



HOTĂRÂRE NR. 94

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică și modernizare clădire primărie, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui”

Consiliul Local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 04.12.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind **aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică și modernizare clădire primărie, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui”**, înregistrat la nr. 17.164/27.11.2025, inițiat de primarul comunei Zorleni, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 17.170/ 27.11.2025 și Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,
- Devizul general actualizat elaborat de S.C. PENCRAFT S.R.L.;
- Contractul de finanțare nr. 70/G/GES din 21.04.2023 pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică și modernizare clădire primărie, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui”**.

În conformitate cu:

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b), alin.(4), litera d), art. 139, alin. (1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă Devizul actualizat pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică și modernizare clădire primărie, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui”** potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **„Eficientizare energetică și modernizare clădire primărie, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui”**, în cuantum de 6.659.936,27 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 4.035.181,15 lei (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă de 2.624.755,11 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferentă cheltuielilor eligibile ale obiectului de investiții respectiv, contribuția de 10% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului **„Eficientizare energetică și modernizare clădire primărie, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui”**.

ART 4. Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiții.

ART 5. Persoana desemnată să reprezinte Comuna Zorleni în relația cu Administrația Fondului de Mediu în legătură cu proiectului de investiții „Eficientizare energetică și modernizare clădire primărie, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui” este doamna **HULTOANĂ Denisane Paula – primarul Comunei Zorleni.**

ART 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Zorleni, prin compartimentele de specialitate.

ART 7. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului-județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 04 decembrie 2025

Președinte de ședință

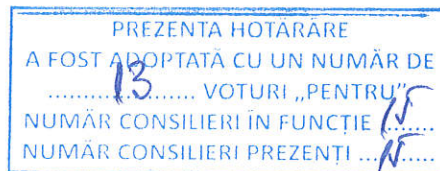
Gîndu Liviu



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul general al comunei Zorleni

ROȘCA Vasile



VOTURI ÎMPOTRIVA: 2

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 94/04.12.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	04/12/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	12/12/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12/12/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	12/12/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	12/12/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	12/12/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 19173045, J22/2741/2006)

Anexa la Hotărârea Consiliului local Zorleni nr. 94, 04.12.2025

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții:

Eficientizare energetică și modernizare clădire primărie, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	241.680,86	49.420,42	291.101,28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		241.680,86	49.420,42	291.101,28
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		403.465,56	81.461,66	484.927,22
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	184.500,00	35.055,00	219.555,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.500,00	9.405,00	58.905,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	120.000,00	23.800,00	143.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	23.800,00	143.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	70.000,00	9.500,00	79.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.957,34	11.957,34
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.007,34	6.007,34
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	7.542,66	67.542,66
TOTAL CAPITOLUL 3		409.000,00	74.710,00	483.710,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.028.440,71	590.070,75	3.618.511,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.896,68	5.820,01	34.551,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	450.365,00	87.426,95	537.791,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.507.702,39	683.317,71	4.190.854,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.308,12	1.388,54	8.696,66
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7.308,12	1.388,54	8.696,66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.662,61	0,00	42.662,61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.548,96	0,00	18.548,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.709,79	0,00	3.709,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.548,96	0,00	18.548,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.854,90	0,00	1.854,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	580.012,37	121.802,58	701.814,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		644.983,10	126.041,12	771.024,22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 6.1 + 6.2)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	365.670,59	72.648,05	438.318,64
TOTAL CAPITOLUL 7		365.670,59	72.648,05	438.318,64
TOTAL GENERAL:		5.572.502,50	1.087.598,96	6.659.936,27
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.709.791,93	728.161,38	4.437.788,12

Data,
27.11.2025

Beneficiar/Investitor,
COMUNA ZORLENI



PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 19173045, J22/2741/2006)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

Eficientizare energetică și modernizare clădire primărie, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		66.203,56	12.578,67	78.782,23
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	109.500,00	20.805,00	130.305,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.500,00	5.605,00	35.105,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	70.000,00	9.500,00	79.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	9.500,00	79.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.957,34	11.957,34
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.007,34	6.007,34
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	7.542,66	47.542,66
TOTAL CAPITOLUL 3		241.000,00	41.990,00	282.990,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.358.051,49	448.029,77	2.806.081,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.479,31	4.651,07	29.130,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	381.930,00	72.566,70	454.496,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.764.460,80	525.247,54	3.289.708,34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.308,12	1.388,54	8.696,66
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7.308,12	1.388,54	8.696,66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.324,36	0,00	1.324,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.324,36	0,00	1.324,36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	299.016,44	56.813,12	355.829,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		322.648,92	61.051,66	383.700,58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 6.1 + 6.2)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.394.313,28	640.867,87	4.035.181,15
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.456.042,48	466.648,05	2.922.690,54

Data,
27.11.2025

Beneficiar/Investitor,
COMUNA ZORLENI



PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 19173045, J22/2741/2006)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

Efficientizare energetică și modernizare clădire primărie, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	241.680,86	49.420,42	291.101,28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		241.680,86	49.420,42	291.101,28
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		337.262,00	68.882,99	406.144,99
CAPITOLUL 3 Cheltuieli Pentru Proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	50.000,00	14.100,00	64.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	14.100,00	64.100,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	20.000,00	0,00	20.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	0,00	20.000,00
TOTAL CAPITOLUL 3		168.000,00	32.720,00	200.720,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	670.389,22	142.040,98	812.430,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.417,37	1.168,94	5.421,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	68.435,00	14.860,25	83.295,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		743.241,59	158.070,17	901.146,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.338,25	0,00	41.338,25
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.548,96	0,00	18.548,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.709,79	0,00	3.709,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.548,96	0,00	18.548,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	530,54	0,00	530,54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	280.995,93	64.989,46	345.985,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		322.334,18	64.989,46	387.323,64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 7.2)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	365.670,59	72.648,05	438.318,64
TOTAL CAPITOLUL 7		365.670,59	72.648,05	438.318,64
TOTAL GENERAL:		2.178.189,22	446.731,09	2.624.755,11
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.253.749,45	261.513,33	1.515.097,58

Data,
27.11.2025

Beneficiar/Investitor,
COMUNA ZORLENI

