

HOTĂRÂRE nr. 176 / 30.10.2025
privind aprobarea efectuării de lucrări de interes public local în Comuna Valea
Lupului, Județul Iași

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 177/29.10.2025 inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, referatul de aprobare al acestuia, înregistrat sub nr. 26575/29.10.2025, precum și raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, înregistrat sub nr. 26576/29.10.2025

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Normei de implementare a programului "Noua casă" pentru achiziția de locuințe din 17.06.2009, aprobată prin H.G. nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 10⁹

“(1) În cazul beneficiarilor programului care depun documente emise de către autoritățile publice locale, din care rezultă aprobarea efectuării unor lucrări de interes public local, Ministerul Finanțelor Publice și finanțatorul, proporțional cu procentul de garantare, își pot exprima acordul cu privire la ridicarea ipotecii, a interdicției de grevare cu sarcini și a interdicției de înstrăinare a cotei-părți de teren aferente locuinței achiziționate sau construite în cadrul programului, necesară executării acestor lucrări.

(2) Acordul prevăzut la alin. (1) este exprimat sub condiția ca lucrările efectuate să conducă la creșterea valorii locuinței achiziționate sau construite în cadrul programului. În cazul neîndeplinirii acestei condiții, acordul se consideră desființat cu efect retroactiv.”

- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Codului Civil

- art. 562 (2) “Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

- art. 889 (1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7) lit. n), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă efectuarea de lucrări de interes public local pe strada Liliacului, număr cadastral 65649, înscrisă în Cartea Funciară nr. 65649 a localității Valea Lupului.

Art.2. Lucrările se vor executa după ce întreaga Stradă Liliacului va intra în proprietatea publică a Comunei Valea Lupului.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului economic și casierie, Compartimentului Achiziții publice/investiții, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Vasile CORDUN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 176 / 30.10.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-