



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.129

privind aprobarea Raportului de evaluare a construcțiilor și terenurilor care aparțin domeniului public și privat al U.A.T Țibănești, județul Iași

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 16.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.16.510/25.11.2025;

Luând în considerare:

- referatul de specialitate înregistrat sub nr.16.509/25.11.2025, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a construcțiilor și terenurilor care aparțin domeniului public și privat al U.A.T Țibănești, județul Iași;
- contractual de prestări servicii nr.7911/49/07.07.2025 încheiat între UAT Comuna Țibănești și SC VALOARE AZI SRL conform DA nr.38459061/04.07.2025;
- Procesul verbal de predare-primire nr.37/13.930/27.10.2025 a Raportului de evaluare a construcțiilor și terenurilor care aparțin domeniului public și privat al U.A.T Țibănești, județul Iași a construcțiilor și terenurilor care aparțin domeniului public și privat al U.A.T Țibănești, județul Iași întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Moraru Adriana;
- raportul de specialitate, înregistrat sub nr.16.568/26.11.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a construcțiilor și terenurilor care aparțin domeniului public și privat al U.A.T Țibănești, județul Iași

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- art.1 alin.(5), art.15 alin.(2), art.31 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4, art.9, din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.7 alin.(2), art.552, art.553 alin.(1) și alin.(4), art.557 alin.(2) din legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr. 82/1991, Legea contabilității – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative teritoriale;
- prevederile Ordinul nr.3471/2008 al Ministrului Economiei și Finanțelor pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- prevederile art.2¹, art.2² și art.3 din O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. c), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.42 alin.(1) și alin.(4), art.49 alin.(1), art.57, art.80 - 84 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local:

-Aviz nr.129/12.12.2025 a Comisiei de specialitate buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului.

-Aviz nr.129/12.12.2025 a Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridică și de disciplină, agricultură, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor.

-Aviz nr.129/12.12.2025 a Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a construcțiilor și terenurilor care aparțin domeniul public și privat al U.A.T Comuna Țibănești, județul Iași realizat de SC VALOARE AZI SRL volumul I – IV în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul financiar contabil, achiziții publice și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Țibănești, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec.Stoica Mimi – șef serviciu financiar contabil, achiziții publice și proiecte, și pe site-ul instituției www.primariatibanești.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Data 16 decembrie 2025

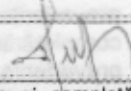
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Ionel GUZGA

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 16.12.2025 cu un număr de 15 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 15 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.129/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	16.12.2025	
2	Comunicarea către primar ³⁾	18.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	18.12.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁻⁵⁾ www.primariatibanești.ro – Monitor oficial	18.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾⁻⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	18.12.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."