

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 156 / 22.10.2025
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.10.2025
Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 25340/15.10.2025 al primarului Comunei Valea Lupului;
Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 25341/15.10.2025;
Actualizarea, de către proiectant, a Devizului general al investiției, urmare a modificării, începând cu data de 01.08.2025, a cotei standard, respectiv a taxei pe valoarea adăugată (TVA), de la 19% la 21%, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

Președinte de ședință,
Cordun Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 156 /22.10.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	16
Pentru	16
Impotriva	-
Abțineri	-



Anexa HCL nr. 156 / 22.10.2025

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții

**“Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”
- faza Proiect tehnic**

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Elaborator documentație tehnico-economică – faza Proiect tehnic: S.C. GEO MYKE S.R.L.

Sursa de finanțare a investiției: Buget local

Investitia “Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași” presupune amenajarea de trotuare în lungul strazilor din localitatea Valea Lupului după cum urmează:

- Str. 1 Decembrie,
- Str. Garoafei,
- Str. Ion Creanga,
- Str. Cuza Voda.

Valoarea totala investitie fara TVA: 1.537.961,84 lei fara TVA

Din care constructii-montaj (C+M): 897.140,28 lei fara TVA

Valoarea totala investitie inclusiv TVA: 1.786.141,32 lei cu TVA

Din care constructii -montaj (C+M): 1.067.596,93 lei cu TVA



GEO MYKE

Cod unic de înregistrare: RO 8642901
Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.: J22/1087/1996
Tel/Fax: (031) 080 91 26, e-mail: geo.myke@yahoo.com
Web: www.proiectaredrumuripoduri.ro



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE TROTUARE ȘI LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI"

Faza: PROIECT TEHNICA

Data : 20.05.2024

20.05.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	205,096.00	0.00	0.00	205,096.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		205,096.00	0.00	0.00	205,096.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	15,000.00	2,850.00	0.00	17,850.00
	3.1.1. Studii de teren (ridicari topo, studii geo, verif studiu geo)	15,000.00	2,850.00	0.00	17,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	330,000.00	62,700.00	0.00	392,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	162,000.00	30,780.00	0.00	192,780.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	162,000.00	30,780.00	0.00	192,780.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2850.00	0.00	17,850.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	17,000.00	0.00	420.00	17,420.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	0.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	0.00	210.00	1,210.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		1,000.00	0.00	210.00	1,210.00
3.8.2. Dirigenție de șantier		15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		379,000.00	68,780.00	420.00	448,200.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	897,140.28	170,456.65	0.00	1,067,596.93
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		897,140.28	170,456.65	0.00	1,067,596.93
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,868.54	0.00	0.00	11,868.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	4,485.70	0.00	0.00	4,485.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	897.14	0.00	0.00	897.14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,485.70	0.00	0.00	4,485.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	44,857.01	8,522.83	0.00	53,379.85
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		56,725.56	8,522.83	0.00	65,248.39
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00

Total capitol 7	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,537,961.84	247,759.49	420.00	1,786,141.32
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	897,140.28	170,456.65	0.00	1,067,596.93

PROIECTANT: SC GEO MYKE SRL

Intocmit: ing. POHOATA MARIA ALEXANDRA

Verificat: ing. CIOPATE DRAGOS

BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI

JUDETUL: IASI

PRIMAR: FLORIN LIVIU DULGHERU

