

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂCȘENEI

H O T Ă R Ă R E A
Nr.40 din 3 octombrie 2025.

Privind prelungirea contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015, la cerere.

Consiliul Local al comunei Drăcșenei, județul Teleorman, întrunit în ședința extraordinară din data de 3 octombrie 2025,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

-prevederile art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-prevederile art.7 și art.871 - 872 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.G.R. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,cu modificările ulterioare ;

-prevederile Ordinului comun nr.946/299/2004 al Ministrului Sănătății și Ministrului Administrației și Internelor ;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.a) din Partea a III a din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

-adresa nr.159 din 29.09.2025 a S.C. Praxis Aurel Soare S.R.L. prin dl. Soare Aurel, medic de familie, înregistrată sub nr.3853 din 29.09.2025, prin care solicită prelungirea cu un an a contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015;

-referatul de aprobare nr.3856 din 29.09.2025 al d-lui Popescu Marin, primarul comunei, emis în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

-raportul de specialitate al compartimentului buget-finanțe, impozite și taxe locale, contabilitate și casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3893 din 01.10.2025;

-avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului Local al Comunei Drăcșenei, județul Teleorman, înregistrat sub nr. 112 din 03.10.2025;

-avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului Local al Comunei Drăcșenei, județul Teleorman, înregistrat sub nr. 110 din 02.10.2025;

-avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul

Consiliului Local al Comunei Drăcșenei, județul Teleorman, înregistrat sub nr. 114 din 03.10.2025.

Ținând cont de:

-prevederile art.3. „Termenul”, pct.3.2. „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.” din contractul de concesiune nr.15 din 15.04.2015;

În temeiul art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Partea a III a din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Drăcșenei, județul Teleorman, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015 încheiat între Comuna Drăcșenei, prin Consiliul Local Drăcșenei, în calitate de concedent și dl. Soare Aurel, medic de familie, reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică S.C. Praxis Aurel Soare S.R.L., în calitate de de concesionar, cu un an, până la data de 03.10.2026.

Art.2. Prolungirea contractului de concesiune se va face prin act adițional, conform modelului prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Celălalte prevederi ale contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015 își mențin aplicabilitatea.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Drăcșenei să semneze actul adițional la contractul de concesiune, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Domnul primar al comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Domnul secretar general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, d-lui dr.Soare Aurel reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică S.C. Praxis Aurel Soare S.R.L., Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru controlul legalității actului administrativ, autorităților și persoanelor interesate, o va aduce la cunoștință publică și o va publica în Monitorul Oficial Local, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Neluț STROE**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DRĂCȘENEI,
Florian CALOTĂ**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019:

Nr. total de consilieri în funcție = 9, Voturi - „pentru” = 7

Nr. total de consilieri prezenți = 9 - „împotriva” = 0

Nr. total de consilieri absenți = 0 - „abțineri” = 1

(Dna Soare Lenuța s-a abținut în condițiile art.228 Cod administrativ).

-MODEL ACT ADIȚIONAL-

ACT ADIȚIONAL Nr. 4 din _____
La contractual de concesiune nr.15 din 15.04.2015

Noi,

1. Părțile contractante :

1.1. COMUNA DRĂCȘENEI, prin Consiliul Local Drăcșenei, cu sediul în comuna Drăcșenei, sat Drăcșenei, str.Gării, nr.18, județul Teleorman, CIF 6692008, reprezentată prin Popescu Marin, având funcția de primar, în calitate de concedent, și

1.2.DL. SOARE AUREL, domiciliat în comuna Drăcșenei, satul Drăcșenei, județul Teleorman, CNP 1490816341728, medicul titular, reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică S.C. PRAXIS AUREL SOARE S.R.L., cu sediul social în comuna Drăcșenei, satul Drăcșenei, județul Teleorman, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Teleorman sub nr.121 din 13.08.2012, CIF 30402530, în calitate de concesionar,

Având în vedere:

-prevederile art.3. „Termenul”, pct.3.2. „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.” din contractul de concesiune nr.15 din 15.04.2015;

-prevederile hotărârii Consiliului Local al comunei Drăcșenei nr.____ din _____ privind prelungirea contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015, la cerere;

Am convenit să încheiem prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.15 din 15.04.2015, după cum urmează:

Art.1.-Se prelungește contractul de concesiune nr.15 din 15.04.2015 încheiat între Comuna Drăcșenei, prin Consiliul Local Drăcșenei, în calitate de concedent și dl. Soare Aurel, medic de familie, reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridical S.C. Praxis Aurel Soare S.R.L., în calitate de de concesionar, cu un an, până la data de 03.10.2026.

Art.2.-Celălalte prevederi ale contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015 își mențin aplicabilitatea.

Prezentul act adițional la contractul de concesiune a fost încheiat în 2(două) exemplare, din care unul pentru concedent și unul pentru concesionar, astăzi _____, data semnării lui.

Concedent,
COMUNA DRĂCȘENEI
P R I M A R ,
Marin Popescu

Concesionar,
Dr.Soare Aurel

R O M A N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA DRĂCȘENEI
-CONSILIUL LOCAL -

ACT ADIȚIONAL Nr.4 din 06.10.2025.
La contractual de concesiune nr.15 din 15.04.2015

Noi,

1. Părțile contractante :

1.1. COMUNA DRĂCȘENEI, prin Consiliul Local Drăcșenei, cu sediul în comuna Drăcșenei, sat Drăcșenei, str.Gării, nr.18, județul Teleorman, CIF 6692008, reprezentată prin Popescu Marin, având funcția de primar, în calitate de concedent, și

1.2.DL. SOARE AUREL, domiciliat în comuna Drăcșenei, satul Drăcșenei, județul Teleorman, CNP 1490816341728, medicul titular, reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică S.C. PRAXIS AUREL SOARE S.R.L., cu sediul social în comuna Drăcșenei, satul Drăcșenei, județul Teleorman, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Teleorman sub nr.121 din 13.08.2012, CIF 30402530, în calitate de concesionar,

Având în vedere:

-prevederile art.3. „Termenul”, pct.3.2. „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.” din contractul de concesiune nr.15 din 15.04.2015;

-prevederile hotărârii Consiliului Local al comunei Drăcșenei nr.40 din 03.10.2025 privind prelungirea contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015, la cerere;

Am convenit să încheiem prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.15 din 15.04.2015, după cum urmează:

Art.1.-Se prelungește contractul de concesiune nr.15 din 15.04.2015 încheiat între Comuna Drăcșenei, prin Consiliul Local Drăcșenei, în calitate de concedent și dl. Soare Aurel, medic de familie, reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică S.C. Praxis Aurel Soare S.R.L., în calitate de de concesionar, cu un an, până la data de 03.10.2026.

Art.2.-Celălalte prevederi ale contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015 își mențin aplicabilitatea.

Prezentul act adițional la contractul de concesiune a fost încheiat în 2(două) exemplare, din care unul pentru concedent și unul pentru concesionar, astăzi 06.10.2025, data semnării lui.

Concedent,
COMUNA DRĂCȘENEI
P R I M A R ,
Marin Popescu

Concesionar,
Dr.Soare Aurel

Nr.3856 din 29.09.2025.

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015,
la cerere.**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa cu nr.159 din 29.09.2025, înregistrată sub nr.3853 din 29.09.2025, S.C. Praxis Aurel Soare S.R.L. cu sediul social în comuna Drăcșenei, satul Drăcșenei, județul Teleorman, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Teleorman sub nr.121 din 13.08.2012, CIF 30402530, prin dl. dr. Soare Aurel, medic de familie, a solicitat prelungirea contractului de de concesiune nr.15 din 15.04.2015 cu o perioadă de un an, până la data de 03.10.2026.

După cum cunoașteți, obiectul contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015 încheiat între Comuna Drăcșenei, prin Consiliul Local Drăcșenei, în calitate de concedent și dl. Soare Aurel, medic de familie, reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridical S.C. Praxis Aurel Soare S.R.L., în calitate de de concesionar, îl constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical S.C. PRAXIS AUREL SOARE S.R.L., situat în Dispensarul uman Drăcșani, format din 5 încăperi (cabinet medic, cabinet consultații, cameră materiale, laborator și cameră sterilizator) în suprafață totală de 40,50 mp, în folosință exclusivă și folosință comună cu cabinetul asistentului comunitar Popescu Loredana, sub formă de cotă indiviză de ½, a spațiilor în suprafață de 76,50 mp (câte 38,25 mp fiecare cabinet medical), reprezentând hol intrare, sală așteptare, hol cameră medic și hol sterilizator), ce sunt folosite de către concesionar pentru realizarea obiectului de activitate specific.

Inițial contractul de concesiune a fost încheiat pe o durată de 5 ani, începând de la data de 16.04.2015, care a expirat la 16.04.2020, apoi s-a prelungit durata cu 2 ani și jumătate, până la data de 15.10.2022, apoi succesiv cu un an, cu ultima prelungire până la 03.10.2025.

Conform pct. 3.2. din contract, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Având în vedere cele precizate și faptul că avem obligația de a asigura cetățenilor serviciile publice, inclusiv cele de sănătate, vă propun să aprobați cererea și, pe cale de consecință, să aprobați prelungirea contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015 încheiat între Comuna Drăcșenei, prin Consiliul Local Drăcșenei, în calitate de concedent și dl. Soare Aurel, medic de familie, reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridical S.C. Praxis Aurel Soare S.R.L., în calitate de de concesionar, cu perioadă de un an, până la data de 03.10.2026.

Prelungirea contractului de concesiune se face prin act adițional, conform modelului prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

Celălalte prevederi ale contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015 își mențin aplicabilitatea.

Acestea sunt motivele pentru care a fost inițiat și elaborat acest proiect de hotărâre, ce vă este transmis pentru dezbatere și aprobare în ședința consiliului local.

PRIMARUL COMUNEI DRĂCȘENEI,
Marin Popescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMARIA COMUNEI DRĂCȘENEI
Compartiment buget-finanțe,impozite și taxe locale,contabilitate și casierie

Nr.3893 din 01.10.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015, la cerere.

Domnul Marin Popescu, primarul comunei, potrivit competențelor conferite de art.136, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a inițiat proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr.15 din 15.04.2015, la cerere.

La elaborarea acestui proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.a) din Partea a III a din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, care reglementează competența consiliului local de a adopta hotărâri privind închirierea și concesionarea bunurilor din domeniul public și privat, inclusiv prelungirea contractelor în vigoare.

De asemenea, s-au avut în vedere prevederile art.871 și art.872 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare și Ordinului comun nr.946/299/2004 al Ministrului Sănătății și Ministrului Administrației și Internelor, cu referire la concesionarea bunurilor și contractul de concesiune, la concesionarea imobilelor cu destinația cabinete medicale și, nu în ultimul rând prevederile art.3. „Termenul”, pct.3.2. „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.” din contractul de concesiune nr.15 din 15.04.2015, care permit prelungirea termenului.

Proiectul de hotărâre este motivat de necesitatea asigurării continuității asistenței medicale primare prin medicul de familie, pentru o mare parte din cetățenii comunei înscrși la acest medic de familie prin prelungirea contractului de concesiune în baza căruia funcționează spațiul cabinetului medical, motiv pentru care considerăm ca fiind oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre prezentat.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative prevăzute de Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Fac precizarea că, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(1) din Partea a III a din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect de hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor locali prezenți la ședință.

S-a întocmit prezentul raport de specialitate în conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a), alin.(8), lit.b) și alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER PRINCIPAL,
Nicoleta Păduraru

R O M Â N I A
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂCȘENEI
Nr.3853 din 03.10.2025.

C ă t r e ,

S.C. PRAXIS AUREL SOARE S.R.L.
Sediul social în comuna Drăcșenei, satul Drăcșenei, județul Teleorman

La adresa dvs. nr.159/29.09.2025, vă comunicăm că prin HCL nr.40 din 03.10.2025 Consiliul Local al Comunei Drăcșenei a aprobat prelungirea contractului de concesiune nr. 15 din 15.04.2015, cu un an, până la data de 03.10.2026.

Vă comunicăm HCL nr.40 din 03.10.2025 și vă rugăm să vă prezentați la sediul primăriei pentru încheierea actului adițional.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
Florian Calotă