



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 14

Pentru: 14

Împotriva: x

Abțineri: x

H O T Ă R Ă R E A

Nr. 76 din 18.12.2025

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 400704 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2)
din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de doamna Coșa Veronica, domiciliată în comuna Periam, str. Freziei, nr. 130, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 9466/08.12.2025;
- b) extrasul C.F. nr. 400704 Periam conform căruia terenul în suprafață de 3.633 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș;
- c) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în C.F. nr. 400704 Periam întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 9375/04.12.2025

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 9584/11.12.2025 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 9594/11.12.2025 întocmit de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A.1 în **C.F. nr. 400704 Periam**, având nr. topografic Top: 614-615/a, situat în localitatea Periam, având număr de conscriere inițial 706 și adresa actuală: strada Freziei, nr. 130, județul Timiș, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 9375/04.12.2025, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv majorarea suprafeței de la 3.633 mp la 3.870 mp a terenului intravilan de sub A.1 înscris în C.F. nr. 400704 Periam, având nr. topografic Top: 614-615/a, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan precum și înscrierea noii adrese a imobilului: strada Freziei, nr. 130, județul Timiș

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- președintelui Comisiei locale de inventariere din cadrul primăriei comunei Periam;
- doamnei Coșa Veronica;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Elena-Mariana ARNĂUTU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,

L.S.

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 76/18.12.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	18/12/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	18/12/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19/12/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	19/12/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	19/12/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	19/12/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
- ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
- ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
- ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
- ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
- ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”
- ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 9975
ziua 04 luna 12 an 2025

ANEXA
La H.C.L. Nr. 76/18.12.2025

**PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR.
400704 PERIAM, AVAND NR. TOPOGRAFIC 614-615/a, PENTRU
EMITERE HCL IN VEDEREA RECTIFICARII SUPRAFETEI**

**BENEFICIAR :
COMUNA PERIAM**

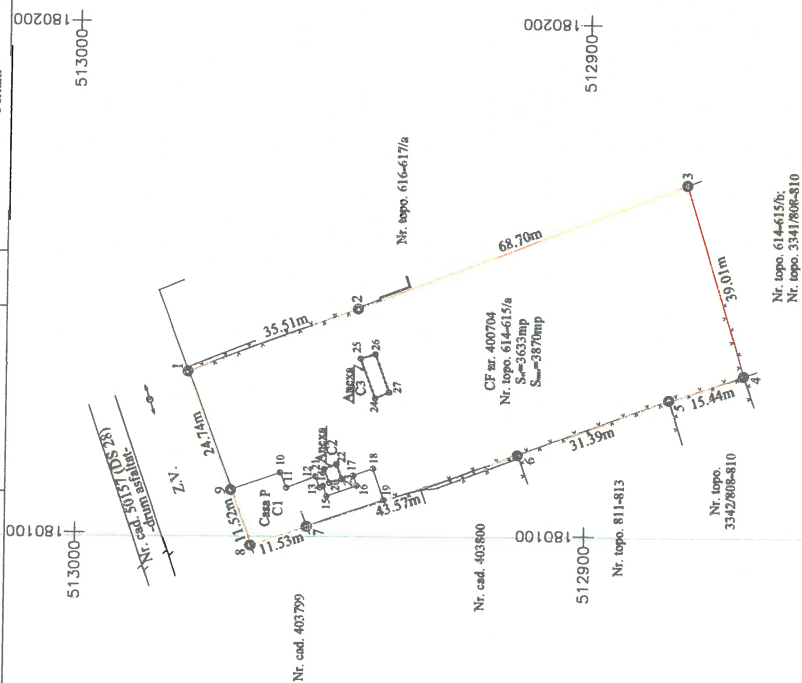
S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

DECEMBRIE 2025



SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafață(m ²)	Adresa imobilului
Nr. top. 614-615/a	3870	Loc. Periam, nr. 706, Jud. Timiș
Cartea Funciara	400704	UAT
		Perian



Nr. CF	Nr. sup	Descrierea imobilului	Si mp	Proprietar	Sarcini
400704 Pierand	61441516	Teren intravilan cu casa in Pierand la nr. postat 706	3633	Contract de vânzare-cumpărare nr. 0; Imobiliar, drept de PROPRIETATE în titlul de drept comparare în baza L112/1995, deobituri prin Convenție: cota actuală 1/1, asupra construcției Cl. COSA VERONICA. 9132/24.06.2010 Act Administrativ nr.24, din 20.05.2010 emis de Cons. Local Pierand; Imobiliar, drept de PROPRIETATE, deobituri prin Lege, cota actuală 1/1, asupra terenului : COMUNA PIERAND, domeniul privat	Fara

nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S (mp)	Proprietar	Sarcini
400704 Periam	614-615/a	Teren intravilan cu casa in Periam la nr. poștai 706	3870	Contract de vânzare-cumpărare nr. 0 : Inalbușe, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărat în baza L112/1995, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, asupra construcției C1. COSA VERONICA 9133724.06.2010 Act Administrativ nr.24, din 20.05.2010 emis de Cons. Local Periam: Inalbușe, drept de PROPRIETATE. dobandit prin Lege. cota actuală 1/1, asupra terenului : COMUNA PERIAM, domeniu privat	Foto

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentium
I	Curti constructii	3870	Teren intravilan imprejuiuit partial asfalt; pe latura de nord cu limita nematerializata (intre punctele 8-9-1), pe latura de est cu limita nematerializata, gard de plasa (intre punctele 1-2-3), pe latura de sud cu gard de zidarie, gard de metal si constructie (intre punctele 3-4-5), pe latura de vest cu constructie si limita nematerializata (intre punctele 5-6-7-8)
Total		3870	
B. Date referitoare la constructii			
	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentium
C1	CL	229	Casa P. supraf. constr. desfasurata = 229 mp
C2	CA	7.5	Anexa P. supraf. constr. desfasurata = 7.5 mp - fara acte
C3	CA	24.2	Anexa P. supraf. constr. desfasurata = 24.2 mp - fara acte
TOTAL		260.7	

Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	229	Casa P. supraf. constr. desfasurată = 229 mp
C2	7,5	Anexa P. supraf. constr. desfasurată = 7,5 mp - fara acole
C3	24,2	Anexa P. supraf. constr. desfasurată = 24,2 mp - fara acole
TOTAL	260,7	

CERTELE DE
 DE
 AUTORIZARE
 Se a RO-TAF Nr. 005/622.10.2010
 Ștefan S. COMLOGAN
 CATEGORIA 3

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Nr. 2405/10.11.2022
LUCO CAD
SRL
Clasa III
Supravegheată

LEGENDA:

- Limita de proprietate nematerializată
 Construcție evidentiată în CF
 Construcție neevidențiată în CF
 Gard de plasă

BENEFICIAR: COMUNA PERIAM

	Name	Semnitura	Scara
Sef protect	Ing. Comolcean Stefan		
Intocmit	Ing. Comolcean Stefan		1:1000
Destinat	Ing. Comolcean Stefan		

Plansa nr. 1

PLAN DE SITUATIE