



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.138

privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor faza – recepție lucrări aferent obiectivului de investiții "Amenajare trotuare, parcaje, rigole betonate și podețe în zona centrală a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași"

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 29.12.2025;

Luând în considerare:

- a) referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivarea proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr. 17.446/17.12.2025;
- b) referatul de specialitate înregistrat sub nr.17.445/17.12.2025 prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor faza – recepție lucrări aferent obiectivului de investiții "Amenajare trotuare, parcaje, rigole betonate și podețe în zona centrală a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași";
- c) proiectul tehnic nr. 86/2022 faza PTh + DE pentru obiectivul de investiții, Amenajare trotuare, parcaje, rigole betonate și podețe în zona centrală a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași,, întocmit de S.C SEPRIS S.R.L;
- d) procesul verbal de predare primire a Proiectului Tehnic, D.A.T.C, DTOE, referat verificare tehnică, documentație pe CD pentru obiectivul de investiții „Amenajare trotuare, parcaje, rigole betonate și podețe în zona centrală a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași,, înregistrat la instituția noastră sub nr.39.230/25.11.2022;
- e) Hotărârea consiliului Local Țibănești nr.121/11.08.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare trotuare, parcaje, rigole betonate și podețe în zona centrală a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași,,;
- f) Hotărârea consiliului Local Țibănești nr.69/19.04.2022 privind aprobarea întocmirii Studiului de fezabilitate (SF), obținere avize faza SF, realizare studii de teren pentru realizarea obiectivului de investiții „ Amenajare trotuare, parcaje, rigole betonate și podețe în zona centrală a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași,,;
- g) Hotărârea consiliului Local Țibănești nr.177/20.12.2022 privind aprobarea Proiectului tehnic faza PTh + DE + DATC și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare trotuare, parcaje, rigole betonate și podețe în zona centrală a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași,,;
- h) DEVIZUL GENERAL – RECEPȚIE LUCRĂRI obiectivul de investiții „Amenajare trotuare, parcaje, rigole betonate și podețe în zona centrală a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași,, întocmit de proiectant din care rezultă că valoarea totală a proiectului a scăzut de la suma de 1.871.268,06 la suma de 1.665.727,08 lei făcându-se o economie de 205.540.98 lei în situația când au fost executate toate lucrările conform proiectului.
- i) raportul de specialitate înregistrat sub nr.17.507/18.12.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor faza – recepție lucrări aferent obiectivului de investiții "Amenajare trotuare, parcaje, rigole betonate și podețe în zona centrală a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași"

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- a) art.1 alin.(5), art.15 alin.(2), art.31 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4, art.9, din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) alin.(4) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.42 alin.(1) și alin.(4), art.49 alin.(1), art.57, art.80 - 84 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului:

-Aviz nr.138/24.12.2025 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

-Aviz nr.138/24.12.2025 comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor;

-Aviz nr.138/24.12.2025 Comisia pentru învățământ , sănătate , cultură , protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor faza – recepție lucrări aferent obiectivului de investiții "Amenajare trotuare, parcaje, rigole betonate și podețe în zona centrală a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec.Stoica Mimi – Șef serviciu financiar contabil, achiziții publice și proiecte, dlui Strujan Iulian – inspector/urbanism și pe site-ul instituției www.primariatibanești.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești astăzi 29 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Ionel GUZGĂ

Contrasemnat pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 29.12.2025 cu un număr de 15 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 15 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI NR.138/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	29.12.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.12.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾ www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	29.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.12.2025	

Extrase din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

DEVIZ GENERAL - RECEPTIE LUCRARI

al obiectivului de investitie

"AMENAJARE TROTUARE, PARCAJE, RIGOLE BETONATE SI PODETE IN ZONA CENTRALA A LOCALITATII TIBANESTI, COMUNA TIBANESTI, JUDETUL IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	68.783,29	13.192,89	81.976,18
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.120,01	655,20	3.775,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		71.903,31	13.848,09	85.751,40
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	108.000,00	20.520,00	128.520,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.000,00	6.950,00	41.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.950,00	17.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.950,00	17.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	20.000,00	4.000,00	24.000,00
Total Capitol 3		177.500,00	34.025,00	211.525,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.120.116,16	217.825,32	1.337.941,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		1.120.116,16	217.825,32	1.337.941,48
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.368,84	2.807,46	16.176,30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.368,84	2.807,46	16.176,30
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.332,91	0,00	14.332,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.205,39	0,00	1.205,39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.026,94	0,00	6.026,94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.600,58	0,00	5.600,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5		27.701,75	2.807,46	30.509,21
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea pers de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.397.221,21	268.505,87	1.665.727,08
Din care C + M		1.205.388,30	234.480,87	1.439.869,17

Data: 18.12.2025
Beneficiar/Investitor:
Primar comuna Tibanesti, Munteanu Neculai

Intocmit,
Tanasele Ioan, Sef de proiect

