

R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 57/12.09.2025

CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI,

Având în vedere:

- adresa nr. 15281/21.10.2025, emisă de Instituția Prefectului Giurgiu;
 - referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3831 din 30.10.2025;
 - raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 3832 din 30.10.2025;
 - avizul comisiei juridice nr. 3828 din 30.10.2025;
 - prevederile Ordinului ANRSC numarul 90 din 2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
 - hotărârea consiliului local Vărăști nr.28 din 22.05.2025 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de gestionare a serviciului de alimentare cu apă în comuna Vărăști, județul Giurgiu și a modalității de gestiune;
 - prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129, alin.(2), litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art 196, alin (1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Vărăști nr. 57/12.09.2025, reprezentând contractul-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă, în sensul corectării denumirii părții contractante la Cap. I – Părțile Contractante, după cum urmează:

În loc de “Primăria Comunei Vărăști” se va scrie „SC A.D.P SERV VĂRĂȘTI SRL”, așa cum este corect.

Art.2. Celelalte prevederi ale anexei la HCL nr.57/12.09.2025 își păstrează valabilitatea.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Vărăști, prin aparatul de specialitate pe care îl conduce.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Vărăști.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Daniel STAN



CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Anișoara Iulia BĂLAN

Nr. 70 din 30.10.2025.

VĂRĂȘTI

CONTRASEMNEAZĂ,



CONTRACT
de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu APĂ
nr.....din.....

CAP. I Părțile Contractante

ART. 1 SC A.D.P SERV VĂRĂȘTI SRL, cu sediul în comuna, județul codfiscal cod IBAN:, deschis la Trezoreria Giurgiu, cod CAEN, reprezentată de dl. Gheorghe Emil, având funcția de administrator în continuare **operator**, pe de o parte, și

D-I /d-na, identificat cu BI/CI seria..... nr, CNP -..... cu domiciliul în comuna, Jud.

....,str., nr. 10, denumit(ă) în continuare **utilizator** pe de alta parte,

denumite în continuare **părți**, au convenit să încheie prezentul contract de furnizare/prestare servicii de alimentare cu apă, denumit în continuare **Contract**, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II Obiectul și durata Contractului

ART. 1 (1) Obiectul prezentului Contract îl reprezintă furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apă în sistem centralizat, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

ART. 2 (1) Contractul serviciilor de furnizare/prestare se încheie între părți pe durată nedeterminată.

CAP. III Drepturile și obligațiile operatorului

ART. 1 Operatorul are următoarele drepturi:

- 1.1. (1) Să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciilor de furnizare/prestare conform tarifelor aprobate de autoritatea publică locală;
- 1.2. Să inițieze modificarea și completarea Contractului de furnizare/prestare servicii sau a anexelor acestuia ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiționale;
- 1.3. (1) Să aibă acces la instalațiile de utilizare apă aflate în folosința sa de pe proprietatea utilizatorului, pentru verificarea respectării prevederilor Contractuale, a funcționării și integrității acestora, ori pentru desființare branșament/racord sau întrerupere (sistare) furnizare/prestare servicii; .
- 1.4.Să stabilească condițiile tehnice de branșare și/sau de racordare a utilizatorului, la obținerea unui nou aviz de branșare/racordare în cazul schimbării necesarului de apă livrată, oricând utilizatorul permite branșarea/racordarea unei incinte învecinate la branșamentul/racordul său.
- 1.5. Să desființeze branșamentele sau racordurile în următoarele situații:
 - a) branșamente/racorduri realizate fără obținerea avizelor legale ;
 - b) în cazurile de consum de apă fraudulos, distrugeri ori degradări intenționate ale componentelor sistemului public de alimentare cu apă ;
 - c) la neîndeplinirea obligațiilor în termen de 90 zile calendaristice de la data întreruperii furnizării/prestării serviciilor;
 - d) în cazul neseparării instalațiilor interioare de alimentare cu apă din sursă independentă, de cele alimentate prin intermediul branșamentului din rețeaua publică;
 - e) în cazul folosirii pompelor de apă care au priza de aspirație direct la branșament.
 - f) utilizatorul nu achită factura în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadentă;
 - g) împiedicarea reprezentantului operatorului de a controla instalațiile de utilizare, de a monta /verifica /înlocui contoarele de branșament, sau de a citi contoarele de branșament/repartitoare, ori împiedicarea efectuării lucrărilor de întreținere, reparații, reabilitări, modernizări, extinderi, la instalațiile administrate

de operator când acestea se află pe proprietatea utilizatorului;

h) schimbarea fără acordul operatorului, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruiri, modificări, modernizări, extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare (inclusiv violare sigilii de montaj și/sau mărci metrologice, schimbare poziție contor de branșament/repartitor, demontare ansamblu montaj contor și re poziționare în instalație, întrerupere cablu monitorizare);

(2) Să întrerupă furnizarea/prestarea serviciilor la cererea utilizatorului.

(3) Să întrerupă furnizarea/prestarea serviciilor fără înștiințarea prealabilă a utilizatorului în caz de forță majoră, caz fortuit, avarii grave, calamități, cataclisme, evenimente meteorologice deosebite, sau stare de necesitate. În aceste situații, operatorul va înștiința în cel mai scurt timp utilizatorii prin mass-media locală ori în alt mod, funcție de situație, începând cu data întreruperii furnizării/prestării serviciilor până la reluarea acestora, asupra cauzelor și măsurilor întreprinse.

6.9. Să verifice și să constate starea instalațiilor interioare ale utilizatorului, care trebuie să corespundă prescripțiilor tehnice care au stat la baza emiterii avizului definitiv de branșare/racordare confirmate prin procesul-verbal de recepție branșament/racord;

ART. 2 Operatorul are următoarele obligații:

2.1. Să respecte angajamentele asumate prin prezentul Contract;

2.2. Să aducă la cunoștința utilizatorului modificările de tarif și alte informații referitoare la facturare, prin adresă atașată la factură și prin mass-media locală;

CAP. IV Drepturile și obligațiile utilizatorului

ART. 1 Utilizatorul are următoarele drepturi:

1.1. Să utilizeze liber și nediscriminatoriu serviciul public de alimentare cu apă în condițiile prevăzute în Contract;

1.2. (1) Să solicite în scris verificarea contorului instalat pe branșamentul propriu, suspect de înregistrări eronate.

1.3. Să sesizeze autorităților administrației publice locale competente orice deficiență constatată.

1.4. Să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;

ART. 2 Utilizatorul are următoarele obligații:

2.1. Să nu execute manevre la robinetul/vana de concesiune (din amonte de contor). Izolarea instalației interioare de utilizare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de după contor (din aval);

2.2. (1) Să nu folosească în instalația interioară de utilizare pompe care au priza de aspirație direct la branșamentul de apă; (2) Să nu lege instalațiile interioare de utilizare alimentate cu apă din sursă independentă, la cele alimentate prin intermediul branșamentului din rețeaua publică de apă;

2.3. Să aducă la cunoștința operatorului, în termen de 15 zile lucrătoare, orice modificare a datelor sale de identificare și a datelor de identificare a imobilului la care sunt efectuate serviciile contractate, a adresei la care operatorul urmează să trimită facturile, precum și orice alte modificări intervenite în cursul derulării Contractului care conduc la modul de stabilire a volumului de apă furnizat la emiterea corectă a facturilor (nr. persoane, suprafața construită și neconstruită, etc.) sub sancțiunea prevederilor art. 292 Cod penal. Cererea va fi însoțită de copii ale actelor doveditoare;

2.4. Să asigure integritatea, întreținerea și repararea instalației/rețelei interioare de utilizare pentru apă;

2.5. Să solicite în scris rezilierea Contractului și încetarea efectuării serviciilor de furnizare/prestare în termen de 15 zile de la înstrăinarea imobilului;

CAP. V Tarife, facturare și modalități de plată

ART. 1 (1) Pretul/tariful serviciilor prestate de Operator către Utilizator este de lei/mc pentru serviciul de alimentare cu apă livrată pentru un consum de maximmc/lună.

(2) Dacă cantitatea specificată la art. 1, alin (1) va fi depășită, se va plătilei/mc pentru apa livrată.

(3) Modificarea prețurilor și tarifelor va fi adusă la cunoștința utilizatorului .
Beneficiarul va achita lunar serviciile primite la casieria

La încheierea contractului se va achita suma de lei reprezentând taxa de avizare a executiei bransamentului si racordului .

CAP. VI Răspunderea Contractuală

ART. 1 Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor Contractuale prevăzute în prezentul Contract părțile răspund

conform prevederilor legale.

CAP. VII Litigii

ART. 1 Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

ART. 2 Părțile convin ca pe parcursul derulării Contractului, când actele normative care au stat la baza întocmirii Contractului vor fi modificate sau abrogate, se vor aplica de drept noile reglementari, fără înștiințare sau notificare.

ART. 3 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

CAP. VIII Alte clauze

ART. 1 Operatorul are dreptul de a restricționa, limita și/sau interzice folosința în anumite domenii de activitate, sau întrerupe furnizarea/prestarea serviciilor pentru anumite categorii de utilizatori, în situații de secetă, îngheț, sau alte evenimente deosebite, pentru a asigura o buna funcționare la un minim necesar, respectiv pentru limitarea efectelor dezastruoase ale evenimentelor produse.

CAP. IX Dispoziții finale

ART. 1 Operatorul are dreptul de servitute legală asupra proprietăților afectate de sistemele de utilități publice destinate realizării serviciilor, fie că acestea deservesc utilizatorul proprietar al fondului aservit, fie alt utilizator învecinat.

ART. 2 (1) Prezentul Contract se poate modifica cu acordul părților, prin acte adiționale.

(2) Prezentul Contract se poate modifica de drept, în următoarele situații :

- a) modificarea tarifelor în condițiile dispozițiilor legale în vigoare;
- b) modificarea prevederilor și reglementarilor legale sau cele specifice impuse, inclusiv prin hotărâri ale administrației publice locale.

ART. 3 Prezentul Contract încetează în următoarele situații :

- a) prin acordul scris al părților;
- b) de plin drept, fără alte formalități, când operatorul constată decesul utilizatorului iar reprezentantul legal menționat în anexa nr.2 nu solicită continuarea furnizării/prestării serviciilor;
- c) prin denunțarea unilaterală a Contractului de către utilizator, cu un preaviz de 30 zile lucrătoare, după achitarea taxei de închidere și a tuturor debitelor către operator;
- d) prin denunțarea unilaterală de către operator, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare, printr-o notificare scrisă comunicată la ultimul domiciliu ori sediu declarat operatorului, în oricare din cazurile :
 - 1) desființarea imobilului;
 - 2) neachitarea obligațiilor de plată pentru recuperarea daunelor ca urmare a desființării bransamentului prin aplicarea prevederilor art.6.7.alin.b),c),d),e), sau întreruperii furnizării/prestării serviciilor prin aplicarea prevederilor art.6.8.alin.c),d),e),f), numai după obținerea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile;
 - 3) utilizatorul își pierde calitatea de titular al Contractului în baza căruia deținea punctul de consum, ori proprietarul imobilului revocă împuternicirea dată utilizatorului de a încheia un asemenea

Contract;

- 4) se constată ca există mai mulți coproprietari în indiviziune care nu se înțeleg asupra modalității de furnizare/prestare a serviciului pentru imobilul indiviz;

ART. 4 Operatorul va acționa în instanță utilizatorul pentru recuperarea tuturor debitelor și/sau daunelor pricinuite de acesta prin neexecutarea obligațiilor asumate prin Contract.

ART. 5 Forța majoră este un eveniment mai presus de voința părților, ce nu se datorează culpei acestora, nu poate fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului.

Operator,

SC A.D.P SERV VĂRĂȘTI SRL

Utilizator,