MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Bucureşti, Sectorul 1, Str. Scărlătescu nr. 46, parter , Ap.3 coproprietar _ , ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-486/17.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 623703/24.11.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcţia Generala de Impozite şi Taxe Locale a Sectorului 1;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. M/11450 /10.12.2025 al Direcţiei Generale Management şi Operaţiuni – Serviciul Juridic, Legislaţie, Contencios şi Raportul de specialitate nr. G/5217 /19.12.2025 al Direcţiei Generale Management şi Operaţiuni – Compartimentul Buget, Execuţie Bugetară, Financiar şi Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 384/22.12.2025 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 440/22.12.2025 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu şi Avizul nr. 130/22.12.2025 al Comisiei pentru protecţia mediului înconjurător, ecologie şi salubrizare, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

Tinand seama de prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare (titlul IX);

Conform art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 alin. 1 lit. a), lit. c) şi lit. e) din Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane şi rurale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

În virtutea prevederilor Hotarârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului Bucureşti de a duce la îndeplinire dispoziţiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de majorare a impozitului pe clădirile şi terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Tinând cont de prevederile Dispoziţiilor Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 şi nr. 684/14.02.2025 prin care s-au stabilit responsabilităţile angajaţilor Poliţiei Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliţiei Locale Sector 1 nr. 6162/18.11.2025, însorită de nota de constatare nr. 293/5/NT/06.03.2025, fişa de evaluare nr. 293/FE/O6.O3.2025, planşe foto din data de 06.03.2025, somaţia nr. 2279/22.04.2025, Confirmarea de primire din data 02.05.2025, nota de constatare nr. 293/5//NT/ 17.11.2025, fişa de evaluare nr. 293/FE/17.11.2025, planşe foto din data 17.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) şi lit. o), alin. 3 şi alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Scărlătescu nr. 46, parter , Ap.3 coproprietar domiciliat în municipiul București, sector 1, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu **anul 2026.**

Art. 2 Clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Scărlătescu nr. 46, parter , Ap.3, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 -(1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 -(1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri domnului

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 19 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 477
Data: 22.12.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL