



HOTĂRÂREA NR. 100 / 18.12.2025

privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Zorleni, în favoarea societății SC DELGAZ GRID SA, în scopul realizării proiectului: „Extindere Rețea și Racord gaze naturale presiune redusă” pentru imobilul situat în sat Simila, str. Inăriei, nr.1, com. Zorleni, jud. Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată la 18.12.2025 :

Având în vedere :

-Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Zorleni, în favoarea societății SC DELGAZ GRID SA, în scopul realizării proiectului: „Extindere Rețea și Racord gaze naturale presiune redusă”, pentru imobilul situat în sat Simila, str. Inăriei, nr.1, com. Zorleni, jud. Vaslui, înregistrat la nr. 18519 / 16.12.2025, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.18524 din 16.12.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

- cererea cu numărul de înregistrare 17105/ 26.11.2025 a d-nului Pascal Ionuț-Adrian, în calitate de reprezentant al SC DELGAZ GRID SA CUI RO 10976687;

- Certificatul de urbanism nr. 96/15.09.2025, eliberat de Primăria comunei Zorleni, județul Vaslui, în scopul execuției lucrării : „ Extindere rețea și Racord gaze naturale pentru Vasilica ANDURNACHI, în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui”;

În conformitate cu :

Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) , lit.f), art.139 alin.(1), alin. (3), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA, pe durata existenței rețelei de gaze naturale, a suprafeței de teren de 266,00 m.p., ce constituie suprafața ocupată definitiv de conducta de distribuție presiune redusă proiectată Ø 63 x 5,8mm PE100 SDR11 având o lungime de aprox. 532,00m și de conducta de bransament gaze naturale presiune redusă Ø 32 x 3,0mm PE100 SDR11 având lungimea de aprox.7,00m, aflate pe domeniul public al comunei Zorleni, intravilan, jud. Vaslui, în vederea alimentării cu gaze naturale a imobilului din sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui, str. Inăriei, nr.1, conform Avizului tehnic de racordare nr.214997442 din 15.04.2025, emis pentru locul de consum 5004275170, întocmit de SC DELGAZ GRID SA- Anexa nr.1 și a documentației tehnice nr.322/2025 –Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă–Anexa nr. 2, întocmită de

SC MOLDINSTAL SRS SRL, CUI 38428498, cu sediul în loc. Moinești, str. Mihai Eminescu, nr.230, jud.Bacău, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă folosința suprafeței de 266,00 m.p. pentru realizarea extinderii rețelei de gaze naturale presiune redusă și a bransamentului gaze naturale presiune redusă, amplasate pe domeniul public al UAT Zorleni, județul Vaslui, aferente lucrării „*Extindere Rețea și Racord gaze naturale presiune redusă*” **pentru beneficiar: SC DELGAZ GRID SA și solicitant de investiție: ANDURNACHI Vasilica, cu amplasament în sat Simila, str. Înăriei, nr.1, com. Zorleni, jud. Vaslui,** precum și dreptul de uz și servitute pe durata existenței rețelelor.

Art.3. Drepturile de uz, servitute și intervenție asupra domeniului public al UAT ZORLENI prevăzute la art.1, se atribuie, cu titlu gratuit, în exclusivitate pentru scopul pentru care au fost investite prin prezenta hotărâre, în caz contrar, drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

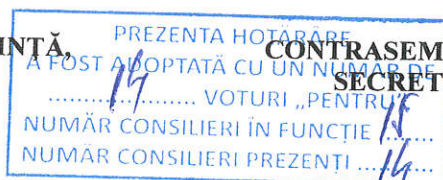
Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului-județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, societății SC DELGAZ GRID SA prin reprezentant, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 18.12.2025



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
GÂNDU Liviu

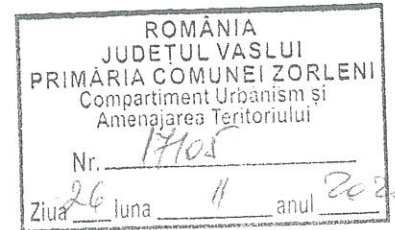


CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA Vasile

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 100/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	18.12.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	23.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23.12.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	23.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	23.12.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23.12.2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Anexa nr. 1 la
HCL ZORLENI nr. 100/18.12.2025

DELGAZ
grid



Catre:
Primaria ZORLENI

Solicitare aprobare dreptul de uz si servitute

Stimate domnule Primar,

Subscrisa SC DELGAZ GRID SA, cu sediul in Bulevardul Pandurilor Nr. 42. Loc. Tg. Mures, Jud.Mures, reprezentata prin Cristian Secosan – director general si Mihaela Loredana Cazacu – director general adjunct, Anca Liana Evoiu-Adjunct, Cristian Nicolae Ifrim-Adjunct.

- va rugam sa aprobat prin HCL **dreptul de uz si servitute**, asupra suprafetei de teren **266 mp din Extindere Retea si Racord Gaze Naturale** situate in **Sat.Simila Com.Zorleni** Str.Inariei ,Nr. 1 apartinind domeniului public al Primariei Zorleni , conform Legii energiei electrice si gazelor naturale, nr.123/2012, necesare realizarii lucrarilor de **“EXTINDERE RETEA SI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA”** ce se va executa in **Simila , STR. Inariei , Nr. 1 , jud. Vaslui** pentru Andurnachi Vasilica .

Anexez

- plan incadrare 1:5000, 2exemplare
- plan situatie 1:500, 2exemplare
- memoriu tehnic

SEF CORGE BACAU

Ing.PASCAL IONUT-ADRIAN

SPECIALIST COORDONATOR

Ing.ROTARU MADALIN IONUT



Digitally signed by
Ionut-Adrian Pascal
Date: 2025.11.10
09:27:34 +02'00'

Alexandru
Balaita

Digitally signed by
Alexandru Balaita
Date: 2025.11.10
09:23:53 +02'00'

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale

tipărit în data de 25.04.2025

DELGAZ GRID SA
Pandurilor 42
540054 Tirgu Mures

Nr 214997442/ din data 15.04.2025

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **214957939** din data de **07.03.2025**, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum, din strada Inariei nr.: 1, localitatea SIMILA , județ Vaslui, cod loc de consum 5004275170 (DEG4352397)

Solicitant: VASILICA ANDURNACHI

- debit solicitat: 8,34 m3/h
- debit aprobat: 10,00 m3/h

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale de pe strada **INARIEI**, tip material **Polietilena**, diametru 90,00 mm, regim de presiune Presiune redusa, cu conducta de distribuție

- tip material **Polietilena**, diametru **90,00 mm**, lungime 174,00 m
- tip material **Polietilena**, diametru **63,00 mm**, lungime 358,00 m
- Pe traseul extinderii se va monta o vană tip material **Polietilena**, diametru **90,00 mm**,

b) racord (bransament) de gaze naturale nou, tip material **Polietilena**, diametru **32,00 mm**, lungime **7,00 m**, debit gaze naturale 10,00 m3/h, racordat în extinderea de conductă precizată la pct. 2.a),

c) PRM cu următoarele caracteristici :

- debit gaze naturale **10,00 m3/h**
- tip regulator **35 m3/h - 1 BC**
- tip contor **G6** cu capacitatea maxima de **10 m3/h**, dotat cu dispozitiv de corecție
- montare racord gaze naturale în domeniu **Public**;
- presiunea minimă/maximă aval si amonte a gazelor naturale **0,025/0,025-1,5/2,0 bar**

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este însoțit de:



Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoie (adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412
Capital Social Subscris și Vărs
773.257.777,5 RON

- schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale;
 - oferta de contract de racordare;
 - oferta de contract pentru realizarea extinderii de conductă.
 - solicitarea de selectare a operatorului economic pentru proiectarea/ execuția/ verificarea proiectului aferent lucrărilor precizate la pct. 2.
4. Prezentul aviz tehnic de racordare este valabil pe toată durata de funcționare a racordului. Valabilitatea prezentului aviz tehnic de racordare încetează:
- a) la emiterea unui nou aviz pentru același racord;
 - b) la cererea clientului final în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea instalației de racordare;
 - c) la încetarea valabilității aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă;
 - d) la clasarea cererii de racordare la sistemul de distribuție;
 - e) la emiterea unui refuz de racordare la sistemul de distribuție;
 - f) la rezilierea contractului de racordare la sistemul de distribuție.
5. Prezentul aviz tehnic de racordare stă la baza întocmirii, după caz, a:
- a) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției, extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție gazelor necesar/necesare realizării racordării la sistemul de distribuție;
 - b) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției instalației de racordare;
 - c) documentației tehnice/proiectului tehnic necesare/necesar execuției instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.
6. Finanțarea instalației de racordare sau a lucrărilor necesare realizării racordării la sistemul de distribuție se realizează conform contractului/ contractelor de racordare/ de extindere, după caz.
7. Termenul total pentru proiectarea, obținerea acordului/autorizației pentru execuția, recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor precizate la punctul 2 este de maximum:
- a) în cazul în care soluția tehnică prevede realizarea unei extinderi de conductă:
 - 160 zile pentru proiectarea extinderii/ redimensionării conductei de distribuție a gazelor naturale;



- 180 de zile de la data obținerii autorizației de construire sau a ultimului document administrativ emis de către organismele abilitate/autoritățile competente care permit începerea lucrărilor, în cazul în care e necesară realizarea unei extinderi de conductă;
- b) în cazul în care soluția tehnică prevede realizarea unei instalații de racordare:

- 160 zile proiectarea instalației de racordare;
- 90 de zile de la data obținerii autorizației de construire sau a ultimului document administrativ emis de către organismele abilitate/autoritățile competente care permit începerea lucrărilor, în cazul în care e necesară realizarea unui racord.

În cazul în care soluția tehnică de alimentare, comunicată prin avizul tehnic de racordare, presupune racordarea la o conductă nerealizată, punerea în funcțiune a a obiectivelor precizate la pct. 2 e condiționată de punerea în funcțiune a conductei în care urmează a se face racordarea.

8. Termenul total pentru proiectarea, execuția, recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferentă locului de consum al solicitantului, viitor client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială, instituția publică sau noncasnic, este de regulă de:

- a) maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
- b) maximum 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

Punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului, prevăzut mai sus, se realizează în termenele prevăzute la art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020.

9. Prezentul aviz tehnic de racordare nu conține informații tehnice referitoare la tipul materialului tubular, diametrul, lungimea sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.



Director Departament Suport
Operațional Gaz
Marin Ionuț Ciprian



Marin Ionuț Ciprian

Întocmit,
Corina Catalina Balan

Corina Catalina Balan

Nr int wf 1021110





Schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Număr cerere de racordare: 214957939

Număr WF: 1021110

1. Solicitant: Cod:1004527006 Nume: ANDURNACHI VASILICA

Telefon:

Mobil: 0745 318555

Email: duncarobertgabriel1994@gmail.com

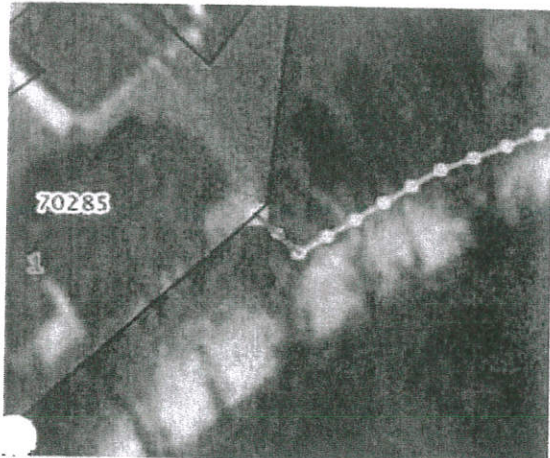
2. Amplasament pentru extinderea/redimensionarea obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, a racordului și/sau stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare

Adresa completă: Județ: VS, Localitate: SIMILA, Strada: Inariei, Nr: 1

Debit de gaz solicitat[mc/h]: 8,34 m³/h

Debit de gaz aprobat[mc/h]: 10

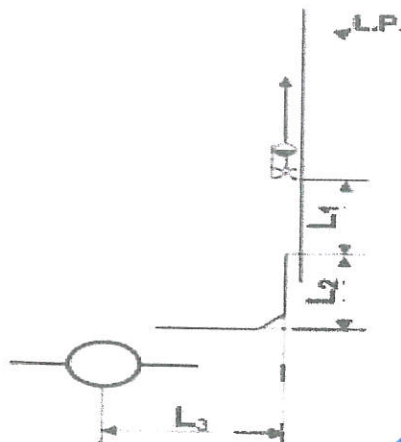
Pozitie racord in hartă:



XDM_FID: 18832162

Coordonate PR: 707367.852, 533743.095

Schița racordului:



Lreala[m]= 7

L1[m]= 0

L2[m]= 2

L3(proiecție orizontală)[m]= 5

L3(proiecție orizontală)[m] defalcat pe categorii de teren:

- Zonă verde [m]:
- Drum macadam, pietriș, piatră spartă [m]: 5
- Asfalt, beton cu refacere (nu foraj) [m]:
- Pavele cu refacere (nu foraj) [m]:
- Tub de protecție: diametru: lungime[m]:
- Subtraversare cu foraj: lungime[m]:

Cantități suplimentare:

- Decapat, refacere carosabil [mp]:
- Desfacere, refacere pavele[mp]:



Conductă existentă:

material: PE diametru: 90 mm lungime[m]: presiune: Redusa

Proprietar: Primaria

Stradă: INARIEI

Conductă proiectată:

Denumire	Presiune	Material	Diametru	Lungime	Strada
Conducta	Redusa	PE100	90 mm	1.00	INARIEI
Conducta	Redusa	PE100	90 mm	173.00	INARIEI
Conducta	Redusa	PE100	63 mm	358.00	INARIEI

Denumire	Zona verde [m]	Drum macadam, pietris, platra sparta [m]	Asfalt, beton cu refacere (nu foraj) [m]	Pavele cu refacere (nu foraj) [m]	Decapat, refacere carosabil [mp]	Desfacere, refacere pavele [mp]	Foraj [m]	Diametru tub de protectie	Lungime tub de protectie	Suprateran
Conducta			1.00							
Conducta			167.00				6.00			
Conducta		328.00	30.00							

Branșament proiectat:

material: PE100 diametru: 32 mm lungime[m]: 7 presiune: Redusa

Stradă: Inariei

PRM/SRM/PR existent/proiectat:

presiune: Redusa capacitate[mc/h]: 35 mc/h nr regatoare[buc]: 1

• Presiune minimă în pct. de cuplare/racordare: 1.5

• Domeniu de pozare al bransamentului proiectat(public/privat): Public

Observații:

Echipa Acces la Rețea: Bacau

Instalator autorizat, angajat al DELGAZ GRID SA(numele și prenumele):

Eduard Barac

Tip autorizație instalator: PGD

Nr. legitimație: 212160725

Data: 09.04.2025

Semnătura:

Vizat soluție tehnică (când este cazul):

Nume Prenume:

Data:

Semnătura:



ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI ZORLENI
Nr. 13027 din 15.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 96 din 15.09.2025

*În scopul : Obținerii autorizației de construire – Extindere rețea și Racord
gaze naturale pentru Vasilica ANDURNACHI,
în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui*



Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ SC DELGAZ GRID SA CUI RO 10976687, prin reprezentant d-nul Rotaru Constantin, cu domiciliul ²⁾ /sediul în jud. Mureș, în municipiul Tg. Mureș, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. b-dul Panduriilor, nr.42, et. 4, tel. -, e-mail : mold_instal@yahoo.com, înregistrat la nr. 13027 din 09.09.2025,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vaslui, municipiul/orașul/comuna Zorleni, satul Simila, sectorul -, cod poștal 737638, intravilan, str. Înăriei, T18, P265/1, nr.-, bl.-, sc.-, et. -, ap.-,

sau identificat prin ³⁾ : plan de încadrare în zonă sc. 1: 5000;
plan de situație sc. 1:500;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48 / 2006, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Zorleni, nr. 22/31.08.2009 și 44/13.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobilul, teren în suprafață de 266,00 m.p. este situat în intravilanul satului Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui și este în proprietatea publică a comunei Zorleni, în administrarea Consiliului Local Zorleni și în proprietatea publică a statului aflată în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- teren intravilan, încadrat la categoria de folosință : căi de comunicație rutieră-drum vicinal și drum județean conform PUG comuna Zorleni;
- taxele și impozitele se vor achita conform normelor și a legilor fiscale în vigoare;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Lucrările propuse a se executa constau în extinderea rețelei de distribuție gaze naturale, existentă, pe o distanță de aproximativ 532,00ml și executarea unui racord individual de gaze naturale (bransament), presiune redusă.

La finalizarea lucrărilor este obligatoriu aducerea terenului la starea inițială.

Utilități în zona amplasamentului-rețea electrică, rețea de apă, rețele de telecomunicații.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru construire:

Extindere rețea și Racord gaze naturale pentru Vasilica ANDURNACHI, în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

- strada Călugăreni, nr. 63, mun. Vaslui, cod 730149, tel. 0335.401723; 0335.402873; fax 0235 354942
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale).

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, SC Deigaz Grid SA (energie electrică), HCL pentru ocuparea domeniului public, aviz CJ VASLUI.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

- plan de situație pe suport topografic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original). - NU;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa autorizație de construire de 1% la valoarea investiției, sau 0,5% pentru locuințe, achitată la casieria Primăriei Zorleni;

- taxa de 0,05% pentru U.A.R. la valoarea investiției achitată la casieria Primăriei Zorleni;

- taxa de 0,1% și ½ din 0,5% la valoarea investiției către Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui,

achitată prin mandat poștal, în contul nr. RO75TREZ636501701X005907, deschis la Trezoreria mun.

VASLUI cod fiscal nr.3551985.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)

PRIMAR,

Hulțoană Paula – Denisane

Secretar general al UAT

Roșca Vasile

Persoana cu responsabilitatea domeniului
amenajării teritoriului și urbanismului

Stoica Luminița-Cornelia

(numele, prenumele și semnătura)



Achitat taxa de : 25.00 lei, conform Chitanței nr.876 din 03.09.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 2025



PROIECTARE -EXECUTIE- SERVICE INSTALATII GAZE -TERMICE-SANITARE

MOLDINSTAL SRS SRL – C.U.I. 38428498; R.C. J2017001773046-TEL- 0753802697; 0744578013

CONT RO47RNCB0029156906310001- deschis la BANCA COMERCIALA ROMANEASCA

SEDIU: LOC. LETEA VECHIE, STR. A.I. CUZA, NR. 397 C

PUNCT DE LUCRU: LOC BACAU, STR. MIORITEI, BL.25-B-3

MEMORIU TEHNIC

CONDUCTA DISTRIBUTIE SI BRANSAMENT G.N. PRESIUNE REDUSA

PENTRU IMOBILE PARTICULARE,

BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA

solicitantii investitie: Vasilica Andurnachi

LOC. Simila , STR. Inariei , NR.1

In baza avizelor tehnice S.C. DELGAZ GRID S.A. Bacau s-a aprobat

CONDUCTA DISTRIBUTIE SI RACORD G.N. PRESIUNE REDUSA

PENTRU IMOBILE PARTICULARE,

solicitantii investitie Vasilica Andurnachi

LOC. Simila , STR. Inariei , NR.1

Pentru alimentarea cu gaze sunt necesare urmatoarele lucrari:

- **CONDUCTA DISTRIBUTIE gaze naturale presiune redusă $\varnothing 63 \times 5,8 \text{ mm} / \varnothing 90 \text{ mm}$ PE 100 SDR11** se va amplasa subteran si cuplarea se face pe domeniul public, la reseaua existenta in strada Inariei. Conducata va avea lungimea totala $L = 266 \text{ mp}$ (532 ml) suprafata ocupata, pe domeniul Public al Primariei Zorleni $S=532\text{ml} \times 0,5=266 \text{ mp}$ si Bransamentul de gaze naturale presiune redusa $\varnothing 32 \times 3,0 \text{ mm}$ PE 100 SDR 11 ,la imobilul nr. 1 , $L_{\text{totala}} = 7 \text{ ml}$ (3,5mp) din care $L_{\text{sapatura}} = 5 \text{ ml}$, L_{totala} pe domeniu public va fi $= 266 \text{ mp}$, vor fi amplasate pe domeniu Public.

Soluția de alimentare a fost stabilita impreuna cu reprezentantul SC DELGAZ GRID SA. din zona.

Conducta proiectata se va executa subteran, la adancimea de 0,9 m, in zona de balast al drumului. Bransamentul se monteaza subteran la adancimea de 0,9 m, perpendicular pe conducta de distributie, pina la gardul limita de proprietate unde se amplaseaza postul de reglare masura.

Conducta de distributie și bransamentele, se vor executa din teava PE 100 SDR 11. In executie se vor respecta prevederile **Normelor Tehnice 2018**.

Materialele utilizate in sistemul de alimentare cu gaze naturale trebuie sa fie standardizate, omologate, cu agrement tehnic și / sau certificat de calitate. Tipurile de materiale admise sunt specificate în capitolul 9, **Norme Tehnice 2018**.

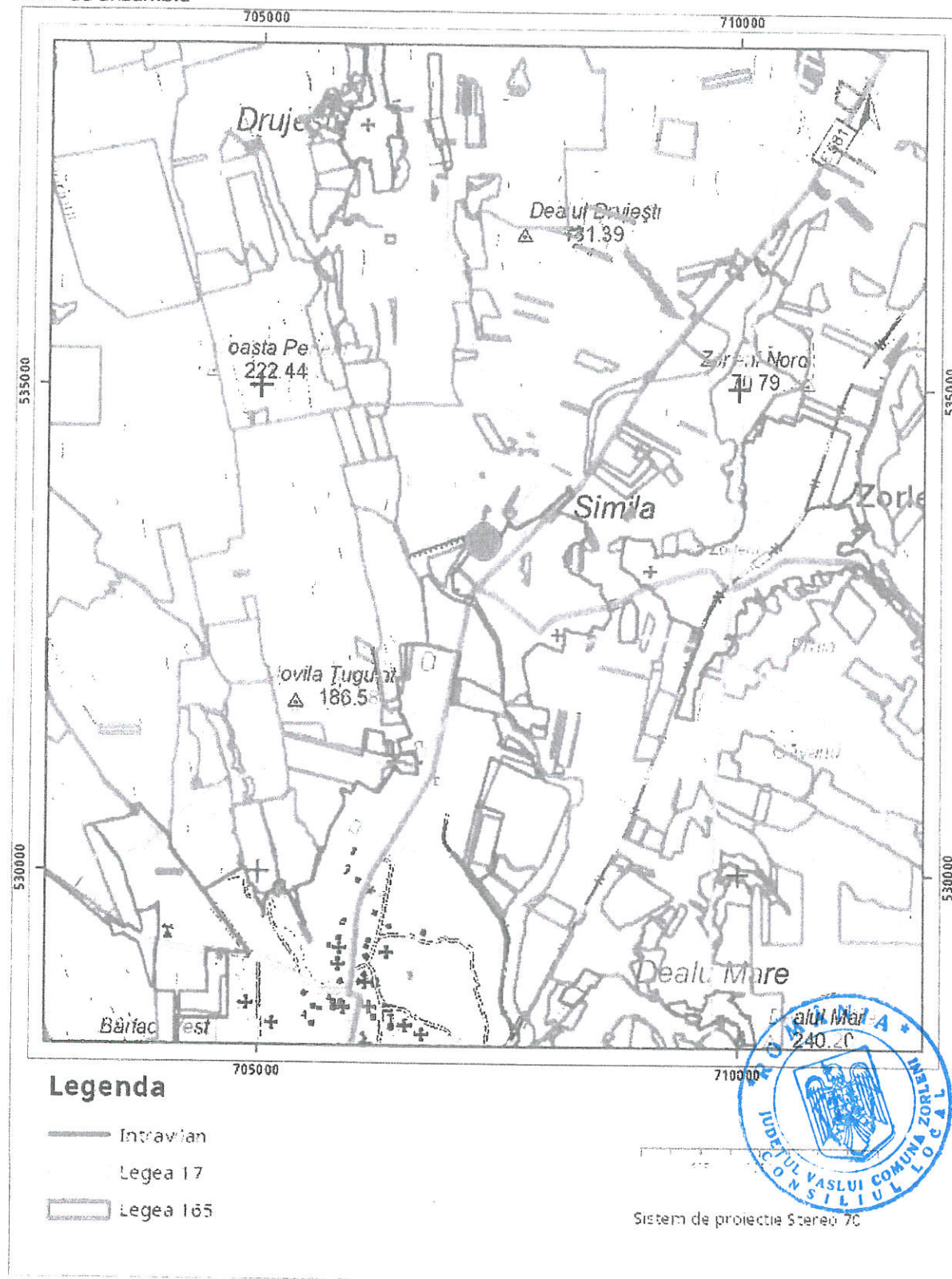
Intocmit,

Ing. ASOFIEI DORIN MIHAI

ING. ASOFIEI DORIN-MIHAI
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE NATURALE TIP
EGIU 410740083
EGD 510740075
PGIU 105230004
PGD 205230006



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-10-2017
Data și ora generării: 09-08-2025 08:28



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 73369, UAT Zorleni / VASLUI, Loc.
 Simila, Drumul. Vicinal 234;235 (Tronson 1)

Nr.cerere	39628
Ziua	09
Luna	08
Anul	2025

Teren: 11.715 mp

Teren: Intravilan

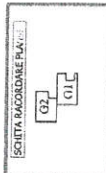
Categoria de folosinta(mp): Drum 11715mp

Plan detaliu



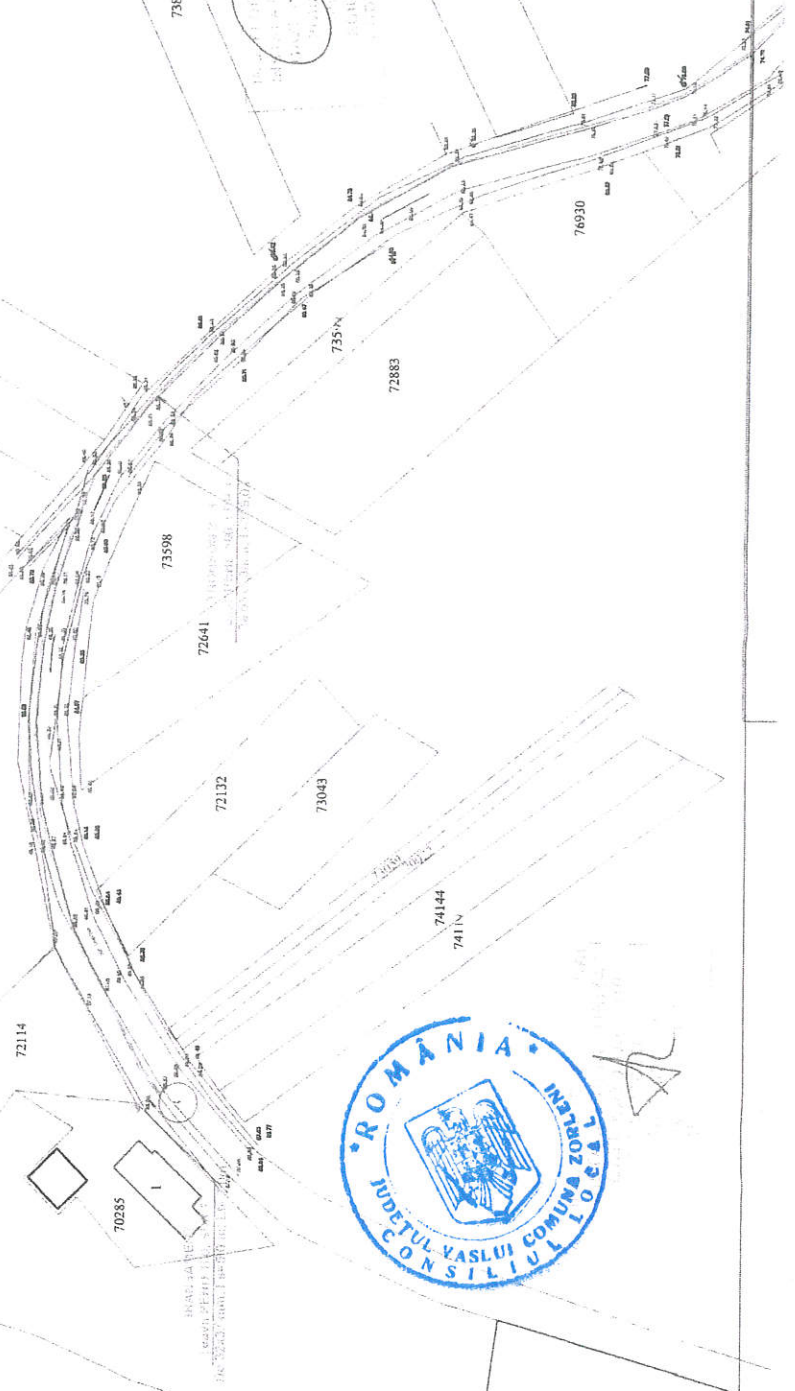
LEGENDA

- Conducta gaze naturale: presiune redusă
- Conducta gaze naturale: presiune redusă și medie
- Conducta gaze naturale: presiune medie și ridicată
- Conducta gaze naturale: presiune ridicată
- Post reglare masă instalat
- Post reglare masă proiectat



Proiectant	Ing. Florescu C.	71998	DENUMIRE-EXTINDERE REȚEASĂ RACORD G.N. PRES. RID.	PROIECT
Descrie	Ing. Florescu C.		AMPLASAMENT STRĂDĂRII NR. 1 LOC. SIMILĂ-ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI	322
Verificat	Ing. Florescu C.		BENEFICIAR SC DELGAZ GRID SA	2025
Director	Păduraru O.		SOLICITANT INVESTIȚIE: ANDURNACHI VASILICA	FAZA
	mold_instal@yahoo.com		SC VKA	DP
	0234 570934		1:500	PLANȘA
	SC MOI/DINST. V. SRS SRL			G2

PLAN DE SITUAȚIE
COORDONATOR REȚELE



ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL ZORLENI

I_{IV}

Comisia de specialitate pentru agricultură, programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, și turism

AVIZ

al Comisiei de specialitate pentru agricultură, programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, și turism al comunei la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Zorleni, în favoarea societății SC DELGAZ GRID SA, în scopul realizării proiectului: „Extindere Rețea și Racord gaze naturale presiune redusă” pentru imobilul situat în în sat Simila, str. Inăriei, nr.1, com. Zorleni, jud. Vaslui

Comisia de specialitate pentru agricultură, programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, și turism din cadrul Consiliului local Zorleni, întrunit în ședință, a analizat Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Zorleni, în favoarea societății SC DELGAZ GRID SA, în scopul realizării proiectului: „Extindere Rețea și Racord gaze naturale presiune redusă” pentru imobilul situat în în sat Simila, str. Inăriei, nr.1, com. Zorleni, jud. Vaslui, constatând următoarele :

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, iar acesta este avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Zorleni.

În urma celor constatate, Comisia de specialitate pentru agricultură, programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, și turism din cadrul Consiliului local Zorleni, consideră necesară și oportună aprobarea proiectul de hotărâre sus menționat, drept pentru care-l **avizează favorabil** și propune să fie supus spre aprobare și adoptare de către Consiliul local Zorleni.

Propunerea a fost votată cu :

_____ 5 _____ voturi pentru
_____ - _____ voturi împotriva
_____ - _____ voturi abțineri

Obs.....
.....

Zorleni, 18 decembrie 2025

Președinte,
POPA Mihaela-Loredana



Secretar,
VASILACHE Mihai



ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL ZORLENI

II_{IV}

*Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public
și privat al comunei Zorleni și protecția mediului*

AVIZ

al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei Zorleni și protecția mediului la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Zorleni, în favoarea societății SC DELGAZ GRID SA, în scopul realizării proiectului: „Extindere Rețea și Racord gaze naturale presiune redusă” pentru imobilul situat în în sat Simila, str. Inăriei, nr.1, com. Zorleni, jud. Vaslui

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei Zorleni și protecția mediului din cadrul Consiliului local Zorleni, întrunit în ședință, a analizat Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Zorleni, în favoarea societății SC DELGAZ GRID SA, în scopul realizării proiectului: „Extindere Rețea și Racord gaze naturale presiune redusă” pentru imobilul situat în în sat Simila, str. Inăriei, nr.1, com. Zorleni, jud. Vaslui, constatând următoarele :

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, iar acesta este avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Zorleni.

În urma celor constatate, Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei Zorleni și protecția mediului din cadrul Consiliului local Zorleni, consideră necesară și oportună aprobarea proiectul de hotărâre sus menționat, drept pentru care-l avizează favorabil și propune să fie supus spre aprobare și adoptare de către Consiliul local Zorleni.

Propunerea a fost votată cu :

_____ 5 voturi pentru
_____ 0 voturi împotriva
_____ 0 voturi abțineri

Obs.....
.....

Zorleni, 18 decembrie 2025

**Președinte,
GÎNDU Liviu**



**Secretar,
IVAN Bogdan-Gabriel**



ROMANIA

III_{IV}

JUDEȚUL VASLUI

CONSILIUL LOCAL ZORLENI

Comisia de specialitate juridică și de disciplină, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială

AVIZ

al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Zorleni, în favoarea societății SC DELGAZ GRID SA, în scopul realizării proiectului: „Extindere Rețea și Racord gaze naturale presiune redusă” pentru imobilul situat în în sat Simila, str. Inăriei, nr.1, com. Zorleni, jud. Vaslui

Comisia de specialitate juridică și de disciplină, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială din cadrul Consiliului local Zorleni, întrunit în ședință, a analizat Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Zorleni, în favoarea societății SC DELGAZ GRID SA, în scopul realizării proiectului: „Extindere Rețea și Racord gaze naturale presiune redusă” pentru imobilul situat în în sat Simila, str. Inăriei, nr.1, com. Zorleni, jud. Vaslui, constatând următoarele :

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, iar acesta este avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Zorleni.

În urma celor constatate, Comisia de specialitate juridică și de disciplină, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială din cadrul Consiliului local Zorleni, consideră necesară și oportună aprobarea proiectul de hotărâre sus menționat, drept pentru care-l **avizează favorabil** și propune să fie supus spre aprobare și adoptare de către Consiliul local Zorleni.

Propunerea a fost votată cu :

4 voturi pentru
- voturi împotriva
✓ voturi abțineri

Obs.....
.....

Zorleni, 18 decembrie 2025

Președinte,
MELINTE Constantin



Secretar,
STOICA Lucian-Petre

