



HOTĂRÂREA NR 79 /31.10.2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri situate în intravilanul satului Simila, Tarla 36, Parcela 513, loturi C17, D9, D21 și în intravilanul satului Popeni, Tarla 94, Parcela 1448, lot A12, comuna Zorleni, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2025 :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri situate în intravilanul satului Simila, Tarla 36, Parcela 513, loturi C17, D9, D21 și al satului Popeni, Tarla 94, Parcela 1448, lot A12, comuna Zorleni, județul Vaslui, înregistrat la nr. 15313 din 23.10.2025,
- Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 15325 din 23.10.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;
- Procesul verbal de constatare înregistrat la nr. 15307 din 23.10.2025 întocmit de către Comisia specială de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat ale comunei Zorleni, județul Vaslui, constituită prin Dispoziția primarului comunei Zorleni nr. 332/10.09.2024;
- HCL Zorleni nr. 13/15.07.1998 privind concesionarea unor terenuri pentru construirea de locuințe ;
- HCL Zorleni nr. 18/05.03.2020 privind îndreptarea materială din cuprinsul HCL Zorleni nr.13/15.07.1998 ;
- Terenurile cărora le este atestată apartenența la domeniul privat al comunei Zorleni, sunt situate în intravilanul satelor Simila și Popeni, reprezintă terenuri neretrocedabile, în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, alin.(2), art.557, alin.(2), alin.(4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 84, art. 354, art. 355 și art.357 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordinului nr.600 din 08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art.139 alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art.5 , lit.c) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, a unor terenuri situate în intravilanul comunei Zorleni, județul Vaslui, după cum urmează:

sat Simila : Tarla 36, Parcela 513, lotul C17, în suprafață de 1.000,00m.p., str. Zambilei, nr.16;

Tarla 36, Parcela 513, Lot D9, în suprafață de 1.000,00m.p., str. Zambilei, nr.1;

Tarla 36, Parcela 513, Lot D21, în suprafață de 1.000,00m.p., str. Orhideelor, nr.35;

sat Popeni : Tarla 94, Parcela 1448, lotul A12, în suprafață de 1.000,00m.p., str. Unirii, nr.74;

Art.2. Suprafețele de teren enunțate la art.1 sunt redactate în Anexele nr.1 - 4; anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Terenurile enunțate la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt grevat de sarcini.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele „Urbanism și amenajarea teritoriului” și „Cadastru” din aparatul de specialitate al primarului, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Zorleni, ca bun aparținând Domeniului privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, categoria de folosință „arabil”, asupra imobilelor prevăzute la art.1, precum și a construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT comuna Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, OCPI Vaslui, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 31.10.2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier

ULINIC Cătălin

PREZENTA HOTĂRĂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
13 VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI 13

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA Vasile

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 79 din 31/10/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31/10/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	07/11/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07/11/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	07/11/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	07/11/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07/11/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

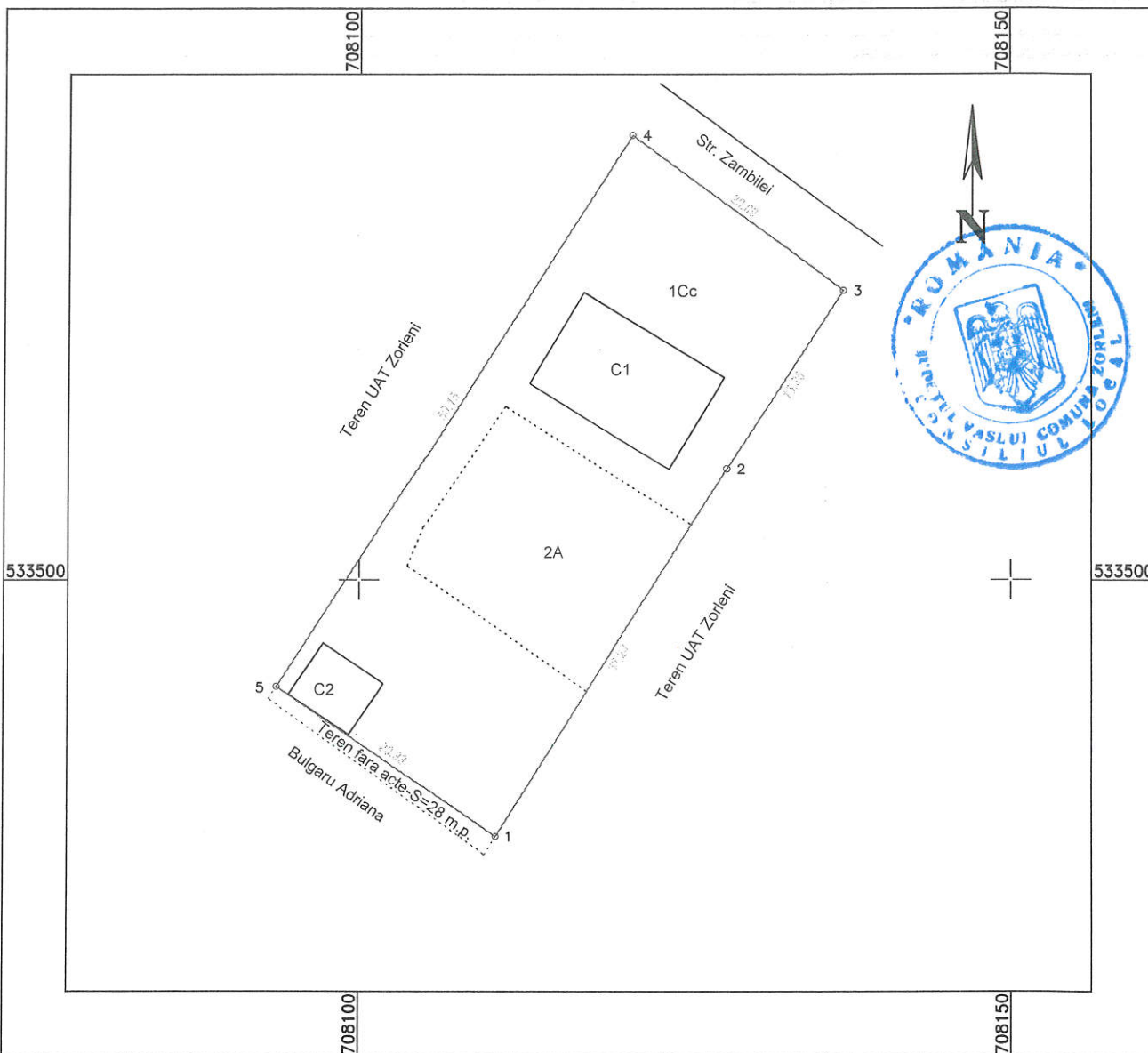
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1: 500

Anexa nr. 1 la HCL ZORLENI 79/31.10.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
76984	1000	Intravilan sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui, T-36, P-513, lot C17 str. Zambilei, nr. 16
Cartea Funciara nr.	76984	UAT Zorleni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	749	Imprejmuire cu gard de scandura, tabla si plasa
2	A	251	
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	103	Constructie de locuit pe un singur nivel
C1	CA	26	Constructie anexa
Total		129	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1000 mp
Suprafata din acte= 1000 mp

Executant: ing. Năstase Petru-Sorin
Cat. B, seria RO-VS-F nr. 164

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Proprietar: UAT Zorleni

Data: 25.09.2025

NASTASE
PETRU-SORIN

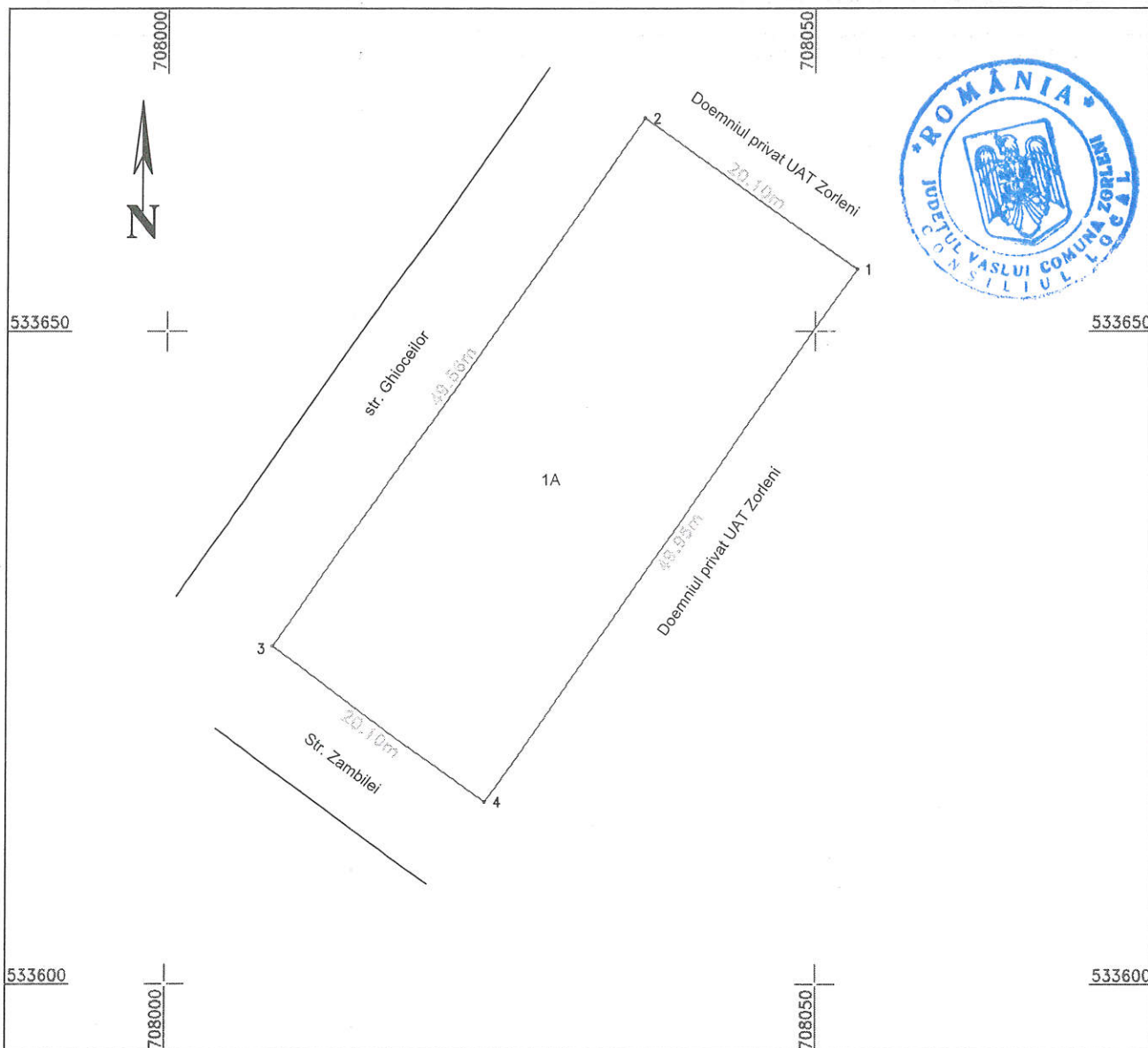
Semnat digital de NASTASE
PETRU-SORIN
Data: 2025.10.24 08:03:04
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500 - Anexa nr.2 la HCL ZORLENI nr. 79/31.10.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1000	Sat Simila, com. Zorleni, str. Zambilei, nr. 1, jud. Vaslui, T-35, P-513, Lot D9
Cartea Funciara nr.	UAT	Zorleni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1000	Imobil partial imprejmuit cu gard plasa
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1000 mp

Executant: ing. Năstase Petru-Sorin

Cat. B, seria RO-VS-F, nr. 164

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Proprietar: UAT Zorleni

NASTASE PETRU-SORIN

Semnat digital de NASTASE PETRU-SORIN
Data: 2025.10.24 07:58:52 +03'00'

Data: 14.08.2025

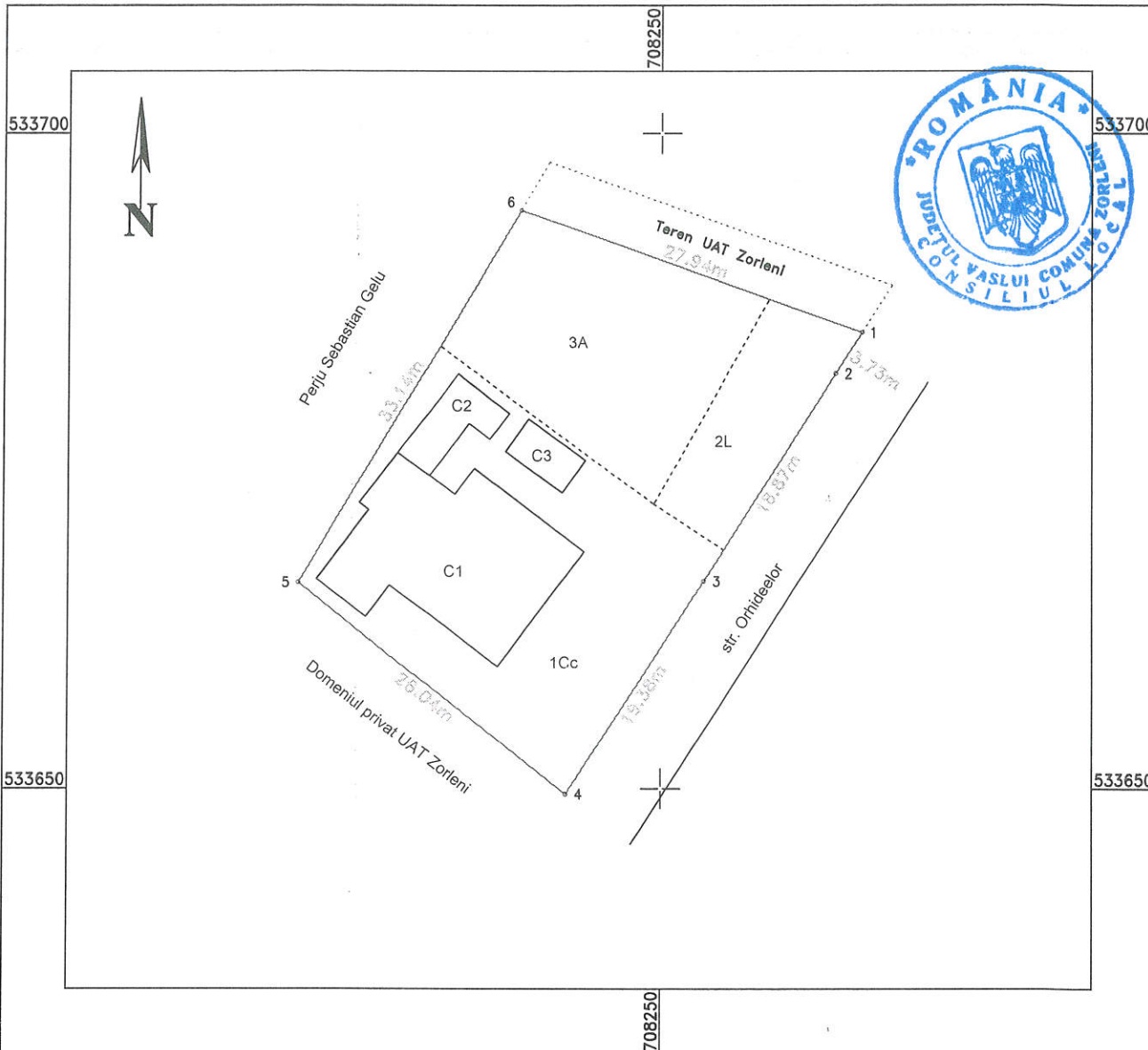
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

- Anexa nr. 3 la HCL Zorleni nr. 79/31.10.202

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1000	Intravilan sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui, str. Orhideelor, nr. 35 T-36, P-513, LOT D21
Cartea Funciara nr.	UAT	Zorleni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	566	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa, lemn si metal
2	L	131	
3	A	303	
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	173	Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+magazie
C2	CA	27	
C3	CA	16	
Total		216	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1000 mp

Executant: ing. Năstase Petru-Sorin

Cat. B, seria RO-VS-F, nr. 164

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Proprietar: UAT Zorleni

NASTASE

PETRU-SORIN

Semnat digital de
NASTASE PETRU-SORIN
Data: 2025.10.24
07:54:45 +03:00

Data: 22.01.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

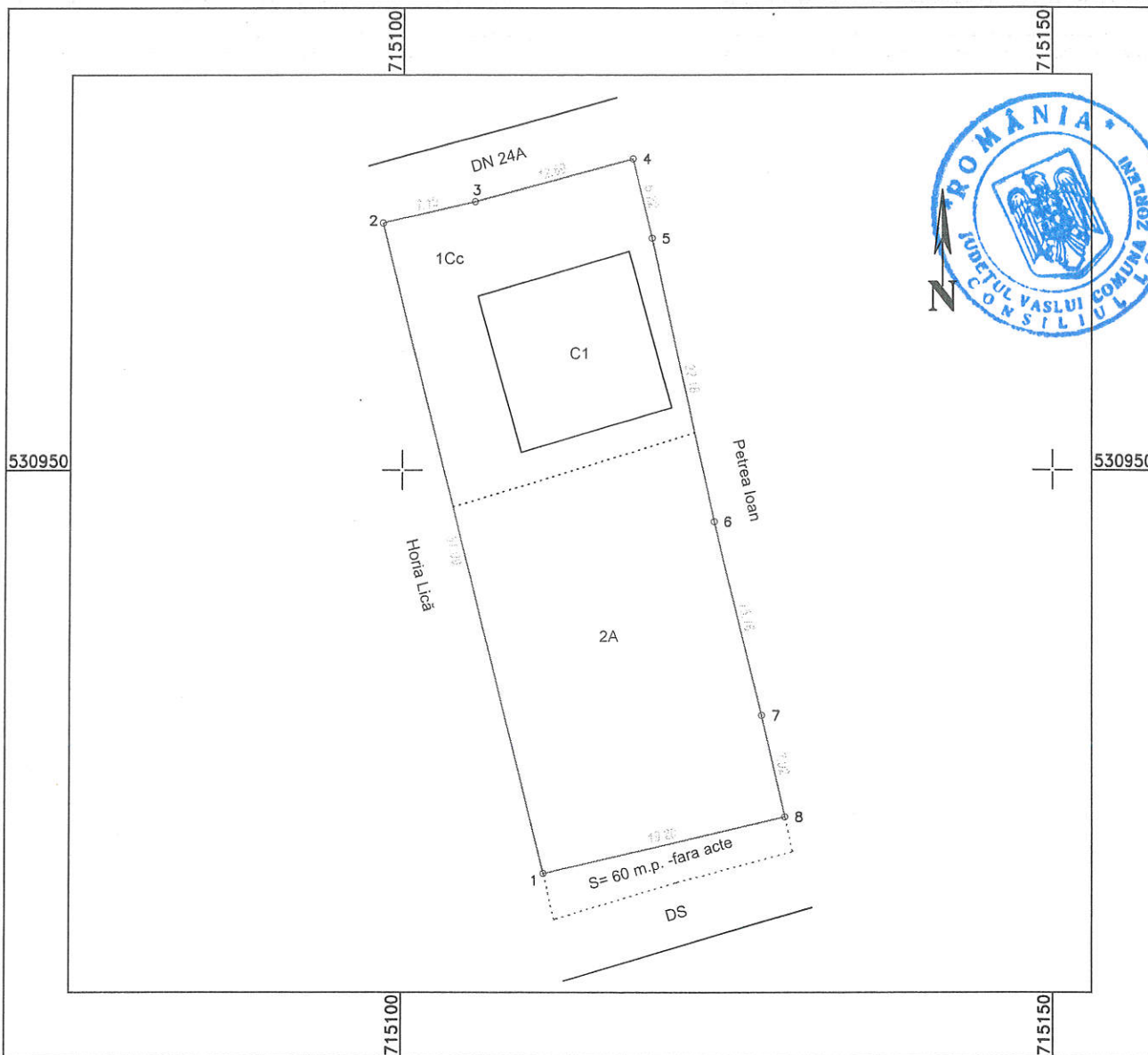
ANEXA NR.16

Scara 1: 500-

Anexa nr. 4 la HCL ZORLENI nr. 79/31.10.202

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1000	Intravilan sat Popeni, str. Unirii, nr. 74, com. Zorleni, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	Zorleni
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	431	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn, tabla si plasa.
2	A	569	
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	151	Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+1E. S.c.d. = 302 m.p.
Total		151	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1000 mp

Executant: ing. Năstase Petru-Sorin
Cat. B, seria RO-VS-F, nr. 164

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Proprietar: UAT Zorleni

NASTASE
PETRU-SORIN

Semnat digital de
NASTASE PETRU-SORIN
Data: 2025.10.24
07:57:25 +03'00'

Data: 16.10.2025