



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREVEDIA
Șos. București Târgoviște, nr. 167
Tel. 0374404531
E-mail: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro
CIF 4280132



HOTĂRÂREA

Nr. 06 din 26.02.2026

privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 476/15.01.2026 al primarului comunei Crevedia – Petre Florin, privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Raportului de specialitate nr. 271/13.01.2026 al Comisiei de analiza a cererii depuse în baza Legii nr. 15/2003 prin care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită a unor terenuri, rezilierea Contractelor de comodat și revocarea Hotărârilor de atribuire a terenurilor destinate construirii unei locuințe proprietate personală, drept pentru care înaintăm dosarul Consiliului local Crevedia, județ Dambovita, conform anexei;
- Art. 39 din Hot. nr. 49/22.07.2019, privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitărilor de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003, modificată prin HCL nr. 11/31.03.2025 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitărilor de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 49/22.07.2019;
- Art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Pct.4.8, din Contractul de comodat încheiat de către comodatant și comodatator;
- Art. 1, 2, 4 - 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- PH nr. 2/15.01.2026 privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei;
- Avizele consultative ale comisiilor din cadrul Consiliului local Crevedia.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se retrage dreptul de folosință gratuită asupra loturilor prevăzute în anexă, terenuri în suprafața de 500 m.p., situate în comuna Crevedia, sat Dârza, județ Dambovită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. În sensul articolului anterior se revocă Hotărârile din anexă, privind aprobarea cererilor de atribuirea unei suprafețe de teren de 500 m.p. familiilor acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

Art. 3. În subsidiar se reziliază ca urmare a denunțării unilaterale de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, Contractele de comodat, intervenientă și opozabilă comodatarului fiind neexecutarea obligațiilor esențiale asumate prin acesta în termenul fixat.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ, în speța de față competent fiind Tribunalul Dâmbovița, cu respectarea procedurii prealabile reglementată prin Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Crevedia, județ Dâmbovița, prin secretariatul tehnic al Comisiei de analiză.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Crevedia, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Registru Agricol al UAT Crevedia prin grija *secretarului general* al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Crevedia și prin publicarea pe pagina de internet a primăriei www.primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
[Redacted Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Durlă Simona

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
			DA/NU	DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.	votul:	majorității absolute a consilierilor locali în funcție		
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți		8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			15
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			8
5.	Numărul voturilor „IMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „IMPOTRIVĂ”.
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			
				6

7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat	
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat	
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot	1
a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare		
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locale” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. *Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative		

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 06/26.02.2026

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	26/02/2026	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/02/2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/02/2026	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	/02/2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local

Nr. crt.	Nume si prenume titular	Adresa	Nr. H.C.L. Crevedia	Observatii
1.	MORARU COSTIN ALEXANDRU	CREVEDIA	81/30.07.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
2.	VERME VALENTIN CRISTIAN	CREVEDIA	80/30.07.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
3.	BUCĂTARIU CORINA IOANA	DARZA	74/30.07.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
4.	GRIGORE ALEXANDRU EUGEN	CREVEDIA	79/30.07.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
5.	FILIMON SERGHEI	CREVEDIA	77/30.07.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
6.	VIȘAN GABRIELA ADRIANA	MĂNĂSTIREA	76/30.07.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
7.	ȘTEFAN ALEXANDRU CRISTIAN	CREVEDIA	98/26.09.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
8.	GHEORGHE IOAN ȘTEFAN ANDREI	DÂRZA	97/26.09.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
9.	STANCIU IONUȚ GABRIEL	CREVEDIA	78/30.07.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
10.	MOCANU FRÎNCU MIHAI ALEXANDRU	DARZA	71/26.06.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
11.	SIMION FLOREA	COCANI	45/15.04.2021	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
12.	SIMION ANDREEA GABRIELA	CREVEDIA	130/23.12.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construiere

Presedinte,



Contrasemneaza
Secretar General
Durla Simona

