



HOTĂRÂRE NR. 80

privind aprobarea modernizării de către WPD ROMANIA WIND FARM 08 S.R.L. a unor drumuri aflate în domeniul public al comunei Zorleni, tranzitarea acestora cu utilaje de mare tonaj și refacerea infrastructurii rutiere afectate, precum și drepturile de uz și servitute – terestră, subterană și aeriană
- în vederea realizării obiectivului
”Parc Eolian Frunțișeni, comuna Frunțișeni, comuna Zorleni”

Consiliul Local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modernizării de către WPD ROMANIA WIND FARM 08 S.R.L. a unor drumuri aflate în domeniul public al comunei Zorleni, tranzitarea acestora cu utilaje de mare tonaj și refacerea infrastructurii rutiere afectate, precum și drepturile de uz și servitute – terestră, subterană și aeriană, în vederea realizării obiectivului ”Parc Eolian Frunțișeni, comuna Frunțișeni, comuna Zorleni”, înregistrat la nr. 15.315/23.10.2025, inițiat de primarul comunei Zorleni, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 15.326/23.10.2025 și Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- HCL Zorleni nr. 59/13.07.2023 privind acordarea, cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute – de suprafață, subterană și aeriană – asupra unor drumuri aflate în domeniul public al comunei Zorleni, în favoarea societății Wpd Romania Wind Farm 08 SRL, în scopul realizării proiectului ”Parc Eolian Frunțișeni, comuna Frunțișeni, comuna Zorleni”, pentru utilitatea și în folosul terenurilor pe care vor fi amplasate turbinele eoliene, stația electrică de transformare și accesoriile acestora;
- HCL Zorleni nr. 86/24.10.2023, privind aprobarea modernizării de către Wpd Romania Wind Farm 08 SRL a unor drumuri de exploatare aflate în domeniul public al comunei Zorleni și a drumurilor care pot fi tranzitate cu vehicule de mare tonaj, în vederea realizării obiectivului ”Parc Eolian Frunțișeni, comuna Frunțișeni, comuna Zorleni”;
- Adresa Wpd Romania Wind Farm 08 SRL cu nr. 297/01.08.2025, înregistrată la Primăria comunei Zorleni cu nr. 13.081/10.09.2025, referitor la solicitări suplimentare privind acordarea unor drepturi de uz și servitute asupra unor drumuri aflate în domeniul public al comunei Zorleni în scopul realizării accesului de la/către Parcul eolian Frunțișeni

În conformitate cu prevederile:

- art.12-14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit.b), lit. c) alin. (4), lit.f), alin. (6), lit.a), lit.b), art.139 alin.(3), lit.e), lit.g), art.196, alin. (1), litera a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă acordarea, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a parcului, a **drepturilor de uz și servitute – terestră, subterană și aeriană** - către societatea Wpd Romania Wind Farm 08 SRL asupra drumurilor de exploatare DE 2225/2, DE 2225/2/1 și DE 2225, precum și a sectorului de drum neasfaltat având CF 71370, cuprins între intersecția cu DE 2225 și capătul DE 2285, situate pe teritoriul comunei Zorleni, pentru utilitatea și în folosul terenurilor pe care vor fi amplasate turbinele eoliene, stația electrică de transformare și accesoriile acestora, reprezentate și identificate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,

(2) Se acordă beneficiarului dreptul de a autoriza și executa lucrări de modernizare pe drumurile prevăzute la alin. (1), în vederea aducerii acestora la standarde minime de circulație și siguranță.

Art. 2. Se aprobă acordarea, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a parcului, a **dreptului de uz și servitute subterană și terestră** în vederea amplasării în subteranul unor sectoare ale drumurilor de exploatare DE 2304/1 și DE 2325/3, identificate în **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre, cât și în zonele de protecție și/sau siguranță adiacente acestora, a cablurilor și rețelelor electrice, necesare pentru construirea și operarea parcului și orice alte echipamente, suporturi și instalații necesare pentru amplasarea și utilizarea acestora, în favoarea beneficiarului Wpd Romania Wind Farm 08 S.R.L.

Art. 3 (1) Se aprobă eliminarea restricției de tonaj impusă beneficiarului pe drumul DE 2285 (nr. CF 76849), reglementată prin HCL nr. 86/24.10.2023.

(2) Se acordă dreptul de a autoriza și executa lucrări de modernizare pe drumul prevăzut la alin.(1), în vederea utilizării acestuia pentru transportul materialelor/echipamentelor aferente parcului.

Art. 4. (1) Se aprobă, cu titlu gratuit, pe durata realizării lucrărilor de construire a parcului și cu ocazia re tehnologizării acestui și a executării lucrărilor de mentenanță, **a dreptului de uz și servitute** în vederea accesului cu vehicule de mare tonaj pe sectorul de drum având nr. CF 71368, cuprins între limita cu Municipiul Barlad dinspre „Blocuri” și curba din dreptul parcelei cu nr. CF 75126, în vederea transportului echipamentelor/materialelor aferente parcului.

(2) Se aprobă înlocuirea covorului asfaltic, pe cheltuiala beneficiarului Wpd Romania Wind Farm 08 S.R.L, pe porțiunea de drum mentionata la alin (1), după finalizarea construirii parcului, respectând standardele tehnice în vigoare.

Art. 5. (1) Se aprobă executarea de către beneficiarul Wpd Romania Wind Farm 08 S.R.L, pe cheltuială proprie, a tuturor lucrărilor premergătoare așterierii stratului de asfalt pe Drum de exploatare DE2178 – partial intabulat cu nr. CF77050, începând de la intersectia cu DC1 intabulat cu CF 71368 (drumul asfaltat care urca spre Dealu Mare dinspre „Blocuri”), până la sectorul asfaltat al strazii Moara Veche (la intrarea in sat).

(2) Lucrările prevăzute la alin.(1) vor respecta prevederile **STAS 6400-84 ”Lucrări de drumuri.Straturi de bază și fundații.Condiții tehnice generale de calitate”**.

Art. 6. Devizele generale și indicatorii tehnico-economici pentru drumurile modernizate/refăcute pe cheltuiala Wpd Romania Wind Farm 08 SRL, prevăzute la art.4-5 din prezenta, vor fi aprobate prin Hotărâre de către Consiliul local Zorleni, iar lucrările vor fi executate de unități autorizate pentru astfel de activități.

Art. 7. Nerespectarea de către beneficiarul Wpd Romania Wind Farm 08 SRL a tuturor condițiilor impuse la art.1-6 din prezenta hotărâre, dă dreptul Consiliului local Zorleni de a o revoca în întregime.

Art. 8. Se împuternicește Wpd Romania Wind Farm 08 SRL să obțină, în numele comunei Zorleni, a certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și a celorlalte avize, acorduri, aprobări, autorizații necesare pentru realizarea lucrărilor asupra segmentelor de drum aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul nr. 844/04.04.2025 („actul aditional”) în vederea completării cu drepturile acordate beneficiarului prin prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Zorleni în vederea semnării actului adițional și a procurii speciale de împuternicire a Wpd Romania Wind Farm 08 SRL, în numele comunei Zorleni.

Art.10. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului– județul Vaslui, primarului comunei Zorleni, Wpd Romania Wind Farm 08 SRL și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 31 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

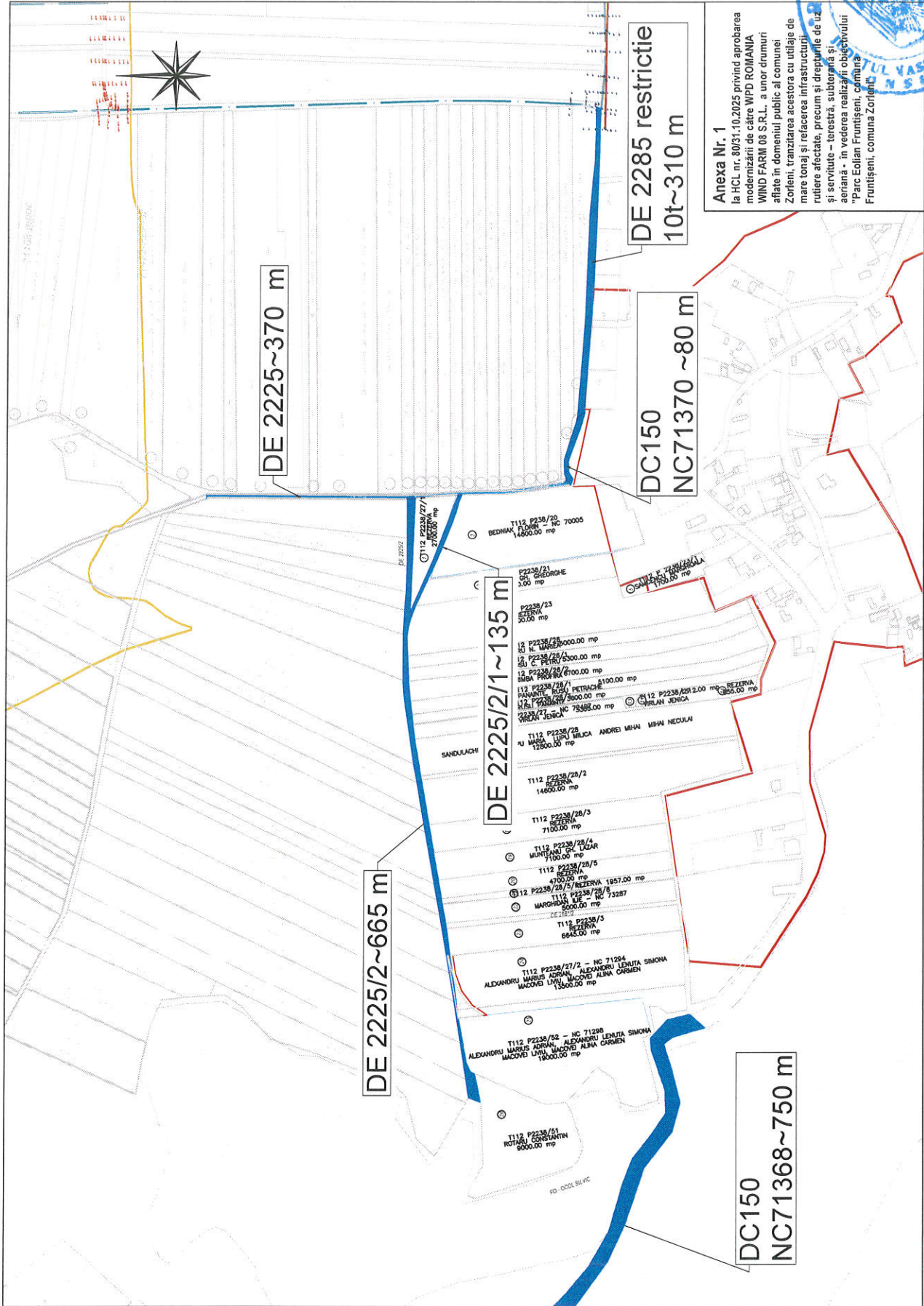
ULINIC Cătălin



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Zorleni,
ROȘCA Vasile

PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
.....13..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE13.....
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI13.....

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR.73/2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31/10/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	07/11/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07/11/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	07/11/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	07/11/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07/11/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			



Anexa Nr. 1
la HCL nr. 80/31.10.2025 privind aprobarea modernizării de către WPD ROMANIA WIND FARM 08 S.R.L. a unor drumuri aflate în domeniul public al comunei Zorleni, tranzierea acestora cu utilaje de mare tonaj și refacerea infrastructurii rutiere afectate, precum și drepturile de uz și servitute – terestră, subterană și aeriană - în vederea realizării obiectivului "Parc Eolian Frunteseni, comuna Frunteseni, comuna Zorleni"

