



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.146
din 18.12.2025**

privind dezlipirea imobilului teren -1235 mp intravilan conform PUG loc. Popricani , str. Daliei nr.1, comuna Popricani, jud. Iași , nr. cadastral 67110-; (tarlalele 24,25.; parcelele 356/680/1, 356/680/2, 357/3, 358/680/1, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași în două loturi :- lot.1 617 mp : (522 mp arabil si 95 mp vie);- lot.2- (arabil) -618 mp.

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 a Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 18.12.2025 , conform dispoziției d-nului primar nr.1040/12.12.2025,

Având în vedere: referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 16626/09.12.2025 privind dezlipirea imobilului teren -1235 mp intravilan conform PUG loc. Popricani , str. Daliei nr.1, comuna Popricani, jud. Iași , nr. cadastral 67110-; (tarlalele 24,25; parcelele 356/680/1, 356/680/2, 357/3, 358/680/1, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași în două loturi :- lot.1 617 mp : (522 mp arabil si 95 mp vie);- lot.2- (arabil) -618 mp, extrasul de carte funciară pentru informare nr. 97643/14.05.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (lot.1, lot.2) întocmite de d-nul ing.Ionel-Dorel TUDORACHE, certificatul de urbanism nr. 267/05.12.2025 emis de comuna Popricani, jud. Iasi privind dezmembrare imobil teren 1235 mp, nr.cadastral 67110 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași,

Dând citire : referatului de aprobare nr.16655/10.12.2025 si proiectului de hotărâre nr. 16656/10.12.2025 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei d-na Elena TESCU) , initiate de d-nul primar ION TANASA privind dezlipirea imobilului teren -1235 mp intravilan conform PUG loc. Popricani , str. Daliei nr.1, comuna Popricani, jud. Iași,nr.cadastral 67110-; (tarlalele 24,25 ;parcelele 356/680/1, 356/680/2, 357/3, 358/680/1, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași în două loturi :- lot.1 617 mp : (522 mp arabil si 95 mp vie);- lot.2-(arabil)-618 mp,raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 16657/10.12.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud.Iași nr.17180/18.12.2025(comisia nr.1-favorabil),nr.17190/18.12.2025, (comisia nr.2-favorabil), nr.17198/18.12.2025 (comisia nr.3-favorabil),

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) art.47,art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, paragraful (2) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare ,
- d) Legea nr. 24 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- e) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- f) **prevederile Legii nr. 350/2001**-privind amenajarea teritoriului și urbanismului, **Legii 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată,cu modificările și completările ulterioare,
- g) **HCL nr.115/2015 - actualizată privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași ,cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 29/25.03.2025 ,**
- h) **prevederile Legii nr.7/1996** - a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare,
- i) **Hotărârea Guvernului României nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor ,al municipiilor și al județelor ,**
ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "c " , din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit."g", art. 196 alin.(1), lit.a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.- Dezlipirea imobilului teren -1235 mp intravilan conform PUG loc. Popricani , str. Daliei nr.1, comuna Popricani, jud. Iași , nr. cadastral 67110, tarlalele 24,25 ; parcelele : 356/680/1, 356/680/2, 357/3, 358/680/1, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași în două loturi :

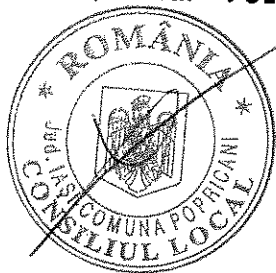
- lot.1- 617 mp - imobilul este compus din două parcele , având categoria de folosință : " arabil"-522 mp si " vie "-95 mp .

- lot.2- 618 mp -imobilul este compus dintr-o parcela având categoria de folosință "arabil ".

Art.2.- Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ ,care va îndeplini formalitățile necesare la notarul public, compartimentul urbanism /amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.3. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , primarului comunei Popricani , jud. Iași d-nul Ion TĂNASĂ , compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" ,secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberativ.

**Presedinte de ședință ,
Consilier , Mihai VULPE**



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general, Elena TEȘCU

m

Adoptată în ședința ordinară din data de 18.12.2025 cu un nr.de 13 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abținere din numărul total de 15 consilieri în funcție .

10

11

12

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.146/18.12.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☒ majoritate absolută , ☐ majoritate calificată	18.12.2025	EF
2	Comunicarea către primar	08.01.2026	ER
3	Comunicarea către prefectul județului	08.01.2026	ER
4	Aducerea la cunoștința publică	08.01.2026	ER
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	EF
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	08.01.2026	ED

