

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 159 /22.10.2025
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Extindere școala gimnazială, clasele V-VIII, Valea Lupului, județul Iași”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de **22.10.2025**

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 25443/16.10.2025 al primarului Comunei Valea Lupului;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 25444/16.10.2025;

Documentația tehnico-economică faza proiect tehnic, realizată de proiectant S.C. LINEO PROIECT S.R.L. pentru obiectivul „Extindere școală gimnazială, clasele V-VIII, Valea Lupului, județul Iași”;

H.C.L. nr. 11/09.02.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere școala gimnazială, clasele V-VIII, Valea Lupului, județul Iași”;

H.C.L. nr. 20 /26.02.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere școala gimnazială, clasele V-VIII, Valea Lupului, județul Iași”.

Dispozițiile de șantier nr. 1, nr. 2 și nr. 3 ale obiectivului de investiții „Extindere școala gimnazială, clasele V-VIII, Valea Lupului, județul Iași”;

Modificarea, începând cu data de 01.08.2025, a cotei standard, respectiv a taxei pe valoarea adăugată (TVA), de la 19% la 21%, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

Devizul general actualizat al obiectivului „Extindere școala gimnazială, clasele V-VIII, Valea Lupului, județul Iași” cu TVA 21 % pentru restul ramas de executat.

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere școala gimnazială, clasele V-VIII, Valea Lupului, județul Iași”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții.

Președinte de ședință,

Cordun Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 159 / 22.10.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	16
Pentru	16
Împotriva	-
Abțineri	-



Anexa nr. 1 - HCL nr. 159/22.10.2025

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Extindere școala gimnazială, clasele V-VIII, Valea Lupului, județul Iași”**

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Elaborator documentație tehnico-economică – P.T. – D.T.A.C.: S.C. LINEO PROIECT S.R.L.

Descrierea lucrărilor:

Dupa lucrarile de interventie, cladirea C1 va avea urmatoarea distributie a functiunilor:

Parterul are o suprafata utila de 659,25 mp.

Functionalul este compus din:

Parter	Suprafata
1.Hol	135.70 mp
Sala de clasa	59.12 mp
Sala de clasa	42.28 mp
2.Casa scarii	20.41 mp
Sala de clasa	42.00 mp
3. Casa scarii	22.36 mp
4. Casa scarii	19.27 mp
6. Cancelarie	38.19 mp
7. Vestiar personal	6.00 mp
8. Corn si lapte	5.10 mp
9. Sp. tehnic	6.11 mp
Birou	27.71 mp
Secretariat	16.22 mp
Hol	5.07 mp
CT	4.47 mp
Sala de clasa	49.56 mp
G.S. fete	24.08 mp
G.S. baieti	17.63 mp
G.S. prof. b	6.85 mp
G.S. prof. f	7.81 mp
G.S. pers. Handicap	4.25 mp
Sala de clasa	42.00 mp
Sala de clasa	49.56 mp
Hol	7.50 mp
Total suprafata	659.25 mp

•

Terasa

S= 10,41 mp



- Terasa S= 66,88 mp
- 5. Terasa S= 5,43 mp
- Terasa S= 42,75 mp
- Terasa S= 23,38 mp
- Terasa S= 1,85 mp
- Terasa S= 3,40 mp

- Etajul 1 are o suprafata utila de 675,58 mp si urmatoarea distributie a functiunilor:

Etaj 1	Suprafata
1. Hol	153.68 mp
2. Casa scarii	7.10 mp
3. Laborator informatica	61.72 mp
4. Sala de clasa	43.99 mp
5. Sala de clasa	43.91 mp
6. Casa scarii	8.39 mp
7. Sala de clasa	51.07 mp
8. Sala de clasa	42.59 mp
9. Hol	4.58 mp
10. Cab. medical	12.35 mp
11. Sala tratament	9.52 mp
12. G.S.	3.53 mp
13. G.S. baieti	18.52 mp
14. G.S. fete	25.08 mp
15. Sala de clasa	50.87 mp
16. Casa scarii	8.27 mp
17. Laborator biologie	48.25 mp
18. Birou laborant	11.31 mp
19. Laborator chimie	48.01 mp
20. Mat. chimie	8.90 mp
21. Mat. didactice	11.39 mp
22. Mat. curatenie	2.55 mp
Total suprafata	675.58 mp

- 23. Terasa S= 9.55 mp

- Etajul 2 care este partial, are o suprafata utila de 276,43 mp si urmatoarea distributie a functiunilor:



Etaj 2 partial		Suprafata
1. Casa scarii		8.41 mp
2. Hol		41.90 mp
3. Biblioteca si sala de lectura		61.65 mp
4. G.S. fete		15.69 mp
5. G.S. baieti		18.53 mp
6. Spatiu de socializare		91.24 mp
7. Birou		14.01 mp
8. Birou informatician		12.21 mp
9. Birou psiholog		12.79 mp
Total suprafata		276.43 mp
•	10. Terasa circulabila	S= 96,64 mp

Total general: 7.949.929,07 lei fara TVA ; 9.460.525,03 lei cu TVA
Din care C + M: 7.276.282,27 lei fara TVA ; 8.668.819,26 lei cu TVA

ANEXA NR. 2
HCL NR. 159/22-10-2025



OBIECTIV: EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA, CLASELE V-VIII, VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI
Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI
Proiectant general: S.C. LINEO PROIECT S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA, CLASELE V-VIII, VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI

Anexa Nr. 7

16.10.2025

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren (TOPO) (19%)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (GEOTEHNIC) (19%)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	0,00	5.000,00
3.3	Expertizare tehnica (19%)	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (inclusiv la finalizare proiect) (19%)	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	131.000,00	24.890,00	155.890,00
3.5.1	Tema de proiectare / Nota conceptuala	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (19%)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (19%)	128.000,00	24.320,00	152.320,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie (19%)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	72.500,00	14.865,00	87.365,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (21%)	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	22.500,00	4.365,00	26.865,00



1	2	3	4	5
3.8.2.1	Dirigentie de santier (19%)	18.000,00	3.420,00	21.780,00
3.8.2.2	Dirigentie de santier (21%)	4.500,00	945,00	5.445,00
	TOTAL CAPITOL 3	244.500,00	46.595,00	294.795,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	7.276.282,27	1.392.536,99	8.668.819,26
4.1.1	SCOALA GIMNAZIALA	7.272.817,27	1.391.809,34	8.664.626,61
4.1.1.1	SCOALA GIMNAZIALA (19%)	6.774.114,13	1.287.081,68	8.061.195,81
4.1.1.2	SCOALA GIMNAZIALA (21%)	498.703,14	104.727,66	603.430,80
4.1.2	ORGANIZARE DE SANTIER (21%)	3.465,00	727,65	4.192,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	348.686,25	67.763,97	416.450,22
4.3.1	Instalatii electrice - ECHIPAMENT (19%)	33.000,00	6.270,00	39.270,00
4.3.2	Instalatii sanitare - ECHIPAMENT (19%)	2.625,00	498,75	3.123,75
4.3.3	Instalatii termice - ECHIPAMENT (19%)	167.670,00	31.857,30	199.527,30
4.3.4	Instalatii termice - ECHIPAMENT (21%)	13.396,25	2.813,21	16.209,46
4.3.5	Grup pompare hidranti interiori - ECHIPAMENT (21%)	29.500,00	6.195,00	35.695,00
4.3.6	Instalatii electrice curenti slabi - detectie-avertizare incendiu - ECHIPAMENT (19%)	69.712,00	13.245,28	82.957,28
4.3.7	Instalatii electrice curenti slabi - detectie-avertizare incendiu - ECHIPAMENT (21%)	13.433,00	2.820,93	16.253,93
4.3.8	NCS - Liste echipamente - Instalatii electrice curenti slabi (21%)	19.350,00	4.063,50	23.413,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.624.968,52	1.460.300,96	9.085.269,48
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80.460,55	0,00	80.460,55
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	36.381,41	0,00	36.381,41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	7.697,73	0,00	7.697,73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	36.381,41	0,00	36.381,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	80.460,55	0,00	80.460,55
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.949.929,07	1.506.895,96	9.460.525,03



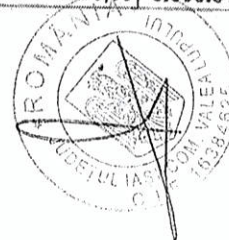
DEVIZUL GENERAL: EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA, CLASELE V-VIII, VALEA LUPULUI,
JUDETUL IASI

Pag 3

1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.276.282,27	1.392.536,99	8.668.819,26

Proiectant general,

S.C. LINEO PROIECT



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404