



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTARARE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 29 a - ședință, a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 29.12.2025 -sedinta ordinara

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.491 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) Titlul IX - Impozite si taxe locale - din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile
 - Legea 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
 - OUG 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresarea si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative,
 - Prevederile Legii nr.296/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2018
- Hotărârile Consiliului Local privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Radovanu;
- Hcl nr 2/14.02.2003 privind înființarea serviciului de gospodărire și lucrări edilitare ca serviciu public de interes local, în subordinea consiliului local Radovanu
- hcl nr 12 /26.04.2002 privind înființarea Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Hcl nr 17/25.10.2005 privind înființarea serviciului voluntar pentru situații de urgență
- Hcl nr 36/28.12.2006 privind înființarea serviciului public de asistență socială

-ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Radovanu este următoarea:

a) Rangul IV – Radovanu

b) Rangul V – Valea Popii

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu, în calitate sa de inițiator privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026

b) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor

-avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

a. Comunicatul de presă al Institutului Național de Statistică nr. 90 din 11 aprilie 2025, privind inflația și evoluția prețurilor de consum la martie 2025;

b. rata inflației pentru anul 2024, de 5,6%, publicată pe site-ul Institutului Național de Statistică, la secțiunea <https://insse.ro/cms/ro/content/ipc%E2%80%93serie-de-date-anuala> și pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

-Prevederile Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere data intrării în vigoare a Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, respectiv 18 decembrie 2025, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, **prezentul proiect se supune adoptării anterior expirării termenului prevăzut de art. 7 alin. (2), în condițiile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, coroborate cu alin. 4, lit. c, art. 139 alin.(3), lit. (c), art. 196 alin (1) lit (a) ,art.136 alin (1),alin(2), alin.(8), art.154 alin.(1), art.243 alin.(1),lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1(1) Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2026, bonificatia , taxele speciale, precum si facilitatile comune , nivelurile pentru valorile impozabile si altor taxe asimilate acestora , amenzile prevazute de Legea 227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 239/15.XII.2025, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Pentru indexarea impozitelor si taxelor locale, aferente anului 2025, s-a utilizat rata inflatiei de 5,6 %, conform Comunicatului de presa nr.10/12.01.2024 al Institutului National de Statistica..Cu exceptia impozitului pe cladiri art. 457, al impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. 4 si alin 7 si a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin 2 si 3 .

(3) Incepand cu data de 01 ianuarie 2026 cota de impozitare se stabileste astfel:

- a) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015, se stabilește la 0,15%;
- b) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr.227/2015, se stabilește la 1,3%;
- c) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr.227/2015, se stabilește la 1,3%;

Art. 2. - Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, modificată și completată, se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, la 10%;
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, la 10%;
- c) în cazul impozitului/taxei auto, la 10%.

Art. 3. . Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 500 lei;
- pentru persoane juridice – 1.000 lei.

Art. 4. - Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2026 și este aplicabilă în anul fiscal 2026

Art. 5.. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Radovanu, prin aparatul său de specialitate

Art. 6 . (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Calarasi în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Radovanu.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr. 113
Adoptată la Radovanu
Astăzi 29.12.2025

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =13
Voturi "pentru" = 9
Voturi "împotriva" =4
Abțineri =0

TABLOUL CUPRINZÂND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL 2026

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

ART.1 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI:

a)Reguli generale:

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.
- (2) Pentru cladirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosinta, după caz, oricaror entitati, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe cladiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, după caz, în conditii similare impozitului pe cladiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datorează de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public
- (3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe cladiri, precum și taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului în care este amplasata cladierea. În cazul municipiului Bucuresti, impozitul și taxa pe cladiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasata cladierea.
- (4) În cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabilește proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proportional cu numarul de zile din luna respective
- (5) În cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datorează proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute în contract.
- (6) Pe perioada în care pentru o clădire se platește taxa pe cladiri, nu se datorează impozitul pe cladiri.
- (7) În cazul în care pentru o clădire aflata în domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe cladiri, iar în cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe cladiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal urmator.
- (8) În cazul în care o clădire se afla în proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datorează impozitul pentru spatiile situate în partea din clădire aflata în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egala din impozitul pentru cladierea respectiva.

ART.2.CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE :

- (1) Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,15 % asupra valorii impozabile .
„(1^a) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 , nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025
- (2) Prin clădire rezidențială se înțelege construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/metru patrat , din tabelul următor:

	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	Nivelul pentru anul 2025 conform Hcl nr 79/2024		Nivelul pentru anul 2026	
		Valoarea impozabila- lei/m ²		Valoarea impozabila- lei/m ²	
		Cladire cu instalatii de apa, canalizare,electrica si incalzire(conditii cumulative	Cladire fara instalatii de apa,canalizare electrice sau de incalzire	Cladire cu instalatii de apa, canalizare,electrica si incalzire(conditii cumulative	Cladire fara instalatii de apa,canalizare electrice sau de incalzire
0	1	2	3	4	5
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida,arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1472	882	2.677	1.606
B	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	448	294	803	535
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	257	535	469
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	183	110	335	201
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansard, utilizare ca locuinta , in orcare dintre tipurile de cladireprevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

„(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei în materia ajutorului de stat

(6) Valoarea impozabila a clădirii se ajusteaza în functie de amplasarea clădirii cu coeficientul de corectie corespunzator pe zone, după cum urmează conf.Lg.351/2001, Radovanu este localitate de rangul IV , iar satul Valea Popii este localitate de rangul V)

- ZONA A - 1,1 pentru localitatea Radovanu
- 1,05 pentru localitatea Valea Popii

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, redat mai jos:

Rangul localității	Zona în cadrul localitatii			
	A	B	C	D
IV	1,10	1,05	1,00	0,95
V	1,05	1,00	0,95	0,90

ART.3.CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE :

a) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. În situatia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. În situatia în care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare înregistrata în baza de date a organului fiscal;

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul clădirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spatiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolati în spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul urmator. În cazul în care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.-

(

ART.4.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Conform art.489 alin(2),
- (3) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- 4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (5) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.
- «(5¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plată impozitului/ taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).».
- "(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8)."
- (8) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.
- Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice
- (9) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 5 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

ART. 6. DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire).

(3) Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații

incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare abunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.

(10) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(11¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (14)

(12) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(13) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

ART.7.PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI :

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 10% pentru persoane juridice;

(3) Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza comunei Radovanu, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

ART.8.SCUTIRI :

((1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;

f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

((2)) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.”

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

ART.1 IMPOZIT PE TEREN:

a)Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosinta, după caz, oricaror entitati, altele decât cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, după caz, în conditii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public..

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute în contract.

(5)Pe perioada în care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafata de teren aflata în domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ- teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe teren se compenseaza sau se restituie contribuabilului în anul fiscal urmator.”

(6) În cazul terenului care este detinut în comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

ART.2.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN :

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

Zona în cadrul localitatii	NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI PE RANGURI DE LOCALITATI LEI/HA PT. ANUL 2025 indexate cu rata Inflației 10,4%	NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI PE RANGURI DE LOCALITATI LEI/HA PT. ANUL 2026 indexate cu rata Inflației 5.6 %

	IV	V	IV	V
A	1308	1044	1381	1102
B	1045	785	1103	829
C	785	522	829	551
D	511	261	540	276

(2) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII-

Localitate de rangul IV – sat Radovanu și Localități de rangul V – sat Valea Popii

Art.465 alin.(4)

Nr. Crt.	Zona Categorie de folosință	-lei/ha-			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneață	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10	0	0	0	0
10.	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0

(4) Valoarea impozabila a terenului se ajustează în funcție de rangul localității în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform art.465 alin 5 din Legea nr.227 /2015 privind Codul fscal cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor

Coeficienții de corecție pentru Rangul IV Radovanu	Coeficienții de corecție pentru Rangul V Valea Popii
1,10	1,00

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:"

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

- (5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Localitate de rangul IV – sat Radovanu și Localitățile de rangul V – Valea Popii

Art. 465 alin.(7)

Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Teren cu construcții	60-83	72
Teren arabil	112-134	123
Pășune	54-75	65
Fâneată	54-75	65
Vie	129-148	139
Livadă	129-150	140
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	33
Teren cu apă	3-15	9
Drumuri și căi ferate	0	0
Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11	0	0
Plaja folosită pentru activități economice	3-15	9
Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 10%	10%

Valoarea impozabilă a terenului extravilan, exprimată în hectare, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea sumei corespunzătoare prevăzute în tabel de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător conform art.457 alin 6 din Legea nr.227 /2015 privind Codul fiscal, prevăzut în tabelul următor :

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	Coeficienții de corecție pentru Rangul IV RADOVANU	Coeficienții de corecție pentru Rangul V Valea Popii
A	1,10	1,05
B	1,05	1,0

C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

ART.3. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal

local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART.4.PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (ART. 467 COD FISCAL)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Radovanu, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

ART.5.SCUTIRI PENTRU IMPOZITUL PE TEREN

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agreement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi

sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

(2) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.»

”CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

ART.1.IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

a)Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport

(1) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(2) Impozitul se plătește la bugetul local al Comunei Radovanu pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în comuna Radovanu.

(4) În cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul se datorează de locator.

ART.2. CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT :

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9

8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4»”
---	--	------	------	------	------	--------

„(2¹) Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii au obligatia de a colabora in vederea realizarii schimbului de date si informatii privind norma de poluare prevazuta la alin. (2). Procedura privind schimbul de date si informatii se stabileste pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii.

(2²) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	2-4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	4-6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an

- (3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotararii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.»”
- (4) 3¹) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.”

CAPITOLUL IV-IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 T

Art. 470 alin. (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	VALOAREA MINIMĂ A TAXEI (în euro/an)		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
			Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

			echivalentele recunoscute		echivalentele recunoscute	
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	121	274	615	1392
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1128	1753
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	742	1159
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică	362	537	1839	2728

	de 32 tone				
6	Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1839	2728

Art. 470 alin. (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		VALOAREA MINIMĂ A TAXEI		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		(în euro/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14	0	71
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	71	163
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	163	381
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	381	493
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	493	889
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	889	1560
	9 Masa de cel puțin 28 tone	175	307	889	1560
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	152	356
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	356	584
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	584	859
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	859	1036
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1037	1702
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1702	2362

	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	465	706	2362	3587
II I	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	515	700	2617	3556
I V	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	628	929	3191	4720
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1707	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	336	535	1707	2718

Art. 470 alin. (7)		Remorci, semiremorci sau rulote
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Impozit - lei -	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	50	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75	
d. Peste 5 tone	96	
Art. 470 alin. (8)		Mijloace de transport pe apă
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89	
03. Bărci cu motor	329	
4. Nave de sport și agrement	1760	
5. Scutere de apă	329	
6. Remorchere și împingătoare:	X	
a) până la 500 CP, inclusiv	800	

b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2183
d) peste 4000 CP	3520
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	771
Pentru plata anticipată a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 10%

ART.3. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

"(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a

bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

"(9) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei care dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute la alin. (9), semnat cu semnatura electronica.

In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) si (11) organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic, potrivit alin. (9) se utilizeaza de catre:

- a) persoana care instraineaza;
- b) persoana care dobandeste;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.

(15) Actul de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

(16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma

scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil."

ART.4.PLATA IMPOZITULUI

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

ART.4. SCUTIRI

Scutiri

Art. 469. — (1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport."

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
<i>Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism</i>	Taxa -lei-	Taxa - lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	3	3
b) între 151 si 250 m ² inclusiv	3	3
c) între 251 si 500 m ² inclusiv	6	6
d) între 501 si 750 m ² inclusiv	7	7
e) între 751 si 1000 m ² inclusiv	8	8
f) peste 1000 m ²	8+0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depăsește 1.000m ²	8+0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depăsește 1.000m ²
2. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primarii ori de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	19	20
3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
4.Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.(5) din Legea 227/2015	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor afereente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei	30% din cuantumul taxei

	pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor	3% din valoarea autorizată a lucrărilor
5. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	21	22
6. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice	10	11
7. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	19	20
8. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	14	15
9. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	28	30
10.		
10.1. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător,	56 35	59 37
10.2. Taxa pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol		
11. 1. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare privind desfășurarea activității de alimentație publică care se încadrează în grupele 561 și 563 potrivit CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007:		
a) - pentru structura de vânzare cu suprafața până la 50 mp inclusiv	588	631
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 50 mp – 100 mp inclusiv	882	931
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 100 mp – 300 mp inclusiv	1201	1268
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 300 mp – 500 mp inclusiv	1251	1321
- pentru structura de vânzare cu suprafața peste 500 mp	1765	1864
b) Pentru terase sezoniere:		
- cu suprafața sub 50 mp inclusiv	147	155
- cu suprafața între 50 - 100 mp inclusiv	221	233
- cu suprafața peste 100 mp	300	317
2. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare pentru unitățile agenților economici ce funcționează în perimetrul comunei Radovanu (cu excepția activităților cuprinse în codurile CAEN Rev.1 : 5530, 5540; CAEN Rev.2 : 5610, 5630,):		
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare sub 100 mp inclusiv și unități de prestări servicii	74	78
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare peste 100 mp	199	210
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare între 100 mp – 300 mp	294 516	310 545
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare între 300 mp – 500 mp		
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare peste 500 mp	735	776

(1) Pentru taxele prevazute la pct 3 și 4 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

"a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;"

b) pentru taxa prevazuta la pct. 3, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei de 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.		
Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
	lei/m ² sau fractiune de m ²	lei/m ² sau fractiune de m ²
a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana deruleaza o activitate economică	45	48
b) în cazul oricărui alt panou, afisaj sau structură de afisaj pentru reclamă si publicitate	33	35

CAPITOLUL VI – IMPOZITELE PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAPITOLUL VII – ALTE TAXE LOCALE

LISTA

Cuprinzand taxele locale pentru folosirea domeniului privat conform legii

Nr. Crt.	SPECIFICATIA	Valoarea 2026
1.	Taxa pentru utilizarea terenurilor in scopuri agricole, pentru persoane fizice si juridice:	Lei/mp/an
	- pentru terenuri aflate in intravilan; - pentru terenuri aflate in extravilan;	0,20 0,13
2.	Taxa pentru utilizare teren intravilan si extravilan in scop utilitar:	Lei/mp/an
	- Pentru persoane juridice; - Pentru persoane fizice;	1,16 0,66

SCUTIRI

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate. planuri, deținute de consiliile locale.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Lei/an
Taxa specială pentru copiere documente deținute/gestionate (art. 9 alin.(1) din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public)	1 leu/pagină (A4 sau fracțiune)
taxa închiriere buldoexcavator	200 lei/ ora
Se aprobă taxele pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării, după cum urmează: pentru radierea vehiculelor înscrise se va achita taxa de pentru preschimbarea, înlocuirea certificatului de înregistrare –	30lei/ vehicul, respectiv 8 lei/ atelaj 30 lei
Taxa închiriere tractor+ remorca	200 lei/ ora
Taxa cosit iarba	50lei/ora
Taxa procedura executare silita	15 lei/debitor
Taxa inchiriere sala Camin Cultural	663 lei
Taxa inregistrare contract arendare	26 lei
Taxa avize apa/drum cerute in certificatul de urbanism : - Pentru persoane fizice	133 lei 266lei
Pentru persoane juridice	
Taxa certificat edificare constructii: - Pentru persoane fizice	35 lei 60 lei
Pentru persoane juridice	
Taxa certificat edificare constructii fara autorizatii de construire	663 lei
Taxa comisie constatare autodemolare constructii	300 lei
Taxa procedura publicitate /vanzare terenuri agricole extravilane	150lei
Taxa contravaloare numere locale tractor si remorca	90 lei
Taxa contravaloare numere locale caruta	90 lei
Taxa contravaloare numere locale moped	90 lei
Buldoexcavator-	500
tractoare(neinmatriculate in circulatie)-	350 lei
combine de recoltat	700l ei
Taxa pentru comert sezonier în fata magazinelor de alimentatie publica TERASE	2,3 lei/mp/ luna
Taxa teren –panouri publicitare	2,3 lei/mp/ luna
Taxa copiator	1 lei/pag. A4
Taxa pentru desfacerea casatoriei pe cale administrativa, de catre ofiterul de stare civila	776 lei
Taxa eliberare certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar	300 lei
Taxa eliberare certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar, in regim de urgenta	350 lei
Taxa intocmire dosar schimbare nume/prenume pe cale administrativa	100 lei
Taxa specială de identificare în arhivă a documentelor, de copiere și certificare	
• Format A4	
• Format A3	

- Taxele speciale sus mentionate se achită anticipat, odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre compartimentele din cadrul primariei comunei Radovanu (
- --domeniul fiscal :
- pentru toate serviciile prestate contribuabililor in domeniul impozitelor si taxelor locale, precum si a altor venituri ale bugetului local ;
- administrarea domeniului public si privat al comunei ;
- asigurarea serviciilor publice – apa, canal ,iluminat public, gospodarirea localitatii, salubritate, spatii verzi ;
- cultura, sport , agrement ;
- urbanism,
- asistenta sociala ;
- serviciul voluntar pentru situatii de urgenta ;
- autorizatii pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare ;
- cadastru, agricultura,
- evidenta populatiei si stare civila;
- copiere si comunicare documente din arhiva Primariei.), pentru cresterea calitatii serviciilor specifice prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobier, soft etc), materiale (birotica, consumabile etc) , obiecte de inventar.
- Taxele speciale se vor institui numai in interesul persoanelor fizice si juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.
- Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia publica/serviciul public de interes local
- Taxele speciale instituite in conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor incasa intr-un cont distinct, deschis in afara bugetului local.

REGULAMENT

Privind adoptarea taxelor speciale pentru anul fiscal 2026

Art. 1. Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind etapele si modalitatile ce trebuie indeplinite in procedura de adoptare si aplicare a taxelor speciale

Art.2 Prevederile prezentului regulament se aplica in toate cazurile in care autoritatile administratiei publice locale hotarasc administrarea si gestionarea serviciilor publice create in interesul persoanelor fizice si juridice.

Art. 3. Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual prin hotarari ale Consiliului Local, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale Directiilor de specialitate.

Art. 4. Taxele speciale instituite in baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, sunt cele mai sus mentionate

a) Art. 5. Taxele speciale mai sus mentionate constituie venituri cu destinatie speciala si sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de: - investitii in echipament hardware

si software; - mentinerea la parametrii optimi a sistemului informatic; - asigurarea consumabilelor, birotica, papetarie precum si alte cheltuieli pentru asigurarea conditiilor de munca a personalului salarial conform legislatiei in vigoare ;

Art. 6. Sumele provenite din taxele speciale se vor incasa la casieria primariei, in bugetul local, la subcapitolul 36.02.06 „Taxe speciale”

Art. 7. Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art. 8. Taxele speciale sunt aduse la cunostinta publica prin publicarea unui anunt pe site-ul propriu: , prin afisare la sediul Primariei

Art. 9. Impotriva hotararilor de Consiliu local, prin care se adopta taxe speciale, persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la afisarea sau publicarea acestora.

Dupa expirarea acestui termen Consiliul local se intruneste si delibereaza asupra contestatiilor primite.

CAP. VIII. SANCTIUNI

(1)Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2)Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții astfel încât să fie considerate potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2)din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2)din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2.(1) Constatărea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice, pentru anul 2026		
Art.493 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit.a) se sancționează cu amenda	De la 109 lei la 435 lei
	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit.b) se sancționează cu amenda	De la 435 lei la 1087 lei
Art.493 Alin (4) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă. <u>Hotărârea Guvernului nr. 33/2018 din 25 ianuarie 2018 privind stabilirea contravențiilor care intră sub incidența Legii prevenirii nr. 270/2017, precum și a modelului planului de remediere</u> (4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	De la 508 lei la 2462 lei
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice, pentru anul 2026		
Art.493 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.	Se majorează 300%
	6) Constatărea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale. (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491. (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.	
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenda.	

(2) Contravențiilor prevăzute la art.42, 43 și 44 li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Radovanu nr. _____ privind încadrarea și delimitarea zonelor de fiscalitate din Comuna Radovanu, județul Calarasi.

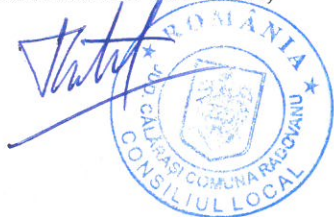
Art.4. Se stabileste majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădirile neîngrijite și terenurile neîngrijite situate in intravilanul Comunei Radovanu.

Art.5. Se stabilesc criteriile de incadrare in categoria "clădiri neîngrijite" după cum urmează :

- a) fațade degradate – tencuială căzută – vopsea scorojită
- b) zidărie distrusă- pereti crăpați- cărămizi in pericol de cădere
- c) șarpantă distrusă
- d) învelitoare lipsă/degradată(corodată excesiv, elemente libere ce pot produce accidente)
- e) tâmplărie (uși, ferestre) distrusă, lipsă, neîngrijită care produc disconfort vizual si termic
- f) elemente arhitecturale distruse sau degradate ce pot pun in pericol viața,sănătatea si integritatea fizică
- g) elemente de zidărie, tâmplărie si șarpantă care prin starea de degradare sau prin depozitare necorespunzătoare pot distruge structuri de rezistență sau pot bloca spații comune de locuit, alei pietonale,
- h) lipsa împrejuririi la imobilele nefolosite si abandonate

Art.6. Sunt încadrate in categoria "clădiri neîngrijite", imobilele care întunesc cel puțin unul dintre criteriile prevazute la art.11

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretary, positioned below the "SECRETAR" title.