prevederile :

- art. 41 alin.(5¹), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- ORDIN nr.600 din 08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară ;
- art.888 din Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.286, alin.(4), art.289 și art.290 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin. (14), art.139 alin.(1), alin.(2), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor suprafețe de teren situate în intravilanul satului Simila și extravilanul comunei Zorleni, județul Vaslui, aferente drumului de exploatare DE 490 (format din 4 tronsoane), în vederea actualizării poziției nr. 131 din Domeniul public al comunei Zorleni, identificate potrivit Anexelor nr.1-4 – Planuri de amplasament și delimitare ale imobilului, întocmite de ing. PĂUN Alex - Cătălin prin

executant SC PLANYX SRL, persoană fizică/juridică autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă solicitarea către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Zorleni, ca bun aparținând Domeniului public al comunei Zorleni, județul Vaslui, categoria de folosință "drum", asupra imobilelor prevăzute la art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul comunei Zorleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, primarului comunei Zorleni, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 31.10.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
ULINIC Cătălin

PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
.....13..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI13

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA Vasile

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 77/31.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	07.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	07.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	07.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07.11.2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL



Anexă la Hotărârea Consiliului Local Zorleni nr. 77/31.10.2025

Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zorleni, la poziția nr. 131

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, anul dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
131	1.3.7.1	DE 490	-I- TRONSON 1: 1. Amplasament: - Nr. tarla = 34 - Nr. parcelă = 490 - De la NC 75139 la HC 487/1 2. Suprafața de teren aferentă = 47 m.p. 3. Dimensiuni: - Lungime medie = 12,234 m - Lățime medie = 6,17 m 4. Vecini: - N: proprietari particulare (P 491) - E: NC 75139 (culoar de expropriere) - S: proprietari particulare (P 485) - V: HC 487/1	2001	34,2	OG nr. 43/1997 HCL nr. 18/2001 HCL nr. 78/2025

TRONSON 2:**1. Amplasament:**

- Nr. tarla = 34
- Nr. parcelă = 490

- Este identificat prin Planul de amplasament și delimitare nr. 3 din Graficul de racordare (Pornește de la HC 487/1 spre vest, până la PAD nr. 2 din Graficul de racordare)

2. Vecini:

- N: proprietăți particulare (P 494)
- E: HC 487/1
- S: proprietăți particulare (P 486)
- V: PAD nr. 2 din Graficul de racordare

TRONSON 3:**1. Amplasament:**

- Nr. tarla = 34
- Nr. parcelă = 490

- Pornește de la PAD nr. 3 din Graficul de racordare spre vest, până la PAD nr. 1 din Graficul de racordare

2. Vecini:

- N: proprietăți particulare (P 494, P 495)
- E: PAD nr. 3 din Graficul de racordare
- S: proprietăți particulare (P 495)
- V: PAD nr. 1 din Graficul de racordare

TRONSON 4:**1. Amplasament:**

				- Nr. tarla = 34 - Nr. parcelă = 490 - Pornește de la PAD nr. 2 din Graficul de racordare spre vest, până la NC 75471 (Pârâul Simila) 2. Vecini: - N: proprietăți particulare (P 495) - E: PAD nr. 2 din Graficul de racordare - S: proprietăți particulare (P 495) - V: NC 75471 (Pârâul Simila) 3. Suprafață totală Tronson 1 + Tronson 2 + Tronson 3 = 1997 m.p. 4. Dimensiuni: - Lungime medie = 484,397 m - Lățime medie = 4,122 m
				-II- ➤ Suprafață totală DE 490 (Tronson 1 + Tronson 2 + Tronson 3 + Tronson 4 = 2044 m.p. ➤ Lungime medie totală = 496,631 m ➤ Lățime medie totală = 4,122 m

Anexa nr. 1 la
HCL ZORLENȚI nr. 74/31.10.2025 5

ANEXA NR. 16 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

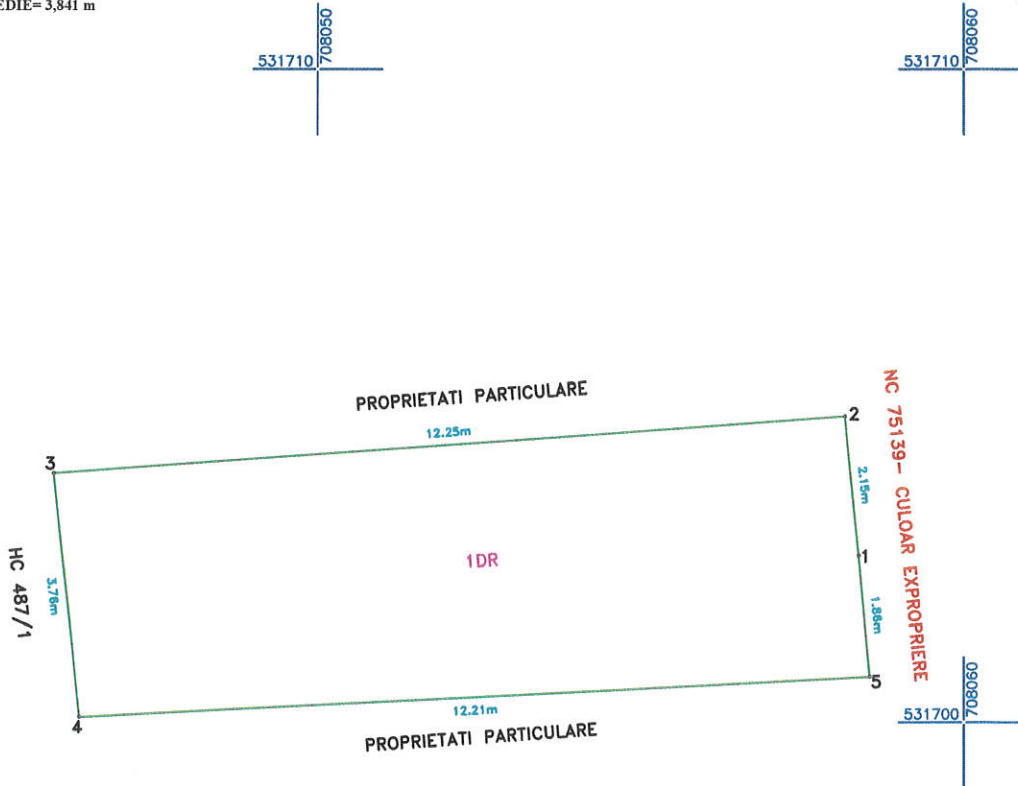
Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	47 mp	Extravilan com. Zorleni, DE 490 Tronson 2, județul Vaslui

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Zorleni

LUNGIME MEDIE= 12,234 m

LATIME MEDIE= 3,841 m



MENTIUNE: IMOBIL IN SUPRAFATA TOTALA DE 3091 mp DIN ACTE SI DIN MASURATORI ESTE DESPARTIT DE 75139- CULOAR EXPROPRIERE SI HC 487/1, FAPT PENTRU CARE S-AU INTOCMIT 3 DOCUMENTATII CADASTRALE CU SUPRAFETELE DE 1047 mp (NC 76853); 47 mp SI 1997 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	47	Extravilan, imobil neîmprejmuit
Total		47	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 47 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant S.C. PLANYX S.R.L. Seriă RO-B-J, Nr. 1771, Clasa III PAUN ALEX CATALIN Data 2025.09.22 Semnătura și ștampila Data 19.09.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCPI	

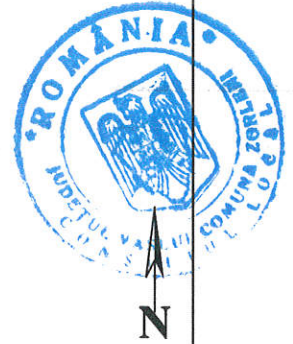
Anexa nr. 2 la
HCL ZORLENI nr. 74/31.10.2025

ANEXA NR. 16 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

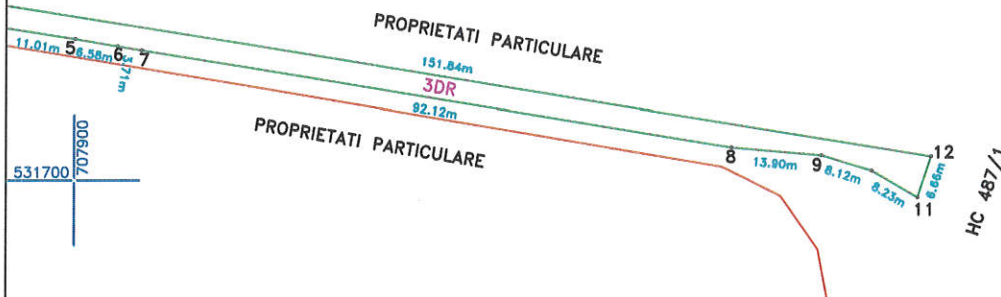
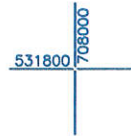
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1997 mp	Intravilan sat Simila+ extravilan com. Zorleni, DE 490 Tronson 3, județul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Zorleni



LUNGIME MEDIE= 484,397 m

LATIME MEDIE= 4,122 m



- GRAFIC DE RACORDARE -

1 2 3

MENTIUNE: IMOBIL IN SUPRAFATA TOTALA DE 3091 mp DIN ACTE SI DIN MASURATORI ESTE DESPARTIT DE 75139- CULOAR EXPROPRIERE SI HC 487/1, FAPT PENTRU CARE S-AU INTOCMIT 3 DOCUMENTATII CADASTRALE CU SUPRAFETELE DE 1047 mp (NC 76853); 47 mp SI 1997 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	41	Extravilan, imobil împrejmuit parțial cu limite fixe
2	DR	1311	Intravilan, imobil împrejmuit parțial cu limite fixe
3	DR	645	Extravilan, imobil împrejmuit parțial cu limite fixe
Total		1997	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1997 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant S.C. PLANIX S.R.L. Seriă RO-B-J, nr. 4771, Clasa III Data 2025.09.22 14:18:34 +03'00'		Inspector	
PAUL ALEX PAUL ALEX CATALIN		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data 19.09.2025		Semnătura și parafă	
		Data.....	
		Ștampila BCPI	

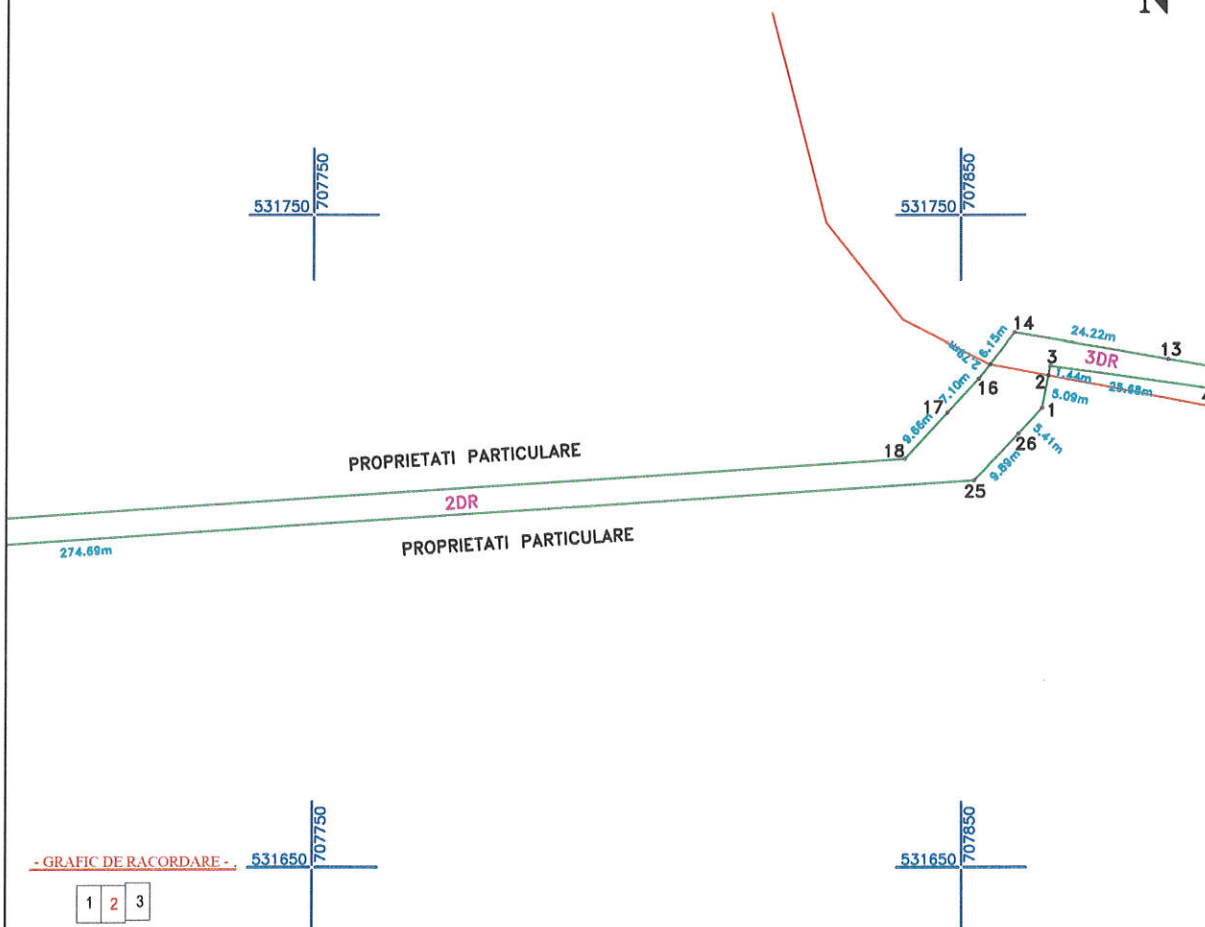
ANEXA NR. 16 la regulament

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1997 mp	Intravilan sat Simila+ extravilan com. Zorleni, DE 490 Tronson 3, județul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Zorleni	

LUNGHE MEDIE= 484,397 m

LATIME MEDIE= 4,122 m



MENTIUNE: IMOBIL IN SUPRAFATA TOTALA DE 3091 mp DIN ACTE SI DIN MASURATORI ESTE DESPARTIT DE 75139- CULOAR EXPROPRIERE SI HC 487/1, FAPT PENTRU CARE S-AU INTOCMIT 3 DOCUMENTATII CADASTRALE CU SUPRAFETELE DE 1047 mp (NC 76853); 47 mp SI 1997 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	41	Extravilan, imobil împrejmuit parțial cu limite fixe
2	DR	1311	Intravilan, imobil împrejmuit parțial cu limite fixe
3	DR	645	Extravilan, imobil împrejmuit parțial cu limite fixe
Total		1997	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1997 mp
Suprafața din act = mp

Executant S.C. PLANYX S.R.L., Seria RO-B-J, Nr. 1771/Glasul Societății de cadastru și funcțiuni la teren, corectitudine în înlocuirea documentelor, a datelor și a cenzurii din această cu cartea de funcțiuni PAUNALEA CATALIN Data: 14.09.2025 14:18:25 +03'00' Semnătura și ștampila Data 19.09.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și parafă Data..... Ștampila BCPI
--	--

Anexa nr. 4 la
HCL ZORLENI nr. 77/31.10.2025

ANEXA NR. 16 la regulament

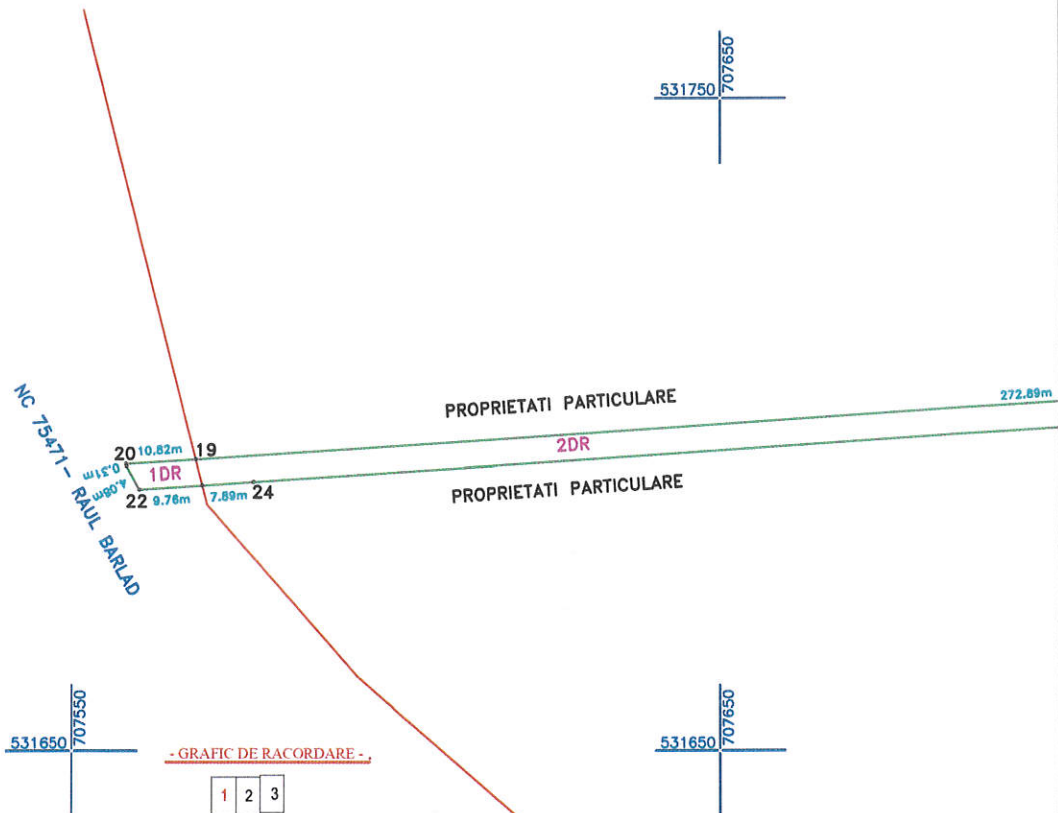
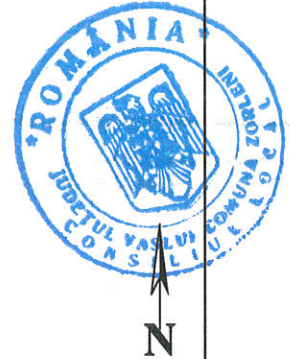
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1997 mp	Intravilan sat Simila+ extravilan com. Zorleni, DE 490 Tronson 3, județul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Zorleni

LUNGIME MEDIE= 484,397 m

LATIME MEDIE= 4,122 m



MENTIUNE: IMOBIL IN SUPRAFATA TOTALA DE 3091 mp DIN ACTE SI DIN MASURATORI ESTE DESPARTIT DE 75139- CULOAR EXPROPRIERE SI HC 487/1, FAPT PENTRU CARE S-AU INTOCMIT 3 DOCUMENTATII CADASTRALE CU SUPRAFETEELE DE 1047 mp (NC 76853); 47 mp SI 1997 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parvela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	41	Extravilan, imobil împrejmuit parțial cu limite fixe
2	DR	1311	Intravilan, imobil împrejmuit parțial cu limite fixe
3	DR	645	Extravilan, imobil împrejmuit parțial cu limite fixe
Total		1997	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1997 mp

Suprafața din act = mp

Executant S.C. PLANIX S.R.L.
Plan RO-B-J, Nr. 19/2025
Confirm executarea măsurărilor în teren în conformitate cu documentația cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Date: 2025.09.22
14:18:15 +03'00'
Data 19.09.2025

PAUN
ALEX
CATALIN

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI