



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 14

Absenți: Laurențiu-Adrian RAITA, Mircea PETROMAN

Voturi pentru: 12

HOTĂRÂREA NR. 160

Din 27.11.2025

Privind acordarea, domnului BOGDAN Andrei, proprietar asupra construcției înscrisă în CF 422573 Săcălaz, cu număr cadastral 422573-C1, sat Beregsău Mare, str. Călușari, nr. 14, comuna Săcălaz, județul Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 585/19.03.2024, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422573 Săcălaz, nr. topografic 422573, în suprafața de 734 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului BARBUIA Virgil-Daniel și soția BARBUIA Rodica-Daniela

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea domnului BOGDAN Andrei, înregistrată sub nr. 56040/31.10.2025, prin care solicită, acordarea unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422573 Săcălaz, nr. topografic 422573, în suprafața de 734 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz, și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului BARBUIA Virgil-Daniel și soția BARBUIA Rodica-Daniela;

Văzând Contractul de vânzare nr. 585/19.03.2025, încheiat la notarul public CIORÎCĂ Marin-Eugen;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 3147/25.11.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 3148/25.11.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 422573 Săcălaz, nr cad 422573 și nr.cadastral 422573-C1;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 138, art. 139 alin.(2), art. 140 alin. (1) - (3), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 160/26.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 125/26.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, Avizul nr. 112/26.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se acordă, domnului BOGDAN Andrei, proprietar asupra construcției înscrisă în CF 422573 Săcălaz, cu număr cadastral 422573-C1, sat Beregsău Mare, str. Călușari, nr. 14, comuna Săcălaz, județul Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 585/19.03.2024, dreptul de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului, înscris în CF nr. 422573 Săcălaz, nr. topografic 422573, în suprafața de 734 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului BARBUIA Virgil-Daniel și soția BARBUIA Rodica-Daniela ;

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri,se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art.3. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier -Petru RĂUTU

Red. F.D.
Ex. 4/04.12.2025



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
Secretar General Comuna Săcălaz,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD