



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și sancțiunile, în comuna Salcia Tudor, județul Braila, pentru anul 2026.

Consiliul local intrunit in sedinta ordinara la data de 23.12.2025:
Avand in vedere:

- referatul de aprobare înregistrat cu nr.7712 / 22.12.2025 al primarului comunei Salcia Tudor
 - Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal si a Legii nr. 239 din 15.12.2025;
 - prevederile art. 129, alin4, lit.,c., din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 196, alin(1) lit.,a,, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUNE:

Art. 1. -Pentru anul 2026, nivelul impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora precum și nivelul amenzilor, sunt prevăzute în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - În vederea calculării taxelor și impozitelor locale, se mentine delimitarea zonelor în cadrul localității stabilita prin hotararea consiliului local in anul 2015 pentru anul 2016 , după cum urmează:

1. Zona A pentru imobilele intravilan ce au acces la drum asfaltat;
2. Zona B, imobile intravilan cu acces la drum neasfaltat;
3. Zona A pentru terenuri din extravilan

Art. 3. - În baza art. 457 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote stabilite la 0,11% asupra valorii impozabile a cladirii.

Art. 4. – **(1)**În baza art. 458 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,55% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. -(1) În baza art. 460 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Impozitul pentru cladirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art.460 alin.8 se stabileste la 5% din valoarea impozabila a cladirii care nu a fost reevaluada in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta.

Art. 6. In baza art.470 alin(3) pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%

Art. 7. Pentru plata cu anticipație până la 31 martie 2025 pentru întregul an fiscal 2025 de către contribuabili, a impozitul pe clădiri, a impozitului pe teren ori a impozitului mijloacelor de transport, se aprobă o bonificație de 10%.

Art. 8. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (Proiectul de Regulament se va elabora în perioada urmatoare, de secretarul comunei si compartimentul Agricol) Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neingrijite se vor stabili prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (Proiectul de Regulament se va elabora în perioada următoare de compartiment Urbanism). Clădirile și terenurile care intră sub incidența acestor prevederi se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale, hotărâre ce va avea caracter individual.

Art. 9 -Se aproba plafonul creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2025 care se anuleaza in suma de 40 lei

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Salcia Tudor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Salcia Tudor și prefectului județului Braila și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Salcia Tudor și publicare pe pagina de internet [www. salciatudor.ro](http://www.salciatudor.ro).

Art. 11 - Domnul primar al comunei Salcia Tudor, personalul biroului contabilitate, taxe și impozite locale și achiziții publice, duc la îndeplinire prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
SERAFIM ION**