



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 14

Absenți: Laurențiu-Adrian RAITA, Mircea PETROMAN

Voturi pentru: 14

HOTĂRÂREA NR. 164

Din 27.11.2025

privind aprobarea radierii dreptului de folosință gratuită beneficiarilor de teren atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, care nu au respectat prevederile art 5 din Legea 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform Anexei nr. 1

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 3162/26.11.2025, al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere hotărârile Consiliului Local Săcălaz de aprobare a atribuirii de teren în baza Legii 15/2003;

Văzând extrasele de carte funciară nr: 422576, 422539, 422683, 422557, 422559, 401354, 401358, 401351 Săcălaz ;

Având în vedere prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere verificările efectuate în teren de către membrii comisiei de identificare a terenurilor aflate în domeniul privat al Comunei Săcălaz, terenuri situate în PUZ Sorocul Beregsău Mare, PUZ Zona IV Săcălaz, acordate tinerilor în conformitate cu prevederile Legii 15/2003, rerepublicată, comisie constituită prin Dispoziția nr. 383/17.06.2025, completată cu Dispoziția nr. 474/29.07.2025 ;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 3163/26.11.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului, prin care se propune spre aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând Avizul nr. 164/26.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 129/26.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, Avizul nr. 116/26.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;
Conform art. 139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de folosință gratuită beneficiarilor de teren atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, care nu au respectat prevederile art 5 din Legea 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform Anexei nr. 1;

Art. 2. Se radiază dreptul de folosință gratuită asupra terenului, conform Legii 15/2003, rerepublicată, conform Anexei nr. 1 ;

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanelor în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier - Petru RĂUȚI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
Secretar General Comuna Săcălaz,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD



Anexa 1, parte integrantă din HCL nr. 164/27.11.2025

L15/2003-PUZ Sorocul

1. MIHAIU Oana-Rocsana-CF 422576=533 mp- atribuire prin HCL 44/27.09.2012;
2. HAVEI Adrian-CF 422539=533 mp-atribuire prin HCL 110/30.09.2010;
3. GHIORGHIOSU-CHİPEȘU Elena-Daniela-CF 422683=550 mp-atribuire prin HCL 43/19.05.2016;
4. ANGHELESCU Minodora-CF 422557=533 mp, atribuire prin HCL nr. 110/30.09.2010;
5. MATEI Ovidiu-CF 422559=533 mp, atribuire prin HCL nr. 110/30.09.2010.

L15/2003-PUZ Zona IV

1. MARTINESCU Iasmina-Loredana- CF 401354=492 mp, atribuire prin HCL nr. 97/28.11.2008;
2. GALOȘI Lajos-Drăgan și soția GALOȘI Alexandra-CF 401358=495 mp, atribuire prin HCL nr. 97/28.11.2008;
3. OREVICEANU Raluca-CF 401351=500 mp, atribuire prin HCL nr. 66/30.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier -Petru RĂUȚI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
Secretar General Comuna Săcălaz,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD