



HOTĂRÂREA NR.78 / 31.10.2025

privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui,
a unei suprafețe de teren situată în extravilanul comunei Zorleni, aferente De 487, Tarla 34,
în vederea actualizării poziției nr. 120 din Domeniul public al comunei Zorleni

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui întrunit în ședința ordinară la data de 31 octombrie 2025;

Având în vedere :

Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unei suprafețe de teren situată în extravilanul comunei Zorleni, aferente DE 487, Tarla 34, în vederea actualizării poziției nr.120 din Domeniul public al comunei Zorleni, inițiat de Primarul comunei Zorleni, înregistrat la nr. 15312 din 23.10.2025;

Raportul compartimentului de resort – Cadastru – la Proiectul de privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unei suprafețe de teren situată în extravilanul comunei Zorleni, aferente De 487, Tarla 34, în vederea actualizării poziției nr. 120 din Domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, înregistrat la nr. 15324 din 23.10.2025 și Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Proces verbal al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Zorleni, județul Vaslui înregistrat cu nr. 15306 din 23.10.2025;

În conformitate cu prevederile :

- art. 41 alin.(5¹), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- ORDIN nr.600 din 08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară ;
- art.888 din Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.286, alin.(4), art.289 și art.290 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin. (14), art.139 alin.(1), alin.(2), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unei suprafețe de teren situată în extravilanul comunei Zorleni, cu destinația de drum, în vederea actualizării poziției nr. 120 din Domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, identificat potrivit Anexei nr.1 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. PĂUN Alex-Cătălin prin executant SC PLANYX SRL, persoană fizică/juridică autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă solicitarea către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Zorleni, ca bun aparținând Domeniului public al comunei Zorleni, județul Vaslui, categoria de folosință ”drum”, asupra imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul comunei Zorleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, primarului comunei Zorleni, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 31.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Consilier,
ULINIC Cătălin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA Vasile

PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
13 VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE 13
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI 13

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 78/31.10.2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31/10/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	07/11/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07/11/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	07/11/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	07/11/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07/11/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL



Anexă la Hotărârea Consiliului Local Zorleni nr. 78/31.10.2025

Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zorleni, la poziția nr. 120

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, anul dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
120	1.3.7.1	DE 487	1. Amplasament: - Nr. tarla = 34 - Nr. parcelă = 487 - De la DE 489 la imobil cu NC 77219 (Gîbu Maria) 2. Suprafața de teren aferentă = 1451 m.p. 3. Dimensiuni: - Lungime medie= 235 m - Lățime medie= 6,17 m 4. Vecini: - N: DE 489 - E: Parcela A 485 (proprietăți particulare) - S: NC 77219 - V: NC 75471	2001	20,8	OG nr. 43/1997 HCL nr. 18/2001 HCL nr. 78/2025

Anexa nr 1 la
HCL ZORLENI nr. 78 /
31.10.2025

ANEXA NR. 16 la regulament

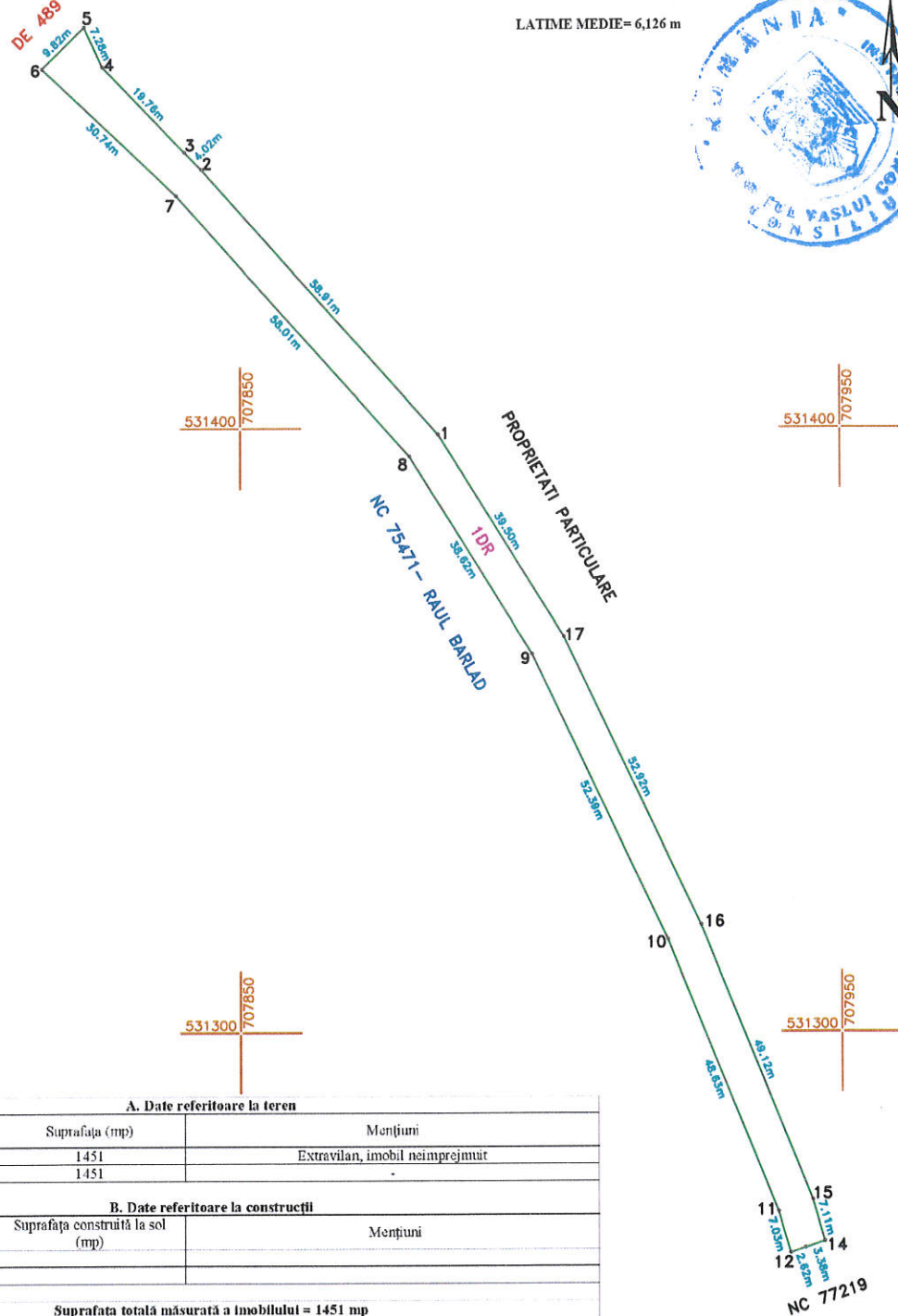
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1451 mp	Extravilan com. Zorleni, DE 487, județul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Zorleni

LUNGIME MEDIE= 236,835 m

LATIME MEDIE= 6,126 m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	1451	Extravilan, imobil neînprejmuț
Total		1451	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1451 mp
Suprafața din act = mp

Executant S.C. PLANIX S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 1271, însoțit de PAUN ALEXANDRU, însoțit de CATALIN Data 19.09.2025 13:14:18 +03'00' Data 19.09.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCPI
---	--