

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

HOTĂRÂREA
nr. 157 din 22.10.2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Valea
Lupului, județul Iași etapa a doua”, ca urmare a modificării cotei de TVA de la 19% la
21% începând cu 1 august 2025 în baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal prin Legea
nr. 141/2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI întrunit în ședință extraordinară din data de 22.10.2025.

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 25403/15.10.2025 al primarului Comunei Valea Lupului.

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 25404/15.10.2025.

Actualizarea de către proiectant S.C. CRISBO COMPANY S.R.L. a devizului general al obiectivului: „Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Valea Lupului, județul Iași etapa a doua”.

În temeiul:

Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

Legii nr.273/2006 privind finanțele publice;

Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din administrația publică;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Valea Lupului, județul Iași etapa a doua”, conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului achiziții publice și investiții.

Președinte de sedință,
Cordun Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 157 /22.10.2025

Total consilieri locali	17
Prezenti	16
Pentru	16
Impotriva	-
Abțineri	-

Anexa 1 "Indicatorii Proiectului"

Indicatorii actualizați aferenți obiectivului de investiție „Cresterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public in comuna Valea Lupului, județul Iași etapa a doua” sunt:

Indicatori tehnici	Valoare
Număr de aparate de iluminat LED achiziționate și montate	255 buc
Număr de puncte luminoase controlate prin telegestiune	255 buc

Indicatori economici	Valoare
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA): din care:	1.147.603,20
CHELTUIELI BUGET AFM	999.459,28
CHELTUIELI NEELIGIBILE BUGET LOCAL	148.143,92

Președinte de ședință,
Cordun Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela



BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI

DEVIZ GENERAL - TVA 19% + 21%

defalcăt pe categorii de cheltuieli eligibile al obiectivului de investiție
"Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Valea Lupului, județul Iasi etapa a doua"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			eligibil / neeligibil
		TOTAL Valoare	din care		
			DIN AFM	Neeligibil	
		LEI	LEI	LEI	
1.00	2.00	3=4+5	4.00	6.00	7.00
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00	neeligibil
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00	neeligibil
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	neeligibil
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
3.1	Studii (TVA 19%)	41,650.00	0.00	41,650.00	eligibil + neeligibil
3.1.1	Studii de teren (topo) (TVA 19%)	41,650.00	0.00	41,650.00	neeligibil
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	neeligibil
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	neeligibil
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	neeligibil
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	neeligibil
3.5	Proiectare și Inginerie (TVA 19%)	51,170.00	51,170.00	0.00	eligibil
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general (TVA 19%)	35,700.00	35,700.00	0.00	eligibil
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (TVA 19%)	1,190.00	1,190.00	0.00	eligibil
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (TVA 19%)	1,190.00	1,190.00	0.00	eligibil
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (TVA 19%)	13,090.00	13,090.00	0.00	eligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	neeligibil
3.7	Consultanță	43,320.00	36,123.61	7,196.39	eligibil+neeligibil
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investitii	43,320.00	36,123.61	7,196.39	eligibil+neeligibil
3.7.1.1	Servicii pentru elaborarea cererii de finantare (TVA 19%)	14,280.00	7,083.61	7,196.39	eligibil+neeligibil
3.7.1.2	Servicii de management de proiect	29,040.00	29,040.00	0.00	eligibil
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	neeligibil

3.8	Asistență tehnică	14,520.00	3,015.98	11,504.02	eligibil
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,420.00	2,420.00	0.00	eligibil
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,210.00	1,210.00	0.00	eligibil
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1,210.00	1,210.00	0.00	eligibil
3.8.2	Asistență tehnică dirijată de șantier	12,100.00	595.98	11,504.02	eligibil*
TOTAL CAPITOL 3		150,660.00	90,309.59	60,350.41	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	394,182.21	378,072.92	16,109.29	eligibil
4.2	Montaj utilaje tehnologice	102,383.27	62,383.27	40,000.00	eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	422,713.50	422,713.50	0.00	eligibil
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	eligibil
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	eligibil
4.6	Active necorporale	39,930.00	39,930.00	0.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 4		959,208.98	903,099.69	56,109.29	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier :	7,260.00	0.00	7,260.00	neeligibil
5.1.1	Lucrări de construcții	7,260.00	0.00	7,260.00	neeligibil
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	neeligibil
5.2	Comisioane, taxe, cote ISC	4,580.22	0.00	4,580.22	neeligibil
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,844.00	0.00	19,844.00	neeligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,050.00	6,050.00	0.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 5		37,734.22	6,050.00	31,684.22	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	neeligibil
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		1,147,603.20	999,459.28	148,143.92	
Din care C + M		503,825.47	440,456.18	63,369.29	

TOTAL GENERAL din care:	1,147,603.20
BUGET AFM - CHELTUIELI ELIGIBILE	999,459.28
BUGET LOCAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE	148,143.92

BENEFICIAR,
COMUNA VALEA LUPULUI



PROIECTANT,
SC CRISBO COMPANY SRL





CENTRALIZATORUL FINANCIAR - REST DE EXECUTAT la 01.08.2025

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA INITIALA CONTRACTATA					EXECUTAT					REST DE EXECUTAT				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)		Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)		Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)			
		Lei	3	Lei	4	Lei	5	Lei	3	Lei	5	Lei	3	Lei	5	
1	2	CAPITOL 1														
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obtinerea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
CAPITOL 2																
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																
TOTAL CAPITOL 2			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
CAPITOL 3																
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
3.1	Studii		35.000.00		6.650.00		41.650.00		35.000.00		41.650.00		0.00		0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		35.000.00		6.650.00		41.650.00		35.000.00		41.650.00		0.00		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
3.5	Proiectare		43.000.00		8.170.00		51.170.00		43.000.00		51.170.00		0.00		0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		30.000.00		5.700.00		35.700.00		30.000.00		35.700.00		0.00		0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		1.000.00		190.00		1.190.00		1.000.00		1.190.00		0.00		0.00	0.00



CAPITOL 3									
3.5.5	Venirea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000.00	190.00	1.190.00	1.000.00	1.190.00	1.000.00	1.190.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11.000.00	2.090.00	13.090.00		13.090.00	11.000.00	13.090.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	36.000.00	6.840.00	42.840.00		42.840.00	12.000.00	14.280.00	29.040.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	36.000.00	6.840.00	42.840.00		42.840.00	12.000.00	14.280.00	29.040.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12.000.00	2.280.00	14.280.00		14.280.00	0.00	0.00	14.520.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000.00	380.00	2.380.00		2.380.00	0.00	0.00	2.420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000.00	190.00	1.190.00		1.190.00	0.00	0.00	1.210.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000.00	190.00	1.190.00		1.190.00	0.00	0.00	1.210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10.000.00	1.900.00	11.900.00		11.900.00	0.00	0.00	12.100.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		126.000.00	23.940.00	149.940.00		149.940.00	90.000.00	107.100.00	43.560.00
CAPITOL 4									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	325.770.42	61.896.38	387.666.80		387.666.80	0.00	0.00	394.182.21
4.1.1	1 Modernizare SIP	325.770.42	61.896.38	387.666.80		387.666.80	0.00	0.00	394.182.21
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	84.614.27	16.076.71	100.690.98		100.690.98	0.00	0.00	102.383.27
4.2.1	1 Modernizare SIP	84.614.27	16.076.71	100.690.98		100.690.98	0.00	0.00	102.383.27
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	349.350.00	66.376.50	415.726.50		415.726.50	0.00	0.00	422.713.50
4.3.1	1 Modernizare SIP	349.350.00	66.376.50	415.726.50		415.726.50	0.00	0.00	422.713.50
4.4	Utilitaje si echipamente aferente obiectului Modernizare SIP	349.350.00	66.376.50	415.726.50		415.726.50	0.00	0.00	422.713.50
4.4.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	33.000.00	6.270.00	39.270.00		39.270.00	0.00	0.00	39.930.00
4.6.1	1 Modernizare SIP	33.000.00	6.270.00	39.270.00		39.270.00	0.00	0.00	39.930.00
	Active necorporale aferente obiectului Modernizare SIP	33.000.00	6.270.00	39.270.00		39.270.00	0.00	0.00	39.930.00
TOTAL CAPITOL 4		792.734.69	150.619.59	943.354.28		943.354.28	0.00	0.00	959.208.98



CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	6.000.00	1.140.00	7.140.00	0.00	0.00	0.00	6.000.00	7.260.00	7.260.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.000.00	1.140.00	7.140.00	0.00	0.00	0.00	6.000.00	7.260.00	7.260.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.580.22	0.00	4.580.22	4.061.90	4.061.90	4.061.90	518.32	518.32	518.32
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.081.92	0.00	2.081.92	1.846.32	1.846.32	1.846.32	235.60	235.60	235.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	416.38	0.00	416.38	369.26	369.26	369.26	47.12	47.12	47.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.081.92	0.00	2.081.92	1.846.32	1.846.32	1.846.32	235.60	235.60	235.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	16.400.00	3.116.00	19.516.00	0.00	0.00	0.00	16.400.00	19.844.00	19.844.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000.00	950.00	5.950.00	0.00	0.00	0.00	5.000.00	6.050.00	6.050.00
TOTAL CAPITOL 5		31.980.22	5.206.00	37.186.22	4.061.90	4.061.90	4.061.90	27.918.32	33.672.32	33.672.32
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public in comuna Valea Lupului, judetul Iasi - etapa a doua		950.714.91	179.765.59	1.130.480.50	94.061.90	111.161.90	856.653.01	1.036.441.30		
TOTAL Constructii+Montaj		416.384.69	79.113.09	495.497.78	0.00	0.00	416.384.69	503.825.47		